

**МИКРОФИНАНСОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗАПРЕТИЛИ ВЫДАВАТЬ ЗАЙМЫ ПОД ЗАЛОГ ЖИЛЬЯ**

с 1 ноября вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями которого частным микрофинансовым организациям запрещается заключать договоры потребительского займа с физическими лицами под залог жилого помещения или доли в нем (статья 12 Федерального закона от 02.07.2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»).

Таким образом, новые ограничения, введенные Федеральным законом № 271-ФЗ, позволят не допустить ситуаций, когда люди в силу незнания, заблуждения или иных причин лишаются жилья, взяв микрокредит, сумма которого зачастую несравнимо ниже стоимости самого жилья.

Фактически это стало ответом на участившиеся в последнее время случаи мошенничества и жилищного рейдерства.

Тем не менее, у микрофинансовых организаций остается возможность выдавать потребительские займы под залог помещений, но теперь только нежилых.

Пресс-служба Управления Росреестра по Волгоградской области.

Помощник руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области, Евгения Федяшова.

Тел. 8(8442)93-20-09 доб. 307, 8-904-772-80-02, [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)