**ООО « БранДмауэР»**

**Схемы территориального планирования**

**74 – 07 – СТП.П**

**Том 1**

**Книга 1**

**Положения о территориальном планировании**

**Иловлинского муниципального района**

**Волгоградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «БранДмауэр» | Н.А.Тараканова |
|  |  |
| ГИП | Т.М.Конищева |
|  |  |
|  |  |

г.Волжский

2008 г.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примеч.** |
| 1 | 74-07-СТП.П  Книга 1. Положения о территориальном планировании | Положения о территориальном планировании |  |
| 1 | 74-07-СТП.П  Книга 2. Схемы территориального планирования | Положения о территориальном планировании |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-1 | Административно-территориальное деление Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-2 | Границы территорий, земель и зон Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-3 | Ограничения использования территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-4 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-5 | Развитие инженерно-технического обеспечения территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-6 | Развитие транспортной инфраструктуры территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-7 | Развитие системы социального обслуживания территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-8 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
| 2 | 74-07-СТП.МО  Книга 1. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования  Существующее положение | Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования |  |
| 2 | 74-07-СТП.МО  Книга 2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования  Проектные предложения | Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования |  |
| 3 | 74-07-СТП.МО-ИД  Книга 1,2,3 Исходные данные | Исходные данные | Хранится у разработчика данного проекта |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.П.СП** | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Конищева | |  |  | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | Р | 4 | 122 |
|  | |  | |  |  | ООО «БранДмауэР»  г.Волжский | | |
|  | |  | |  |  |
| Н.контр. | | Базарова | |  |  |

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел | Подраздел | Наименование | Лист |
|  |  | Состав проекта | 4 |
|  |  | Основные исполнители проекта | 5 |
| I. | 1. | Основные направления и показатели развития территории | 6 |
|  | 1.1. | Показатели планировочного развития территории | 6 |
|  | 1.2. | Технико-экономические показатели развития инфраструктуры | 17 |
|  | 1.3. | Расселение населения и населенные пункты | 21 |
|  | 2. | Функционально-пространственное развитие территории | 29 |
|  | 2.1. | Производственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию промышленных территорий | 33 |
|  | 2.2. | Сельскохозяйственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию земель сельскохозяйственного назначения. | 37 |
|  | 2.3. | Жилая функция и обоснование градостроительных предложений по комплексному освоению территории в целях жилищного строительства. | 46 |
|  | 2.4. | Логистика и обоснование градостроительных предложений по развитию складского хозяйства | 50 |
|  | 3. | Развитие инфраструктуры территории и обоснование градостроительных предложений по развитию земель сельскохозяйственного назначения. | 51 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |  |  | | **74-07-СТП.П.С** | | | | | |
|  | |  |  | |  |  |  | |
| Изм. | | Кол. | Лист | | №док. | Подпись | Дата | |
| ГИП | | | Конищева | | |  |  | | Содержание | Стадия | Лист | | Листов | |
|  | | |  | | |  |  | | Р | 2 | | 122 | |
|  | | |  | | |  |  | | ООО «БранДмауэР»  г.Волжский | | | | |
|  | | |  | | |  |  | |
| Н.контр. | | | Базарова | | |  |  | |
|  | | | 3.1. | | | | Транспортная инфраструктура | | | | 51 | |
|  | | | 3.2. | | | | Инженерная инфраструктура | | | | 58 | |
|  | | | 3.3. | | | | Инфраструктура санитарной очистки территории | | | | 65 | |
|  | | | 3.4. | | | | Туризм и рекреация | | | | 69 | |
|  | | | 4. | | | | Структура социального и культурно-бытового обслуживания населения и обоснования предложений по ее территориальной организации | | | | 74 | |
|  | | | 4.1. | | | | Образование | | | | 74 | |
|  | | | 4.2. | | | | Здравоохранение | | | | 78 | |
|  | | | 4.3. | | | | Физкультура и спорт | | | | 84 | |
|  | | | 4.4. | | | | Сфера культуры | | | | 87 | |
|  | | | 4.5. | | | | Социальная защита населения | | | | 91 | |
|  | | | 4.6. | | | | Ритуальное обслуживание населения | | | | 93 | |
|  | | | 5. | | | | Потребительский рынок и обоснование градостроительных предложений по формированию сферы торговли и общественного питания | | | | 95 | |
|  | | | 6. | | | | Сохранение территориальных ресурсов и ландшафта и обоснование градостроительных предложений по режимам охраны и использования территории | | | | 100 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.П.С** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |

**Основные исполнители проекта :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Занимаемая должность | Ф.И.О. | Подпись |
| Научный руководитель | Д.Г. Донцов |  |
| ГИП | Т.М. Конищева |  |
| Инженер ГП | С.В. Кучинская |  |
| Инженер ГП | Т.В. Рукосуева |  |
| Инженер ГП | Е. В. Лисицына |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.П** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |

**I. 1. Основные направления и показатели развития территории.**

**I.1.1. Показатели планировочного развития территории.**

**Прогноз развития демографической ситуации.**

Численность населения Иловлинского муниципального района на начало 2008 года составляла 34761 человек, в том числе 12009 чел. (34,5%) – городское население.

Иловлинский муниципальный район, как и вся Волгоградская область, относится к регионам, в которых демографическая ситуация оценивается как неблагополучная. По данным статистики ежегодная естественная убыль населения за последние годы выше, чем рождаемость.

**Естественный прирост населения**

чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***1997*** | ***1998*** | ***1999*** | ***2000*** | ***2001*** | ***2002*** | ***2003*** | ***2004*** | ***2005*** | ***2006*** |
| ***рождаемость*** | 296 | 298 | 316 | 312 | 326 | 344 | 371 | 351 | 351 | 379 |
| ***смертность*** | 503 | 549 | 589 | 573 | 570 | 570 | 590 | 565 | 591 | 568 |
| ***Естественная убыль населения*** | -207 | -251 | -273 | -261 | -244 | -226 | -219 | -214 | -240 | -189 |

Принимаемые в последние годы меры по обеспечению социально-экономического развития оказали определенное воздействие на рост рождаемости. Однако в расчете на 1 000 человек населения количество родившихся из года в год отстает от количества умерших.

Средняя продолжительность жизни сохраняется на уровне 63-65 лет, что ниже, чем в среднем по области.

Отмечается уменьшение численности населения моложе трудоспособного возраста. Количество трудоспособного населения, по данным переписи 2002 года, в районе составляло 57,05%, в то время как число моложе и старше трудового возраста составляло 20,57% и 22,21% соответственно.

Увеличение населения района за последние 10 лет связано не с естественным приростом, а с миграционными процессами, происходящими в стране и области. Неблагоприятная политическая обстановка в близком от Волгоградской области кавказском регионе, климатические условия и возможность сезонного трудоустройства делают территорию области притягательной для мигрантов. Для большинства мигрантов (54,4%) район является «промежуточной площадкой» в поисках более привлекательных мест. Количество «осевших мигрантов» составляет около 13% от всего населения района. Число зарегистрированных вынужденных переселенцев на территории Иловлинского муниципального района за период с 1997 по 2007 годы составило 648 человек (14,5% от общего числа мигрантов). По состоянию на 01.07.2007 года на учёте состоят 26 вынужденных переселенцев, нуждающихся в получении жилья.

Серьёзную угрозу представляет рост нелегальной миграции. По оценке перспектив миграционного движения населения в Волгоградской области возможен рост потока миграции в период до 2025 года, в том числе вынужденной и незаконной, что может привести к таким негативным последствиям, как разрушение сложившегося уклада жизни местного населения, замещение коренного населения района, снижение качества образования в школах, рост преступности, возрастание до неприемлемого уровня нагрузки на рынок труда и жилья, а также на социально-бытовую сферу, и как следствие, возрастание стоимости жилья.

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства миграция играет существенную роль в формировании численности населения района, хотя в последние 6 лет значение миграции заметно снизилась и не покрывает естественную убыль населения.

Миграция в определенной степени поддерживает на более благоприятном уровне возрастную структуру населения района, так как среди прибывших в район мигрантов преобладает трудоспособное население и дети.

В целом демографическая ситуация в районе неблагоприятная: наблюдается естественная убыль населения, высокий уровень детской смертности, а также смертности населения в трудоспособном возрасте. Отток молодёжи в областной центр, а также в другие развитые центры, постоянный приток мигрантов, в том числе нелегальных, ведет к социальной напряженности и другим отрицательным последствиям.

Соотношение городского и сельского населения в районе за последние годы остается относительно стабильным, так как сокращение населения в городских поселениях и сельской местности идёт приблизительно равными темпами. Естественная убыль началась в 1992 году. Сложившееся соотношение рождаемости к смертности привело к прогрессирующей естественной убыли населения. Таким образом, процессы естественной убыли населения, коэффициент естественного прироста населения имеет отрицательное значение, характерное в настоящее время для подавляющего большинства регионов России.

Положительной демографической тенденцией в последние годы является рост доли населения в трудоспособном возрасте, то есть той категории населения, которая в значительной степени формирует трудовые ресурсы населения района.

В настоящее время на территории района расположены 1 рабочий поселок; 3 железнодорожных станции; 5 станиц, 6 сел, 33 хутора, в 2-х из которых в настоящее время никто не проживает; 2 посёлка и 1 санаторий.

Численность населения по населенным пунктам приведена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта*** | ***Численность населения*** | | | | |
| ***2004*** | ***2005*** | ***2006*** | ***2008*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Иловля | 11943 | 12243 | 12260 | 12009 |
| х. Песчанка | 526 | 532 | 536 | 538 |
| х. Колоцкий | 263 | 266 | 289 | 361 |
| с.Большая Ивановка | 1055 | 1050 | 1076 | 1088 |
| х. Авилов | 702 | 706 | 716 | 788 |
| х. Боровки | 124 | 139 | 123 | 123 |
| х. Тары | 252 | 242 | 248 | 248 |
| х. Желтухин | 383 | 388 | 427 | 470 |
| х. Яблочный | 7 | 4 | 6 | 6 |
| х. Ерецкий | 3 | 4 | 4 | 4 |
| с. Кондраши | 835 | 876 | 883 | 912 |
| ст. Бердия | 250 | 244 | 231 | 231 |
| с. Чернозубовка | 278 | 281 | 280 | 280 |
| с. Аликовка | 79 | 82 | 76 | 76 |
| х. Писаревка | 393 | 386 | 381 | 381 |
| х. Красноярский | 274 | 283 | 283 | 283 |
| село Лог | 3597 | 3597 | 3619 | 3742 |
| х. Вилтов | 189 | 182 | 182 | 182 |
| х. Голенский | 6 | 6 | 6 | 6 |
| х.Трактирский | 4 | 4 | 4 | 0 |
| ст. Новогригорьевская | 728 | 911 | 903 | 860 |
| ст. Старогригорьевская | 329 | 202 | 178 | 174 |
| х. Каменский | 68 | 47 | 41 | 45 |
| х. Яблонский | 46 | 54 | 45 | 44 |
| х.Рановский | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ст. Трехостровская | 1013 | 1011 | 1007 | 948 |
| х. Зимовейский | 161 | 163 | 171 | 140 |
| х.Нижнегерасимовский | 115 | 117 | 110 | 110 |
| с.Александровка | 996 | 957 | 978 | 963 |
| ст. Солодча | 37 | 39 | 44 | 41 |
| ст.Качалино | 2297 | 2314 | 2314 | 2371 |
| ст. Качалинская | 411 | 411 | 411 | 424 |
| сан. Качалинский | 164 | 168 | 168 | 168 |
| х.Фастов | 190 | 200 | 200 | 176 |
| х. Широков | 155 | 162 | 162 | 152 |
| х. Краснодонский | 993 | 983 | 935 | 1037 |
| х. Байбаев | 25 | 25 | 23 | 26 |
| х. Кузнецов | 337 | 345 | 365 | 359 |
| х.Медведев | 1313 | 1323 | 1312 | 1314 |
| х.Заварыгин | 116 | 126 | 125 | 126 |
| п.Обильный | 96 | 107 | 100 | 100 |
| п.Рассвет | 97 | 80 | 72 | 80 |
| х.Озерки | 701 | 616 | 612 | 604 |
| х. Б.-Калдаиров | 121 | 122 | 116 | 116 |
| х.Стародонской | 0 | 1 | 1 | 1 |
| ст.Сиротинская | 981 | 940 | 943 | 920 |
| х.Хмелевской | 125 | 118 | 118 | 113 |
| х.Камышинский | 239 | 244 | 251 | 248 |
| х.Шохинский | 199 | 201 | 206 | 195 |
| х. Зимовской | 0 | 0 | 0 | 0 |
| х.Ширяевский | 886 | 886 | 872 | 893 |
| х.Ж-Ширяйский | 285 | 285 | 292 | 285 |
| **ВСЕГО** | **34387** | **34673** | **34705** | **34761** |

В 11 населенных пунктах проживает менее 100 человек (в том числе в 4-х из них проживает менее 10 человек.)

Основной целью социально-экономического развития Иловлинского муниципального района определено предотвращение депопуляции населения – создание условий для увеличения продолжительности жизни, прироста населения, включая миграционный прирост населения.

Для увеличения рождаемости и миграционного прироста трудоспособного и детского населения, роста денежных доходов населения, увеличения собственных доходов бюджетной системы предусматривается обеспечение экономического роста – рост производства, работ и услуг, создание новых рабочих мест, развитие сферы услуг за счет внедрения новых технологий, рост производительности труда, повышение эффективности производства и совершенствование нормативно-правовой базы.

Для увеличения продолжительности жизни предусматривается улучшение экологической обстановки, проведение активной социальной и жилищной политики, предполагающих строительство новых и замену ветхих и аварийных объектов социально-культурной сферы, обеспечение молодых семей жильём, проведение природоохранных мероприятий, обеспечение адресной политики поддержки материнства и детства.

Численность сельского населения в перспективе, с одной стороны, жестко ограничена уровнем естественной убыли и уровнем объективно обусловленного оттока населения из сельской местности, но с другой стороны, в то же время на численность сельского населения действует противоположно направленный фактор – миграционный приток населения (в первую очередь, из других регионов России и ближнего зарубежья).

Рост численности населения на расчетный срок будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации, так и за счет проведения эффективной миграционной политики.

Основные направления демографической политики:

- повышение рождаемости и укрепление семьи;

- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

- реабилитация инвалидов;

- регулирование и оптимизация миграционных процессов.

Повышение качества услуг населению предполагается за счет увеличения поступлений в бюджеты всех уровней в 2,1 раза, включая рост доходов консолидированного бюджета – в 2,1 раза, с реализацией следующих мер:

- профилактики снижения уровня заболеваемости населения, детской смертности, адресной поддержки материнства, детства и семьи, расширения современной сети здравоохранения, предотвращения травматизма;

- снижения уровня загрязнения атмосферы, обеспечения качества питьевой воды, проведения мониторинга состояния окружающей среды.

Приоритетом экономической политики определено развитие сферы услуг, как реального сектора формирования доходов консолидированного бюджета Иловлинского муниципального района.

Предусматривается реализация высокоокупаемых инвестиционных проектов в промышленности, транспорте и связи, агропромышленном комплексе, малом предпринимательстве, на финансовом рынке, проведение мероприятий по снижению заболеваемости населения, адресной поддержке материнства и детства, строительство и предоставление жилья с развитием ипотечного кредитования, строительство очистных сооружений, мусороперерабатывающих заводов.

Предусматривается дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы, направленное на повышение инвестиционной привлекательности.

**Изменение в балансе территории.**

В последние годы в условиях перехода к многообразию форм земельной собственности, развития многоукладного хозяйства, реорганизации и перестройки сельскохозяйственного производства существенным образом изменились земельные отношения, что соответственно, отразилось на организации использования земель.

В границах бывших сельскохозяйственных предприятий возникли собственники, имеющие земельные доли, владельцы личных подсобных и крестьянских хозяйств, индивидуальных жилых домов, распорядители земли в черте населенных пунктов в лице местной администрации, различные виды сельскохозяйственных объединений и кооперативов, пользователи огородов, пастбищных угодий и т.д.

В районе имеются земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие естественные природные комплексы, они должны являться эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Согласно действующему Земельному кодексу РФ все земли в районе подразделяются на основные категории, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом использования – законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (рабочего поселка и сельских населенных пунктов);

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на основании соответствующих законов.

*Земли сельскохозяйственного назначения. 356026 га.*

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения –это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

На расчетный 2025 г. земель сельскохозяйственного назначения останется - 293577,8 га.

*Земли населенных пунктов - на 01.01.2007 г - 11804 га.*

К ним относятся все земли в пределах поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящихся в ведении поселковых и сельских администраций. На расчетный срок до 2025 г. площадь населенных пунктов составит 12 040 га.

*Учтено 3097 га земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения –* это земли, представленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для

осуществления возложенных на них специальных задач. На расчетный срок до 2025 г. площадь земель данной категории составляет 3388 га.

*К землям особо охраняемых территорий и объектов (64 га)*, в районе относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота для которых установлен особый правовой режим.

Институтом «Волгоградгражданпроект» выполнен проект природного парка «Донской». Согласно закона Волгоградской области от 17 мая 2001 г. и постановления Главы Администрации Волгоградской области от 25 сентября 2001 г. «О создании Природного парка «Донской», который входит в зону особо охраняемой природной территории. Перевод земель данного объекта из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов осуществляется в установленном порядке в соответствии с Земельным кодексом РФ и законодательством РФ о градостроительной деятельности.

Таким образом, особо охраняемых территорий, с присоединением земель природного парка "Донской", площадь которого 61 921,2 га, к 2025 г. станет 61985,2 га.

*В районе 21627 га земель лесного фонда –* это покрытые лесом и не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

*Земель водного фонда 2995 га,* к ним относятся земли, занятые водоёмами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоёмов.

Иловлинский муниципальный район обладает богатыми запасами поверхностных и подземных вод, в том числе пресных подземных вод выявленных в районе с. Лог.

На его территории протекает р.Дон с левым притоком р.Иловля с её протоками р.Ширяй и р.Бердия, р.Тишанка и р.Паньшинка, которые относятся к "малым" рекам.

Река Дон берет начало за пределами области и впадает в Цимлянское водохранилище. Общая протяженность реки 1970 км, тогда как протяженность р. Дон в Иловлинском районе 87 км. Основной запас поверхностных вод приходится на р.Дон.

Второй по величине является р.Иловля. Основным источником питания реки являются снегозапасы.

Основной фазой водного режима «малых» рек района является весеннее половодье, во время которого проходит основной объем годового стока. В летний период большинство малых рек пересыхает.

*Земель запаса 19925 га* – это земли не представленные в собственность, владение, пользования, включая аренду.**Сводные материалы по мониторингу земель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Категории земель*** | ***Ед.***  ***изм.*** | ***Данные на 01.01.2007 г.*** | | | | |
| ***Общая площадь*** | ***В собственности физ. лиц*** | ***В собственности юр.лиц*** | ***В гос. и муниц собственности*** | ***На срок до 2025 г.*** |
| **А** | **Б** | **В** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | **Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе :** | **га** | **356026** | **238914** | **24388** | **112649** | **293549,8** |
| 1.1 | Фонд перераспределения земель | га | 21073 |  |  | 21073 | 21073 |
| 2 | **Земли поселений, в том числе :** | **га** | **11804** | **1403** | **14** | **10387** | **12040** |
| 2.1 | Городских поселений | га | 2365 | 386 | 1 | 1978 | 2442 |
| 2.2. | Сельских поселений | га | 9439 | 1017 | 13 | 8409 | 9598 |
| 3 | **Земли пром-ти, энергетики,**  **транспорта, связи, радио-, телевещания, инф-ки,**  **земли для обспечения космической деятельности,**  **земли обороны, безопасности, земли спец. назначения** | **га** | **3097** |  |  | **3097** | **3388** |
| 3.1. | Земли промышленности | га | 104 |  |  | 104 | 347 |
| 3.2 | Земли энергетики | га |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Земли транспорта, в том числе : | га | 2559 |  |  | 2559 | 3069 |
| 3.3.1 | железнодорожного | га | 1617 |  |  | 1617 | 1617 |
| 3.3.2 | автомобильного | га | 942 |  |  | 942 | 1452 |
| 3.6 | Земли обороны и безопасности | га | 288 |  |  | 288 | 288 |
| 3.7 | Земли иного специального назначения | га | 146 |  |  | 146 | 146 |
| 4 | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **га** | **64** |  |  | **64** | **61985,2** |
| 5 | **Земли лесного фонда** | **га** | **21627** |  |  | **21627** | **21627** |
| 6 | **Земли водного фонда** | **га** | **2995** |  |  | **2995** | **2995** |
| 7 | **Земли запаса** | **га** | **19925** |  |  |  | **19925** |
|  | **Итого земель в административных границах** | **га** | **415538** | **240317** | **24402** | **150819** | **415538** |

**I.1.2. Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры.**

**Водопотребление.**

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, приведенные в СНиП 2.04.02 - 84\*, табл. №4

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя р.п. Иловля - 400 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, благоустройство населенного пункта.

Расход воды на нужды предприятий, забирающих воду из сетей хозяйственного-питьевого водопровода, принят в размере 25% расхода воды (определен по удельному водопотреблению).

**Водопотребление на 01.01.2015г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории потребителей | Население  тыс. чел. | Удельное водопотребление л/сут на чел. | Хозяйственно-питьевое водопотребление  тыс. м3/сут | | |
| населения | Промыш-ленности  25% | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Городское население  (р.п. Иловля) | 12,1 | 400 | 4,8 | 1,2 | 6 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 180 | 4,2 | 1,1 | 5,3 |
|  | ВСЕГО: | 35,78 |  | 9 | 2,3 | 11,3 |

**Водопотребление на 01.01.2025г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории потребителей | Население  тыс. чел. | Удельное водопотребление л/сут на чел. | Хозяйственно-питьевое водопотребление  тыс. м3/сут | | |
| населения | Промыш-ленности  25% | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Городское население  (р.п. Иловля) | 12,3 | 450 | 5,5 | 1,4 | 6,9 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 200 | 4,8 | 1,2 | 6,0 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 10,3 | 2,6 | 12,9 |

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод – 79,4 тыс. м3/сут.

Анализ запасов водных ресурсов показал, что поверхностные и подземные водные ресурсы распределены по территории района крайне неравномерно, что определенным образом отражается на хозяйственном и градостроительном освоении территории. Однако в целом по степени обеспеченности водными ресурсами территория района благоприятна. Запасы подземных водных ресурсов превышают потребности в них.

**Водоотведение.**

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03-85.

**Водоотведение на 01.01.2015г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории потребителей | Население  тыс. чел. | Удельное водоотведение л/сут на чел. | Хозяйственно-питьевое водопотребление  тыс. м3/сут | | |
| населения | Промыш-ленности  25% | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Городское население  (р.п. Иловля) | 12,3 | 350 | 4,3 | 1,1 | 5,4 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 125 | 3,0 | 0,8 | 3,8 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 7,3 | 1,9 | 9,2 |

**Водоотведение на 01.01.2025г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории потребителей | Население  тыс. чел. | Удельное водоотведение л/сут на чел. | Хозяйственно-питьевое водопотребление  тыс. м3/сут | | |
| населения | Промыш-ленности  25% | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Городское поселение  (р.п. Иловля) | 12,3 | 350 | 4,3 | 1,1 | 5,4 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 125 | 3,0 | 0,8 | 3,8 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 7,3 | 1,9 | 9,2 |

**Технико-экономические показатели развития**

**инженерной инфраструктуры**

| № | Наименование | | Расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2010 г.*** | ***2015 г.*** | ***2025 г.*** |
| ***1*** | Газоснабжение | млн. м³ | - | 662 | 662 |
| ***2*** | Теплоснабжение | Гкал/час | 260 | 290 | 320 |
| ***3*** | Электроснабжение | кВа | 72500 | 79800 | 83760 |
| ***4*** | Протяженность новых дорог | км | 69,5 | 7 | 7 |
| ***5*** | Протяженность второй ветки ж/д пути | км | - | - | 64 |

**Прогнозная оценка жилищной потребности на проектные этапы.**

| № | Наименование | Существующее положение | Проектные этапы | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2015*** | ***2025*** |
| ***1*** | Жилищная обеспеченность  на 1 жителя | 19,5 м² | 28 м² | 35 м² |
| ***2*** | Обеспеченность жилой площадью жителей всего района | 671 000 м² | 1007440 м² | 1259570 м² |

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличивается к 2025 к. до 1 259 370 м² (более чем в 1,8 раз). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период 2010 - 2025 гг. составляет 590 870 м², с учетом сноса ветхого и аварийного жилья.

На период 2010 - 2015 гг. объем нового строительства предполагается в размере 320 388 м² или в среднем за год 40 тыс. м²

В последующий период с 2015 - 2025 гг. новое строительство определено в объеме 268 982 м² или в среднем за год 27 тыс. м².

**I. 1.3. Расселение населения и населенные пункты.**

**Система расселения (город/село)**

**Обоснование предложений по территориальному планированию Иловлинского муниципального района.**

Схема территориального планирования Иловлинского района Волгоградской области выполнена ООО «БранДмауэР» в соответствии с договором № 74-07 от 30 мая 2007 года с Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации Волгоградской области.

В качестве расчетных сроков приняты :

а) исходный год - 2007 г. ;

б) промежуточные годы - 2010, 2015 гг.;

в) расчетный срок - 2025 г.

Иловлинский район является муниципальным образованием Волгоградской области и расположен в междуречье рек Дон, Иловля и Волга на Донской гряде в южной части Приволжской возвышенности.

Иловлинский муниципальный район имеет компактную территориальную структуру и расположен севернее г. Волгограда. На севере он граничит с Фроловским районом; на северо-востоке – с Ольховским районом ; на востоке – с Дубовским районом ; на юго-востоке – с Городищенским районом ; на юге – с Калачевским районом ; на западе – с Клетским районом.

Территория района занимает площадь 4,15 тыс.км2 с численностью населения 34,76 тыс.человек. Протяженность с севера на юг- 82,2 км, а с запада на восток -78,1 км.

Центром Иловлинского района является р.п. Иловля, расположенный на расстоянии 87 км от г. Волгограда.

Район имеет выгодное географическое расположение, так как находится на пересечении железнодорожных магистралей на Москву и Саратов, а также в 6 км.

от трассы "Москва – Волгоград", которая пересекается с трассой "Иловля-Ольховка-Камышин".

В районе на левом берегу р. Дон расположен кардиологический санаторий республиканского значения «Качалинский». На берегу Дона расположен природный парк «Донской» с уникальным естественным ландшафтом.

Согласно закона Волгоградской области от 14 марта 2005 г. №1027-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Иловлинского района и муниципальных образований в его составе» с изменениями, внесенными законом 1395-ОД от 28 декабря 2006 г. Иловлинский муниципальный район имеет в своем составе 13 поселений:

1. ***Иловлинское городское поселение***, в состав которого входят рабочий поселок Иловля, хутора Колоцкий и Песчанка, с административным центром – рабочий поселок Иловля;
2. ***Авиловское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Авилов, Боровки, Ерецкий, Желтухин, Тары и Яблочный, с административным центром – хутор Авилов;
3. ***Александровское сельское поселение***, в состав которого входят село Александровка и железнодорожная станция Солодка, с административным центром – село Александровка;
4. ***Большеивановское сельское поселение***, в состав которого входит село Большая Ивановка;
5. ***Качалинское сельское поселение***, в состав которого входят железнодорожная станция Качалино, станица Качалинская, Качалинский санаторий, хутор Фастов и Широков, с административным центром – железнодорожная станция Качалино;
6. ***Кондрашовсое сельское поселение***, в состав которого входят село Кондраши, Аликовка, железнодорожная станция Бердия, хутор Красноярский, Писаревка и село Чернозубовка, с административным центром – Кондраши;
7. ***Краснодонское сельское поселение***, в состав которого входят хутора

Краснодонский, Байбаев и Кузнецов, с административным центром – хутор Краснодонский;

1. ***Медведевское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Медведев, Заварыгин, поселки Обильный и Рассвет, с административным центром – хутор Медведев;
2. ***Новогригорьевское сельское поселение***, в состав которого входят станицы Новогригорьевская, Старогригорьевская, хутора Каменский, Рановский и Яблонский, с административным центром – станица Новогригорьевская;
3. ***Озерское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Озерки, Белужино-Колдаиров и Стародонской, с административным центром – хутор Озерки;
4. ***Сиротинское сельское поселение***, в состав которого входят станица Сиротинская, хутора Зимовский, Камышинский, Хмелевской и Шохинский, с административным центром – станица Сиротинская;
5. ***Трехостровское сельское поселение***, в состав которого входят станица Трехостровская, хутора Зимовейский и Нижнегерасимовский, с административным центром – станица Трехостровская;
6. ***Ширяевское сельское поселение***, в состав которого входят: хутора Ширяевский и Желтухино-Ширяевский, с административным центром – хутор Ширяевский;
7. ***Логовское сельское поселение***, в состав которого входят село Лог, хутора Вилтов, Голенский и Трактирский, с административным центром – село Лог.

**Перечень поселений и населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование населенного пункта*** | ***Наименование сельского или городского поселения*** | ***Центральная усадьба поселения*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| --- | --- | --- |
| р/п Иловля | Иловлинское городское поселение | рабочий поселок Иловля |
| хутор Песчанка |
| хутор Колоцкий |
| село Большая Ивановка | Б.Ивановское сельское поселение | село Б.Ивановка |
| хутор Авилов | Авиловское сельское поселение | хутор Авилов |
| хутор Боровки |
| хутор Тары |
| хутор Желтухин |
| хутор Яблочный |
| хутор Ерецкий |
| село Кондраши | Кондрашовское сельское поселение | село Кондраши |
| станция Бердия |
| село Чернозубовка |
| село Аликовка |
| хутор Писаревка |
| хутор Красноярский |
| село Лог | Логовское сельское поселение | село Лог |
| хутор Вилтов |
| хутор Голенский |
| хутор Трактирский |
| станица Новогригорьевская | Новогригорьевское сельское поселение | станица Новогригорьевская |
| станица Старогригорьевская |
| хутор Каменский |
| хутор Яблонский |
| хутор Рановский |
| станица Трехостровская | Трехостровское сельское поселение | станица Трехостровская |
| хутор Зимовейский |
| хутор Нижнегерасимовский |
| село Александровка | Александровское сельское поселение | село Александровка |
| станица Солодча |
| станция Качалино | Качалинское сельское поселение | станция Качалино |
| санаторий Качалинский |
| станция Качалинская |
| хутор Фастов |
| хутор Широков |
| хутор Краснодонской | Краснодонское сельское поселение | хутор Краснодонский |
| хутор Байбаев |
| хутор Кузнецов |
| хутор Медведев | Медведевское сельское поселение | хутор Медведев |
| хутор Заварыгин |
| п.Обильный |
| п.Рассвет |
| хутор Озерки | Озерское сельское поселение | хутор Озерки |
| хутор Б.Калдаиров |
| хутор Стародонской |
| станица Сиротинская | Сиротинское сельское поселение | станица Сиротинская |
| хутор Хмелевской |
| хутор Камышинский |
| хутор Шохинский |
| хутор Зимовский |
| хутор Ширяевский  хутор Желтухино-Ширяйский | Ширяевское сельское поселение | хутор Ширяевский |

Соотношение городского и сельского населения в районе за последние годы остается относительно стабильным, так как сокращение населения в городских поселениях и сельской местности идёт приблизительно равными темпами. Естественная убыль началась в 1992 году.

В 11 населенных пунктах проживает менее 100 человек (в том числе в 4-х из них проживает менее 10 человек.

Сложившаяся территориальная организация района представляет собой четкую планировочную структуру.

Главный планировочный центр – районный центр – р.п. Иловля, расположенный в 87 км от областного центра г. Волгограда на р. Иловля, на расстоянии 4 км от автодороги Федерального значения "Волгоград-Москва" и в 0,5 км от железнодорожной ст. Иловля I.

р.п. Иловля имеет благоприятные предпосылки для развития производительных сил и застраивается в соответствии с генпланом, разработанным институтом «Волгоградгипросельхозстрой» - 1978 г.

На территории района предполагается создать дополнительные центры местных систем расселения на базе с. Лог и крупных развивающихся сельских населенных пунктов- х.Медведев, ст-ца Сиротинская, ст-ца Трехостровская.

Главными планировочными осями района на расчетный срок сохраняются: железная дорога и проходящая параллельно ей автодорога федерального значения "Волгоград-Москва", а также р.Дон.

Главным планировочным центром является районный центр рабочий поселок Иловля с населением 12 009 человек.

**Расширение площади жилой застройки.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Жилая застройка*** | |
| ***В пределах границ***  ***населенных пунктов***  ***га*** | ***За пределами границ населенных пунктов***  ***га*** |
| р.п.Иловля | 1736 |  |
| с. Лог | 293,0 | 7,0 |
| х. Яблонский | 12,39 | - |
| х.Желтухин | 61,92 | 36,10 |
| х. Боровки | 54,21 | - |
| х. Тары | 168,32 | 17 |
| х.Ерецкий | 14,15 | - |
| Х.Авилов | 183,13 | 3,5 |
| х.Ширяй | 259,5 | - |
| ст.Бердия | 24,49 | - |
| х.Аликова | 190,7 | - |
| х.Вилтов | 146,61 | 5,7 |
| х.Голенский | 52,7 | - |
| ст.Трехостровская | 76,77 | 10,8 |
| х.Красноярский | 64,24 | 24 |
| с.Чернозубовка | 29,2 | - |
| х.Б.Колдаиров | 325,25 | - |
| х.Бол.Ивановка | 121,73 | - |
| с.Александровка | 132,06 | - |
| х.Медведев | 141,09 | - |
| п.Рассвет | 30,42 | - |
| п.Обильный | 25,18 | - |
| х.Заварыгин | 155,43 | - |
| х.Стародонской | 34,27 | 6,7 |
| х.Озерки | 138,29 | 17,8 |
| х.Писаревка | 93,5 | 24,0 |
| х.Каменский | 49,91 | - |
| ст.Новогригорьевская | 84,40 | 4,8 |
| Ст.Старогригорьевская | 113,70 | - |
| с.Кондраши | 327,15 | - |
| х.Краснодонский | 197,47 | 22,5 |
| х.Кузнецов | 119,65 | 2,7 |
| х.Байбаев | 64,98 | 21,3 |
| с/с Качалино | 430,8 | 9,4 |
| х.Широков | 21,12 | - |
| х.Фастов | 26,48 | 7,6 |
| х.Песчанка | 120,93 | 21,7 |
| х.Трактирский | 2,5 | 53,2 |
| х.Нижнегерасимовский | 24,41 | - |
| х.Зимовейский | 28,7 | - |
| х.Рановский | 8 | - |
| **ИТОГО** | **6340** | **375,14** |

**I.2. Функционально-пространственное развитие территории.**

Сложившаяся территориальная организация района в настоящий момент представляет собой четкую планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее географическим положением, природными условиями, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Планировочная структура района ориентированна на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры.

Исторически сложившаяся территориальная организация района представляет собой радиальную планировочную структуру, в формировании которой важную роль играют природные оси - реки Дон и Иловля. Долины рек Дон и Иловля, существующие железные магистрали и федеральная трасса "Москва - Волгоград" являются осями расселения, стержнями формирования планировочной структуры района. Долина реки Иловля является основной планировочной осью района, р.п. Иловля – административным центром района.

Планировочная структура сформировалась в соответствии с направленностью природного и транспортного каркаса территории. Все населенные пункты размещены вокруг р.п. Иловля по долинам рек Дон и Иловля, а также вдоль автодороги «Москва – Волгоград» («Каспий»). Наиболее мощной планировочной связью района и основной планировочной осью является автомобильная дорога «Москва – Волгоград» и железнодорожные магистрали, проходящие через наиболее крупные населенные пункты с севера-востока на юго-запад.

Второй планировочной осью, проходящей с запада на юг, является река Дон.

Планировочные оси, проходящие через реки Дон и Иловля, дают возможность развития рекреационных зон.

Сеть автодорог с твердым покрытием обеспечивает транспортную связь р.п. Иловля со всеми сельскими поселениями, а также с г. Волгоградом.

Главный планировочный центр – районный центр – р.п. Иловля, расположенный в 87 км от областного центра г.Волгограда на р.Иловля, на расстоянии 6 км от автодороги федерального значения "Волгоград-Москва" и в 0,5 км от ж.д. ст.Иловля I. Численность населения р.п. Иловля 12 009 человек.

Р.п. Иловля имеет благоприятные предпосылки для развития производительных сил и застраивается в соответствии с генеральным планом.

На территории района предполагается создать дополнительные центры местных систем расселения на базе с. Лог и крупных развивающихся сельских населенных пунктов - х.Медведев, ст-ца Сиротинская, ст-ца Трехостровская.

Широтным направлением является автодорога местного значения "Дубовка – Иловля - Клетская".

Существующая застройка райцентра имеет организованную сетку улиц с небольшой застройкой кварталов. Жилой фонд представлен, в основном, одноэтажными домами с большими, хорошо озелененными участками и только район существующего центра застроен 5-ти и 2–х, этажными домами.

Промышленность расположена на восточной, западной и южной окраинах.

Проектом предложена компактная структура селитебной территории. Одноэтажная застройка с приусадебными участками будет осуществляться за счет уплотнения существующей застройки и на свободной территории на въезде в поселок, а также на свободных территориях в южной, западной и северо-восточной окраинах поселка.

Существующие предприятия рекомендуется вынести из селитебной территории в северо-восточную часть. Там же разместить и проектируемые предприятия, создав единую промышленно-производственную зону.

Коммунально-складские территории предлагается разместить в восточной части поселка у железной дороги.

Второе по величине село Лог расположено в 30 км от райцентра р.п. Иловля, на железнодорожной магистрали "Волгоград-Москва" и в 2-х км от дороги федерального значения "Волгоград-Москва". Застройка поселка, в основном, представлена одно- и двухэтажными домами.

Жилую застройку на перспективу предлагается вести с восточной и южной сторон поселка. Необходимо создать зеленые насаждения общего пользования вдоль балки Логовская. Схемой территориального планирования предлагается сформировать промышленно-складской центр с западной стороны поселка.

В остальных сельских поселениях выделяются крупные центральные усадьбы поселений, железнодорожные станции, такие как, станица Сиротинская, х.Медведев, станица Трехостровская. Сеть автодорог с твердым покрытием обеспечивает 30-45 минутную транспортную доступность к населенным пунктам.

Хутор Медведев расположен в 27 км от райцентра, на р.Тишанка, в 12 км от магистрали "Волгоград-Москва" и в 12 км от железнодорожной станции. Производственная зона остается на севере за рекой. Зеленые насаждения практически отсутствуют. Застройка выполнена в основном одно и двухэтажными домами. Имеются свободные участки под жилую застройку в границах поселковой черты.

Станица Сиротинская состоит из 2–х частей, которые пересекает р.Тележеика, пересыхающая в летне-осенний периоды. Восточная часть поселка расположена на берегу р.Дон. Застроена деревянными и кирпичными одноэтажными домами. Связь поселка с райцентром осуществляется через р.Дон паромом. Промышленная зона находится на юге поселка.

Станица Трехостровская расположена в 36 км от райцентра на р.Дон, в 10 км от железнодорожной станции. Жилая застройка представлена одно и двухэтажными домами.

Развитие жилой застройки предполагается как внутри поселковой черты, так и за ее пределами.

По населенным пунктам, там где разработаны генеральные планы, необходима их корректировка, а для поселков не имеющих генеральных планов необходимо их разработать.

В водоохранную зону р.Дон включены земли, занятые 17 населенными пунктами, которые расположены вблизи реки и могут являться очагами загрязнения.

**I. 2.1. Производственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию промышленных территорий.**

В районе промышленность представлена следующими предприятиями:

- ОАО «Иловляагропереработка» - производство спирта с общей численностью трудящихся - 160 человек.

- ООО «Бекон» - производство колбас и мясопродуктов с общей численностью – 80 человек.

- КХК ЗАО «Краснодонское» - производство и переработка сельхозпродукции

- ЛПУМГ, пром. площадка по обслуживанию газопровода 403060с в с. Лог

-ООО «Зори Поволжья» (плодозавод) – выпуск пищевой консервной продукции. Численность трудящихся 78 человек.

- РЭС -3 (районные электросети) – эксплуатация линий электропередач 0,4 - 10 кВт в с. Лог, с численностью трудящихся 51 человек.

На территории Трехостровского сельского поселения расположен ООО «Дорстрой-3», профиль деятельности которого строительство, ремонт и содержание дорог.

В промышленности среднегодовая численность занятых составляет 2,2% в общей численности занятых. На долю доходов в бюджеты всех уровней, поступающих от промышленных предприятий, приходится 26,7% доходов района.

В структуре промышленной продукции наибольший удельный вес занимают предприятия пищевой промышленности ОАО «Иловляагропромпереработка», ООО «Бекон». Одним из лидеров пищевой промышленности среди предприятий районов Волгоградской области по производству изделий мясопереработки является ООО «Бекон», которое выпускает конкурентоспособную колбасную продукцию высокого качества. Продукция данного предприятия пользуется спросом далеко за пределами области, награждена дипломами российских региональных и межрегиональных выставок.

Негативными факторами в работе предприятий промышленности определены:

- высокая себестоимость затрат на производство продукции;

- низкие темпы модернизации производства, что не позволяет предприятиям выпускать продукцию, соответствующую международным стандартам. Одной из причин является высокая доля энергетической составляющей в экономике.

Стратегические направления социально-экономического развития Иловлинского муниципального района определены в областной и муниципальной программах и других документах стратегического характера:

- стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года (одобренная решением коллегии Администрации Волгоградской области от 30 января 2007 г. № 1/1) ;

- программа социально-экономического развития Иловлинского района на период до 2010 г. (утверждена коллегией Администрации Иловлинского района от 19 мая 2004 г. № 5/16).

Позитивные тенденции в социально-экономическом развитии Иловлинского муниципального района возможны только при проведении эффективной инновационной политики. Однако при отсутствии частных инвестиций это практически невозможно.

В станице Новогригорьевской имеется рыбоцех, который в настоящее время не работает. Дополнительной площади под застройку не требуется. Работа цеха может быть возобновлена за счет реконструкции к 2025 году.

В пищевой промышленности разработаны мероприятия достижения роста промышленного производства и повышения реального уровня жизни работающих к 2010 году с увеличением производства по всем показателям за период 2004 -2010 гг. в 2,1раза.

Общие затраты на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации ниже перечисленных объектов составляют 150,9 млн. руб. из них за счет заемных средств - 44 млн. руб.:

* реконструкция Логовского плодозавода (реорганизация в ОАО «Зори Поволжья»). Планируется размещение логистического центра.
* реконструкция и модернизация Иловлинского завода ООО «Бекон» ;
* модернизация переработки КХК «Краснодонское»;
* модернизация под производство спирта повышенного качества «Люкс» ОАО «Иловляагропромпереработка»;
* реконструкция нефтебазы, расположенной в селе Лог;
* реконструкция кирпичного завода у с.Кондраши.

Для реализации стратегической цели территориального планирования – формирования конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности территории района – необходимо, в первую очередь, развитие промышленного потенциала и соответствующей инфраструктуры.

Для успешного достижения поставленной цели необходимо обеспечение высоких устойчивых темпов развития промышленного производства, восстановление места и роли промышленного производства на территории района в соответствии с потенциалом и конкурентными преимуществами отдельных территорий.

В связи с развитием строительного комплекса сохранится и на перспективу тенденция интенсивного развития промышленности строительных материалов, в первую очередь, цементной и стекольной отраслей.

Завод по производству цемента и по производству автоклавных изделий предлагается разместить на земельных участках площадью 100 га и 30 га, соответственно, между селами Кондраши и Чернозубка. Рельеф местности пересеченный. Участок свободен от инженерных коммуникаций. Расстояние до ближайшей подъездной дороги – 30 м. Расстояние до железнодорожных путей от 200 м до 1 км. Расстояние до газопровода высокого давления - 30 м., ближайшая АГРС загружена не более, чем на 50% мощности. Расстояние до высоковольтной линии – 10 м.

Проектируемый завод по производству флоат-стекла и стекла со специальным магнитронным напылением предполагается разместить в северной части с. Лог на участке площадью 25 га на расстоянии, 2 км от железнодорожных путей; от автодороги «Москва-Волгоград» - 4 км, от ближайшей подъездной автодороги – 20 м.

Другой вариант размещения этого завода в c. Лог между территорией Логовского ЛПУМГ и территорией РЭС-3, площадь участка 17 га. Северная часть участка пересекается кабелем связи. Расстояние до ближайшей подъездной дороги – 40 м, а до автодороги «Москва-Волгоград» - 1,5 км. Железнодорожные пути находятся на расстоянии 600м. Расстояние до газопровода высокого давления 325 м, а до высоковольтной линии – 20 м.

Завод по производству цемента предлагается разместить на участке площадью 30,6 га на расстоянии 500м. от с. Александровка и 50 м. от ближайшей подъездной автодороги.

Расстояние до газопровода высокого давления – 4 км, до высоковольтной сети 1,8 км.

Также имеется предложение по размещению завода по производству флоат-стекла и стекла со специальным магнетронным напылением у х. Песчанка, рядом с асфальтобетонным заводом Иловлинского ДРСУ. Площадь участка 24 га. Ближайшая подъездная автодорога -100м. До газопровода высокого давления-130 м, а до высоковольтной линии электропередач-140м. Другой вариант размещения флоат-стекла и стекла со специальным магнетронным напылением у р.п. Иловля на площади 30,5 га. Расстояние до ближайшей подъездной дороги – 10 м, а до автодороги Москва-Волгоград – 375 м; до железнодорожных путей 370 м.

Кроме перечисленных объектов предполагается построить керамический завод на 400 рабочих мест в р.п. Иловля, асфальто-бетонный завод в ст.Трехостровской, завод по изготовлению керамзитобетонных блоков в х.Медведев и завод по переработке твердых отходов на ст.Качалино.

Произвести реконструкцию кирпичного завода ООО “Стройпродукция” у с. Кондраши.

**I. 2.2. Сельскохозяйственные функции и обоснование градостроительных предложений по развитию земель сельскохозяйственного назначения.**

В Иловлинском районе агропромышленный комплекс является основной отраслью. Среднегодовая численность занятых в отрасли составляет около 3,6 тыс. человек, или более 50% в общей численности занятых в экономике, создается более 59% валового регионального продукта. Среднемесячная заработная плата в отрасли составила 3 288 тыс. рублей, или 109 % от среднерайонного показателя.

Динамика роста валовой продукции сельского хозяйства представлена в таблице.

**Динамика и структура валовой продукции**

**сельского хозяйства 2001-2003 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***ед. изм.*** | ***2001 г.*** | ***2002 г.*** | ***2003 г.*** | ***2003 г. в % к 2001 г.*** |
| Валовая продукция сельского хозяйства, в действующих ценах,  в т.ч. : | млн. рублей | 454,0 | 544,7 | 554,8 | 122 |
| Растениеводство | млн.рублей | 86,5 | 57,7 | 84,7 | 97,9 |
| Удельный вес в валовой продукции | % | 19,1 | 10,6 | 15,3 | 80,1 |
| Животноводство | млн.рублей | 367,5 | 422,7 | 418,0 | 113,8 |
| Удельный вес в валовой продукции | % | 80,9 | 89,4 | 84,7 | 104,7 |

В составе агропромышленного комплекса функционируют 367 крестьянских хозяйств, 15 крупных и средних коллективных сельскохозяйственных предприятий, из них 1 - крупное предприятие "Казачья холдинговая кампания Племзавод - Агрофирма ЗАО «Краснодонское», которое производит до 84 % с/х продукции района. Кроме того, в районе насчитывается 7,5 тыс. единиц личных подворий.

В структуре производства продукции сельского хозяйства более 85% приходится на продукцию животноводства, 15 % растениеводства. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 332,76 тыс. га, в том числе 174,243 тыс. га- пашни.

Природно-экономические условия и ресурсы определяют район, как производителя зерна, а также горчицы и бахчевых культур. Средняя урожайность зерновых культур составила в 2006 году 19,2% ц/га убранной площади (в 2001 г.- 18,4 ц/га.).

В общем объеме произведенного зерна на долю крупных и средних сельскохозяйственных предприятий приходится 76%. Основной урожай картофеля и овощей получен в личных подсобных хозяйствах населения.

В животноводческой отрасли последние годы наблюдается спад поголовья крупного рогатого скота в коллективных хозяйствах района. В структуре поголовья увеличивается доля личных подсобных хозяйств населения. Положительным результатом стало некоторое улучшение показателей по молочной продуктивности.

Животноводческий комплекс по откорму и выращиванию КРС и птицы ЗАО «Краснодонское» реорганизованы в "Казачью холдинговую компанию", объединяющую производство, переработку и сбыт с/х продукции.

При положительных тенденциях в агропромышленном комплексе продолжают сохраняться негативные тенденции, обусловленные низкой технической оснащенностью села, высоким износом техники.

Значительное число организаций в сельском хозяйстве являются финансово неустойчивыми и убыточными. Остается острой проблема неплатежей. Негативным фактором является диспаритет цен на продукцию сельского хозяйства и продукцию промышленности.

Необходимы меры поддержки сельского хозяйства для развития района в направлении производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции и страны.

В настоящее время на территории района площадь орошаемых участков очень малая.

Действующие орошаемые участки:

- ОАО «Новокондрашовское» (Кондрашовское сельское поселение) – 35 га;

- К.Х.Новоселова П. – 31 га;

- ООО «Олимпия» (Краснодонское сельское поселение) - 52 га;

- ООО АКХ « Кузнецовская» (Краснодонское сельское поселение) – 120 га;

- Лесхоз К.Х. «Воробьева» - 35 га.

Орошаемым площадям в 878 га КХК «Краснодонское» требуется капитальный ремонт.

Агропромышленный комплекс является базовой отраслью специализации хозяйств Иловлинского района, обеспечивая устойчивость развития этого района. В общественном разделении труда области Иловлинский район выступает как важный производитель и поставщик сельскохозяйственной продукции и продовольствия, прежде всего, отраслей растениеводства.

**Производство основных видов растениеводческой**

**и животноводческой продукции**

| ***Показатели*** | ***1996 г.*** | ***2000 г.*** | ***2002 г.*** | ***2006 г.*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего сельхозугодий | 332757 | 332757 | 332757 | 332757 |
| в т.ч. пашня | 174243 | 174243 | 174243 | 174243 |
| Сенокосы | 16841 | 16841 | 16841 | 16841 |
| Пастбища | 132297 | 132297 | 132297 | 132297 |
| Вся посевная площадь (га) | 69758 | 65986 | 81211 | 85551 |
| Зерновые и зернобобовые (га) | 45380 | 40854 | 58212 | 57351 |
| Валовый сбор (ти) | 30411 | 49246 | 86677 | 73269 |
| Урожайность (ц/га) | 6,7 | 12,1 | 14,9 | 12,8 |
| Технические культуры (га) |  | 7061 | 5735 | 16807 |
| Из них подсолнечник (га) | 3562 | 6645 | 5735 | 16305 |
| Валовой сбор подсолнечника (т) | 570 | 3243 | 1606 | 9842 |
| Урожайность (ц/га) | 1,6 | 4,9 | 2,8 | 5,9 |
| Горчица (га) | 4538 | 1341 |  | 332 |
| Валовой сбор горчицы (т) | 953 | 1082 |  | 294 |
| Урожайность (ц/га) | 2,1 | 8,1 |  | 8,9 |
| Овощи (га) | 19 | 414 | 521 | 404 |
| Валовое производство (т) | 47 | 2060 | 2972 | 3830 |
| Урожайность (ц/га) | 24,3 | 49,8 | 57,0 | 94,8 |
| Бахчи продовольственные (га) | 857 | 6618 | 5312 | 4303 |
| Валовое производство (т) | 343 | 5033 | 4399 | 8276 |
| Урожайность (ц/га) | 4,0 | 7,6 | 8,3 | 19,2 |
| Заготовлено кормов :  сено  силос  сенаж | 17146  24315  4872 | 5090  10887  2523 | 10133  10674  2380 | 7111  7141  2705 |
| Произведено : молока (тыс.т)  мясо (тыс.т)  яйцо (тыс.шт.) | 19,2  18,0  14,5 | 5,6  19,4  17,9 | 5,9  15,9  17,4 | 3,78  13,7  7,1 |
| Произведено основных видов с/х продукции в денежном выражении (в ценах текущих лет) :  Растениеводство  животноводство | 48016  483768 | 60413  593182 | 106445  726,5 | 184086  860 |
| **ВСЕГО** | **531,8** | **653,6** | **832** | **1044** |

Общие затраты на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации объектов промышленности и сельского хозяйства составляют 150.9 млн.руб. из них за счет заемных средств - 44 млн.руб. Одним из таких предприятий является КХК «Краснодонское», предполагается модернизировать систему переработки продукции. В районе продолжается внедрение новых технологий в отраслях: закупка современного сельскохозяйственного оборудования, применение инновационных технологий в растениеводстве, животноводстве.

Стабилизация и возобновление экономического роста на период до 2010 года осуществляется на основе перехода от экстенсивных к интенсивным ресурсосберегающим технологиям производства.

Реализация мероприятий программы позволит при определенной государственной поддержке обеспечить существенный прирост продуктивности сельского хозяйства, что позволит создать предпосылки для восстановления экономического роста.

Предполагается техническое и технологическое перевооружение предприятий агропромышленного комплекса.

В связи с развитием сельского хозяйства, восстановлением и расширением сырьевой базы получит ускоренное развитие пищевая и перерабатывающая промышленность.

**Перечень предприятий пищевой промышленности на перспективу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование*** | ***Место размещения*** | ***Год окончания строительства*** | |
| ***2015*** | ***2025*** |
| 1 | Завод по переработке сельхозпродукции | х.Ширяевский | ٧ | - |
| 2 | Мини молокозавод | х.Ширяевский | - | ٧ |
| 3 | Предприятие по сельхозпереработке  на 200-250 мест | х.Кузнецов | - | ٧ |
| 4 | Строительство мясокомбината на 100 рабочих мест | р.п.Иловля | - | ٧ |
| 5 | Завод по переработке сельхозпродукции | х.Фастов | - | ٧ |
| 6 | Хлебоприемное предприятие | ст.Солодча | - | ٧ |
| 7 | Мясохладобойня мощностью  150 т/сут | территория земель  ЗАО «Краснодонской» | ٧ | - |
| 8 | Элеватор | р.п. Иловля | ٧ | - |

В период до 2025 г. будет продолжена работа по развитию различных организационно-правовых форм сельскохозяйственного производства.

Особую роль будут играть личные подсобные хозяйства и садово-огородные участки, за счет которых сейчас в значительной мере решаются продовольственные проблемы.

Основной задачей сельскохозяйственного производства будет постепенное наращивание производства зерна и улучшение качества сельскохозяйственной продукции.

В районе для увеличения объемов производства растениеводческой продукции будет увеличена площадь пашни в обработке до 130 тыс.га к 2010 г., к 2025г. - 145 тыс.га.

**Динамика основных показателей производства**

**растениеводческой продукции на период 2004-2025 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование показателей*** | ***Ед. изм.*** | ***Годы*** | | | | | | | | | | |
| ***2004*** | ***2005*** | ***2006*** | ***2007*** | ***2008*** | ***2009*** | ***2010*** | ***2015*** | ***2020*** | ***2025*** |
| Пашня в обработке | тыс.га | 99 | 100 | 115 | 118 | 123 | 127 | 130 | 135 | 140 | 145 |
| Пары | тыс.га | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 40 | 46 | 52 | 60 |
| Зерновые | тыс.га | 54,9 | 55,5 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 62 | 67 | 67 |
| Валовое производство зерна | тыс.т. | 100,7 | 101,5 | 103 | 105 | 109 | 111,5 | 114 | 123 | 125 | 127 |
| Производство кормов | тыс.ц.  к ед. | 182 | 190 | 190 | 190 | 200 | 200 | 200 | 202 | 204 | 208 |
| Урожайность зерновых культур | ц.га | 18,2 | 18,3 | 18,4 | 18,5 | 18,8 | 18,9 | 19 | 19,2 | 19,4 | 19,6 |

Реализация, намеченных мер позволит увеличить урожайность зерновых культур до 19,6 ц/га.

В целях сохранения существующего мелиоративного комплекса и улучшения использования мелиоративных фондов района предусматривается провести работы по комплексной реконструкции орошаемых земель на площади 1000 га.

Природные условия района позволяют развивать все основные отрасли животноводства: молочное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство.

Однако рост цен на промышленные товары и энергоносители с одной стороны, и сдерживание цен на животноводческую продукцию с другой стороны, привела отрасль к убыточности, сбросу поголовья скота, резкому сокращению молока, мяса и шерсти, яйца.

Для повышения эффективности отрасли животноводства наряду с внедрением прогрессивных технологий содержания и кормления животных на расчетный срок предусматривается строительство новых птицефабрик и ферм.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  объектов | Место  размещения | Год ввода | |
| 2015 | 2025 |
| 1 | Птицеферма на 100 тыс.кур | х.Боровки | ٧ | - |
| 2 | Птицеферма на 100 тыс.кур | х.Песчанка | ٧ | - |
| 3 | Свиноферма | х.Ширяевский | - | ٧ |
| 4 | Ферма КРС | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 5 | Птицеферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 6 | Овцеводческая ферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 7 | Кролиководческая ферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 8 | Животноводческая ферма | х.Широков | - | ٧ |
| 9 | Птичники для стада ремонтного молодняка | у х. Краснодонский | ٧ | - |

**Основные направления:**

* Создать прочную биологически полноценную кормовую базу, т.е. заготавливать на 1 условную голову КРС:
* сена – 1,5 тонн, сенажа и силоса не менее 2 тонн;
* зеленой массы на пастбищный период – 10,8 тонн. Довести обеспеченность кормами на 1 условную голову до 17-18 центнеров кормовых единиц (без концентратов).
* Для сохранения и повышения питательности кормов, внедрить прогрессивные методы заготовки кормов с использованием консервантов и белково-витаминных добавок в КХК ЗАО «Краснодонское», ОАО «Бердиевский элеватор», ЗАО «Пролетарий», ОАО «Новокондрашовское».
* Ежегодно улучшать естественные кормовые угодья. Повысить продуктивность орошаемых земель в КХК ЗАО «Краснодонское» и ОАО «Новокондрашовское» до 50 центнеров кормовых единиц с 1 гектара.
* Проводить формирование высокопродуктивного стада на основе накопленного генетического потенциала;
* в КХК ЗАО «Краснодонское» - черно-пестрый голштин (молочная продуктивность коров 6-7 тыс.кг.);
* ЗАО «Задонское» - симментальная порода (молочная продуктивность 3-4 тыс.кг на 1 фуражную корову);
* улучшить селекционно-племенную работу по выведению новых пород, типов, линий сельскохозяйственных животных (КХК ЗАО «Краснодонское»);
* продолжить работу в ОАО «Бердиевский элеватор» по замене симментальского скота на высокопродуктивный, молочный (черно-пестрой породы);
* восстановить искусственное осеменение коров в ЗАО «Пролетарий» и СПК «Трехостровской»;
* довести продуктивность коров молочного стада по району к 2010 году до 2650 кг; к 2025- 3000 кг;
* повысить интенсивность роста скота на доращивании и откорме и довести среднесуточные привесы по КРС до 490 гр., по свиньям до 436 гр.
* Данные меры позволят повысить производство:
* молока к 2010 на 24 % до 5808 тонн, к 2025 г. на 30 %;
* мяса до 19097 тонн, до 19478 тонн к 2025 году;
* яиц до 17000 тыс.штук; до 17500 к 2025 году.
* Внедрить внутрихозяйственный и внутрифермерский коммерческий хозрасчет в ОАО «Бердиевский элеватор», ОАО «Новокондрашовское», СПК «Сиротинский», ЗАО «Задонское», СПК «Трехостровской», ЗАО «Пролетарий». Это позволит оперативно ежемесячно влиять на ход производства, изыскивать возможности снижения затрат кормов на единицу продукции. Внедрить рациональную оплату и стимулирование труда животноводов в зависимости от получаемой продукции.
* Ветеринарной службе района, согласно профилактического плана, ежегодно осуществлять мероприятия по оздоровлению сельскохозяйственных животных от острых, хронических, инфекционных заболеваний и лейкоза. Во избежание заноса инфекции на территорию района ужесточить контроль за покупкой скота хозяйствами и частными лицами как внутри района, так и за его пределами.
* восстановить обучение животноводов в хозяйствах района, а также проведение мероприятий по повышению квалификации.

**I. 2.3. Жилая функция и обоснование градостроительных предложений по комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства.**

Жилищный фонд района составляет 671 тыс.м2  общей площади. Обеспеченность населения жилой площадью, в расчете на 1 жителя составляет 18,6 м2. общей площади. Доля семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий в общем числе семей на начало 2007 года составило 7,6 %. В ветхом и аварийном жилом фонде, общей площадью более 2,5 тыс. м2 проживает около 180 человек. Для района характерно преобладание одноэтажной застройки 93,3 % в целом по району и около 85 % по городской местности.

Обеспеченность жилого фонда района:

канализацией – 24 %,

центральным отоплением - 24%,

газом - 76%,

горячим водоснабжением-24%.

Теплоснабжение жилья осуществляется от 22 муниципальных котельных, которые все работают на природном газе.

В Иловле имеются системы центрального водоснабжения.Общая протяженность инженерных сетей 641км. Среднесуточное водопотребление на 1 чел.- 250 литров.

Техническое состояние жилого фонда удовлетворительное.

В период 2001-2004 гг. произошли изменения в распределении жилого фонда по формам собственности, особенно в городском поселении.

В результате процессов приватизации жилья населением и преобладания в структуре нового строительства частного жилищного фонда его доля в общем объеме значительно возросла.

Ветхий и аварийный жилищный фонд в проектируемый период подлежит сносу в первую очередь.

При этом качественные показатели обеспеченности жильем городского населения несколько ниже, чем сельского.

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития области.

Программой социально-экономического развития Иловлинского района до 2010 года определено повышение качества жилищно-коммунальных услуг в рамках проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение населения качественной питьевой водой, строительство жилья, очистных сооружений, ввод и реконструкция новых мощностей с внедрением современных технологий.

В целях увеличения жилищного строительства предусматривается активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств областного и федерального бюджетов. Предусматривается ежегодный ввод жилья 1500 м² общей площади до 2010 года.

Продолжится реализация федеральной целевой программы «Жилище».

В рамках подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» - до 2010 г. предусматривается ввести 0,5 тыс. м² на сумму 3 млн.руб. 8 семьям военнослужащих за счет федерального бюджета.

Продолжится строительство, с поддержкой из федерального бюджета, жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, с финансированием на эти цели 1,6 млн.руб. средств федерального бюджета.

Продолжится обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войны в Афганистане). В очереди нуждающихся в жилье стоят из 4 семьи. Предусматривается финансирование в объеме 1,6 млн.рублей до 2010 года.

Продолжится внедрение ипотечного кредитования по следующим направлениям:

- создание инфраструктуры, обеспечивающий эффективное взаимодействие всех участников рынка ипотечных жилищных кредитов ;

- обеспечение бюджетного финансирования незавершенного жилищного строительства в рамках ипотечного кредитования в объеме

31 млн.руб. до 2010 года;

- переселение граждан их ветхого и аварийного жилья, всего 1,7 млн.руб. до 2010 года;

- налоговое стимулирование граждан, получающих ипотечные кредиты.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо также:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья ;

- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

- развитие малоэтажного строительства;

- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки для разработки проектной документации ;

- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ ;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Доля жилищного строительства в инвестициях составляет 1,5 % в общем объеме инвестиций.

Существенное влияние на состояние и развитие инвестиционной деятельности оказывает формирующийся региональный рынок жилья с развитием ипотечного кредитования.

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения района и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы «Схемы территориального планирования», ориентированная на перспективную численность населения по третьему варианту прогноза.

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится до 1259370 м2 (более чем в 1,8 раза). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период 2007-2025 гг. может составить порядка 590870 м2, с учетом сноса ветхого и аварийного жилья.

На период 2007-2015 гг. (1 очередь строительства) объем нового строительства определен в размере 320388 м2 или в среднем за год – 40 тыс.м2. При этом жилищная обеспеченность к 2015 г. может составить – 28 м2.

В последующий период 2016-2025 гг. (до расчетного срока) новое жилищное строительство ориентировочно определено в объеме порядка 268982 м2 или в среднем за год – около 27 тыс.м2. При этом жилищная обеспеченность к 2025 г. достигнет -35 м²/чел.

За последние годы в районе отмечается устойчивая тенденция роста объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.

Основными источниками инвестиционных ресурсов являются собственные средства предприятий (прибыль, амортизация), привлеченный и заемный капитал. Они составляют около 60% общего объема инвестиций.

Около 3 % инвестиций приходится на долю средств населения, участвующих в жилищном строительстве, 3 % -на долю частных инвесторов.

**I. 2.4. Логистика и обоснование градостроительных предложений по развитию складского хозяйства.**

Важнейшими факторами, влияющими на формирование расселения, являются размещение промышленного и сельскохозяйственного производства, и связанное с ними развитие строительной и эксплуатационной базы.

В связи с малым производством овощей, картофеля, фруктов больших хранилищ район не имеет.

Для хранения зерна используются хлебоприемные элеваторы на станции Бердия и на ст.Качалино.

Предлагается разместить логистический центр (комплекс складских зданий) в с. Лог на территории демонтируемого плодозавода, площадью 5 га. Расстояние до железной дороги – 90 м, а до ближайшей автодороги Москва-Волгоград - 2 км. Расстояние до газопровода высокого давления - 750 м (ближайшая АГРС загружена не более, чем на 50 % мощности. Высоковольтная линия электропередач располагаются рядом), строительство определено на 2015 год.

Также планируется выделить площадки под коммунально-складские территории на станции Качалино и в с. Лог.

Проектом предусматривается на перспективу до 2025 г строительство логистического центра у с.Лог напротив придорожного торгового- сервисного комплекса.

В Иловлинском городском поселении напротив х. Песчанка, в 50 м от железнодорожного пути планируется разместить инвестиционную площадку под строительство инновационного центра.

**I. 3. Развитие инфраструктуры территории и обоснование градостроительных предложений по их территориальной организации.**

**I. 3.1. Транспортная инфраструктура.**

Иловлинский район имеет разветвленную транспортную сеть. Общая протяженность автомобильных – 296,97 км. в том числе с твердым покрытием – 257,85 км.

| ***Титул дороги*** | ***Дата***  ***ввода*** | ***Протяженность, км*** | | ***Ширина, м*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Всего*** | ***с тв.покр*** | ***зем.***  ***пол.*** | ***пр.***  ***части*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подъезды от М-6 «КАСПИЙ» :** | | | | | |
| к с.Лог -Новогригорьевка | 1975 | 14,10 | 14,10 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к ст.п.Сиротинская | 1984 | 24,00 | 24,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х.Ширяевский-ж.Ширяевский | 1981 | 27,20 | 27,20 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х. .Медведев | 1975 | 14,45 | 14,45 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к с.Лог | 1973 | 3,30 | 3,30 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к с.Лог | 1981 | 3,10 | 3,10 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х.Фастов | 1995 | 8,16 | 8,16 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х.Краснодонский | 1983 | 2,87 | 2,87 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х.Авилово,Боровки | 1989 | 7,40 | 7,40 | 10,0 | 1\*6,0 |
| К х.Желтухин | 1999 | 3,20 | 3,20 | 10,0 | 1\*6,0 |
| **ИТОГО** |  | **107,78** | **107,78** |  |  |
| А/д Чернозубовка–Б.Ивановка-Лозное | 1988 | 17,12 | 8,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| **Подъезд от А/д Чернозубовка-Б.Ивановка-Лозное :** | | | | | |
| к ж.д. ст.Бердия | 1979 | 1,70 | 1,70 | 10,0 | 16,0 |
| А/д Новогригорьевская-ст.Клетская | 1979 | 12,00 | 12,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д х.Каменский – а д. Новогригорьевская-Клетская | 1979 | 13,20 | 13,20 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д х.Медведев – х.Рассвет | 1989 | 10,50 | 10,50 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д х.Медведев –х.Обильный | 1995 | 10,60 | 10,60 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д Иловля- Сиротино | 1945 | 30,00 | 0,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/дМ-6»Каспий»-Качалинская-Вертячий-Калан-на-Дону» | 1976 | 9,00 | 9,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезд от а/д М-6 «Каспий–Качалинская-Вертячий-Калач-на-Дону» : |  |  |  |  |  |
| к ст.Качалинская | 1992 | 1,30 | 1,30 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к санаторию «Качалинский» | 1980 | 2,80 | 2,80 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к с.Паньшино | 2000 | 1,70 | 1,70 | 10,0 | 1\*6,0 |
| **ИТОГО** |  | **5,80** | **5,80** |  |  |
| А/д Трехостровская-ст.Качалинская | 1988 | 8,90 | 8,90 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д ст.Новогригорьевская-х.Каменский | 1992 | 6,90 | 6,90 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Объездная дорога в п.г.т.Иловля | 1993 | 1,50 | 1,50 | 10,0 | 1\*6,0 |
| А/д х.Фастов –х.Широков | 1994 | 8,00 | 8,00 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезд от Иловли к х.Колоцкий | 1998 | 4,70 | 4,70 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезд от Иловли к х.Колоцкий | 1988 | 2,84 | 2,81 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезд к ц.у.Сиротинвского с.п. | 1988 | 2,84 | 2,81 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезд от р.п.Иловля к ЗАО «Краснодонское» | 1999 | 3,60 | 3,60 | 10,0 | 1\*6,0 |
| Подъезды от : |  |  |  |  |  |
| к с.Александровка | 1986 | 2,10 | 2,10 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к с.Кондраши | 1986 | 1,50 | 1,50 | 10,0 | 1\*6,0 |
| к х.Красноярский | 1992 | 2,81 | 2,81 | 10,0 | 1\*6,0 |
| **ИТОГО** |  | **6,41** | **6,41** |  |  |
| А/д «Иловля-Желтухино-Тары» | 2000 | 2,42 | 2,42 | 10,0 | 1\*6,0 |
| **ВСЕГО**  **Иловлинский р-н** |  | **296,97** | **257,85** |  |  |

Наибольшее значение в районе по пассажирским и грузовым перевозкам имеет автомобильный транспорт, осуществляющий в основном, внутрирайонные и внутрихозяйственные связи.

Транспортный комплекс района представлен ГУП «Иловлинское ПАТП» и, ОАО «Иловлинское АТП».

Грузооборот предприятий и владельцев частного транспорта составляет по району 796 тыс. Тонн, по сравнению с 2000 годом он увеличился в 2 раза. Около 15 % грузов перевезено транспортом индивидуальных предпринимателей.

Эффективность работы автомобильного транспорта резко снижается из-за плохого состояния дорог, не имеющих твердого покрытия.

Современное техническое состояние дорог не отвечают тем требованиям, которые предъявляются к автодорогам регулярного сообщения и перевозок грузов и пассажиров.

Общественный транспорт (автобусное сообщение) связывает р.п. Иловлю с центральными усадьбами сельских поселений. Нет автобусного сообщения с

Новогригорьевским сельским поселением. Осуществляется регулярное автобусное сообщение р.п. Иловля с г.Волгоградом.

Среднегодовая численность занятых в отрасли составляет 262 человека или около 4% от общей численности занятых в отраслях экономики района. Весь объем перевозок приходится на общественный транспорт. В р.п. Иловля имеется здание автовокзала, требующее ремонта.

По территории Иловлинского района проходит федеральная автомобильная дорога «Каспий» М-6 Москва-Волгоград. Эта дорога соединяет район с г.Волгоградом и пограничными областями и обеспечивает значительный пропуск транзитного движения. Она оказывает определенное влияние на развитие Иловлинского района. Интенсивность движения грузового и пассажирского транспорта на ней имеет наибольшее значение. Транспортно-эксплуатационное состояние как удовлетворительное можно расценивать с большой натяжкой. Некоторые участки, расположенные на этой дороге, требуют проведения капитального ремонта и реконструкции.

Земельных участков, предоставленных для размещения новых объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на расчетный период в районе не предусматривается.

Автодорога регионального значения "Иловля-Чернозубовка–Александровка–Ольховка", протяженностью 36 км, в границах района, так же требует ремонта и реконструкции.

Дальнейший рост интенсивности движения тесно связан с ростом валового внутреннего продукта, который возрастет на перспективу, требует модернизации транспортной системы района.

На автомобильном транспорте предусматривается обновление автобусного парка, что позволит повысить регулярность движения на маршрутах, комфортабельность перевозок и, как следствие, увеличит объем перевозок пассажиров, в том числе обеспечит регулярную связь р.п. Иловля со всеми сельскими поселениями.

Предусматривается приобретение автобусов, начиная с 2005 года по одному автобусу в год.

Развитие сети автомобильных дорог и стратегические задачи дорожной политики неразрывно связаны с развитием экономики и транспортной системы района. Решение развития дорог в районе должно обеспечить создание единого транспортного пространства в формировании грузовых и пассажирских перевозок. Строительство новых промышленных предприятий, развитие сельского хозяйства обуславливает повышенную нагрузку на автомобильные дороги. Капитальному ремонту подлежит федеральная трасса "Москва-Волгоград".

Программой до 2010 года предусматривается проведение работ по ремонту и приведение в надлежащее состояние автобусных остановок и здания автовокзала. Дальнейшее развитие получит ДРСУ (дорожно-ремонтный строительный участок). До 2010 года намечено окончание строительства промышленной базы ДРСУ.

Новогригорьевское сельское поселение находится на правом берегу р. Дон. Через реки организована паромная переправа, которая в зимний период года работает нерегулярно, часто поселение отрезано от «большой земли». Существует крайняя необходимость в строительстве моста через р. Дон. До 2015 года предусматривается строительство пешеходного моста в х.Кузнецов через р.Тишанка.

Предусматривается строительство автобусных остановок в х. Боровки, х. Авилов, х. Ерецкий, х. Тары, х. Желтухин, с. Лог, х. Вилтов. В Кондрашовском сельском поселении в перспективе намечено благоустройство придорожной зоны с развитием сферы услуг.

Схемой территориального планирования с прогнозом на период до 2025 г. определены следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог Иловлинского района:

* + - Сохранение существующей сети автомобильных дорог.
    - Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, где главным является ликвидация участков лишенных покрытия, строительство моста в ст. Новогригорьевской через р.Дон до 2025 г. с целью обеспечения безопасного пропуска автомобильного транспорта.
    - Создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских поселений, а также федеральной и региональной дорогами. Для этого планируется построить следующие участки автомобильных дорог, которые отражены в таблице.

**Проектируемые и реконструируемые**

**автодороги с твердым покрытием**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование***  ***Дороги*** | ***Протя-***  ***женность***  ***км.*** | ***Перспективное***  ***строительство*** | |
| ***до 2015*** | ***до2025*** |
| 1 | от ст.Новогригорьевской до границы с Клетским районом (проект) | 11 | ٧ | - |
| 2 | ст.Трехостровская – х.Зимовейский (проект) | 2,5 | ٧ | - |
| 3 | ст.Сиротинская – х.Хмелевский (проект) | 12 | ٧ | - |
| 4 | х.Яблочный – х.Желтухин (проект) | 5 | ٧ | - |
| 5 | х.Яблочный – х.Ерецкий (проект) | 13 | - | ٧ |
| 6 | ст.Трехостровская –  х. Нижнегерасимовский (проект) | 9 | - | ٧ |
| 7 | х.Нижнегерасимовский – х.Зимовейский (проект) | 1,8 |  | - |
| 8 | ст.Новогригорьевская – х.Каменский (проект) | 5,5 | - | ٧ |
| 9 | от федеральной автодороги М- 6 «Каспий» до х.Голенского (реконстр.) | 5,0 | ٧ | - |
| 10 | от автодороги Новогригорьевская- с.Лог  до х.Тракторского (реконстр.) | 1,7 | - | ٧ |
| 11 | Автостоянка на 888 км автодороги Москва – Волгоград у поста ДПС |  | ٧ | - |
| 12 | Сервисная стоянка автотранспорта на 888 км + 600 м автодороги Москва – Волгоград |  | ٧ | - |

В результате предлагаемых мероприятий транспортные связи района выглядят следующим образом :

Основным связующим звеном района остаются автодороги "Москва – Волгоград" и "Иловля – Ольховка", обеспечивающие все внешние выходы из района и связь с Волгоградом.

Местная сеть дорог запроектирована таким образом, что все поселения района связаны с районным центром и с центральными усадьбами поселений и имеют выход на федеральную дорогу М-6 «Каспий».

Для обеспечения автопарка ремонтом на расчетный срок потребуется увеличение производительности существующих авторемонтных предприятий за счет внедрения нового оборудования и технологий.

Для более полного обеспечения населения района автомобильными пассажирскими перевозками к расчетному сроку намечено:

- увеличить дополнительных автобусных маршрутов;

- увеличить количество рейсов маршрутных такси "Сиротинская- Волгоград";

- открыть рейсы маршрутных такси по транспортному обслуживанию жителей хуторов внутри поселений ;

- пустить маршрут "х. Яблонский –х. Каменский – р.п Иловля".

**Железнодорожный транспорт**

Территорию Иловлинского муниципального района пересекает железнодорожные линии «Москва – Волгоград» и «Иловля – Петров Вал».

Мероприятия, предусмотренные на перспективу по развитию магистральной сети в Иловлинском районе – это устройство второй колеи железной дороги на участке «Иловля – Лог», протяженностью 64 км на магистрали «Москва – Волгоград».

Участок железнодорожных путей «Петров Вал – Иловля», проходящей по территории района, остается без изменений.

В 2003 году завершена электрификация железной дороги на участке «Петров Вал – Волгоград - Котельниково». В пределах района проходит участок электрифицированной железной дороги от ст. Солодча до ст. Качалино, что позволило населению района получить более удобное и дешевое сообщение с городами Волгоград и Саратов.

В настоящее время имеются железнодорожные вокзалы на станциях Иловля 1, Иловля 2 , На станции Качалино и станции Лог

**I. 3.2. Инженерная инфраструктура.**

**Водоснабжение.**

По условиям водоснабжения Иловлинский район находится в благоприятных условиях. Источниками водоснабжения района являются поверхностные водоемы и подземные воды. В границах района протекает 7 рек общей протяженностью 290 км, а также имеется 10 прудов.

Общий забор воды составляет 11,6 млн.м3, в том числе из подземных источников – 3,4 млн.м3, из поверхностных источников - 8,2 млн.м3. Водоснабжение населения района в 14 сельских поселениях, в 46 населенных пунктах осуществляется из открытого водоисточника:

- р.п. Иловля – 12,5 тыс.мз/сутки на хозяйственно-питьевые нужды;

- с Бол.Ивановка – 0,1 тыс.мз/сут.- хозяйственно-питьевые нужды;

- ст.Трехостровская – 0,2 тыс.мз/сутки – хозяйственно-питьевые нужды.

В Иловлинском муниципальном районе существуют 44 артезианские скважины, расположенные в 21 населенном пункте. Общий объем потребления составляет источников 13415 тыс.мз/сут. Однако 28 скважин в настоящий момент не функционируют, из них 20 скважин в 11 населенных пунктах – муниципальные. Объем потребления неработающих скважин составляет 6,32 тыс.м3.

В районе проложен водопровод, источником для которого является река Дон. Протяженность водопровода 15 км. Водой обеспечивается р.п. Иловля, КХК «Краснодонское», п. Краснодонский.

В п. Трехостровская имеются водозаборные и водоочистные сооружения из р. Дон, производительностью 50 м3/сут. Очистка примитивная – отстаивание и хлорирование.

Протяженность магистральных сетей – 173,7 км, износ – 86%. Резервуаров питьевой воды – 4 шт., на 3 тыс.м3. Башен Рожновского – 42 шт общей емкостью 720 м3 из них 10 шт емкостью 495 м³ не работают.

Обеспеченность жилого фонда района водопроводом составляет 51 %, горячим водоснабжением – 24 %.

Системы центрального водоснабжения имеются лишь в р.п. Иловля. Общая протяженность инженерных сетей по р.п. Иловля 641 км. Износ водопроводных сетей составляет более 50%.**Водоснабжение Иловлинского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование населенного пункт*** | ***Водозабор из открытого водоисточника***  ***шт./тыс.м3сут.*** | ***Артскважины шт./тыс.мз.сут.*** | | ***Колодцы,***  ***частные***  ***скважины***  ***шт./м3сут.*** | ***Родники***  ***шт./м3***  ***сут.*** |
| ***всего*** | ***муницип.***  ***скважины*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по району | 3/12.8 | 44/13,415  28 не раб. | 20/6,32  8 не раб. | колодцы  част.скв. | 3/- |
| Иловлинская администрация | | | | | | |
| 1 | р.п.Иловля | 1/12.5 | - | - | част.скв. | 1/- |
| 2 | х.Колоцкий | - | - | - | част.скв. | - |
| 3 | х.Песчанка | - | 2 не раб. | - | Колодцы, нет скв. | - |
| Логовская администрация | | | | | |  |
| 4 | с. Лог | - | 8/1,875  7 не раб. | 7/1,8  7 не раб. | - | - |
| Ширяевская администрация | | | | | | |
| 5 | х.Ширяевский | - | 3/0,4  2 не раб. | - | - | - |
| 6 | х.Ж.Ширяйский | - | 1 на раб. |  | колодцы | - |
| Александровская администрация | | | | | | |
| 7 | с.Александровка | - | 2 не раб. | - | част.скв. | 1/- |
| 8 | ст.Солодча | - | - | - | колодцы | - |
| Б-Ивановская администрация | | | | | | |
| 9 | с.Б-Ивановка | 1/0,1 | 2/0,7 | 2/0,7 | - | - |
| Н-Григорьевская администрация | | | | | | |
| 10 | ст.Ново-григорьевская | - | 4/0,86  1 не раб. | - | - | - |
| 11 | ст.Старо-григорьевская | - | 1/0,2  1 не раб. | - | колодцы | - |
| 12 | х.Каменский | - | 1 не раб. | - | колодцы |  |
| Трехостровская администрация | | | | | | |
| 13 | ст.Трехостровская центр.усадьба | 1/0,2 | - | - | - | - |
| 14 | 2 отделение | - | 1/1,1  4 не раб. | 1/1,1 | - | - |
| 15 | х.Нижне-герасимовский | - | - | - | колодцы | - |
| 16 | х.Зимовейский | - | 2/0,2 | - | - | - |
| Сиротинская администрация | | | | | | |
| 17 | ст.Сиротинская | - | 5/1,8  1 не раб. | - | - | - |
| 18 | х.Хмелевский | - | - | - | колодцы | - |
| 19 | х.Шохинский | - | - | - | Колодцы | - |
| 20 | х.Камышинский | - | - | - | колодцы,  част.скв. | - |
| 21 | х. Зимовский | - | - | - | - | - |
| Краснодонская администрация | | | | | | |
| 22 | х.Краснодонский | - | 1/0,08 | - | - | - |
| 23 | х.Кузнецов | - | - | - | част.скв. | - |
| 24 | х.Байбаев | - | - | - | част.скв. | - |
| Медведевская администрация | | | | | | |
| 25 | х.Медведев | - | 2/0,1  1 не раб. | 2/0,1  1 не раб. | - | - |
| 26 | х.Заварыгин | - | - | - | част.скв. | - |
| 27 | п.Обильный | - | 1/0,1 | 1/0,1 | - | - |
| 28 | п.Рассвет | - | 1/0,2 | 1/0,2 | - | - |
| Качалинская администрация | | | | | | |
| 29 | ст.Качалино ст.Качалинская | - | 4/1,3 | 1/0,32 | - | - |
| 30 | Санаторий «Качалинский» | - | 1/0,6 | - | - | - |
| Кондрашовская администрация | | | | | | |
| 31 | х.Кондраши | - | 1/0,2 | 1/0,2 | - | - |
| 32 | х.Писаревка | - | - | - | част.скв. | - |
| 33 | с.Чернозубовка | - | - | - | част.скв. | - |
| 34 | с.Аликовка | - | - | - | част.скв. |  |
| 35 | ст.Бердия | - | 2/0,4  1 не раб. | - | - | - |
| Озерская администрация | | | | | | |
| 36 | х.Озерки | - | 2/1,6 | 2/1,6 | - | - |
| 37 | х.Стародонской | - | - | - | колодцы | - |
| 38 | х.Белужино-Колдаиров | - | - | - | колодцы | - |
| Авиловская администрация | | | | | | |
| 39 | х.Авилов | - | 1/1,5  4 не раб. | - | - | - |
| 40 | х.Боровки | - | - | - | част.скв. | - |
| 41 | х.Желтухин | - | - | - | Част.скв. |  |
| 42 | х.Тары | - | - | - | Част.скв. |  |
| 43 | х.Ерецкий | - | - | - | Част.скв. |  |
| 44 | х.Яблочный | - | - | - | Част.скв. |  |
| Фастовская администрация | | | | | | |
| 45 | х.Фастов | - | 1/0,1 | 1/0,1 | - | - |
| 46 | х.Широков | - | 1/0,1 | 1/0,1 | - | - |

В настоящее время идет строительство сетей водоснабжения:

ст. Трехостровской протяженностью 1200 м;

с. Большая Ивановка – 1200 м;

ст. Сиротинская – 1200 м.

Среднесуточное водопотребление на 1 чел.- 250 л.

В целом по району уровень эксплуатации водопроводных сооружений остается весьма низким. Зоны охраны большинства водозаборов не выдержаны или обеспечены зоной охраны в пределах первого пояса.

На перспективу до 2010 г. намечено строительство водонапорных башен в ст. Новогригорьевской и Старогригорьевской; предлагается пробурить и обустроить скважину на ст. Качалино и обустроить скважину в с. Лог

**Водоотведение**

Каналирование бытовых стоков организовано в 6-ти населенных пунктах. Протяженность магистральных сетей - 29,87 км. Септиков 22 шт., объем - 10,3 тыс.м3. Износ существующих сетей 80 %.

В ряде поселков от школ, детских учреждений, производственных зданий стоки поступают в жижесборники и затем вывозятся ассенизационными автомашинами в отведенные места по согласованию с санэпидемстанцией.

В х. Медведев действуют очистные сооружения. Стоки от жилых домов, больницы, детсада проходят механическую очистку в двухярусных отстойниках и утилизируются на полях фильтрации. Имеется канализация в с. Лог. Очищенные стоки после очистки утилизируются на полях фильтрации.

Наиболее значительная система удаления стоков в р.п. Иловля. Самотечные сети проложены из керамических и чугунных труб диаметром 300 и 400 мм. Напорный коллектор выполнен из чугунных труб диаметром 300 – 400. Имеются две канализационные насосные станции. Заглубление подводящих коллекторов -5,5 м. Стоки проходят биологическую очистку.

Планируется строительство очистных сооружений в Иловлинском городском поселении.

**Энергоснабжение**

Электроснабжение Иловлинского района осуществляется от Волгоградской энергосистемы.

Существующие распределительные сети разветвленные и протяженные. В большинстве своём они закольцованы.

В настоящее время на территории Иловлинского района имеются подстанции, характеристики которых приведены ниже.

**Характеристика ПС на территории района.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование*** | ***Год ввода*** | ***Напряжение, кВ*** | ***Техническое состояние*** |
| Иловлинская | 1970 | 35/10 | удовл. |
| 35/10 |
| Логовский РЭС | | | |
| Лог | 1971/1989 | 110/35/10 | хорош. |
| 110/35/10 |
| Иловля | 1989/1981 | 110/10 | хорош. |
| 110/10 |
| Донская | 1977/1979 | 110/10 | удовл. |
| 110/10 |
| Качалинская | 1978/1992 | 110/10 | удовл. |
| 110/10 |
| Задонская | 1988 | 110/10 | удовл. |
| Боровки | 1991 | 110/10 | удовл. |
| Александровская | 1991 | 110/10 | удовл. |
| Ширяй | 1986 | 110/10 | удовл. |
| Озерки | 1985/1975 | 35/10 | удовл. |
| 35/10 |
| Пролетарская | 1968/1995 | 35/10 | удовл. |
| Бердия | 1972 | 35/10 | удовл. |
| Сиротинская | 1964/2006 | 35/10 | удовл. |

На перспективу, 2015 год, проектируется строительство подстанции 110/10/6 кВ в ст. Трехостровская.

**Газоснабжение**

Отопление жилого фонда, культурно-бытовых и производственных зданий осуществляется от котельных, топливом для которых служит природный газ.

В настоящее время по территории района проходят магистральные газопроводы «фроловского» и «котовского» направления. От магистральных газопроводом построены газопроводы – отводы и АГРС. Уровень газификации природным газом населения района составляет 76,6 %.

На расчетный период предусматривается строительство сетей газопровода без строительства новых газораспределительных станций.

**I. 3.3. Инфраструктура санитарной очистки территории.**

Одним из основных источников загрязнения почвы и водных объектов являются отходы жилищно-комунальной отрасли. Твердые бытовые отходы (ТБО) вывозятся и обезвреживаются на полигонах уничтожения отходов, которые не отвечают требованиям СанПиН, не имеют санитарно-защитных зон и не санкционированы.

В настоящее время свалки в районе разбросаны и не благоустроены. Существующие свалки мусора с. Лог и р.п. Иловля не оборудованы, подъездные пути не благоустроены, мусор сваливается беспорядочно, не обезвреживается.

Проектом предусматривается удаление отходов из населенных пунктов мусоровозами. Для этого необходимо построить специальные благоустроенные площадки для хранения мусора. Для упорядочения хранения твердых бытовых отходов Схемой районной планировки предлагаются площадки в следующих поселениях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование сельского поселения*** | ***Наименование объекта*** | ***Год 2014-2025*** | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| ***1.*** | р.п. Иловля | Строительство полигона для переработки ТБО | + | 1000 |
| ***2.*** | ст. Качалино | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***3.*** | Авиловское сельское поселение | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***4.*** | с. Лог | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***5.*** | ст. Качалинская | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***6.*** | х. Фастов | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***7.*** | ст. Трехостровская | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***8.*** | с. Озерки | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***9.*** | х. Белужино-Колдаиров | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***10.*** | х. Стародонской | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***11.*** | ст. Солодча | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***12.*** | с. Б. Ивановка | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***13.*** | с. Александровка | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***14.*** | х. Широков | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***15.*** | х. Краснодонской | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***16.*** | х. Кузнецов | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***17.*** | х. Байбаев | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |

( в редакции Решения от 28.02.2014 № 73/517)

На перспективу, до 2010 года, предусматривается строительство полигона с переработкой отходов в р.п. Иловля. Строительство завода по переработке пластиковой тары в ст. Трехостровской намечено на 2025 год, в Качалино - завод по переработке твердых отходов запланирован на 2015 год, в с. Лог – на 2025г. Конкретные места свалок определяются при разработке генеральных планов населенных пунктов. Удаление жидких отбросов из жижесборников и выгребов в зоне индивидуальной застройки необходимо должно производиться ассенизационными машинами.

В качестве первоочередных мероприятий намечено строительство очистных сооружений на ст. Качалино и санатории "Качалинском". Санитарно-защитная зона – 500 м.

На территории Иловлинского муниципального района выделено 14 площадок под временное размещение твердых бытовых отходов 4 и 5 класса опасности, 1 площадка под строительство полигона. Месторасположение данных объектов инфраструктуры санитарной очистки приведено в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Месторасположение объекта*** | ***Площадь земельного участка*** | ***Администрация поселения*** |
| Юго-западная часть х.Ширяевский,  в 500 м. от дороги на х.Желтухино-Ширяйский | площадка  1,5 га | Администрация Ширяевского сельского поселения |
| Северо-восточная часть  с.Александровка,  в 500 м. от жилой застройки | площадка  1,0 га | Администрация Александровского сельского поселения |
| Юго-западная часть с.Большая Ивановка, в 500 м от жилой застройки | площадка  1,0 га | Администрация Большеивановского сельского поселения |
| Северо-восточная часть с.Кондраши, в 500 м от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Кондрашовского сельского поселения |
| Юго-восточная часть х.Медведев, в 400 м от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Медведевского сельского поселения |
| Северо-западная часть ст.Новогригорьевская, в 500 м  от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Новогригорьевского сельского поселения |
| На запад, в 500 м. от жилого массива х.Озерки | площадка  1,5 га | Администрация Озерского сельского поселения |
| Северо-западная часть х.Авилов, 500м. от жилой застройки | площадка  1,4 га | Администрация Авиловского сельского поселения |
| На север, 500 м от жилого массива х.Краснодонский | площадка  1,5 га | Администрация Краснодонского сельского поселения |
| На запад, 1000м. от жилого массива ст.Трехостровская | площадка  1,0 га | Администрация Трехостровского сельского поселения |
| На юг, 500 м от жилого массива ст.Сиротинская | площадка  1,0 га | Администрация Сиротинского сельского поселения |
| На юго-запад, 500 м от жилого массива ст.Сиротинская | площадка  2,0 га | Администрация Сиротинского сельского поселения |
| 500м от жилого массива  р.п. Иловля | полигон  7,47 га | Администрация Иловлинского городского поселения |
| 3,2 км юго-западнее с Лог Иловлинского района, в 100 м севернее от автодороги на х.Вилтов | Площадка  2,0 га | Администрация Логовского сельского поселения |
| На северо-восток 500м от жилого массива ст.Качалино | Площадка  2,0 га | Администрация Качалинского сельского поселения |

**Захоронения трупов животных**

Схемой районной планировки предусматривается строительство новых скотомогильников и реконструкция старых.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование поселения*** | ***Примечание*** | ***Год*** | | | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** |
| Трехостровское сельское поселение | Оборудование существующего скотомогильника  (устройство крышки, ограды) | + |  |  | 1000 |
| Медведевское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника | + |  |  | 1000 |
| Логовское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника |  | + |  | 1000 |
| Ширяевское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника |  |  | + | 1000 |

**I. 3.4. Туризм и рекреация.**

Иловлинский муниципальный район расположен в европейской части России, преимущественно в степной природной зоне, в бассейне реки Дона. Благодаря своему уникальному географическому положению район обладает высоким рекреационным потенциалом:

- благоприятным климатом;

- большим количеством солнечных дней в году;

- разнообразными и живописными ландшафтами;

- разнообразным растительным и животным миром;

- уникальными природными объектами, такими как ГУПП «Донской»;

- развитой речной сетью;

- наличием бальнеологических ресурсов;

- наличием санатория «Качалинский»;

- значительным объемом культурно-исторического наследия.

Развитие рекреационного комплекса в районе рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона. Историко-культурное наследие района создает хорошие предпосылки развития туризма и рассматривается в едином комплексе с рекреацией. Природные условия района благоприятствуют развитию рекреации и её видов: туризма, спорта, но степень использования их различны и зависит от спроса. Живописные ландшафты, сформированные рельефом, могут использоваться в научно-познавательных целях.

Территория покрыта сетью рек, что является благоприятным фактором для развития отдыха и туризма. Разнообразие природного комплекса включает реки Дон и Иловля, а также сеть малых рек. Реки, озера, пруды создают многообразие оздоровительных возможностей, которые дополняют источники минеральных вод и запасы пресных подземных вод. Большинство водоемов района используется как для организации водного туризма, любительского и спортивной рыбалки, отдыха на пляжах. На территории Иловлинского района созданы охотничьи хозяйства. На территории района находится уникальный объект природы Государственный природный парк «Донской».

Проектом предусматривается размещение учреждений и мест отдыха на реках Дон и Иловля.

В районе на левом берегу реки Дон расположен кардиологический санаторий республиканского значения «Качалинский». Также на левом берегу реки Дон, западнее х.Озерки расположен лагерь отдыха для детей «Лазурный».

В границах района на левом берегу реки Дон расположено 19 ведомственных туристических баз, которые размещены:

- 2 турбазы в районе западнее х.Байбаев в 2-х км.

- 8 турбаз в 2,5 км юго-западнее от х.Ерецкий;

- 1 турбаза в 5 км юго-западнее от х.Колоцкий;

- 8 турбаз в 4-х км Западнее х.Озерки.

Потребность местного населения в кратковременном и смешанном отдыхе удовлетворяется в зонах отдыха рек Иловля и Дон. На территории района имеются достопримечательные места и объекты, которые служат базой для организации туризма.

Наиболее популярные маршруты:

г.Волгоград – р.п. Иловля – ГУ ПП «Донской» - природный парк на правом берегу реки Дон с уникальным природным ландшафтом.

Дачные массивы постепенно обретают собственную структуру. В настоящее время садоводческие хозяйства существуют:

* + - на территории Фастовского сельского поселения, южнее балки Долгая;
    - на территории Иловлинского городского поселения, расположенные западнее р.п. Иловля.

Общая площадь садоводческих хозяйств Иловлинского муниципального района составляет 1115,1 га

Локальные рекреационные районы могут получить свое развитие на берегах рек Ширяй, Бердия.

В настоящее время в Иловлинском районе еще не сложился единый территориальный многоотраслевой рекреационно-туристический комплекс.

Сеть учреждений отдыха и курортно-рекреационных учреждений имеет особое место в рекреационно-туристическом комплексе района. Несмотря на то, что данная сеть относится к сфере обслуживания населения, её нельзя рассматривать с общепринятой точки зрения, где используется иерархичность структуры учреждений этой сферы. Если другие сферы обслуживания населения имеют, как правило, многоуровневую структуру, в которой лишь на определенных уровнях проявляется межселенное значение этих сфер обслуживания, то практически вся сеть учреждений отдыха и туризма по сути своей является межселенной. Сеть учреждений отдыха лишь косвенно связана со структурой расселения. В наибольшей степени эта связь проявляется в организации сети учреждений кратковременного отдыха (отдых «выходного дня») населения города и сельских населенных пунктов в зонах отдыха, имеющих соответствующую транспортную доступность. В значительно большей степени размещение рекреационных учреждений зависит от природных условий территории, наличия рекреационных ресурсов, их характеристики. Сложившаяся сеть основных мест отдыха и санаторно-курортных учреждений в районе концентрируется по берегам рек Дона и Иловли.

Исходя из этого, проектом предлагается увеличить как количественно, так и качественно уже имеющиеся учреждения рекреационно-туристического комплекса путем модернизации, реконструкции, переоснащения существующих объектов и предусмотреть строительство новых современных лечебно-оздоровительных и туристических комплексов.

Для превращения Иловлинского района в крупный и перспективный рекреационный регион общероссийского значения необходимы значительные преобразования рекреационно-туристической системы и инфраструктурное обустройство территории.

В целом, благоприятные природные условия, наличие уникальных объектов культурного наследия и исторических городских поселений, а также рекреационных ресурсов могут служить предпосылками для дальнейшего формирования рекреационно-туристического комплекса межрегионального и общероссийского значения, который может стать одним из важных направлений хозяйственной деятельности, способствующей дальнейшему развитию территории Иловлинского района.

Благоприятные природные условия, а также близость к областному центру и наличие живописных мест по берегам рек Дон и Иловля, все это способствует притоку туристов из Волгограда, Москвы, Санкт-Петербурга, жителей Севера, средней полосы России.

Ограничивающим фактором является слабая залесенность территории.

На территории санатория «Качалинский» предусматривается строительство 3-х лечебных корпусов со сроками строительства 2010, 2015 и 2025 гг.

На перспективу к 2025 г. Администрация Сиротинского сельского поселения планирует построить санаторий в районе х. Белужино – Колдаиров.

**Строительство рекреационных объектов на перспективу**

| ***№***  ***п/п*** | | ***Наименование поселения*** | ***2010 год*** | | ***2015 г.*** | | ***2025 г.*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Авиловское сельское поселение | | | | | | |
|  | х.Авилов  х.Боровки | | | стр-во благоустроенного пляжа  стр-во благоустроенного пляжа | |  | строительство базы отдыха в районе поймы р.Дон |
|  | Иловлинское городское поселение | | | | | | |
| 2 | р.п. Иловля | | |  | | Открытие туристического маршрута в пойме р.Иловля | Строительство аквапарка на берегу р.Иловля |
| Калачинское сельское поселение | | | | | | | |
| 3 | ст.Качалино  ст.Качалинская  с.Качалинский | | | стр-во базы отдыха  стр-во пляжа  стр-во базы отдыха | | стр-во базы отдыха  стр-во базы отдыха | стр-во базы отдыха  стр-во базы отдыха |
| Краснодонское сельское поселение | | | | | | | |
| 4 | х.Краснодонский  х.Кузнецов  х.Байбаев | | | стр-во благоустроенного пляжа  стр-во благоустроенного пляжа  1 база отдыха | | 2 базы отдыха |  |
| Логовское сельское поселение | | | | | | | |
| 5 | х.Вилтов | | | стр-во благоустроенного пляжа на р.Дон | |  | база отдыха |
| Новогригорьевское сельское поселение | | | | | | | |
| 6 | х.Каменский | | |  | | база отдыха |  |
| Озерское сельское поселение | | | | | | | |
| 7 | х.Белужино-Колдаиров  х.Стародонской | | | стр-во благоустроенного пляжа  базы отдыха  стр-во благоустроенного пляжа  базы отдыха | | 3 базы отдыха  2 базы отдыха | санаторий |
| 8 | Трехостровское сельское поселение | | | Создание на базе  природного парка «Донской» турбазы на 50 мест | |  | Строительство в районе балки «Нижний Акабов» дома отдыха |
| 9 | Большеивановское сельское поселение | | | стр-во благоустроенного пляжа | |  |  |
| 10 | Логовское сельское поселение  с. Лог | | |  | | стр-во базы отдыха со строительством водоема |  |
| 11 | Александровское сельское поселение  с. Александровка | | | стр-во базы отдыха | | 2 базы отдыха | стр-во санатория |

**I. 4. Структура социального культурно-бытового обслуживания населения и обоснование предложений по ее территориальной организации.**

**I. 4.1. Образование.**

**Дошкольные учреждения**

Наличие системы дошкольных образовательных учреждений имеет большое значение для общего развития детей младшего возраста, подготовки их к школе. Исходя из существующего положения, необходимо построить детские сады в следующих населенных пунктах:

| № | Населенный пункт | Год сдачи в эксплуатацию | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2025 |
| 1 | р.п. Иловля | + |  |
| 2 | с. Лог | + |  |
| ***3*** | ст. Новогригорьевская | + |  |
| ***4*** | ст. Старогригорьевская |  | + |
| ***5*** | ст. Качалинская | + |  |
| ***6*** | х. Ширяевский |  | + |
| ***7*** | х. Белужино-Колдаиров |  | + |
| ***8*** | с. Александровка  (ремонт заброшенного здания детского сада) | + |  |

Капитальный ремонт заброшенного здания детского комбината в с. Александровка потребует по предварительной оценке не менее 3,5 млн. рублей.

**Общеобразовательные учреждения**

В Иловлинском районе имеется 32 общеобразовательных школы, из которых одна вечерняя и 15 школ начального образования. В 2006 г в поселках Бердия, Колоцкий, Вилтов приостановлена деятельность начальных школ, в 2007 году в Фастовском сельском поселений также была закрыта школа. Осуществляет образовательную деятельность центральный дом творчества и 2 музыкальные школы. сельское профессионально-техническое училище Иловлинского района дает возможность выпускникам школ получить профессию. Ряд сельских школ района не оборудованы инженерной инфраструктурой или отнесены к ветхому и аварийному фонду.

В настоящее время вместимость школ района составляет 4495 мест, в том числе в р.п. Иловле 1461 место. Школы р.п. Иловля работают с перегрузкой, доля учащихся, обучающихся во вторую смену, составляет 50%, при среднеобластном показателе 20%. Несмотря на сокращение контингента учащихся общеобразовательных школ за период с 1995 по 2005 годы сеть учреждений общего образования была сохранена. Серьезной проблемой развития образования в районе является увеличение числа малокомплектных средних школ. Во многих школах учится до ста человек. Необходимо детей из таких школ возить в более крупные учреждения образования, где они смогут получить качественное образование и возможность полноценного общения со сверстниками.

Решение проблемы подвоза учащихся школ к месту учебы решается в районе, в основном, за счет наделения образовательных учреждений своим транспортом.

Логовская СОШ, вместимостью на 500 мест, загружена только на 81 %.

Школа в х.Широком закрыта, а в Фастовском поселении деятельность школы приостановлена, так как осталось 5 учеников. При увеличении численности учеников необходимо восстановить школу в Фастовском поселении и отразить это в генеральном плане участка.На перспективу предусматривается строительство

- начальной школы в х. Белужино - Колдаиров (2015 г.),

х. Стародонском (2015 г.);

средней школы в станице. Качалинской (2025 г.),

на станции. Качалино (2025 г.),

в р.п. Иловля (2015 г.)

Главной целью развития образования является повышение доступности качественного образования. Для достижения этой цели необходимо:

- повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологий обучения, привлечения в образование высококвалифицированных кадров;

- возрастание роли дополнительного образования;

- создание условий для повышения качества подготовки специалистов в системе начального и среднего профессионального образования области;

- обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям;

- создание условий для эффективного обеспечения образовательных учреждений финансовыми и кадровыми ресурсами;

- обеспечение корректировки образовательных программ средних специальных учебных заведений с учетом потребности в кадрах средних и малых предприятий.

Приоритетным направлением обеспечения качественного развития образования на селе является оптимизация (реструктуризация) сети сельских общеобразовательных учреждений. Район имеет муниципальные программы оптимизации сельских школ, результатом чего является создание базовых школ, оснащенных современным учебным оборудованием, компьютерами.

Повышение качества образования обеспечивается развитием ресурсной базы учреждений.

Министерство образования уделяет большое внимание развитию системы профессионального образования.

С деятельностью учреждений образования связано сегодня решение наиболее значимых социально-экономических вопросов, затрагивающих интересы сельских жителей области. Такое положение способствует тому, что на сферу образования налагается основной груз социальных функций и ответственности перед обществом и государством.

В сфере развития образования предусматривается решение следующих задач:

- оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального запроса;

- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми, возрастом до 15 лет, повышение качества образовательных услуг;

- обновление содержания общего среднего образования, обеспечение его вариантности;

- повышение практической направленности;

- компьютеризация, информация школ и управления образования;

- проведение мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий организации учебно-воспитательного процесса, уменьшение количества учащихся, обучающихся во II смену;

- повышение эффективности управления образованием на основе использования принципов программно-целевого управления и стратегического планирования;

- обеспечение самостоятельности образовательных учреждений всех типов и видов.

**I. 4. 2. Здравоохранение.**

Динамика продолжительности жизни в Иловлинском муниципальном районе, как и в области в целом, отражает негативное воздействие социально-экономических проблем.

В районе действуют 5 больничных учреждений. На районном уровне обеспечивается квалифицированная медицинская помощь городским и сельским жителям района в местных больницах, инфекционных отделениях, в родильных домах, в детских больницах, женских консультациях. Обеспеченность больничными койками в расчете на 10 тысяч человек населения – 82 (среднероссийский уровень – 115). Обеспеченность врачами в расчёте на 10 тысяч населения по району – 21.3, по области -50.

Число врачебных учреждений, оказывающих амбулаторно-поликлиническую деятельность -3, в расчёте на 10 тысяч населения – 128 посещений в смену (по области 221 посещение в смену). Действуют 25 фельдшерско-акушерских пунктов.

На территории района действует приют временного содержания детей в х. Медведев.**Сеть учреждений здравоохранения Иловлинского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | | **Больницы** | | **Поликлиники** | | | **ФАПы** | | | **Санатории** | | | |
| **всего** | на 1000  жит | **всего** | | на 1000  жит | **всего** | на 1000 жит | | **всего** | | на 1000 жит |
| х.Авилов | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| х. Боровки | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Ерецкий | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Желтухин | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Тары | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Яблочный | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| с.Александровка | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| ст.Солодча | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| с. Большая Ивановка | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 0,95 | | 0 | |  |
| р.п. Иловля | | 1 | 0,1 | 1 | | 0.1 | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Колоцкий | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Песчанка | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| ст.Качалино | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 0,4 | | 0 | |  |
| ст. Качалинская | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| сан.Качалинский | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 1 | | 1 |
| х.Фастов | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| х.Широков | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Кондраши | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| ст.Бердия | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| с.Чернозубовка | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| с. Аликовка | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Писаревка | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| х.Красноярский | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 1 | | 0 | |  |
| х.Краснодонский | | 0 |  | 0 | |  | 1 | 0,9 | | 0 | |  |
| х.Байбаев | | 0 |  | 0 | |  | 0 |  | | 0 | |  |
| х.Кузнецов | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| с.Лог | 1 | | 0,2 | 1 | 0,2 | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Вилтов | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Голинский | 0 | | 0,7 | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Трактирский | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Медведев | 1 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Заварыгин | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| п.Обильный | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| п.Рассвет | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| ст.Новогригорьевская | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Каменский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Рановский | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| ст.Старогригорьевская | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Яблонский | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Озерки | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Белужино-Колдаиров | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Стародонской | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| ст.Сиротинская | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Зимовский | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Камышинский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Хмелевский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Шохинский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| ст.Трёхостровская | 1 | | 1 | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Зимовейский | 0 | |  | 0 |  | | 0 |  | 0 | |  | | |
| х.Нижнегерасимовский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Ширяевский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| х.Желтухино-Ширяйский | 0 | |  | 0 |  | | 1 | 1 | 0 | |  | | |
| **Итого** | **5** | |  | **3** |  | | **25** |  | **1** | |  | | |

Основной целью реформирования здравоохранения Иловлинского муниципального района является улучшение состоянии здоровья населения на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют общероссийским стандартам.

Имеющиеся в районе амбулаторно-поликлинические учреждения не в состоянии обеспечить переход на профилактическую работу в соответствии с рекомендациями концепции развития здравоохранения.

С целью обеспечения населения Иловлинского района качественной и доступной медицинской помощью и эффективной деятельностью всех структур здравоохранения необходимо осуществить следующие мероприятия:

- ускорение темпов роста ремонтно-строительных работ учреждений всех форм медико-санитарного обеспечения;

- реструктуризация сети медицинских учреждений;

- обеспечение доступности медицинской и лекарственной помощи для сельского населения;

- укрепление материально- технической базы медицинских организации района;

- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;

- обеспечение развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

Приоритетными направлениями развития системы здравоохранения будет повышение эффективности и качества оказания медицинской помощи. С целью осуществления поставленных задач Схемой районной планировки предусматривается строительство новых объектов здравоохранения.

**Строительство на перспективу объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование поселений*** | ***больницы*** | | | | ***поликлиника*** | | | | ***медицинский пункт*** | | |
| ***год ввода в эксплуатацию*** | | | | | | | | | | |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** | ***2010*** | | ***2015*** | ***2025*** | ***2010*** | | ***2015*** | ***2025*** |
| х.Белужино-.Колдаиров |  |  |  |  | |  |  | + | |  |  |
| х.Озерки |  |  | + |  | |  |  |  | |  |  |
| х.Рассвет |  |  |  | + | |  |  |  | |  |  |
| х.Каменский |  |  | + |  | |  |  |  | |  |  |
| ст.Качалино | + |  |  |  | |  |  |  | |  |  |
| х.Стародонской |  |  |  |  | |  |  |  | |  | + |
| х.Фастов |  |  |  | + | |  |  |  | |  |  |
| х.Широков |  |  |  | + | |  |  |  | |  |  |
| с.Лог |  |  |  |  | | + |  |  | |  |  |

Намечено строительство терапевтического отделения больницы в р.п. Иловля.

Неотъемлемой частью профилактической медицинской работы остаются передвижные формы медицинского обслуживания, передвижные пункты и кабинеты, станции скорой помощи.

Приоритетные направлениями развития системы здравоохранения:

- повышение эффективности функционирования системы здравоохранения и качества оказания медицинской помощи;

- доступность высокотехнологичных медицинских услуг для широких слоев населения;

- профилактика и предупреждение заболеваемости населения.

Реализация этих направлений включает:

- разработку мер государственных гарантий оказания населению района бесплатной медицинской помощи;

- организацию закупки лекарств для медицинских учреждений на конкурсной основе.

Кроме того, будут осуществляться следующие мероприятия за счет районного бюджета района:

- по профилактике инфекций в Иловлинском муниципальном районе с целью снижения уровня заболеваемости;

- по борьбе с сахарным диабетом (обеспечение бесплатным инсулином больных сахарным диабетом);

- по вакцинопрофилактике населения;

- по борьбе с ВИЧ-инфекцией с целью снижения уровня заболеваемости населения;

- по активному выявлению и профилактике туберкулеза;

- по оказанию медицинской помощи социально-незащищенным слоям населения с онкогематологическими заболеваниями;

- по профилактике и лечению артериальной гипертонии.

Предусматривается профилактика инфекционных, паразитарных заболеваний и пищевых отравлений.

Намечены мероприятия и механизм их реализации по:

- первичной медико-санитарной помощи населению Иловлинского муниципального района;

- неотложным мерам по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики инфекционных заболеваний среди населения района;

- охране территории области от завоза и распространения особо опасных инфекционных заболеваний людей;

- развитию социально-гигиенического мониторинга на территории Иловлинского района.

Предусматривается расширение практики проведения профосмотров населения во всех населенных пунктах для выявления и лечения на ранней стадии заболеваний органов кровообращения и онкологических заболеваний на базе кардиологического центра и онкологического диспансера во всех населенных пункта.

Общие затраты на реализацию мероприятий по развитию здравоохранения до 2010 г. составляют 245,32 млн.руб:

- федеральный бюджет - 12%

- областной бюджет - 9%

- районный бюджет - 78%

**I. 4. 3. Физкультура и спорт.**

Всестороннее развитие человеческой личности предусматривает активную пропаганду здорового образа жизни. Целью государственной политики в этой сфере является вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует объединения усилий органов государственной власти, местного самоуправления, развития неформального взаимодействия с общественными организациями и инвесторами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов.

В Иловлинском муниципальном районе существуют открытые плоскостные спортивные сооружения и спортивные залы, в основном при школах. Сеть физкультурно-оздоровительных сооружений представлена 24 действующими спортивными объектами.

Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом независимо от уровня их доходов.

Программой социально-экономического развития предусматривается осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья и профилактика правонарушений, приобщение к здоровому образу жизни населения. Получит дальнейшее развитие подготовка молодых спортсменов для участия в районных, областных соревнованиях. В целом развитие физкультуры и спорта, отдыха и оздоровления населения позволит положительно повлиять на демографические показатели.

Реализация мероприятий программы позволит повысить интерес населения к занятиям физической культурой и спортом, окажет положительное воздействие на социальную обстановку в районе, решения вопросов оздоровления населения, профилактику правонарушений, борьбу с наркоманией и алкоголизмом, расширение форм активного досуга населения, а также успешного выступления спортсменов района на соревнованиях различного ранта.

В рамках программных мероприятий предусмотрена реконструкция стадиона до 2010 г. в р.п. Иловля, а также строительство новых спортивных сооружений.

**Перечень существующих физкультурно-оздоровительных объектов.**

| ***Наименование населенного пункта*** | ***Спортивные объекты*** | | ***Наименование населенного пункта*** | ***Спортивные объекты*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***всего*** | ***на 1000 жит.*** | ***всего*** | ***на 1000 жит.*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| х.Авилов | 0 |  | с.Лог | 1 | 0,2 |
| х.Боровки | 0 |  | х.Вилтов | 0 |  |
| х.Ерецкий | 0 |  | х.Голинский | 0 |  |
| х.Желтухин | 0 |  | х.Трактирский | 0 |  |
| х.Тары | 0 |  | х.Медведев | 1 | 0,7 |
| х.Яблочный | 0 |  | х.Заварыгин | 0 |  |
| с.Александровка | 1 | 1 | п.Обильный | 0 |  |
| ст.Солодча | 0 |  | п.Рассвет | 0 |  |
| с.Большая Ивановка | 1 | 0,95 | ст.Новогригорьевская | 1 | 1 |
| р.п Иловля | 3 | 0,2 | х.Каменский | 0 |  |
| х.Колоцкий | 0 |  | х.Рановский | 0 |  |
| х.Песчанка | 0 |  | ст.Старогригорьевская | 1 | 1 |
| ст.Качалино | 2 | 0,8 | х.Яблонский | 0 |  |
| ст-ца Качалинская | 1 | 1 | х.Озерки | 1 | 1 |
| сан.Качалинский | 1 | 1 | х.Белужино-Колдаиров | 0 |  |
| х.Фастов | 0 |  | х.Стародонской | 0 |  |
| х.Широков | 0 |  | ст.Сиротинская | 1 | 1 |
| х.Кондраши | 0 |  | х.Зимовский | 1 | 1 |
| ст.Бердия | 0 |  | х.Камышинский | 1 | 1 |
| с.Чернозубовка | 0 |  | х.Хмелевский | 1 | 1 |
| с.Аликовка | 0 |  | х.Шохинский | 1 | 1 |
| х.Писаревка | 0 |  | ст.Трехостровская | 1 | 1 |
| х.Красноярский | 0 |  | х.Зимовейский | 0 |  |
| х.Краснодонской | 2 | 1,9 | х.Нижнегерасимовский | 0 |  |
| х.Байбаев | 0 |  | х.Ширяевский | 1 | 1 |
| х.Кузнецов | 0 |  | х.Желтухино-Ширяйский | 1 | 1 |
|  |  |  | **ИТОГО** | **24** |  |

**Строительство спортивных-оздоровительных объектов на перспективу 2010 - 2025 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Наименование сооружения | Строительство по годам | | |
| 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. |
| с.Большая Ивановка | спортивный комплекс с с бассейном |  |  | + |
| с.Лог | стадион |  | + |  |
| р.п.Иловля | оздоровительный центр | + |  |  |
| ст.Качалино | спортивно-оздоровительный комплекс |  | + |  |
| х.Байбаев | спортивный комплекс по стендовой стрельбе |  |  | + |
| х.Краснодонский | спортивный комплекс;  ипподром |  | + | + |
| ст.Старогригорьевская | спортивный зал |  | + |  |
| ст.Новогригорьевская | спортивный зал |  | + |  |

**I. 4. 4. Сфера культуры**

Культура – важнейшее условие свободного разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства.

В настоящее время на территории Иловлинского муниципального района действует 15 клубов, 2 музея, в том числе музей казачьей архитектуры и быта, 1 кинотеатр, 15 домов культуры, 22 библиотеки.

Из-за децентрализованного расселения в сельской местности большинство учреждений измельчено, а качество обслуживания - низкое. Учреждения культуры сосредоточены в р.п. Иловля и с. Лог и в центральных усадьбах сельских поселений.

**Обеспеченность объектами культуры населения**

**Иловлинского района**

| Наименование населенного пункта | Всего | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***музеи*** | ***кинотеатры*** | ***клубы*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| --- | --- | --- | --- |
| х.Авилов | 0 | 0 | 0 |
| х. Боровки | 0 | 0 | 0 |
| х.Ерецкий | 0 | 0 | 1 |
| х.Желтухин | 0 | 0 | 1 |
| х.Тары | 0 | 0 | 0 |
| х.Яблочный | 0 | 0 | 0 |
| с.Александровка | 0 | 0 | 0 |
| ст.Солодча | 0 | 0 | 0 |
| с. Большая Ивановка | 0 | 0 | 0 |
| р.п. Иловля | 1 | 1 | 0 |
| х.Колоцкий | 0 | 0 | 1 |
| х.Песчанка | 0 | 0 | 1 |
| ст.Качалино | 0 | 0 | 0 |
| ст-ца Качалинская | 0 | 0 | 0 |
| сан.Качалинский | 0 | 0 | 0 |
| х.Фастов | 0 | 0 | 1 |
| х.Широков | 0 | 0 | 0 |
| х.Кондраши | 0 | 0 | 1 |
| ст.Бердия | 0 | 0 | 1 |
| с.Чернозубовка | 0 | 0 | 1 |
| с. Аликовка | 0 | 0 | 0 |
| х.Писаревка | 0 | 0 | 1 |
| х.Красноярский | 0 | 0 | 1 |
| х.Краснодонский | 0 | 0 | 0 |
| х.Байбаев | 0 | 0 | 0 |
| х.Кузнецов | 0 | 0 | 0 |
| с.Лог | 1 | 0 | 0 |
| х.Вилтов | 0 | 0 | 1 |
| х.Голинский | 0 | 0 | 0 |
| х.Трактирский | 0 | 0 | 0 |
| х.Медведев | 0 | 0 | 0 |
| х.Заварыгин | 0 | 0 | 0 |
| п.Обильный | 0 | 0 | 1 |
| п.Рассвет | 0 | 0 | 0 |
| ст.Новогригорьевская | 0 | 0 | 0 |
| х.Каменский | 0 | 0 | 0 |
| х.Рановский | 0 | 0 | 0 |
| ст.Старогригорьевская | 0 | 0 | 1 |
| х.Яблонский | 0 | 0 | 0 |
| х.Озерки | 0 | 0 | 0 |
| х.Белужино-Колдаиров | 0 | 0 | 0 |
| х.Стародонской | 0 | 0 | 0 |
| ст.Сиротинская | 0 | 0 | 0 |
| х.Зимовский | 0 | 0 | 0 |
| х.Камышинский | 0 | 0 | 0 |
| х.Хмелевский | 0 | 0 | 1 |
| х.Шохинский | 0 | 0 | 1 |
| ст.Трёхостровская | 0 | 0 | 0 |
| х.Зимовейский | 0 | 0 | 1 |
| х.Нижнегерасимовский | 0 | 0 | 1 |
| х.Ширяевский | 0 | 0 | 0 |
| х.Желтухино-Ширяйский | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО** | **2** | **1** | **15** |

Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы её целостности, устойчивого и динамического развития. Приоритетными направлениями развития культуры в Иловлинском муниципальном районе на расчетный период станут:

- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям и информационным ресурсам;

- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни.

Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующего клубного фонда, так как за клубами сохранился основной очаг культурной жизни села. Предложение по развитию сети учреждений культуры предусматривает структурную перестройку её системы с переходом от традиционных форм обслуживания, с их узкой специализацией, к многофункциональным объектам культурного обслуживания.

Одна из важнейших задач – это организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном, так и в материальном отношении. Развитие межселенного обслуживания должно способствовать сближению уровня жизни и обслуживания городского и сельского населения, сокращению затрат времени на социально-культурные поездки.

Схемой территориального планирования района предусматривается строительство следующих объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объект | Год начала строительства | | |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** |
| ст.Качалино | энтографический музей |  |  | + |
| Озерское сельское поселение | дом культуры |  | + |  |
| ст.Качалинская | сельский дом культуры |  | + |  |
| р.п. Иловля | развлекательный центр | + |  |  |
| танцевальная площадка |  | + |  |
| х.Фастов | сельский дом культуры |  | + |  |
| Иловлинское городское поселение | административное здание музея-усадьбы «Казачий курень» | + |  |  |
| гостиничный комплекс для посетителей музея | + |  |  |
| х.Широков | сельский дом культуры |  | + |  |
| с. Лог | сельский дом культуры | + |  |  |
| Ширяевское сельское поселение | приобретение здания для Ширяевского сельского дома культуры | + |  |  |
| строительство автономных котельных для Озерского, Б.Ивановского СДК | + |  |  |
| с.Александровка | капитальный ремонт СДК | + |  |  |

С целью развития народного творчества во всех ДК совместно со школой будут работать детские коллективы, ансамбли.

**I. 4. 5. Социальная защита населения.**

Программой социально-экономического развития Иловлинского муниципального района Волгоградской области на период до 2025 г. предполагается в сфере социальной политики основываться на выработке механизмов эффективного использования ресурсов, выделяемых на социальные цели, согласовании обязательств области и реальных возможностей для их финансирования.

Основными направлениями социальной политики являются:

* социальная поддержка населения;
* обеспечение занятости;
* защита регионального рынка труда;
* укрепление материально-технической базы образования, здравоохранения, культуры, спорта;
* обустройство мигрантов
* поддержка молодежи.

Развитие и укрепление приюта для детей в х. Медведев и центра социального обслуживания населения. С руководством приюта заключены договора на трудоустройство подростков в свободное от учебы время.

Продолжится реформирование системы льгот с представлением адресной поддержки, дифференцированной по размерам и продолжительности выплаты, реализация ФЗ "О ветеранах", совершенствоваться система предоставления адресных жилищных субсидий.

В целях обеспечения дополнительных гарантий занятости социально незащищенного населения (молодежь, инвалиды), предусмотрено ежегодное установление квот для этих категорий.

Ежегодно Администрация района принимает Постановление "Об организации общественных работ", в котором определяется перечень объемов и видов социально-значимых оплачиваемых работ. Работы организуются на принципах софинансирования за счет средств федерального, местного бюджетов и средств работодателей.

В сельских администрациях организуются работы по оказанию помощи ветеранам войны и труда. В весенний период им оказывается содействие в подготовке огородов к высадке овощных культур, а также помощь в ремонте жилищ, изгородей и т.д.

Программа развития социальной сферы района в области занятости населения предусматривает:

- обеспечение гибкости рынка труда;

- смягчение социальных последствий высвобождения рабочий силы;

- повышения сбалансированности количества спроса и предложения на рынке труда;

- переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;

- повышение стимулов для развития предпринимательской деятельности безработных;

- профессиональная переподготовка и повышение квалификации безработных граждан и т.д.

В целях повышения уровня жизни и денежных доходов населения Иловлинского муниципального района на период до 2025 г. предусматриваются социальные выплаты и пособия, оказание адресной помощи, социальная помощь одиноким и престарелым гражданам, медицинское обслуживание неработающего населения, льготное обеспечение медикаменты и зубопротезирование ветеранов и инвалидов. Предусматривается организация оздоровительного отдыха ветеранов, инвалидов, детей-инвалидов. С целью улучшения жилищных условий населения района предусматривается реализация мероприятий по федеральной программе "Ипотечное кредитование".

**I. 4. 6. Ритуальное обслуживание населения.**

В р. п. Иловля находится муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис» и в соответствии с постановлением Главы администрации Волгоградской области об 24.08.2005 г. № 860 «О первоочередных мерах по реализации градостроительного Кодекса РФ» в ведение этого предприятия переданы следующие кладбища:

1. р.п. Иловля в 600 метрах от ул. Химиков – 5 га.

2. х. Желтухин

3. х. Песчанка.

4. х. Медведев – 2,5 га.

5. с. Авилов – 1,25 га

6. с. Боровки

7. с. Лог – 3,5 га

8. х. Колоцкий – (закрыто)

В прилагаемой таблице отражены площади существующих кладбищ, а также площади резервного расширения. Схемой территориального планирования не предусматривается строительство новых кладбищ.

**Объекты культовых учреждений**

На перспективу предусматривается строительство:

- Часовня с причтовым зданием и благоустройством источника у х. Камышинский до 2015 года;

- Храм на ст. Качалинская до 2025 года;

- Реконструкция храма в ст. Новогригорьевской.

Кладбища

| ***Наименование*** | ***В пределах границы поселения или за пределами границы поселения*** | ***Кладбище*** | | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сущ.***  ***(га)*** | ***Резерв***  ***(га)*** |
| р.п.Иловля | в пределах границы поселения | 2,8 | 2,2 | 100 |
| с..Лог | в пределах границы | 3,5 | - | 50 |
| х.Желтухин | в пределах границы | 0,09 | 0,75 | 50 |
| х.Боровки | за пределами границы | 0,09 | 0,09 | 50 |
| х.Тары | за пределами границы | 0,4 | 0,13 | 50 |
| х.Авилов | в пределах границы | 0,4 | 0,58 | 50 |
| х.Желтухино-Ширяйский | в пределах границы | 2,68 |  | 50 |
| х.Ширяевский | за пределами границы | 0,9 | - | 50 |
| х.Аликовка | в пределах границы | 0,25 | - | 50 |
| х.Вилтов | в пределах границы | 0,3 | 0,35 | 50 |
| х.Голенский | в пределах границы | 1,0 | - | 50 |
| ст.Трехостровская | в пределах границы | 1,6 | 2,25 | 50 |
| х.Красноярский | в пределах границы | 0,16 | 0,99 | 50 |
| с.Чернозубовка | за пределами границы | 0,48 | 0,56 | 50 |
| с.Б.Колдаиров | в пределах границы | 0,4 | 1,4 | 50 |
| с.Бол.Ивановка | за пределами границ. | 2,65 | 1,2 | 50 |
| с.Александровка | в пределах границы | 2,44 | - | 50 |
| х.Медведев | в пределах границы | 2,5 | - | 50 |
| п.Рассвет | за пределами границы | 0,09 | 0,63 | 50 |
| п.Обильный | в пределах границы | 0,15 | 0,09 | 50 |
| х.Заварыгин | в пределах границы | 0,24 | 1,1 | 50 |
| х.Стародонской | в пределах границы | 0,64 | 0,4 | 50 |
| х.Озерки | за пределами границы | 0,5 | 1,20 | 50 |
| х.Писаревка | в пределах границы | 1,4 | - | 50 |
| х.Каменский | в пределах границы | 0,14 | - | 50 |
| ст.Новогригорьевская | за пределами границы | 0,70 | 0,56 | 50 |
| ст.Старогригорьевская | за пределами границы | 1,21 | - | 50 |
| с.Кондраши | за пределами границы | 0,42 | 1,05 | 50 |
| х.Краснодонский | за пределами границы | 1,95 | - | 50 |
| х.Красноярский | в пределах границы | 0,16  (резерв 0,99) | - | 50 |
| с.Чернозубовка | за пределами границы | 0,48 | 0,56 | 50 |
| ст.Качалинская | в пределами границы | 2,65 | 1,60 | 50 |
| х.Широков | в пределах границы | 0,15 | - | 50 |
| х.Фастов | в пределах границы | 0,1 | - | 50 |
| х.Песчанка | за пределами границы | 1,0 | 3,0 | 50 |
| х.Трактирский | за пределами границы | - | 0,6 | 50 |
| х.Нижнегерасимовский | в пределах границы | 0,06 | - | 50 |
| х.Зимовейский | в пределах границы | 0,28 | - | 50 |
| х.Рановский | в пределах границы | 1,44 | - | 50 |

**I. 5. Потребительский рынок и обоснование градостроительных предложений по формированию сферы торговли и общественного питания.**

Развитие инфраструктуры потребительского рынка предусматривает опережающее развитие в структуре производства работ и услуг в районе, основная доля которых приходится на торговлю и платные услуги. Определено создание современных цивилизованных форм торговли, развитие платных услуг доступных для населения.

| **№№**  **п/п** | **Поселения и населенные пункты** | **Магазины** | **Павильоны** | **Киоски** | **А/прицепы,**  **м/пекарни** | **Стацон. т/сеть** | **Мелкорозничн.** | **Общественное**  **питание** | **Аптеки** | **АЗС** | **Бытовое обслуживание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Иловлинское г/поселение:  р.п. Иловля  х.Колоцкий  х.Песчанка | 23  22  -  1 | 28  27  1  1 | 13  11  1  1 | 4  4 | 64 | 45 | 35  35 | 3  3 | 5 | 48 |
| 2 | Логовское с/поселение  с.Лог  х.Вилтов | 20  19 1 | 6  5  1 |  |  | 26 | 6 | 2  2 | 2  2 | 2 | 6  6 |
| 3 | Авиловское с/поселение  х.Авилов  х.Боровки  х.Желтухин  х.Тары  х.Яблочный | 6  3  1  1  1 | 1  1 | 2  1  1 |  | 9 | 3 | 1  1 | - | - | 4  4 |
| 4 | Александровское с/поселение  с.Александровка  ст.Солодча | 3  2  1 | 1  1 |  |  | 4 | 1 | 1  1 |  |  |  |
| 5 | Б-Ивановское с/поселение  с.Большая Ивановка | 4  4 |  |  |  | 4 | - | 2  2 |  |  |  |
| 6 | Качалинское с/поселение  ст.Качалино  ст-ца Качалинская  сан.Качалинский | 13  9  1  1 | 7  5  1 |  |  | 20 | 7 | 3  1  1  1 | 1  1 | 1 | 3  3 |
| 7 | Фастовское с/поселение  х.Фастов  х.Широков | 1  1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Кондрашовское с/поселение  с.Кондраши  ст.-я Бердия  х.Красноярский  х.Писаревка  с.Чернозубовка | 5  2  1  1  1 | 4  3  1 | 2  1  1 |  | 11 | 6 | 1  1 |  |  |  |
| 9 | Краснодонское с\поселение  х.Краснодонский  х.Кузнецов | 1  1 | 6  5  1 | 2  1  1 | 1 | 10 | 8 | 2  2 |  | 2 | 2  2 |
| 10 | Медведевское с/поселение  х.Медведев  х.Заварыгин  х.Обильный | 6  4  1  1 | 1  1 | 4  3  1 |  | 11 | 5 | 1  1 |  |  | 1  1 |
| 11 | Новогригорьевская с\поселение:  ст.-ца Новогригорьевка  ст.-ца Старогригорьевская | 6  5  1 | 2  2 |  |  | 8 | 2 | 1  1 |  |  | 1  1 |
| 12 | Озерское с\поселение:  х.Озерки  х.Б.-Колдаиров | 3  2  1 | 1  1 | 1  1 |  | 5 | 2 | 1  1 |  |  |  |
| 13 | Сиротинское с\поселение:  ст.-ца Сиротинская  х.Камышинский  .Хмелевской  х.Шохинский | 7  4  1  1  1 | 2  2 |  |  | 9 | 2 | 1  1 | 1  1 |  |  |
| 14 | Трёхостровское с/поселение  ст.-ца Трехостровская  х.Зимовейский  х.Нижнегерасимовский | 5  4  1 | 3  2 1 | 3  1  2 |  | 11 | 6 | 1  1 | 1  1 |  |  |
| 15 | Ширяевское с/поселение  х.Ширяевский  х.Ж-Ширяевский | 2  1 1 | 2  2 | 1  1 |  | 5 | 3 | 1  1 |  |  |  |
|  | **ВСЕГО** | **104** | **64** | **28** | **5** | **197** | **96** | **53** | **8** | **10** | **65** |

В объекты общественного питания входят: школьные столовые, буфеты, закусочные, кафе.

В последние годы на потребительском рынке активно развивались торговля, общественное питание. Ежегодно обеспечивался прирост объёмов оборота розничной торговли и общественного питания.

В сфере торговли и общественного питания среднегодовая численность составляет 976 человек, или более 14% от общей численности занятых, из них предприниматели 786 человек. Создается около 5% общего объема производимой в районе продукции. В р.п. Иловля в 2003 году открыт магазин «МАН», который является типичным представителем предприятий с собственным опытом и службой доставки товаров. Кроме того, в центре р.п. Иловля открыт новый круглосуточный магазин. Данная тенденция будет способствовать усилению конкуренции на потребительском рынке и вытеснению с него субъектов мелкорозничной торговли (киоски и торговля с лотков на рынке).

В районе работают 1 вещевой, 2 смешанных рынка (один из них на трассе Волгоград-Москва), на 192 рабочих места. Доля продаж продовольственных и промышленных товаров на рынках пока остаётся очень высокой.

Значительные изменения произошли в общественном питании. В районе 31 предприятие на 1649 посадочных мест. Развитие предприятий с одной стороны идёт по пути большей унификации, с другой – все большей дифференциации по комфортности, качеству обслуживания и меню.

Негативные процессы наблюдаются на рынке алкогольной продукции, вызвавшие перенасыщение потребительского рынка района этим видом товара, при значительном снижении собственного производства. Отмечается рост алкоголизма и алкогольных отравлений среди населения.

Сфера услуг является одной их самых перспективных, быстроразвивающихся отраслей экономики.

Доля производства услуг в общем объёме экономики составляет 28,5 %. В структуре платных услуг доминируют услуги санаторно-курортные – 50 % от общего объёма платных услуг, бытовые услуги – 17 %, а также услуги пассажирского транспорта.

Наиболее перспективной и динамично развивающейся сферой услуг является связь, на долю которой приходится 11,6 % платных услуг. В районе развиваются все виды связи. Но наиболее активно развиваются сети сотовой связи, цифровые связи передачи данных. Быстрыми темпами растет число абонентов «Интернет».

Определено динамическое развитие торговли, общественного питания и платных услуг населению. Емкость потребительского рынка достигнет насыщения, платежеспособный спрос будет соответствовать нормальному потребительскому стандарту.

Планируется увеличение розничного товарооборота к 2010 году в целом по району в 2 раза в том числе за счет следующих мероприятий:

* реконструкция ресторана «Казачий курень» компанией «МАН»;
* ввод в действие ресторана в р.п. Иловля компанией «МАН»;
* строительство придорожного торгово-сервисного комплекса на 888 км + 900 м трассы Москва-Волгоград;
* торгово-сервисный комплекс на 883км+900м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;
* торговый комплекс «Truck-Syop» у р.п. Иловля на АГЗС «СГ - Транс»;
* торгово-сервисный комплекс у р.п. Иловля на 888 км + 600 м автодороги Москва – Волгоград;
* торгово-сервисный комплекс ИП Эзергайль у р.п. Иловля на 888 км+600м, автодороги ,”Москва-Каспий”.
* торгово-сервисный комплекс у с. Лог;
* Завершение строительства сервисной стоянки на 888км+600м автодороги Москва-Волгоград.”Каспий”.
* завершение реконструкции рынка РПС;
* реконструкция столовой в р.п. Иловля под кафе-бар РПС;
* увеличение объема предоставления платных услуг и в первую очередь бытовых;
* реконструкция сельских КПП.

Розничный оборот к 2025 году планируется увеличить в целом по району, в 1,6 раза за счет строительства новых объектов:

* кафе-столовая (Авиловское сельское поселение);
* дом быта (Авиловское сельское поселение);
* культурно-развлекательный центр (Авиловское сельское поселение);
* гостиница (Авиловское сельское поселение);
* дом быта (Ширяевское сельское поселение);
* дом культуры (Ширяевское сельское поселение);
* дом быта (Ширяевское сельское поселение);
* магазин «Магнит» (Иловлинское городское поселение»;
* магазин «Пятерочка» (Иловлинское городское поселение);
* развлекательный центр на 100 мест (Иловлинское городское поселение);
* аптечный киоск (Большеивановское сельское поселение);
* дом быта (Большеивановское сельское поселение);
* кафе (х.Медведев);
* магазин (пос.Рассвет);
* баня, аптека, ипподром (х.Краснодонский);
* магазин, аптека ( х.Байбаев);
* гостиница, крытый рынок, торговый комплекс, кафе-столовая (с.Лог);
* аквапарк (ст.Качалино);
* баня (ст.Качалинская);
* развитие придорожного сервиса в Иловлинском городском поселении,

на автодороге М-6 »Волгоград-Москва» в районе с. Лог (рынок,общественное питание, магазины);

Общие затраты на реализацию программных мероприятий на 2010 год

* по развитию потребительского рынка составляют 26,6 млн.руб. из них :
* за счет средств райбюджета - 0,4 млн.руб.;
* собственных средств предприятий - 0,8 млн.руб.;
* заемных средств - 25,4 млн.руб.

В настоящее время быстрыми темпами развивается сеть заправок (АЗС и АГЗС).

На перспективу предусматривается строительство следующих заправочных пунктов:

- многотопливная АЗС у х.Тары, на 883 км + 900 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- АСЗ у х. Голенский, на 860 км + 500 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- стационарная АЗС ООО «Дорожник», примерно в 500 м от х.Голенский на юго-востоке;

-АЗС у х. Тары на 883 км + 900 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- многотопливную заправку на автодороге «Иловля - Ольховка» на повороте к с. Большая Ивановка.

**I 6. Сохранение территориальных ресурсов и ландшафта и обоснование градостроительных предложений по режимам охраны и использования территории.**

**Климат.**

Климат Иловлинского муниципального района засушливый, с резко выраженной континентальностью. Основными факторами климата, определяющими условия произрастания сельскохозяйственных культур, являются тепло и влага. Наблюдается некоторое различие в периоде тепла и в увлажнении северной, западной и южной части района.

Среднемесячные колебания температуры воздуха в течение года очень резкие: от -10° до 23,5°С. Средняя глубина промерзания почвы по данным Клетской метеостанции составляет 65см, а наибольшая за зиму – 115-120см.

Лето жаркое, сухое, пыльное. Среднеиюльская температура 23,5°С. Отмечаются суховеи, преимущественно средней интенсивности, но бывают и пыльные бури. Летние дожди большей частью носят ливневый характер, вызывая смыв и размыв почв. Характерной особенностью климата района является весьма высокое испарение воды с поверхности почвы. В конце лета, особенно после уборки зерновых - колосовых, почва сильно растрескивается и уплотняется.

Фактором, способствующим образованию дефицита влаги, являются преобладающие в весенне-летний период восточные и юго-восточные ветры. Ветры этих направления являются наиболее неблагоприятными, они сопровождаются высокими температурами воздуха с малой относительной влажностью (ниже 30%) и наносят большой вред растительности.

По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

По строительно-климатическому районированию район отнесен к подрайону IIIV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -22°С. Продолжительность отопительного сезона – 182 дня.

Климатические условия благоприятны для организации отдыха. Среднемесячная температура теплого периода +20°, +23°С, холодного - 6,0°, – 9,0°С, что благоприятно как для летних, так и для зимних видов отдыха.

Климатические условия района планировочных ограничений не вызывают, но отрицательные температуры и жаркое лето определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

**Рельеф**

Согласно геоморфологическому районированию Волгоградской области территория Иловлинского района относится к Восточно-Донской денудационно-тектонической гряде, которая является юго-восточным окончанием Средне-русской возвышенности.

Рельеф Иловлинского района равнинный, но сложный, расчлененный большим количеством оврагов и балок, с наличием в поймах Дона и Иловли песчаных кос и выносов. Для рельефа характерно проявление водной и ветровой эрозии. Многочисленные балки и овраги затрудняют во многих местах механизированную обработку почвы и внутрихозяйственные перевозки на автотракторном транспорте. При размещении сельскохозяйственных культур необходимо учитывать направление склонов: наиболее теплолюбивые культуры необходимо располагать на южных склонах.

Большая часть территории по своим орографическим условиям относительно благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Исключение составляют пойма р. Иловли и пойма р.Дон, где происходит затопление высокими паводками, узкая полоса вдоль правого берега р.Дон, где имеется многочисленная сеть глубоких оврагов.

Территории, неблагоприятные для застройки – крупные склоны, овраги, лиманы развиты отдельными участками. При использовании их под застройку, необходимо проведение инженерных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления).

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным рельефом около р. Дон, р. Иловли имеют наиболее благоприятные условия для отдыха, выровненные, с плавными уклонами, слабопересеченные для сельского хозяйства.

**Процессы водной эрозии и аккумуляции**

Наиболее четко проявляются процессы водной эрозии, связанные с деятельностью постоянных и временных водотоков и нерусловых потоков.

Эрозионные процессы во многих случаях осложняют нормальную хозяйственную деятельность человека. Необходимыми мероприятиями по борьбе с эрозией являются: закрепление оврагов и линий стока лесной и кустарниковой растительностью, полезащитное лесоразведение, снегозадержание, правильная агротехника.

**Оползни**

Оползневые явления развиты на правобережных склонах долины р.Дона и Иловли, прорезающих водоупорные юрские глины и приурочены к местам подмывания склонов и к выходам грунтовых вод. Образование их вызвано перемещением (скольжением) к базису эрозии покровных отложений по поверхности водоупорных глин под действием силы тяжести. Активными причинами, вызывающими оползневые явления, являются: выветривание, атмосферные осадки, подземные и поверхностные воды. При строительстве в оползневой зоне необходимо предусмотреть дренаж и другие инженерные мероприятия.

**Эоловые процессы** наиболее ярко проявляются в долинах рек Дона и Иловли. На поверхности 1 и 2 надпойменных террас развиты песчаные массивы мощностью 3-5 м. Вследствие малой защищенности растительным слоем пески под действием ветра способны передвигаться, образуя на поверхности террас характерные бугры развевания. Эффективным мероприятием по борьбе с эоловыми процессами является закрепление песков кустарниковой и лесной растительностью.

Процессы заболачивания связаны с поверхностными водами и выходами подземных вод в виде родников. В поймах Дона и Иловли встречаются заболоченные луга или зарастающие водоемы без торфяных образований. Нередки случаи заболачивания днищ балок главным образом в нижнем и течении, что связано с многочисленными выходами родников.

**Гидрография, гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрографическая сеть района представлена р. Дон и его левыми притоками, р. Иловлей с её притоками Ширяй и Бердия, р. Тишанкой и Паньшинкой.

Дон берёт свое начало за пределами области. Общая протяженность реки 1970 км. В описываемом районе Дон представлен своим средним течением. Река пересекает территорию района с северо-запада на юго-восток. Протяженность Дона в Иловлинском районе составляет 87 км. На всем протяжении р.Дон имеет резко выраженную ассиметричную долину, высокий и крутой правый склон образует отвесный, обрывистый берег. Левобережная часть долины низкая и пологая. Долина хорошо разработана и кроме поймы имеет 3 надпойменные террасы. Ширина поймы у ст. Качалинской достигает 8 км, на правом берегу она присутствует только местами и ширина ее не более 100 м. Поверхность террасы ровная. Русло реки песчаное извилистое, ширина русла 350-400 м, глубина 3-4м, а на плесах 6-7м.

После сооружения Цимлянского водохранилища сток Дона был зарегулирован. Но выше устья реки Паньшинки сохранился естественный режим р.Дон. Питание Дона происходит в основном за счет талых вод во время весеннего снеготаяния (65-70% общего годового стока). Питание за счет подземных вод составляет 25-30%, а дождевого не более 3-5% общего стока. Весеннее половодье начинается во второй половине марта, преимущественно за счет прибыли воды с верховьев. Пик проходит после очищения воды ото льда при скорости течения, превышающей скорость при ледоходе. Максимальный уровень наступает в среднем в середине апреля, держится 1-2 дня и после этого в течение 10-12 дней происходит медленный, затем более интенсивный спад воды до начала-конца июня.

Второй по величине рекой описываемого района является р.Иловля – левый приток Дона. В описываемом районе она представлена своим нижнем течением. Долина реки вытянутая с северо-востока на юго-запад, имеет ассиметричное строение – правый берег крутой и короткий, левый длинный и пологий. Склоны долины высотой 5-10 м изрезаны оврагами, балками и долинами притоков. Пойма Иловли 2-3 км, расширяется в местах впадения притоков – р.Бердии, р.Ширяй и других водотоков, в устье ширина поймы достигает 6 км. Поверхность поймы изрезана многочисленными старицами и озерами, покрыта кустарником и лиственным лесом. Русло реки извилистое, разветвленное, у берегов зарастающее. Преобладающая ширина русла 10-40 м, глубина 1,0 -1,7 м.

В настоящее время в русле реки в местах водозабора устраиваются земляные перемычки для создания подпора. После пропуска паводка эти перемычки почти ежегодно восстанавливаются. Половодье начинается в конце марта – начале апреля и характеризуется быстрым подъёмом уровня и медленным спадом. Средняя продолжительность половодья 2-3 недели.

Притоки Иловли – р.Ширяй и р.Бердия, а так же левые притоки Дона- р.Тишанка и Паньшинка могут быть отнесены к так называемым «малым рекам». Характерной особенностью этих рек является непостоянный водоток. В межень эти реки сильно мелеют и на отдельных участках совсем пересыхают. В соответствии с климатическими особенностями территории, характеризующейся холодной зимой и жарким сухим летом, основным источником питания рек являются снегозапасы, таким образом, можно сказать, что основными ресурсами поверхностных вод Иловлинского района являются реки Дон и Иловля. Они широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения сельскохозяйственных земель.

В районе пос. Краснодонский построен поверхностный водозабор на р.Дон для водоснабжения свинокомплекса «Краснодонский», птицефабрики и р.п. Иловля.

Малые реки – Ширяй, Бердия, Тишанка, Паньшинка и другие не могут являться надежными источниками для дальнейшего развития орошения.

Живописные заселенные берега и широкие песчаные пляжи способствуют дальнейшему развитию курортной зоны и баз отдыха.

**Инженерно-геологические условия**

На территории района выделяются площади с благоприятными, ограниченно благоприятными и неблагоприятными условиями для различных видов строительства.

Благоприятные условия для строительства имеют участки, сложенные верхнечетвертичными песками, которые занимают обширные пространства в северо-западной части района, песками и песчаниками палеогена (распространены у восточной границы района).

Ограниченно благоприятными являются участки, сложенные суглинками, обладающими просадочными свойствами (относительная просадочность при давлении 3 кг\см2 0,02 – 0,04). Суглинки распространены в различных частях района, главным образом на водоразделах.

К участкам, имеющим неблагоприятные условия, относятся пойма р. Иловля и пойма р.Дон, где грунтовые воды залегают на глубине 1-1,5 м и где происходит затопление высокими паводками. Кроме того, неблагоприятные условия имеет узкая полоса вдоль правого берега р.Дон, где развиты оползни и значительная территория западнее р.Дон, где имеются многочисленные зоны глубоких оврагов.

Иловлинский район расположен в континентальном агроклиматическом районе, отличающемся большим числом ясных дней. Самыми распространенными почвами в районе являются каштановые, каштановые с комплексами, менее распространены пойменные дерново-зернистые, лугово-каштановые, пески, солонцы. Получение высоких устойчивых урожаев возможно только при дифференцированном комплексном подходе к обработке массивов. Основой агротехники должна стать борьба за влагу в почве, решающий фактор в повышении урожаев.

**Растительность**

По данным карты растительности Волгоградской области территория района делится на 2 зоны:

1. Сухо - степная с преобладанием злаково-полынных группировок.

2. Растительность поймы реки Дон.

**Сухая степь**

Естественная травянистая растительность в настоящее время изменилась. Это связано со значительным хозяйственным освоением территории, распашкой водоразделов и многих склонов, интенсивным выпасом скота, часто плохо регулируемым. Из состава травостоя выпали почти полностью злаковые и бобовые, а их место заняли эфемеры и разнотравье.

В зависимости от рельефа на поверхности почвы происходит перераспределение влаги, вследствие чего на различных элементах рельефа развивается неодинаковая растительность.

На водораздельных пространствах преобладают сбитые мятликово-белополынные или типчаково-белополынные, а на солонцах Камфоросмово чернополынные группировки растительности.

Растительный покров на неполноразвитых почвах Восточно-Донской гряды более беден, чем на каштановых почвах. Вся растительность на местах, доступных для выпаса скота сильно выбита. На карбонатных меловых почвах растут изреженные группировки, включающие чабрец, песок меловой, бедренец известковолюбивый и другие растения.

Травостой в понижениях и балках значительно гуще и разнообразней. Здесь встречаются луговые растения – пырей, костер, пижма. Эти участки являются лучшими пастбищами хозяйств, но плохо используются.

Растительный покров поймы р.Дона резко отличается от степного. Главным фактором его развития является режим полых вод и рельеф. Травостой лугов слагается из небольшого количества видов растений, приспособленных к длительному затоплению в период паводка.

Из пойменных растений преобладают: костер безостый, пырей ползучий, различные осоки, ситняг, подмаренник, лук, спаржа и др.травы. На лугово-болотных почвах встречаются тростники, куга, чакан и др. влаголюбивые растения.

Древесная растительность представлена дубом, кленом остролистным, акацией белой и желтой, лохом узколистным, тополем, ивой, вязом и др. древесными породами.

В условиях засушливого района степей, леса, расположенные мелкими участками по поймам рек и склонам оврагови балок играют большую роль в регулировании водного стока, смягчения микроклимата, укрепления береговой зоны водных систем от размыва, улучшении естественного ландшафта, служат местом отдыха трудящихся и, вместе с тем, служат источником получения древесины для нужд народного хозяйства района.

На территории Иловлинского района в настоящее время земли лесного фонда занимают 20561 га, в том числе 5936 га лесополос из них 2749 га полезащитных.

Район характеризуется низкой степенью лесистости. В среднем на одного жителя 0,6 га лесных насаждений. Площадь, покрытая лесом составляет 82,8 %, нелесная площадь составляет 71,16 % и представлена, в основном, сенокосами - 686 га, пастбищами -2 га, пашней -69 га, площадь, занятая водой – 307 га, просеками, канавами – 101 га, болотами – 105 га, песками – 414 га, оврагами – 1841 га и усадьбами, питомниками, электротрассами – 3 га.

Всего нелесной площади – 3528 га. В целом Гослесфонд района представлен насаждениями с преобладанием дуба, вяза, ивы. Хвойные насаждения занимают незначительный процент лесопокрытой площади.

Средний возраст насаждений – 40 лет.

Средний прирост на 1 га – 2,3 мз.

Средний класс бонитета – 3,7.

Большую площадь района занимают леса сельских поселений, находящихся в ведении Иловлинского межхозяйственного лесхоза.

Леса межхозяйственного лесхоза представлены небольшими колками по оврагам и балкам, а также искусственно созданными полезащитными и овраго-балочными полосами, сильно разбросанными по району.

Леса сельских поселений лесоустроены в 1973 г.

Средний бонитет – 3,2.

Согласно распоряжения СНК от 16 августа 1945 года все леса Волгоградской области, в том числе и Иловлинского района отнесены к лесам первой группы.

Леса данной категории выполняют защитные функции по сохранению земель от смыва и размыва почвы. Они уменьшают вредное действие суховеев и других отрицательных явлений климата, улучшают микроклимат местности, что способствует общему повышению урожайности сельскохозяйственных культур.

Наряду с защитными и водоохранными функциями лесов они выполняют функции декоративно-ландшафтные, обеспечивающие отдых трудящихся. Вместе с тем они являются источниками получения древесины, хотя вырубка строго ограничена.

Леса зеленых зон выполняют санитарно-гигиенические функции, способствуют очищению воздуха вокруг населенных пунктов.

По своему назначению и по интенсивности ведения лесного хозяйства зеленые зоны делятся на 2 части – лесопарковую и лесохозяйственную.

Лесопарковая часть выделена вокруг рабочего поселка Иловля.

Запретные полосы вокруг р.Дон и Иловли вошли в состав зеленой зоны.

Иловлинский механизированный лесхоз Волгоградского управления лесного хозяйства расположен на территории Иловлинского района.

Протяженность территории лесхоза составляет с севера на юг- 75 км., с запада на восток – 50 км.

Граничит на севере -землепользователями Фроловского и Ольховского районов, на юге Калачевского района, на западе- Клетского района и на востоке –Дубовского района.

В административно-хозяйственном отношении территория лесхоза разделена на 4 лесничества:

1. Вилтовское - х.Вилтов

2. Сиротинское - ст.Сиротинская

3. Иловлинское - р.п. Иловля

4. Трехостровское - ст.Трехостровская

**Природные ресурсы.**

На территории Иловлинского района разведаны и ранее эксплуатировался Каменский карьер щебня. Карьер расположен у ст. Новогригорьевской на правом берегу р.Дон, в 18 км западнее ж.д. от Лог. В настоящее время не эксплуатируется.

Первый участок Сухоярский, в 3-х км. северо-западнее ст. Новогригорьевская – известняки и доломиты.

Второй участок Каменский, в 7 км. северо-западнее ст. Новогригорьевская – известняк и доломиты.

**Пески строительные**

Солодчинское в 1,5 км. севернее ст.Солодча.

Лаптевское в 17 км. к западу ст.Трехостровской-песчаники.

Дюжевомысовское в 11 км. юго-западнее ст.Трехостровской – песчаник, глауконик кварцев.

Подгорское в 1 км. юго-западнее х.Подгорского-песчаник.

Кислявское –в 9 км. юго-западнее ст.Трехостровской –песчаник.

Караицкое –правый берег р.Дон, в 10 км. юго-восточнее ст.Сиротинской.

Задоно-Авиловское, в 15 км. юго-восточнее ст.Сиротинской, правый склон р.Дон –песчаник.

Грачевский песрпективный участок, в 1,5 км. северо-восточнее с.Ютаевка-глины легкоплавкие.

Яблоневское месторождение, в 7 км. юго-западнее ст.Новогригорьевской – карбонатные породы.

Боровское, в 7 км. северо-восточнее ж.д. станции Кондраши – мел.

Иловлинское, в 21 км. юго-западнее с.Солодча – мел.

Б.Ивановское, в 20 км. к северу от с.Б.Ивановка –мел.

Ютаевское, в 16 км. северо-восточней от станции Иловля мел.

**Нефть и газ**

Нижнее-Иловлинское, в 15 км. к северо западу от Качалино – газ.

Вишнявское – газ.

**Строительные ресурсы**

Кроме этого, в Иловлинском районе имеется 15 месторождений и проявлений нерудного сырья: из них 2 месторождения – сырье для керамического кирпича; 1 месторождение карбонатных пород; 5 проявлений каменных строительных материалов ; 3 месторождения –карбонатное сырье для строительной извести; 1 месторождение –цементное сырье; 1 проявление минеральных красок; 1 проявление – глауконитов.

Эксплуатируемых месторождений в настоящее время не имеется.

**Состояние окружающей среды.**

Иловлинский район является сельскохозяйственным. Промышленность представлена предприятиями по переработке сельхозпродукции. Объем производства промышленных предприятий составляет 1,2 % в валовом производстве товаров и услуг в районе.

В целом состояние воздушного бассейна на большей части района удовлетворительное. Локальное загрязнение воздуха имеет место на территории р.п. Иловля и с. Лог, источниками загрязнения являются предприятия ОАО «Иловляагропромпереработка», ООО «Бекон», КХК ЗАО «Краснодонское», ООО «Зори Поволжья», хлебозавод, хлебопекарни, автомобильный транспорт, мелкие котельные, жилые дома с печным отоплением, грунтовые дороги и не покрытые растительностью участки земной поверхности, животноводческие фермы.

В список предприятий - крупнейших источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по Волгоградской области в 2005-2006 гг. попали два предприятия, расположенных на территории Иловлинского района. Объемы выбросов представлены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Предприятия*** | ***Объем выбросов*** | |
| ***твердые*** | ***газообразные и жидкие*** |
| Логовское ЛПУМГ | 145,821 | 783,38745 |
| КХК ЗАО «Краснодонское» | 204,848 | 2123,284 |

Данных по другим предприятиям и объектам–источникам загрязнения атмосферы нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются передвижные и стационарные источники. Учет и контроль за выбросами от автотранспортных средств не ведется. Объем (масса) выбросов автотранспорта зависит от количества и состояния автотранспортных средств, качества и состава используемого топлива. Программы, содержащие мероприятия по охране атмосферного воздуха в Иловлинском районе отсутствуют.

По данным ФГУ «Центр агрохимической службы «Волгоградский», масса выбросов вредных веществ в 2006 г. составляет 3,2 тыс.т/год (1,4 % валовых).

Отсутствие в Иловлинском районе отраслей, вносящих наибольший вклад в загрязнение атмосферы, таких как: машиностроение и металлообработка, химическая и нефтехимическая промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, черная металлургия, нефтедобывающая промышленность, при организации системы СГМ он не был включен в список базовых территорий для проведения мониторинга. Стоимость организации постов наблюдения достаточно высокая.

Перечень приоритетных предприятий- загрязнителей:

- Логовское ЛПУМГ;

- КХК ЗАО « Краснодонское»;

- ОАО «Иловляагропромпереработка»;

- Качалинская дистанция пути Волгоградского отделения;

- Станция промывки вагонов Волгоградское отделение Ж/д;

- ОАО « Бердиевский элеватор»;

- ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефтепродукт»;

- ООО «Нижневолжскбурнефть»;

- Строительное управление № 873 ОАО «Донаэродорстрой».

Водоснабжение пресной питьевой водой производится за счет поверхностных вод р.Дон. Оборотное водоснабжение в районе отсутствует. По району протекают следующие реки : р.Дон, протяженность по району – 111 км : р.Иловля; левый приток р.Дон- протяженностью – 48 км.: р.Бердия, левый приток р.Иловля, протяженностью – 22 км.; р.Тишанка, левый приток р.Дон, протяженностью – 37 км,: р.Ширяй, правый приток р.Иловля, протяженностью – 29 км., нижнее течение р.Паньшинки – 21 км.

Водоотбор подземных вод в 2004 году по району составил 3,69 млн.мз/год, 2005 г. – 3,12 млн.мз/год, 2006 г.- 3,73 млн.мз/год.

Прогнозные ресурсы подземных вод Иловлинского района составляют 155,7 тыс.мз/сут., из них : подземные воды с минерализацией до 1,0 г/дм.3- 137,6 тыс.мз/сут ; с минерализацией 1,0-1,5 г/дм3 – 8,0 тыс.мз/сут.; с минерализацией 1,5-3.0 г/дм3 – 10,1 тыс.мз/сут. Это позволяет отнести район к территориям, обеспеченным пресными подземными водами.

Водоотбор подземных вод в 2004 году по району составил 3,69 млн.мз/год, 2005 г. – 3,12 млн.мз/год, 2006 г. – 3,73 млн.мз/год.

Прогнозные ресурсы подземных вод Иловлинского района составляют 155,7 тыс.мз/сут, из них : подземные воды с минерализацией до 1,0 г/дм3 – 137,6 тыс.мз/сут.; с минерализацией 1,0 -1,5 г/дмз- 8,0 тыс.мз/сут.; с минерализацией 1,5 -3,0 г/дмз – 10,1 тыс.мз/сут. Это позволяет отнести район к территориям, обеспеченным пресными подземными водами.

Забор воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется только из р.Дон, малые реки используются для водопоя скота и орошения земель.

В 2006 году в соответствии с действующим Водным кодексом РФ № 167 ФЗ от 16.11.1995 г. и постановлением Правительства Российской Федерации № 1404 «Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных полосах» от 23.11.1996 г. принято постановление Главы Администрации Волгоградской области «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов Волгоградской области и режимов их использования» от 13.10.2006 г. № 1265.

В связи со вступлением с 01.01.2007 г. в действие Водного Кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. размеры водоохранных зон и их прибрежных полос пересмотрены и регламентированы ст.65. Незначительно уменьшены размеры водоохранных зон (с 55 до 50 м.). Претерпели изменения ограничения хозяйственной деятельности.

С 01.01.2007 г. в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;

- размещение обвалов разрабатываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них.

Вода рек Дон и Иловля может загрязняться от животноводческих хозяйств в населенных пунктах по берегам рек, промышленных и бытовых стоков, поверхностных стоков с территории населенных пунктов, ливневые воды с полей.

Водозаборы из артезианских скважин менее подвержены загрязнения, так как на территории района не существует прямой гидравлической связи поверхностных вод и эксплуатируемых горизонтов подземных вод, все подземные воды перекрыты водонепроницаемыми породами.

Загрязнение подземных вод возможно на локальных участках в случаях нарушения правил эксплуатации скважин.

**Данные контроля уровня загрязнения почв.**

**Материалы специализированных исследований.**

По данным ФГУ «Центр агрохимической службы «Волгоградский» и ФГУ «Станция агрохимической службы «Камышинская» по изучению техногенного воздействия на почву Иловлинского района в 2006 г., в снеговом покрове определили содержание тяжелых металлов – преобладает цинк и медь (0,02 -0,04 мг/л). При оценке степени загрязнения почв требуются соответствующие нормативы (ПДК, ОДК и др.) – стандарты благополучия.

По данным станции комплексного фонового мониторинга в пробах почвы отобранной с мест захоронения промышленных и бытовых отходов (свалок), содержание ТМ значительно превышает допустимые нормативы ПДК, ОДК не только по валовым, но и подвижным формам.

Обстановка, сложившаяся в сфере обращения с отходами производства и потребления, характеризуется устойчивым нарастанием их массы и номенклатуры. Объемы переработки отходов не наблюдается, т.к. система организации сбора вторичного сырья практически не функционирует.

**Радиационный мониторинг.**

Подразделения Росгидромета входят в государственную сеть наблюдений и лабораторного контроля (СНЛК). По результатам радиационного мониторинга на сети наблюдений ГУ «Волгоградский ЦГМС» радиационная обстановка в Иловлинском районе в пределах естественного радиационного фона. Значение мощности экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД) в мкр/ч 2004 г. средняя – 9,8 мкр/ч., максимальная – 14 мкр/ч.; в 2005 г. : средняя- 9,7 мкр/ч., максимальная- 13 мкр/ч.

**Особо охраняемые природные территории.**

**ООПТ –** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над нами, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. На территории Волгоградской области сформирована сеть особо охраняемых природных территорий, состоящая из 7 природных парков и лечебно- оздоровительной местности. На территории Иловлинского района расположен ГУ « Природный парк «Донской», созданный в 2001 году. Общая площадь 61,9 тыс.га. Главная достопримечательность парка – реки Дон и Иловля, самые высокие меловые горы Европы, прорезанные глубокими оврагами- каньонами, заливные луга, пойменные и нагорные леса, многочисленная сеть родников, места поселения казачества России, места стоянки древнего человека. Территория парка входит в состав ключевой орнитологической территории международного значения.

**Установление зон охранных объектов.**

**Определение зон охранного ландшафта.**

В 2006 году в соответствии с действующим Водным кодексом Российской Федерации № 167 ФЗ от 16.11.1995 г. и постановлением Правительства Российской Федерации № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» от 23.11.1996 г. принято постановление Главы Администрации Волгоградской области № 1265 «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов Волгоградской области и режимов их использования » от 13.10.2006 г.

В связи со вступлением с 01.01.2007 г. в действие Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос предусмотрены и регламентированы ст.65.

Далее приводятся данные о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в сравнении с действующим до 31.12.2006 г. и вступившим в законную силу с 01.01.2007 г. водным законодательством.

**Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков длиной более 10 км. протекающих по территории Иловлинского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование водного объекта*** | ***Общая длина реки***  ***(километров)*** | ***Минимальные размеры, установленные***  ***до 31.12.2006 г.***  ***(ширина, метров)*** | | ***Размеры, установленные с 01.01.2007 г. (ширина, метров)*** | |
| ***водоохраной зоны*** | ***прибрежной защитной полосы*** | ***водоохраной зоны*** | ***прибрежной защитной полосы*** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| 1 | Река Дон | 1870 | 500 | 100 | 200 | 50 |
| 2 | Река Иловля | 369 | 400 | 55 | 200 | 50 |
| 3 | Река Грязнуха | 24 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 4 | Река Тишанка | 23 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 5 | Река Бердия (Бердич,Вердня) | 74 | 200 | 55 | 200 | 50 |
| 6 | Река Бердейка (Верденка,Бердейка) | 30 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 7 | Река Ширяй (Суходол,Шеряй) | 42 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 8 | Река Тишанка | 68 | 200 | 55 | 200 | 50 |

Водные ресурсы области имеют важное значение в экономической и социальных сферах, используются в целях сельскохозяйственного и промышленного производства, рыбоводства, речного транспорта, энергетики, в целях рекреации, спорта и туризма.

Поэтому одним из важных аспектов охраны, восстановления, защиты водных ресурсов является установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос, неукоснительное исполнение ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в их границах.

К водоохранным зонам относятся территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. На них устанавливаются специальные режимы осуществления хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

С 01.01.2007 года ограничения хозяйственной деятельности претерпели изменения. В границах охранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющее твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Определение зон особого режима охраны.**

К зоне особого режима охраны относится государственный природный парк «Донской», закон Волгоградской области от 17 мая 2001 г. «О создании природного парка «Донской», постановление Главы Администрации Волгоградской области от 25 сентября 2001 г. № 822.

Особо охраняемая зона, занимает нижнее плато северной части излучины Дона к северу от станицы Трехостровской к устью р. Иловля, а на юге граничит с Венцами. Здесь отметки рельефа составляют от 200-210 м. на Нижних Венцах (Каменная седловина) до 150-120м на нижнем плато к северу от Трехостровской. Восточная граница совпадает с правым берегом Дона, а вся южная часть имеет очень извилистую, фестончатую форму в плане, очерчивая основание (подножье) Венцов. Общая площадь особо охраняемой зоны около 160 км2 или 16000 га.

В пределах этой зоны между Трехостровской и бывшим х. Задоно-Авиловским расположены агроландшафты, отдельные пахотные поля и пастбища, залежи. Примерно 10% территории покрыто байрачными, дубово-кленовыми лесами и кустарниками. Они развиваются по верховодке или же в местах выхода родников.

Наряду с лесными массивами, играющими ландшафтообразующую роль, сохранились участки целинных степей, в составе которых преобладают квыли (перистый, Лессинга, волосатик, тырса), пыреи, костры, донник, люцерна, качим шалфей, полынь австрийская и др.

В Красную книгу занесены: степной орел, кулик-сорока, дрофа, огарь, стрепет, серая куропатка. Это и насекомое – богомол, дыбка степная, Все они подлежат охране. Многие из животных добываются по лицензии – косуля, кабан, лось, куница фазан. Режим охоты определяется условиями конкретного времени. На волка разрешен отстрел круглый год. Посещение этой части парка не ограничено, все виды хозяйственной деятельности строго регламентированы.

Следует отметить ещё одну особенность этой зоны. Она содержит три линзы фосфоритов и два мелких законсервированных месторождения нефти – Вешняковское и Хлебоновское.

В границах территории особо охраняемой зоны находятся родники :

«Хлебный» - в 3-х км севернее х.Зимовейский.

«Филимоновский» - западнее род.Гремячий.

«Гремячий» - в 4 –х км западнее х.Зимовейский.

«Ляхченковский» - в 4 –х км западнее ст.Трехостровской.

«Кисляковский» - в балке Кисляковской.

«Герасимовский» - в 4-х км западнее х.Нижнегерасимовский.

«Соколы» - в верховьях безымянной балки, северо-восточнее «Румын-горы».

«Текучий источник» - восточнее х.Камышинский (Заполосной участок № 2).

Основание для выделения заповедной и особо охраняемой зон :

- широкое распространение типичных и уникальных природных комплексов и сообществ, сохранивших естественные средообразующие и средостабилизирующие функций;

- высокая концентрация биологического и ландшафтного разнообразия;

- обилие редких, в т.ч. находящихся на грани исчезновения видов растений, животных и сообществ;

Основная функция: стабилизационно-защитная. Территории предназначены для сохранения в естественном состоянии наиболее ценных уникальных и эталонных биотических и абиотических природных комплексов и объектов.

Важной является эколого-просветительская, научно-исследовательская функции. Последняя в основном направлена на обеспечение мониторинга биоразнообразования.

Основные задачи управления :

Обеспечение гохоанности и стабилизации естественной ландшафтной структуры:

- поддержание естественных средоформирующих и средостабилизирующих функций ПТК;

- эталонных и уникальных природных комплексов, экосистем и сообществ, динамики их естественного развития;

- биологического разнообразия;

- редких видов флоры и фауны и их местообитания;

- сохранение и выявления новых уникальных и типичных природных комплексов и объектов аборигенной флоры и фауны, в т.ч. местообитаний.

Организация систем мониторинга за состоянием типичных, редких и исчезающих видов, природных комплексов и объектов.

Организация эксклюзивного научного туризма при максимальном сохранении естественного биологического разнообразия.

Режим использования. На территории запрещаются все виды хозяйственной деятельности, влекущие за собой нарушение естественной структуры природного ландшафта.