**ООО « БранДмауэР»**

**Схема территориального планирования**

**Иловлинского муниципального района**

**Волгоградской области**

**74 – 07 – СТП.МО**

**Том 2.**

**Книга 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «БранДмауэР» | Н.А.Тараканова |
|  |  |
| ГИП | Т.М.Конищева |
|  |  |
|  |  |

г.Волжский

2008 г.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примеч.** |
| 1 | 74-07-СТП.П  Книга 1. Положения о территориальном планировании | Положения о территориальном планировании |  |
| 1 | 74-07-СТП.П  Книга 2. Схемы территориального планирования | Положения о территориальном планировании |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-1 | Административно-территориальное деление Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-2 | Границы территорий, земель и зон Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-3 | Ограничения использования территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-4 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-5 | Развитие инженерно-технического обеспечения территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-6 | Развитие транспортной инфраструктуры территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-7 | Развитие системы социального обслуживания территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
|  | 74-07-СТП.П-СХ-8 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Иловлинского муниципального района Волгоградской области |  |
| 2 | 74-07-СТП.МО  Книга 1. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования  Существующее положение | Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования |  |
| 2 | 74-07-СТП.МО  Книга 2. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования  Проектные предложения | Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования |  |
| 3 | 74-07-СТП.МО-ИД  Книга 1,2,3 Исходные данные | Исходные данные | Хранится у разработчика данного проекта |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.МО.СП** | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Конищева | |  |  | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | Р | 2 | 159 |
|  | |  | |  |  | ООО «БранДмауэР»  г.Волжский | | |
|  | |  | |  |  |
| Н.контр. | | Базарова | |  |  |

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел | Подраздел | Наименование | Лист |
|  |  | Состав проекта | 2 |
|  |  | Содержание | 3 |
|  |  | Основные исполнители проекта | 6 |
| II. |  | Обоснование предложений по территориальному планированию Иловлинского района | 7 |
|  | 1 | Основные направления и показатели развития территории | 12 |
|  | 1.1. | Показатели планировочного развития территории. Прогноз развития демографической ситуации. | 12 |
|  | 2. | Границы территорий, земель и зон Иловлинского муниципального района | 22 |
|  | 2.1. | Выявление ресурсной основы. | 22 |
|  | 2.1.1. | Земельные ресурсы. Определение баланса земель различных категорий. | 22 |
|  | 2.1.2. | Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений полезных ископаемых. | 32 |
|  | 2.2. | Обеспечение прав человека на благоприятные условия проживания. | 37 |
|  | 2.2.1. | Размещение новых площадок для размещения объектов жилищного строительства. | 37 |
|  | 2.2.2. | Восстановление строительного комплекса. Повышение объема вводимого жилья. | 42 |
|  | 2.2.3. | Возрастание объема услуг ЖКХ | 53 |
|  | 2.2.4. | Формирование туристско-рекреационного комплекса. | 56 |
|  | 3. | Ограничения использования территории Иловлинского района | 58 |
|  | 3.1. | Учет федеральных и региональных интересов в развитии территории района | 58 |
|  | 3.2. | Источники загрязнения окружающей среды и зон из влияния на территорию. | 58 |
|  | 3.2.1. | Санитарно-защитная зона промышленных предприятий | 58 |
|  | 3.2.2. | Санитарно-защитные зоны газопроводов и нефтепроводов | 60 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |  | |  | **74-07-СТП.МО.С** | | | | | |
|  | |  |  | |  |  | |  |
| Изм. | | Кол. | Лист | | №док. | Подпись | | Дата |
| ГИП | | | Конищева | | |  | |  | Содержание | Стадия | Лист | | Листов | |
|  | | |  | | |  | |  | Р | 3 | | 159 | |
|  | | |  | | |  | |  | ООО «БранДмауэР»  г.Волжский | | | | |
|  | | |  | | |  | |  |
| Н.контр. | | | Базарова | | |  | |  |
|  | | | 3.2.3. | | | Свалки отходов и полигоны | | | | | 61 | |
|  | | | 3.2.4. | | | Кладбища и захоронения трупов павших животных | | | | | 63 | |
|  | | | 3.2.5. | | | Очистные сооружения, пруды испарители и накопители | | | | | 65 | |
|  | | | 3.3. | | | Установление зон охранных объектов | | | | | 66 | |
|  | | | 3.3.1. | | | Определение зон охранного ландшафта | | | | | 66 | |
|  | | | 3.3.2. | | | Определение зон особого режима охраны | | | | | 69 | |
|  | | | 3.4. | | | Объекты историко-культурного наследия | | | | | 73 | |
|  | | | 4. | | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Иловлинского района | | | | | 76 | |
|  | | | 4.1. | | | Выявление территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности. Мероприятия и предложения. | | | | | 76 | |
|  | | | 4.1.1. | | | Размещение муниципальных инновационных проектов | | | | | 76 | |
|  | | | 4.1.2. | | | Размещение региональных и муниципальных инвестиционных проектов | | | | | 78 | |
|  | | | 4.1.3. | | | Размещение потребительских рынков | | | | | 88 | |
|  | | | 5. | | | Развитие инженерно-технического обеспечения территории | | | | | 92 | |
|  | | | 5.1. | | | Выявление земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, либо на которых строятся указанные объекты. | | | | | 92 | |
|  | | | 5.1.1. | | | Объекты водоснабжения и водоотведения | | | | | 92 | |
|  | | | 5.1.2. | | | Объекты газоснабжения | | | | | 93 | |
|  | | | 5.1.3. | | | Объекты электроснабжения | | | | | 93 | |
|  | | | 5.1.4. | | | Санитарная очистка | | | | | 94 | |
|  | | | 5.1.5. | | | Объекты ритуальных услуг | | | | | 95 | |
|  | | | 5.2. | | | Выявление планируемых к строительству (реконструкции) сетей | | | | | 97 | |
|  | | | 5.2.1. | | | Сети водоснабжения и водоотведения | | | | | 97 | |
|  | | | 5.2.2. | | | Сети газоснабжения | | | | | 102 | |
|  | | | 5.2.3. | | | Сети электроснабжения | | | | | 103 | |
|  | | | 6. | | | Развитие транспортной инфраструктуры. | | | | | 104 | |
|  | | | 6.1. | | | Выявление земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального регионального или местного значения, либо на которых строятся указанные объекты, зоны планируемого размещения указанных объектов. Мероприятия и предложения. Автомобильный транспорт. | | | | | 104 | |
|  | | | 6.2. | | | Выявление планируемых к строительству автомобильных и железных дорог. Мероприятия и предложения. | | | | | 106 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.МО** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 4 |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 7. | Развитие систем социального обслуживания территории | 109 |
|  | 7.1.1 | Выявление земельных участков, предоставленных для размещения социальных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых строятся указанные объекты, зоны планируемого размещения указанных объектов. | 109 |
|  | 7.1.2. | Школы общеобразовательные и специальные | 109 |
|  | 7.1.3. | Дошкольные учреждения | 114 |
|  | 7.1.4. | Объекты здравоохранения | 115 |
|  | 7.1.5. | Объекты культуры | 119 |
|  | 7.1.6. | Спортивно-физкультурные объекты | 123 |
|  | 7.1.7. | Санаторно-курортные объекты | 126 |
|  | 7.1.8. | Рекреационные объекты | 127 |
|  | 8. | Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и возведения их последствий | 132 |
|  | 8.1. | Защита от наводнений, катастрофических затоплений паводковыми водами | 132 |
|  | 8.1.1. | Формирование перечня опасных рек | 132 |
|  | 8.1.2. | Выделение зон возможного затопления | 132 |
|  | 8.1.3. | Перечень населенных пунктов, попадающих в зону подтопления | 132 |
|  | 8.3. | Защита от природных пожаров. | 135 |
|  | 8.4. | Защита от молний, электромагнитных полей, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок и других метеорологических явлений | 139 |
|  | 8.4.1. | Локализация, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников поражений | 139 |
|  | 8.4.2. | Ликвидация последствий поражений территории и окружающей среды, реабилитация населения | 143 |
|  | 8.5. | Защита от оползней и разрушения берегов | 145 |
|  | 8.5.1. | Перечень населенных пунктов, попадающих в зону оползней и разрушения берегов | 145 |
|  | 8.5.2. | Установление протяженности берегов, подверженных оползнями | 145 |
|  | 8.6. | Защита опасных производств | 146 |
|  | 8.6.1. | Взрывоопасные промышленные объекты | 146 |
|  | 8.6.2. | Пожароопасные промышленные объекты | 149 |
|  | 8.6.3. | Взрывопожароопасные промышленные объекты | 152 |
|  | 8.6.4. | Химически-опасные объекты | 154 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.МО** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |

**Основные исполнители проекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Занимаемая должность | Ф.И.О. | Подпись |
| Научный руководитель | Д.Г. Донцов |  |
| ГИП | Т.М. Конищева |  |
| Инженер ГП | С.В. Кучинская |  |
| Инженер ГП | Т.В. Рукосуева |  |
| Инженер ГП | Е.В. Лисицына |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **74-07-СТП.МО** | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм. | № уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |

**II. Обоснование предложений по территориальному планированию Иловлинского муниципального района.**

Схема территориального планирования Иловлинского района Волгоградской области выполнена ООО «БранДмауэР» в соответствии с договором № 74-07 от 30 мая 2007 года с Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации Волгоградской области.

В качестве расчетных сроков приняты :

а) исходный год - 2007 г. ;

б) промежуточные годы - 2010, 2015 гг.;

в) расчетный срок - 2025 г.

Иловлинский район является муниципальным образованием Волгоградской области и расположен в междуречье рек Дон, Иловля и Волга на Донской гряде в южной части Приволжской возвышенности.

Иловлинский муниципальный район имеет компактную территориальную структуру и расположен севернее г. Волгограда. На севере он граничит с Фроловским районом; на северо-востоке с Ольховским районом ; на востоке с Дубовским районом ; на юго-востоке с Городищенским районом ; на юге с Калачевским районом ; на западе с Клетским районом.

Территория района занимает площадь 4,15 тыс.км2 с численностью населения 34,76 тыс.человек. Протяженность с севера на юг- 82,2 км, а с запада на восток -78,1 км.

Центром Иловлинского района является р.п. Иловля, расположенный на расстоянии 87 км от г. Волгограда.

Район имеет выгодное географическое расположение, так как находится на пересечении железнодорожных магистралей на Москву и Саратов, а также в 6 км. от трассы "Москва – Волгоград", которая пересекается с трассой "Иловля-Ольховка-Камышин".

7

В районе на левом берегу р. Дон расположен кардиологический санаторий республиканского значения «Качалинский». На берегу Дона расположен природный парк «Донской» с уникальным естественным ландшафтом.

Согласно закона Волгоградской области от 14 марта 2005 г. №1027-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Иловлинского района и муниципальных образований в его составе» с изменениями от 28 декабря 2006 г. о границах муниципальных образований в Волгоградской области Иловлинского района имеет в своем составе 13 поселений:

1. ***Иловлинское городское поселение***, в состав которого входят рабочий поселок Иловля, хутора Колоцкий и Песчанка, с административным центром – рабочий поселок Иловля;
2. ***Авиловское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Авилов, Боровки, Ерецкий, Желтухин, Тары и Яблочный, с административным центром – хутор Авилов;
3. ***Александровское сельское поселение***, в состав которого входят село Александровка и железнодорожная станция Солодка, с административным центром – село Александровка;
4. ***Большеивановское сельское поселение***, в состав которого входит село Большая Ивановка;
5. ***Качалинское сельское поселение***, в состав которого входят железнодорожная станция Качалино, станица Качалинская, Качалинский санаторий, хутор Фастов и Широков, с административным центром – железнодорожная станция Качалино;
6. ***Кондрашовсое сельское поселение***, в состав которого входят село Кондраши, Аликовка, железнодорожная станция Бердия, хутор Красноярский, Писаревка и село Чернозубовка, с административным центром – Кондраши;

8

1. ***Краснодонское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Краснодонский, Байбаев и Кузнецов, с административным центром – хутор Краснодонский;
2. ***Медведевское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Медведев, Заварыгин, поселки Обильный и Рассвет, с административным центром – хутор Медведев;
3. ***Новогригорьевское сельское поселение***, в состав которого входят станицы Новогригорьевская, Старогригорьевская, хутора Каменский, Рановский и Яблонский, с административным центром – станица Новогригорьевская;
4. ***Озерское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Озерки, Белужино-Колдаиров и Стародонской, с административным центром – хутор Озерки;
5. ***Сиротинское сельское поселение***, в состав которого входятстаница Сиротинская, хутора Зимовский, Камышинский, Хмелевской и Шохинский, с административным центром – станица Сиротинская;
6. ***Трехостровское сельское поселение***, в состав которого входят станица Трехостровская, хутора Зимовский и Нижегерасимовский, с административным центром – станица Трехостровская;
7. ***Ширяевское сельское поселение***, в состав которого входят хутора Ширяевский и Желтухино-Ширяйский, с административным центром – хутор Ширяевский;
8. ***Логовское сельское поселение***, в состав которого входят село Лог, хутора Вилтов, Голенский и Трактирский, с административным центром – село Лог.

В настоящее время районом предусматривается образование 14 поселений, в том числе одно Иловлинское городское поселение. В настоящее время Иловлинское административно-территориальное устройство имеет в своем составе поселения и населенные пункты, представленные в таблице:

9

**Перечень поселений и населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование сельского или городского поселения | Центральная усадьба поселения |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| р/п Иловля | Иловлинское городское поселение | рабочий поселок Иловля |
| хутор Песчанка |
| хутор Колоцкий |
| село Большая Ивановка | Б.Ивановское сельское поселение | село Б.Ивановка |
| хутор Авилов | Авиловское сельское поселение | хутор Авилов |
| хутор Боровки |
| хутор Тары |
| хутор Желтухин |
| хутор Яблочный |
| хутор Ерецкий |
| село Кондраши | Кондрашовское сельское поселение | село Кондраши |
| станция Бердия |
| село Чернозубовка |
| село Аликовка |
| хутор Писаревка |
| хутор Красноярский |
| село Лог | Логовское сельское поселение | село Лог |
| хутор Вилтов |
| хутор Голенский |
| хутор Трактирский |
| станица Новогригорьевская | Новогригорьевское сельское поселение | станица Новогригорьевская |
| станица Старогригорьевская |
| хутор Каменский |
| хутор Яблонский |
| хутор Рановский |
| станица Трехостровская | Трехостровское сельское поселение | станица Трехостровская |
| хутор Зимовейский |
| хутор Нижнегерасимовский |
| село Александровка | Александровское сельское поселение | село Александровка |
| станица Солодча |
| станция Качалино | Качалинское сельское поселение | станция Качалино |
| санаторий Качалинский |
| станция Качалинская |
| хутор Фастов |
| хутор Широков |
| хутор Краснодонской | Краснодонское сельское поселение | хутор Краснодонский  10 |
| хутор Байбаев |
| хутор Кузнецов |
| хутор Медведев | Медведевское сельское поселение | хутор Медведев |
| хутор Заварыгин |
| п.Обильный |
| п.Рассвет |
| хутор Озерки | Озерское сельское поселение | хутор Озерки |
| хутор Б.Калдаиров |
| хутор Стародонской |
| станица Сиротинская | Сиротинское сельское поселение | станица Сиротинская |
| хутор Хмелевской |
| хутор Камышинский |
| хутор Шохинский |
| хутор Зимовский |
| хутор Ширяевский  хутор Желтухино-Ширяйский | Ширяевское сельское поселение | хутор Ширяевский |

**II.1. Основные направления и показатели развития территории.**

11

**II.1.1. Показатели планировочного развития территории.**

**Прогноз развития демографической ситуации.**

Основной целью социально-экономического развития Иловлинского муниципального района определено предотвращение депопуляции населения – создание условий для увеличения продолжительности жизни, естественного и миграционного прироста населения.

Для увеличения рождаемости, миграционного прироста трудоспособного населения, роста денежных доходов населения, увеличение собственных доходов бюджетной системы предусматривается обеспечение экономического роста – роста производства работ, услуг, создания новых рабочих мест, развитие сферы услуг за счет внедрения новых технологий, роста производительности труда, повышение эффективности производства и совершенствование нормативно-правовой базы.

Для увеличения продолжительности жизни и миграционного прироста трудоспособного населения, предусматривается развитие социальной сферы, улучшение экологической обстановки – проведение активной социальной и жилищной политики, предусматривающей строительство и замену ветхих и аварийных объектов социально-культурной сферы, обеспечение молодых семей жильём, проведение природоохранных мероприятий, обеспечение адресной политики поддержки материнства и детства.

Численность сельского населения, с одной стороны, строго ограничена уровнем естественной убылью и уровнем объективно обусловленного оттока населения из сельской местности, с другой стороны, на численность сельского населения действует противоположно направленный фактор – миграционный приток населения (в первую очередь, из других регионов России и ближнего зарубежья).

12

Прогноз роста численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в Схеме территориального планирования, стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития.

Рост численности населения на расчетный срок будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации, так и за счет проведения эффективной миграционной политики.

Главной стратегической задачей в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является улучшения демографической ситуации.

Основные направления демографической политики :

* + повышение рождаемости и укрепление семьи ;
  + снижение смертности и увеличение продолжительности жизни ;
  + реабилитация инвалидов;
  + регулирование и оптимизация миграционных процессов.

Для увеличения рождаемости и миграционного прироста трудоспособного и детского населения, роста денежных доходов населения, увеличения собственных доходов бюджетной системы предусматривается обеспечение экономического роста: роста производства работ и услуг, создание новых рабочих мест, развитие сферы услуг за счет внедрения новых технологий, роста производительности труда, повышения эффективности производства, диверсификации производства и совершенствования региональной нормативно-информационной базы.

Рост реальных денежных доходов населения в 2004-2005 гг. был увеличен в 1,15 раза, на период до 2010 года предполагается увеличение роста реальных доходов в 2,6 раза. До 2010 прогнозируется обеспечение занятости населения развития за счет прироста рабочих мест на 620 места в год, на основе ускоренного развития приоритетных отраслей экономики района.

13

13

Для увеличения продолжительности жизни и миграционного прироста трудоспособного населения предусматривается развитие социальной сферы, проведение активной социальной и жилищной политики, предусматривающей строительство под замену ветхих и аварийных объектов социально-культурной сферы, обеспечение молодых сетей жильём, обеспечение адресной поддержки материнства и детства.

Повышение качества услуг населению предполагается за счет увеличения поступлений в бюджеты всех уровней в 2,1 раза, включая рост доходов консолидированного бюджета в 2,1 раза, с реализацией следующих мер:

- профилактики снижения уровня заболеваемости населения, детской смертности, адресной поддержки материнства, детства и семьи, расширения современной сети здравоохранения, предотвращения травматизма;

- проведение физкультурно-оздоровительных и медико-социальных мероприятий;

- снижения уровня загрязнения атмосферы, обеспечения качества питьевой воды, проведения мониторинга состояния окружающей среды.

Предусматривается дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы, направленное на повышение инвестиционной привлекательности и оптимизацию миграционного притока, а также улучшение администрирования адресной поддержки молодых семей, материнства и детства.

Приоритетом экономической политики определено развитие сферы услуг, как реального сектора формирования доходов консолидированного бюджета Иловлинского муниципального района.

Предусматривается реализация ликвидных инвестиционных проектов в промышленности, транспорте и связи, агропромышленном комплексе, малом предпринимательстве, на финансовом рынке, проведение мероприятий по снижению заболеваемости населения, адресной поддержки материнства и детства, строительство и предоставления жилья с развитием ипотечного кредитования, строительство очистных сооружений, мусороперерабатывающих заводов.

14

Предусматривается дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы, направленное на повышение инвестиционной привлекательности.

Однако перспектива развития согласно данным администрации Иловлинского муниципального района (протокол № 690 от 14.08.2007 г.) противоречит данным комитета экономики (№ 864 от 23.11.2007 г.) в связи с тем, что намечается тенденция к уменьшению роста численности населения и к 2025 году она составит только 34,8 тыс.человек.

В связи с таким прогнозом комитета экономики, такие неперспективные хутора как х.Голенский, х.Трактирский, х.Ерецкий, х.Яблочный, х.Стародонской не имеет смысла развивать. Однако, администрация района считает нужным оставлять их на перспективу, предусматривая в эти хутора прокладку новых автомобильных дорог, газа, строительство индивидуальных жилых домов и т.д., и заселять эти поселки, в основном за счет миграционной политики (вариант3).

**Вариант 1.**

15

Перспектива развития поселений района согласно постановлению Главы администрации Иловлинского муниципального района № 690 от 14.08.2007 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | | | |
| 2004г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2010г. | 2015г. | 2025 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Иловля | 11943 | 12243 | 12260 | 12009 | 12500 | 13000 | 13960 |
| х. Песчанка | 526 | 532 | 536 | 538 | 550 | 575 | 620 |
| х. Колоцкий | 263 | 266 | 289 | 361 | 370 | 380 | 420 |
| с.Большая Ивановка | 1055 | 1050 | 1076 | 1088 | 1169 | 1180 | 1200 |
| х. Авилов | 702 | 706 | 716 | 788 | 800 | 870 | 1050 |
| х. Боровки | 124 | 139 | 123 | 123 | 170 | 220 | 280 |
| х. Тары | 252 | 242 | 248 | 248 | 300 | 330 | 390 |
| х. Желтухин | 383 | 388 | 427 | 470 | 530 | 570 | 650 |
| х. Яблочный | 7 | 4 | 6 | 6 | 26 | 50 | 85 |
| х. Ерецкий | 3 | 4 | 4 | 4 | 40 | 60 | 100 |
| с. Кондраши | 835 | 876 | 883 | 912 | 900 | 905 | 920 |
| ст. Бердия | 250 | 244 | 231 | 231 | 235 | 240 | 250 |
| с. Чернозубовка | 278 | 281 | 280 | 280 | 300 | 305 | 320 |
| с. Аликовка | 79 | 82 | 76 | 76 | 82 | 94 | 90 |
| х. Писаревка | 393 | 386 | 381 | 381 | 390 | 400 | 400 |
| х. Красноярский | 274 | 283 | 283 | 283 | 300 | 305 | 320 |
| с. Лог | 3597 | 3597 | 3619 | 3742 | 3750 | 4000 | 5100 |
| х. Вилтов | 189 | 182 | 182 | 182 | 300 | 400 | 700 |
| х. Голенский | 6 | 6 | 6 | 6 | 10 | 20 | 100 |
| х.Трактирский | 4 | 4 | 4 | 0 | 5 | 15 | 45 |
| ст. Новогригорьевская | 728 | 911 | 903 | 860 | 871 | 890 | 920 |
| ст. Старогригорьевская | 329 | 202 | 178 | 174 | 166 | 175 | 200 |
| х. Каменский | 68 | 47 | 41 | 45 | 33 | 38 | 50 |
| х. Яблонский | 46 | 54 | 45 | 44 | 27 | 30 | 50 |
| х.Рановский | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - |
| ст. Трехостровская | 1013 | 1011 | 1007 | 948 | 1062 | 1070 | 1090 |
| х. Зимовейский | 161 | 163 | 171 | 140 | 194 | 200 | 210 |
| х.Нижнегерасимовский | 115 | 117 | 110 | 110 | 146 | 150 | 160 |
| С.Александровка | 996 | 957 | 978 | 963 | 965 | 970 | 1000 |
| ст. Солодча | 37 | 39 | 44 | 41 | 41 | 42 | 45 |
| ст.Качалино | 2297 | 2314 | 2314 | 2371 | 4500 | 6000 | 8000 |
| ст. Качалинская | 411 | 411 | 411 | 424 | 750 | 1100 | 2000  16 |
| сан. Качалинский | 164 | 168 | 168 | 168 | 250 | 500 | 1000 |
| х.Фастов | 190 | 200 | 200 | 176 | 300 | 500 | 1000 |
| х. Широков | 155 | 162 | 162 | 152 | 300 | 500 | 1000 |
| хутор Краснодонский | 993 | 983 | 935 | 1037 | 950 | 970 | 1300 |
| хутор Байбаев | 25 | 25 | 23 | 26 | 150 | 175 | 700 |
| хутор Кузнецов | 337 | 345 | 365 | 359 | 400 | 400 | 500 |
| х.Медведев | 1313 | 1323 | 1312 | 1314 | 1500 | 170 | 2040 |
| х.Заварыгин | 116 | 126 | 125 | 126 | 135 | 150 | 190 |
| п.Обильный | 96 | 107 | 100 | 100 | 110 | 120 | 150 |
| п.Рассвет | 97 | 80 | 72 | 80 | 85 | 100 | 120 |
| х.Озерки | 701 | 616 | 612 | 604 | 700 | 850 | 1200 |
| х. Б.-Колдаиров | 121 | 122 | 116 | 116 | 140 | 170 | 800 |
| х.Стародонской | 0 | 1 | 1 | 1 | 30 | 70 | 500 |
| ст.Сиротинская | 981 | 940 | 943 | 920 | 906 | 910 | 920 |
| х.Хмелевской | 125 | 118 | 118 | 113 | 107 | 110 | 120 |
| х.Камышинский | 239 | 244 | 251 | 248 | 265 | 270 | 280 |
| х.Шохинский | 199 | 201 | 206 | 195 | 203 | 205 | 215 |
| х. Зимовский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| х.Ширяевский | 886 | 886 | 872 | 893 | 910 | 1020 | 1520 |
| х.Ж-Ширяйский | 285 | 285 | 292 | 285 | 305 | 350 | 480 |
| **ВСЕГО** | **34387** | **34673** | **34705** | **34761** | **39228** | **42124** | **54760** |

**Вариант 2.**

17

Перспектива развития поселений района согласно данным комитета экономики (№ 864 от 23.11.2007 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | | | |  | | Численность населения | |
| 2004г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. | |  | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Иловля | 11943 | 12243 | 12260 | 12009 | 12009 | 12009 | 12010 |  |
| х. Песчанка | 526 | 532 | 536 | 538 | 538 | 538 | 539 |  |
| х. Колоцкий | 263 | 266 | 289 | 361 | 361 | 361 | 361 |  |
| с.Большая Ивановка | 1055 | 1050 | 1076 | 1088 | 1088 | 1088 | 1090 |  |
| х. Авилов | 702 | 706 | 716 | 788 | 788 | 788 | 788 |  |
| х. Боровки | 124 | 139 | 123 | 123 | 123 | 123 | 124 |  |
| х. Тары | 252 | 242 | 248 | 248 | 248 | 248 | 249 |  |
| х. Желтухин | 383 | 388 | 427 | 470 | 470 | 470 | 470 |  |
| х. Яблочный | 7 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| х. Ерецкий | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |
| с. Кондраши | 835 | 876 | 883 | 912 | 912 | 912 | 914 |  |
| ст. Бердия | 250 | 244 | 231 | 231 | 231 | 231 | 232 |  |
| с. Чернозубовка | 278 | 281 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 |  |
| с. Аликовка | 79 | 82 | 76 | 76 | 76 | 76 | 76 |  |
| х. Писаревка | 393 | 386 | 381 | 381 | 381 | 381 | 381 |  |
| х. Красноярский | 274 | 283 | 283 | 283 | 283 | 283 | 283 |  |
| с. Лог | 3597 | 3597 | 3619 | 3742 | 3742 | 3742 | 3744 |  |
| х. Вилтов | 189 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 |  |
| х. Голенский | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| х.Трактирский | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст. Новогригорьевская | 728 | 911 | 903 | 860 | 860 | 860 | 861 |  |
| ст. Старогригорьевская | 329 | 202 | 178 | 174 | 174 | 174 | 175 |  |
| х. Каменский | 68 | 47 | 41 | 45 | 45 | 45 | 45 |  |
| х. Яблонский | 46 | 54 | 45 | 44 | 44 | 44 | 44 |  |
| х.Рановский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст. Трехостровская | 1013 | 1011 | 1007 | 948 | 948 | 948 | 950 |  |
| х. Зимовейский | 161 | 163 | 171 | 140 | 140 | 140 | 140 |  |
| х.Нижнегерасимовский | 115 | 117 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 |  |
| с.Александровка | 996 | 957 | 978 | 963 | 963 | 963 | 965 |  |
| ст. Солодча | 37 | 39 | 44 | 41 | 41 | 41 | 41 |  |
| ст.Качалино | 2297 | 2314 | 2314 | 2371 | 2371 | 2371 | 2373 |  |
| ст. Качалинская | 411 | 411 | 411 | 424 | 424 | 424 | 426  18 |  |
| сан. Качалинский | 164 | 168 | 168 | 168 | 168 | 168 | 169 |  |
| х.Фастов | 190 | 200 | 200 | 176 | 176 | 176 | 177 |  |
| х. Широков | 155 | 162 | 162 | 152 | 152 | 152 | 153 |  |
| х. Краснодонский | 993 | 983 | 935 | 1037 | 1037 | 1037 | 1038 |  |
| х. Байбаев | 25 | 25 | 23 | 26 | 26 | 26 | 26 |  |
| х. Кузнецов | 337 | 345 | 365 | 359 | 359 | 359 | 360 |  |
| х.Медведев | 1313 | 1323 | 1312 | 1314 | 1314 | 1314 | 1316 |  |
| х.Заварыгин | 116 | 126 | 125 | 126 | 126 | 126 | 126 |  |
| п.Обильный | 96 | 107 | 100 | 100 | 100 | 100 | 102 |  |
| п.Рассвет | 97 | 80 | 72 | 80 | 80 | 80 | 80 |  |
| х.Озерки | 701 | 616 | 612 | 604 | 604 | 604 | 605 |  |
| х. Б.-Колдаиров | 121 | 122 | 116 | 116 | 116 | 116 | 118 |  |
| х.Стародонской | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст.Сиротинская | 981 | 940 | 943 | 920 | 920 | 920 | 922 |  |
| х.Хмелевской | 125 | 118 | 118 | 113 | 113 | 113 | 114 |  |
| х.Камышинский | 239 | 244 | 251 | 248 | 248 | 248 | 249 |  |
| х.Шохинский | 199 | 201 | 206 | 195 | 195 | 195 | 195 |  |
| х. Зимовский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| х.Ширяевский | 886 | 886 | 872 | 893 | 893 | 893 | 894 |  |
| х.Ж-Ширяйский | 285 | 285 | 292 | 285 | 285 | 285 | 286 |  |
| **ВСЕГО** | **34387** | **34673** | **34705** | **34761** | **34760** | **34760** | **34799** |  |

**Вариант 3.**

19

Перспектива развития поселений района предлагаемая проектом на перспективу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения | | | | | | |  | | Численность населения | |
| 2004г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. | |  | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р.п. Иловля | 11943 | 12243 | 12260 | 12009 | 12009 | 12110 | 12264 |  |
| х. Песчанка | 526 | 532 | 536 | 538 | 538 | 553 | 569 |  |
| х. Колоцкий | 263 | 266 | 289 | 361 | 361 | 376 | 384 |  |
| с.Большая Ивановка | 1055 | 1050 | 1076  716 | 1088 | 1088 | 1108 | 1126 |  |
| х. Авилов | 702 | 706 | 788 | 788 | 804 | 819 |  |
| х. Боровки | 124 | 139 | 123 | 123 | 123 | 125 | 138 |  |
| х. Тары | 252 | 242 | 248 | 248 | 248 | 250 | 267 |  |
| х. Желтухин | 383 | 388 | 427 | 470 | 470 | 475 | 495 |  |
| х. Яблочный | 7 | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| х. Ерецкий | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |
| с. Кондраши | 835 | 876 | 883 | 912 | 912 | 928 | 939 |  |
| ст. Бердия | 250 | 244 | 231 | 231 | 231 | 234 | 258 |  |
| с. Чернозубовка | 278 | 281 | 280 | 280 | 280 | 293 | 306 |  |
| с. Аликовка | 79 | 82 | 76 | 76 | 76 | 88 | 95 |  |
| х Писаревка | 393 | 386 | 381 | 381 | 381 | 409 | 418 |  |
| х Красноярский | 274 | 283 | 283 | 283 | 283 | 297 | 308 |  |
| С Лог | 3597 | 3597 | 3619 | 3742 | 3742 | 3780 | 3783 |  |
| х. Вилтов | 189 | 182 | 182 | 182 | 182 | 186 | 198 |  |
| х. Голенский | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| х.Трактирский | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст. Новогригорьевская | 728 | 911 | 903 | 860 | 860 | 879 | 902 |  |
| ст. Старогригорьевская | 329 | 202 | 178 | 174 | 174 | 180 | 189 |  |
| х. Каменский | 68 | 47 | 41 | 45 | 45 | 49 | 52 |  |
| х. Яблонский | 46 | 54 | 45 | 44 | 44 | 47 | 50 |  |
| х.Рановский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст. Трехостровская | 1013 | 1011 | 1007 | 948 | 948 | 960 | 972 |  |
| х. Зимовейский | 161 | 163 | 171 | 140 | 140 | 154 | 161 |  |
| х.Нижнегерасимовский | 115 | 117 | 110 | 110 | 110 | 113 | 119 |  |
| с.Александровка | 996 | 957 | 978 | 963 | 963 | 979 | 989 |  |
| ст. Солодча | 37 | 39 | 44 | 41 | 41 | 48 | 52 |  |
| ст.Качалино | 2297 | 2314 | 2314 | 2371 | 2371 | 2398 | 2409 |  |
| ст. Качалинская | 411 | 411 | 411 | 424 | 424 | 447 | 451  20 |  |
| сан. Качалинский | 164 | 168 | 168 | 168 | 168 | 175 | 189 |  |
| х.Фастов | 190 | 200 | 200 | 176 | 176 | 184 | 197 |  |
| х. Широков | 155 | 162 | 162 | 152 | 152 | 162 | 172 |  |
| х Краснодонский | 993 | 983 | 935 | 1037 | 1037 | 1059 | 1065 |  |
| х Байбаев | 25 | 25 | 23 | 26 | 26 | 31 | 34 |  |
| х Кузнецов | 337 | 345 | 365 | 359 | 359 | 365 | 380 |  |
| х.Медведев | 1313 | 1323 | 1312 | 1314 | 1314 | 1344 | 1352 |  |
| х.Заварыгин | 116 | 126 | 125 | 126 | 126 | 127 | 129 |  |
| п.Обильный | 96 | 107 | 100 | 100 | 100 | 104 | 108 |  |
| п.Рассвет | 97 | 80 | 72 | 80 | 80 | 87 | 93 |  |
| х.Озерки | 701 | 616 | 612 | 604 | 604 | 619 | 625 |  |
| х. Б.-Колдаиров | 121 | 122 | 116 | 116 | 116 | 118 | 132 |  |
| х.Стародонской | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |
| ст.Сиротинская | 981 | 940 | 943 | 920 | 920 | 932 | 948 |  |
| Х.Хмелевской | 125 | 118 | 118 | 113 | 113 | 124 | 132 |  |
| х.Камышинский | 239 | 244 | 251 | 248 | 248 | 253 | 269 |  |
| х.Шохинский | 199 | 201 | 206 | 195 | 195 | 208 | 217 |  |
| х. Зимовский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| х.Ширяевский | 886 | 886 | 872 | 893 | 893 | 901 | 908 |  |
| х.Ж-Ширяйский | 285 | 285 | 292 | 285 | 285 | 291 | 302 |  |
| **ВСЕГО** | **34387** | **34673** | **34705** | **34761** | **34760** | **35370** | **35981** |  |

**II. 2. Границы территорий, земель и зон**

21

**Иловлинского муниципального района.**

**Задачи:**

**II. 2.1. Выявление ресурсной основы.**

**Мероприятия и предложения:**

**II. 2.1.1. Земельные ресурсы. Определение баланса**

**земель различных категорий.**

В последние годы в условиях перехода к многообразию форм земельной собственности, развития многоукладного хозяйства, реорганизации и перестройки сельскохозяйственного производства существенным образом изменились земельные отношения, что соответственно, отразилось на организации использования земель.

В границах бывших сельскохозяйственных предприятий образовались собственники, имеющие земельные доли, владельцы личных подсобных и крестьянских хозяйств, индивидуальных жилых домов, распорядители земли в черте населенных пунктов в лице местной администрации, различные виды сельскохозяйственных объединений и кооперативов, пользователи огородов, пастбищных угодий и т.д.

В районе имеются земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы. Они должны являться эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Согласно действующему Земельному кодексу РФ земли в районе подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом использования – законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;

22

- земли населенных пунктов (городов, посёлков, сельских населенных пунктов) ;

- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения ;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда ;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории, перевод из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на основании соответствующих законов.

*Земли сельскохозяйственного назначения в районе составляют 356026 га.*

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья; земли занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоёмами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения – это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

23

На перспективу земель сельскохозяйственного назначения останется 293577,8 га.

*Земель населенных пунктов 11804 га. н*а 01.01.2007 г. К ним относятся все земли в пределах поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящихся в ведении поселковых и сельских администраций. На расчетный срок площадь населенных пунктов составит 12 040 га.

*Учтено 3097 га земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидении, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения –* это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

*К землям особо охраняемых территорий,* в районе 64 га относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота для которых установлен особый правовой режим.

В 2008 году институтом «Волгоградпроект» выполнен проект Природного парка «Донской». В соответствии с законом Волгоградской области от 17 мая 2001 г. «О создании природного парка «Донской» и постановления Главы Администрации Волгоградской области от 25 сентября 2001 г. № 822 - природный парк «Донской» входит в зону особо охраняемых природных территорий, площадью 61921,2 га.

Таким образом, площадь земель особо охраняемых территорий с присоединением земель природного парка "Донской" на расчетный срок до 2025 г. составляет *61985,2 га*.

24

*В районе 21627 га земель лесного фонда –* это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Район характеризуется низкой степенью лесистости, равной 5,2 %. В среднем на одного жителя района приходится 0,62 га, но он также имеет относительно благоприятные условия для роста и развития лесных насаждений.

*Земель водного фонда 2995 га,* к ним относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоёмов.

Иловлинский муниципальный район обладает богатыми запасами поверхностных и подземных вод. На территории района протекает р.Дон с левым притоком р.Иловля с ее притоками р.Ширяй и р.Бердия, р.Тишанка и р.Паньшинка, которые относятся к малым рекам. Основной запас поверхностных вод приходится на р.Дон. Река Дон берет начало за пределами области и впадает в Цимлянское водохранилище, общей протяженностью 1970 км. Протяженность водохранилища в Иловлинском районе 87 км.

В маловодный год модуль стока составляет 1,8 л/сек. на км2, а в многоводные годы возрастает до 5,3 л/сек. на км2.

Второй по величине является р.Иловля. Основным источником питания реки являются снегозапасы. Средний годовой модуль стока 1,5-2,0 л/сек на км2.

Основной фазой водного режима «малых» рек района является весеннее половодье, во время которого проходит основной объем годового стока. В летний период большинство малых рек пересыхает.

Иловлинский муниципальный район обладает значительными запасами пресных подземных вод. Пресные подземные воды выявлены и разведаны в районе с.Лог.

*Земель запаса 19925 га* – это земли не представленные в собственность, владение, пользования, включая аренду.

**Сводные материалы по мониторингу земель**

25

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Категории земель | Ед.  изм. | Данные на 01.01.2007 г. | | | | |
| Общая площадь | В собственности граждан | В собственности юридических лиц | В государственной и муниципальной собственности | На расчетный срок  2025 г. |
| ***А*** | ***Б*** | ***В*** | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | **Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе :** | **га** | **356026** | **238914** | **24388** | **112649** | **293549,8** |
| 1.1 | Фонд перераспределения земель | га | 21073 |  |  | 21073 | 21073 |
| 2 | Земли поселений, в том числе : | га | 11804 | 1403 | 14 | 10387 | 12040 |
| 2.1 | Городских поселений | га | 2365 | 386 | 1 | 1978 | 2442 |
| 2.2. | Сельских поселений | га | 9439 | 1017 | 13 | 8409 | 9598 |
| 3 | Земли промышленности,энергетики,  транспорта,связи,радиовещания, телевидения,информатики,земли для обспечения космической деятельности,земли обороны,безопасности и земли иного специального назначения | **га** | **3097** |  |  | **3097** | **3388** |
| 3.1. | Земли промышленности | га | 104 |  |  | 104 | 347 |
| 3.2 | Земли энергетики | га |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Земли транспорта, в том числе : | га | 2559 |  |  | 2559 | 3069 |
| 3.3.1 | железнодорожного | га | 1617 |  |  | 1617 | 1617 |
| 3.3.2 | автомобильного | га | 942 |  |  | 942 | 1452 |
| 3.6 | Земли обороны и безопасности | га | 288 |  |  | 288 | 288 |
| 3.7 | Земли иного специального назначения | га | 146 |  |  | 146 | 146 |
| 4 | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | **га** | **64** |  |  | **64** | **61985,2** |
| 5 | **Земли лесного фонда** | **га** | **21627** |  |  | **21627** | **21627** |
| 6 | **Земли водного фонда** | **га** | **2995** |  |  | **2995** | **2995** |
| 7 | **Земли запаса** | **га** | **19925** |  |  |  | **19925** |
|  | **Итого земель в административных границах** | **га** | **415538** | **240317** | **24402** | **150819** | **415538** |
|  | Из всех земель :особо ценные земли | га | 1568 | 200 |  | 1368 | 1368 |

Природный потенциал получения достаточного количества сельскохозяйственной продукции в районе может быть полностью использован только на базе высокой культуры земледелия. Почвозащитная система земледелия с контурно-мелиоративной организацией территории должна найти здесь самое широкое применение на всей площади эродированных и потенциально эрозионноопасных земель.

**Сводная ведомость**

26

площадей с/х угодий, находящихся в сильной степени эродированности сельских поселений Иловлинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование сельских поселений*** | ***Общая площадь (га)*** | ***в том числе*** | | |
| ***пашня***  ***(га)*** | ***пастбища распах.***  ***(га)*** | ***залежь***  ***(га)*** |
| 1 | Александровский | - | - | - | - |
| 2 | Авиловский | - | - | - | - |
| 3 | Большеивановский | - | - | - | - |
| 4 | Иловлинский | - | - | - | - |
| 5 | Логовский | - | - | - | - |
| 6 | Краснодонский | - | - | - | - |
| 7 | Кондрашовский | 20 | 20 | - | - |
| 8 | Качалинский | - | - | - | - |
| 9 | Медведевский | - | - | - | - |
| 10 | Н-Григорьевский | 188,4 | 188,4 | - | - |
| 11 | Озерский | - | - | - | - |
| 12 | Сиротинский | 38 | 38 | - | - |
| 13 | Трехостровской | - | - | - | - |
| 14 | Фастовский | 561,8 | 561,8 | - | - |
| 15 | Ширяевский | - | - | - | - |
|  | **Итого по району :** | **808,2** | **808,2** |  |  |

**Сводная ведомость**

27

площадей малопродуктивной пашни в границах сельских поселений Иловлинского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование сельских поселений | Общая  площадь,  га | Средний почвенный балл  по ВХО |
| 1 | Александровский | 1246 | 34 |
| 2 | Авиловский |  |  |
| 3 | Большеивановский | 310 | 43 |
| 4 | Иловлинский |  |  |
| 5 | Логовский | 160 | 31 |
| 6 | Краснодонский | 235 | 24 |
| 7 | Кондрашовский | 865 | 25 |
| 8 | Качалинский |  |  |
| 9 | Медведевский | 223 | 26 |
| 10 | Н-Григорьевский | 863 | 31 |
| 11 | Озерский | 1404 | 36 |
| 12 | Сиротинский | 2266 | 27 |
| 13 | Трехостровской | 1195 | 30 |
| 14 | Фастовский | 380 | 22 |
| 15 | Ширяевский | 1064 | 30 |
|  | **Итого по району :** | **10211** | **24** |

**Сводная ведомость**

28

площадей земель, в наибольшей степени подвергшихся дегумификации

(потере гумуса), подтоплению, заболачиванию, засолению, загрязнению пестицидами, тяжелыми металлами, радионуклидами, другими токсичными веществами и продуктами, находящихся в границах сельских поселений Иловлинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Перечень негативных процессов на землях с/х угодий | Всего по району  (га) | в том числе по сельсоветам (сельским администрациям) | | | | | |
| Алексан-  дровский | Кондра-  шовский | Красно-  донский | Медве-  девский | Сиротин-  ский | Фастов-ской |
| 1 | Площади земель в наибольшей степени, подвергшиеся дегумификации (потере гу-муса) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общай площадь с/х угодий, га | 3644,4 | 818,7 | 483,6 | 457,2 | 901,6 | 347 | 636,3 |
|  | в т.ч. пашня | 3644,4 | 818,7 | 483,6 | 457,2 | 901,6 | 347 | 636,3 |
|  | Сенокосы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пастбища |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Залежь |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Площади земель, подвергшиеся подтоплению |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь с/х угодий, га |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч пашня |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сенокосы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пастбища |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Залежь |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Площади земель, подвергшиеся заболачиванию |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь с/х угодий, га |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. пашня |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сенокосы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пастбища |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Залежь |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Площади земель, подвергшиеся засолению |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь с/х угодий, га | 1029,8 | 458,8 |  |  |  | 571 |  |
|  | в т.ч пашня | 1029,8 | 458,8 |  |  |  | 571 | 29 |

**Качественное состояние сельскохозяйственных угодий**

**Иловлинского муниципального района**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения – 375951 га , в т.ч. обследованная – 323059 га.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Эрозионноопасные | **Всего** | | | **124053** |
| Из них эродировано : | Всего | | 103829 |
| в том числе | Сильно | 16208 |
| Средне | 18458 |
| Дефляциооноопасные | **Всего** | | | **172350** |
| Из них дефлированно : | Всего | | 11405 |
| в том числе | Сильно | 817 |
| Средне | 2313 |
| Подверженные совместно ветровой и водной эрозии | **Всего** | | | **396** |
| В том числе | Средне | | 236 |
|  | Сильно | | 0 |
| Переувлажненные | **Всего** | | | **17432** |
| Из них | Пойменные | | 17432 |
| Внепойменные | | 0 |
| Заболоченные | **Всего** | | | **260** |
| Из них | Сильно | | 24 |
| Средне | | 236 |
| Засоленные | **Всего** | | | **27223** |
| Из них | Средне | | 4130 |
| Сильно | | 2500 |
| Солончаки | | 196 |
| вторично засаленные | | 0 |
| Солонцеватые и солонцовые комплексы | **Всего** | | | **101589** |
| Из них % содержание в комплексе | 20-50% | | 33823 |
| более 50 % | | 20034 |
| Каменистые | **Всего** | | | **42191** |
| Из них | Много | | 6954 |
|  | очень много | | 748 |

Район крайне неоднороден по почвенному составу. Менее подвержены эродированности поселения: Кондрашовское, Новогригорьевское, Сиротинское, Фастовское, Ширяевское.

Качественная характеристика состояния угодий по признакам, отрицательно влияющим на плодородие, такие как засоленность, солонцеватость, каменистость приведенных в таблицах долгое время остаются практически неизменными.

30

По преобладающему виду использования земель Иловлинский муниципальный район является сельскохозяйственным районом, основная часть сельскохозяйственных угодий представлена пашней (175,5 тыс.га), Степень вовлечения земель района в активный сельскохозяйственный оборот составляет 81,2 %.

**II. 2.1.2. Размещение минерально-сырьевых месторождений и проявлений полезных ископаемых.**

31

Масштабы изучения месторождений полезных ископаемых и их освоение в Волгоградской области не удовлетворяют растущую потребность в сырье. Основными задачами по дальнейшему расширению минерально-сырьевой базы и более рациональному её использованию является усиление поисковых работ и более интенсивного освоения уже разведанных и утвержденных месторождений полезных ископаемых.

На территории Иловлинского муниципального района разведано и эксплуатируется месторождение щебня для строительства автодорог. Карьер расположен у ст. Новогригорьевской.

Открыто 2 газовых месторождения, находящиеся в консервации с запасами газа в количестве: Нижнее Иловлинское - 45 млн.м3

Вишняковское - 305 млн.м3

Сведения о месторождениях строительных материалов приведены ниже.

Ресурсная фаза углеводородного сырья характеризуется низкой степенью разведанности.

В связи с возрастающим объемом строительных работ на перспективу (строительство новых заводов) необходимо начать эксплуатацию уже разведенных месторождений строительных материалов, так как в районе имеется большой резерв для развития строительной индустрии.

В результате кризиса 90-х гг. прекратились геологоразведочные работы, разработка карьеров не велась.

Эксплуатируемый Каменский карьер, расположенный у станицы Новогригорьевской, имеющий возможность переработки щебня в объеме 230-240 тыс.мз в год, - поставщик стройматериалов для Серафимовического района, г.Калача-на-Дону , г.Волжского, в настоящее время прекратил добычу щебня.

32

Настоящей Схемой территориального планирования предполагается геологоразведочные работы по изысканию полезных ископаемых на территории Большеивановского сельского поселения. В результате положительных исследований, будет вестись строительство предприятия по их переработке.

**Месторождения строительных материалов**

| **Наименование**  **месторождения** | **Един.**  **изм.** | **Запасы по категориям** | | | | | | **Виды**  **ископаемых** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А** | **В** | **С1** | | **А+В+ С1** | **С2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** | **7** | **8** |
| **1. Каменные строительные месторождения** | | | | | | | | |
| Новогригорьевское –на правом берегу р.Дон, в 18 км западнее ж.д. ст. Лог |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1-й участок Сухоярский,  в 3 км СЗ ст. Новогригорьевской | т.м3 | - | - | - | | - | 7260 | известняки и доломиты для бута |
| 2-й участок Каменский, в 7 км СЗ ст. Новогригорьевской | тыс.м3 | 4576 | 3322 | 11504 | | - | - | для бута и извести |
|  | | | | | | | | |
| 2. Пески строительные Солодчинское в 1,5 км к С от с.Солодчи | тыс.м3 | - | - | | - | - | 150 | - |
| 3. Прочие материалы | | | | | | | | |
| Лаптевское – 17 км к З от ст. Трехостровской | тыс.м3 | - | - | - | | - | 242 | песчаники |
| Дюжевомысовское 11 км ЮЗ от ст. Трехостровской | - | - | - | - | | - | - | песчаник  глауконит  кварцев |
| Подгорское – 1 км ЮЗ х.Подгорского | - | - | - | - | | - | - | песчаник |
| Кисляковское – 9 км к ЮЗ от ст. Трехостровская | - | - | - | - | | - | - | песчаник |
| Караицкое – правый берег р.Дон, 10 км ЮВ ст. Сиротинская | - | - | - | - | | - | - |  |
| Задоно-Авиловское 15 км ЮВ ст. Сиротинская, правый склон р.Дон | - | - | - | - | | - | - | песчаник |
| Грачевский перспективный участок – 1.5 км СВ с.Ютаевка | млн. м3 | - | - | - | | - | 3,9 | Глины легко-плавкие |
| Яблонское месторождение – 7 км ЮЗ ст. Новогригорьевская | тыс. м3 | - | - | - | | - | 2300 | карбонатные породы |
| Боровское – 6-7 км СЗ ж.д. ст. Кондраши | тыс. т | - | - | 17493 | | - | - | Мел |
| Иловлинское – 22 км ЮЗ с. Солодчи | тыс.т | - | - | - | | - | 174000 | Мел |
| Б-Ивановское – 20 км С ст. Б. Ивановка | тыс.т | - | 696 | - | | - | - | Мел |
| Ютаевское – 16км к СВ от станции Иловля | тыс т. | - | 4340 | - | | - |  | Мел |

33

Минерально-сырьевая база карбонатного сырья для производства извести представлена 4-мя месторождениями известняка и 12 месторождениями мела в Волгоградской области. Разведанные запасы известняков в количестве 35625 тыс.тонн сосредоточены в Иловлинском районе.

В 60-е годы на территории области было разведано Трехостровское месторождение фосфоритов с большим запасом фосфоритовой руды. Это месторождение подготовлено к освоению и является самым крупным из всех известных в Поволжье.

На территории области в разное время был изучен ряд проявлений красящих минеральных пигментов. Проявление Малояблоневское - связано с пестроокрашенными глинами триасового возраста, прогнозные ресурсы-1800 тыс.тонн.

Минеральные пигменты пригодны для получения красок. При этом Малояблоневское проявление может служить базой для создания крупного предприятия по производству клеевых и сухих фасадных красок, а также терразибов.

Освоены не все месторождения пресных подземных вод. Имеющиеся запасы значительны. Рекомендуется более полно использовать эти резервы, так как они являются надежными, экологически чистыми и безопасными в санитарно-эпидемиологическом плане, по сравнению с поверхностными источниками.

Для промышленного освоения разведаны эксплуатационные запасы воды в Логовском сельском поселении.

Прогнозные ресурсы подземных вод Иловлинского муниципального района составляют 155,7 тыс.мз/сут., из них : подземные воды с минерализацией до 1,0 г/дмз – 137,6 тыс.мз/сут.; с минерализацией 1,0-1,5 г/дмз -8,0 тыс.мз/сут.; с минерализацией 1,5-3,0 г/дмз -10.1 тыс мз/сут. Это позволяет отнести район к территориям, обеспеченным пресными подземными водами.

34

На территории Иловлинского муниципального района разведано 13 месторождений подземных вод, из низ 1 месторождение для хозяйственно-питьевого водоснабжения, 1 месторождение подземных минеральных вод и 11месторождений для орошения долголетних культурных пастбищ. На 8-ми из последних водозаборные скважины подлежат ликвидации в соответствии с проектом (участки Озерский, Ширяевский, Логовский-1, Большеивановский, Северный, Александровский, Кондрашовский – два участка). Всего 80 скважин.

Амортизационный срок действия водозаборов Иловлинского месторождения подземных вод (25 лет). При строительстве и восстановлении водозаборов необходимо учитывать изменение гидрогеологических условий и в соответствии с требованиями ТКЗ РФ предусмотреть проведение эксплуатационной разведки месторождения. Возможна переориентация использования пресных подземных вод, разведанных для орошения, после соответствующего геолого-гидрогеологического изучения воду можно использовать в хозяйственно-питьевых целях.

На территории района разведены участки минеральных вод бальнеологического характера. Скважинами вскрыты сероводородные и флоридо-сульфатные минеральные воды.

Сероводородные воды в количестве 0,3 тыс.мз/сут. разведаны в районе санатория «Качалинский». Скважиной № 1 км вскрыты слабосульфидные (Н2S=18-20 шт/дмз) малой минерализации (4,4 г/дмз). Скважиной № 2 км вскрыты высокоминерализованные воды (до 12 г/дмз) с повышенным содержанием брома (до 29 мг/дмз).

**Месторождение подземных вод**

35

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Месторождение, участок, проявление*** | ***Полезное ископаемое*** | ***Назначение*** | ***Промышленные запасы по состоянию на 01.01.05 г.***  ***тыс.мз/сут.*** | ***Номер***  ***лицензии,***  ***серия*** | ***Недропользователь*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Иловлинское м-е Северный уч-к | подземн.  Воды | орошение | 4,9 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 2 | Иловлинское м-е Александровский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 9,2 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 3 | Иловлинское м-е Южный уч-к | подземн.  Воды | орошение | 2,5 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 4 | Иловлинское м-е Ширяевский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 7,8 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 5 | Иловлинское м-е Новый уч-к | подземн.  Воды | орошение | 0,8 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 6 | Иловлинское м-е Болшеивановский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 7,4 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 7 | Иловлинское м-е Логовский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 8,7 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 8 | Иловлинское м-е Озерский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 3,3 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 9 | Иловлинское м-е Кондрашовский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 16,8 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 10 | Краснодонское м-е  Пролетарий 2 уч-к | подземн.  Воды | орошение | 7,4 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 11 | Иловлинское м-е Кузнецовский уч-к | подземн.  Воды | орошение | 3,3 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 12 | Пролетарий-1 уч-к | подземн.  Воды | орошение | 7,0 |  | ГУ Иловлинский «Райводхоз» |
| 13 | Иловлинское м-е  Качалинский уч-к | подземн.  Воды | минеральн. | 0,3 | 00547 МЭ | Волгоградское объединение санатрно-курортных учреждений профсоюзов |

**II. 2.2. Обеспечение прав человека на благоприятные условия проживания.**

36

**II.2.2.1. Размещение новых площадок для размещения**

**объектов жилищного строительства.**

Сложившаяся территориальная организация района представляет собой четкую планировочную структуру.

Главный планировочный центр – районный центр – р.п. Иловля, расположенный в 87 км от областного центра г.Волгограда на р. Иловля, на расстоянии 6 км от автодороги федерального значения "Волгоград-Москва" и в 0,5 км от ж.д. ст. Иловля I. Численность населения р.п. Иловля 12 009 человек.

Р.п. Иловля имеет благоприятные предпосылки для развития производительных сил и застраивается в соответствии с генеральным планом.

На территории района предполагается создать дополнительные центры местных систем расселения на базе с. Лог и крупных развивающихся сельских населенных пунктов - х.Медведев, ст. Сиротинская, ст. Трехостровская.

Главными планировочными осями района на расчетный срок сохраняются: железная дорога и проходящая параллельно автодорога федерального значения "Волгоград-Москва", а также р.Дон.

Широтным направлением является автодорога местного значения "Дубовка – Иловля - Клетская".

Существующая застройка райцентра имеет организованную сетку улиц с небольшой застройкой кварталов. Жилищный фонд представлен, в основном, одноэтажными домами с большими, хорошо озелененными участками и только район существующего центра застроен 5-ти и 2–х, этажными домами.

Промышленность расположена на восточной, западной и южной окраинах.

Проектом предложена компактная структура, селитебной территории. Одноэтажная застройка с приусадебными участками будет осуществляться за счет уплотнения существующей застройки и на свободной территории на въезде в поселок, а также на свободных территориях в южной, западной и северо-восточной окраинах поселка.

37

Существующие предприятия рекомендуется вынести из селитебной территории в северо-восточную часть. Там же разместить и проектируемые предприятия в единую промышленно-производственную зону.

Коммунально-складские территории предлагается разместить в восточной части поселка у железной дороги.

Второе по величине село Лог расположено в 30 км от райцентра р.п. Иловля, на железнодорожной магистрали "Волгоград-Москва" и в 2-х км от дороги федерального значения "Волгоград-Москва". Застройка поселка, в основном, представлена одно- и двухэтажными домами.

Жилую застройку на перспективу предлагается вести с восточной и южной сторон поселка. Необходимо создать зеленые насаждения общего пользования вдоль балки Логовская. Схемой территориального планирования предлагается сформировать промышленно-складской центр с западной стороны поселка.

В остальных сельских поселениях выделяются крупные центральные усадьбы поселений, железнодорожные станции, такие как, станица Сиротинская, х.Медведев, станица Трехостровская. Сеть автодорог с твердым покрытием обеспечивает 30-45 минутную транспортную доступность к населенным пунктам.

Хутор Медведев расположен в 27 км от райцентра, на р.Тишанка, в 12 км от магистрали "Волгоград-Москва" и в 12 км от железнодорожной станции. Производственная зона остается на севере за рекой. Зеленые насаждения практически отсутствуют. Застройка выполнена в основном одно и двухэтажными домами. Имеются свободные участки под жилую застройку в границах поселковой черты.

38

Станица Сиротинская состоит из 2–х частей, которые пересекает р.Тележеика, пересыхающая в летне-осенний периоды. Восточная часть поселка расположена на берегу р.Дон. Застроена деревянными и кирпичными одноэтажными домами. Связь поселка с райцентром осуществляется через р.Дон паромом. Промышленная зона находится на юге поселка.

Станица Трехостровская расположена в 36 км от райцентра на р.Дон, в 10 км от железнодорожной станции. Жилая застройка представлена одно и двухэтажными домами.

Развитие жилой застройки предполагается проводить как внутри поселковой черты, так и за ее пределами.

По населенным пунктам, где разработаны генеральные планы, необходима их корректировка, а для поселков, не имеющих генеральных планов, необходимо их разработать.

В водоохранную зону р. Дон включены земли, занятые 17 населенными пунктами, которые расположены вблизи рек и могут являться очагами загрязнения.

Расширение жилой застройки по поселениям приведены далее.

**Территория расширения жилой застройки**

39

| ***Наименование населенного пункта*** | ***Жилая застройка*** | |
| --- | --- | --- |
| ***В пределах границ населенных пунктов***  ***га*** | ***За пределами границ населенных пунктов***  ***га*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| р.п.Иловля | 1736 |  |
| с .Лог | 293,0 | 7,0 |
| х.Яблонский | 12,39 | - |
| х.Желтухин | 61,92 | 36,10 |
| х.Боровки | 54,21 | - |
| х.Тары | 168,32 | 17 |
| х.Ерецкий | 14,15 | - |
| х.Авилов | 183,13 | 3,5 |
| х.Ширяевский | 259,5 | - |
| ст.Бердия | 24,49 | - |
| х.Аликова | 190,7 | - |
| х.Вилтов | 146,61 | 5,7 |
| х.Голенский | 52,7 | - |
| ст.Трехостровская | 76,77 | 10,8 |
| х.Красноярский | 64,24 | 24 |
| с.Чернозубовка | 29,2 | - |
| х.Б.Колдаиров | 325,25 | - |
| х.Бол.Ивановка | 121,73 | - |
| с.Александровка | 132,06 | - |
| х.Медведев | 141,09 | - |
| п.Рассвет | 30,42 | - |
| п.Обильный | 25,18 | - |
| х.Заварыгин | 155,43 | - |
| х.Стародонской | 34,27 | 6,7 |
| х.Озерки | 138,29 | 17,8 |
| х.Писаревка | 93,5 | 24,0 |
| х.Каменский | 49,91 | - |
| ст.Новогригорьевская | 84,40 | 4,8 |
| ст.Старогригорьевская | 113,70 | - |
| с.Кондраши | 327,15 | - |
| х.Краснодонский | 197,47 | 22,5 |
| х.Кузнецов | 119,65 | 2,7 |
| х.Байбаев | 64,98 | 21,3  40 |
| ст Качалино | 430,8 | 137,4 |
| х.Широков | 21,12 | - |
| х.Фастов | 26,48 | 7,6 |
| х.Песчанка | 120,93 | 21,7 |
| х.Трактирский | 2,5 | 53,2 |
| х.Нижнегерасимовский | 24,41 | - |
| х.Зимовейский | 28,7 | - |
| х.Рановский | 8 | - |
| **ИТОГО** | **6340** | **375,14** |

**II.2.2.2. Восстановление строительного комплекса.**

41

**Повышение объема вводимого жилья.**

В настоящее время жилищный фонд района составляет 671 тыс.м2. Доля семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий составила 7,6 %.

В ветхом и аварийном жилом фонде общей площадью более 2,5 тыс.м2 проживает 180 человек.

Благоустроенность жилого района составляет:

канализацией – 24 %, центральным отоплением - 24%, газом -76%, горячим водоснабжением-24%. Теплоснабжение жилья осуществляется от 22 муниципальных котельных, которые все работают на природном газе.

Системы центрального водоснабжения имеются лишь в р.п. Иловля. Общая протяженность инженерных сетей 641км.

Среднесуточное водопотребление на 1 чел.- 250 литров.

В период 2001-2004 гг. произошли изменения в распределении жилищного фонда по формам собственности, особенно в городском поселении.

В результате процессов приватизации жилья населением и преобладания в структуре нового строительства частного жилищного фонда его доля в общем объеме заметно возросла. При этом доля государственного жилищного фонда сократилась.

Ветхий и аварийный жилищный фонд в проектируемый период подлежит сносу в первую очередь.

Жилищная обеспеченность в среднем по Иловлинскому району 19,5 м2 на 1 человека. Качественные показатели обеспеченности жильем городского населения несколько ниже, чем сельского.

Жилищное строительство является приоритетным направлением социально-экономической стратегии развития Иловлинского муниципального района.

42

Программой социально-экономического развития Иловлинского муниципального района до 2010 года определено повышение качества коммунальных услуг в рамках проведения реформы ЖКХ, обеспечение населения качественной питьевой водой, строительство жилья, очистных сооружений, ввод и реконструкция новых мощностей с внедрением современных технологий.

В целях увеличения жилищного строительства предусматривается активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств областного и федерального бюджетов. Предусматривается ежегодный ввод жилья 1500 кв.метров общей площади до 2010 года.

Продолжится реализация федеральной целевой программы «Жилище».

В рамках подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» - до 2010 предусматривается ввести 0,5 тыс.кв. метров жилья на сумму 3 млн.руб. семьям военнослужащих за счет федерального бюджета.

Продолжится строительство жилья для граждан, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местности с целевым финансированием ( 1,6 млн.руб.) из средств федерального бюджета.

Продолжится обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войны в Афганистане). В очереди нуждающихся в жилье состоят из 4 семьи. Предусматривается финансирование в объеме 1,6 млн.рублей до 2010 года.

Продолжится внедрение ипотечного кредитования по следующим направлениям:

- создание инфраструктуры, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников рынка ипотечных жилищных кредитов;

- обеспечение бюджетного финансирования незавершенного жилищного строительства в рамках ипотечного кредитования в объеме

31 млн.руб. до 2010 года;

43

- переселение граждан их ветхого и аварийного жилья, всего 1,7 млн.руб. до 2010 года;

- налоговое стимулирование граждан, получающих ипотечные кредиты.

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо также :

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья ;

- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования ;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов ;

- развитие малоэтажного строительства ;

- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки для разработки проектной документации ;

- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам ;

- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ ;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Доля жилищного строительства в инвестициях составляет 1,5 % в общем объеме инвестиций.

Существенное влияние на состояние и развитие инвестиционной деятельности оказывает формирующийся региональный рынок жилья с развитием ипотечного кредитования.

В настоящей Схеме территориального планирования дана прогнозная оценка жилищной потребности населения Иловлинского муниципального района и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы Схемы территориального планирования, ориентированная на перспективную численность населения по третьему варианту прогноза.

44

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда увеличится до 1259370 м2 (более чем в 1,8 раза). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период 2010-2025 гг. может составить порядка 590870 м2, с учетом сноса ветхого и аварийного жилья.

На период 2010-2015 гг. (1 очередь строительства) объем нового строительства определен в размере 320388 м2 или в среднем за год – 40 тыс.м2. При этом жилищная обеспеченность к 2015 г. может составить –

28 м2.

В последующий период 2015-2025 гг. (до расчетного срока) новое жилищное строительство ориентировочно определено в объеме порядка 268982 м2 или в среднем за год – около 27 тыс.м2. При этом жилищная обеспеченность к 2025 г. достигнет -35 кв.м/чел.

45

**Прогнозная оценка строительства жилья**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование поселения | 2010 год | 2015 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Авиловское сельское поселение  во всех хуторах | освоение земельных участков под  жилищное строительство | | |
| 2 | с.Большая  Ивановка | строительство ипотечного жилья | | |
| 200 м2 | 300м2 | 500 м2 |
| 3 | Иловское городское поселение  р.п.Иловля | до 2010 года  ежегодный  ввод  жилья  1500 м2 | индивидуальный фонд улучшенной комфортности | |
| 5000 м2 | 50000 м2 |
| строительство  150 тыс.ж.домов индивидуальных | строительство  150 тыс.ж.домов индивидуальных |
| 4 | Качалинское сельское поселение ст.Качалино |
| 50 домов | 50 домов |
| 5 | Красноднское сельское поселение  х.Байбаев |
| освоение земельных участков под жилищное строительство | |
| 6 | Логовское сельское поселение |
| жилищное  300 м2 | строительство  600м2 |
| 7 | Новогригорьевское сельское поселение |
| 400м2 | 500м2 |
| 8 | Сиротинское сельское поселение |
| 300 м2 | 300 м2 |
| 9 | Трехостровское сельское поселение |
| 150м2 | 150м2 |
| 10 | Ширяевское сельское поселение |

За последние годы в районе отмечается устойчивая тенденция роста объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.

46

Основными источниками инвестиционных ресурсов являются собственные средства предприятий (прибыль, амортизация), привлеченный и заемный капитал. Они составляют около 60% общего объема инвестиций.

Около 3 % инвестиций приходится на долю средств населения, участвующих в жилищном строительстве, 3 % -на долю частных инвесторов.

Уровень благоустройства населенных пунктов удовлетворительный. Проектом намечается благоустроить и заасфальтировать внутрипоселковые автомобильные дороги.

**Благоустройство внутрипоселковых автодорог**

| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование населенного пункта*** | ***Год ввода*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2010 г.*** | ***2015 г.*** | ***2025 г.*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | х.Боровки, х.Авилов | 12000 м2 | 15000 м2 | 28000 м2 |
| 2 | х.Боровки,х.Авилов | 12000 м2 |  |  |
| 3 | х.Желтухин |  | 12400 м2 |  |
| 4 | х.Тары, х.Ерецкий |  |  | 10000 м2 |
| 5 | Ширяевское сельское поселение |  |  |  |
| 6 | Озерское сельское поселение | 12000 м2 | 12000 м2 | 24000 м2 |
| 7 | р.п.Иловля (обустройство дорог с твердым покрытием ул.Котова, ул. Заречная, ул. Красноармейская, пер.Тракторный, ул.Первомайская, пер.Первомайский, ул. Восточная, ул. Ким, ул.Набережная, ул.Мелиораторская, общей протяженностью 26600 м. | 49500 м2 | 50000 м2 | 60000 м2 |
| 8 | х. Колоцкий, ул. Колхозная, протяженностью 2700 м. |  |  | 16200 м2 |
| 9 | х.Песчанка, ул.Сталинградская, ул.Ясеневая, ул.Придорожная, площадью 4100 м. | 6500 м2 | 8000 м2 | 8400 м2  47 |
| 10 | ст.Трехостровская | 30000 м2 |  |  |
| 11 | х.Зимовейский | 15000 м2 |  |  |
| 12 | х.Нижнегерасимовский |  | 54000 м2 |  |
| 13 | с.Большая Ивановка (11 улиц) | 15000 м2 | 24000 м2 | 27000 м2 |
| 14 | х.Краснодонский | 12000 м2 |  |  |
| 15 | х.Кузнецов | 6000 м2 |  |  |
| 16 | х.Байбаев  (асфальтирование улиц) |  |  | 6000 м2 |
| 17 | с.Лог |  |  |  |
| 18 | х.Вилтов |  |  |  |
| 19 | ст.Новогригорьевская |  |  | 30000 м2 |
| 20 | ст.Качалино |  | 12000 м2 |  |
| 21 | сан. Качалинский | 12000 м2 |  |  |
| 22 | х.Фастов | 24000 м2 | 12000 м2 |  |
| 23 | х.Широков |  | 12000 м2 |  |
| 24 | х.Белужино-Колдаиров | 24000 м2 |  |  |
| 25 | с.Александровка | 28800 м2 | 18000 м2 | 18480 м2 |

**Расширение рынка строительных материалов**

48

На территории Иловлинского муниципального района в дореформенный период имелись специализированные и общестроительные организации, которые за годы реформирования пришли в упадок, однако анализ имеющейся информации показал, что на территории района осуществляется жилищное и социально-культурное строительство. Это свидетельствует о развитии строительного рынка района и о росте социально-экономического потенциала района.

Строительный комплекс района в настоящее время адаптируется к новым условиям строительного рынка, внедряя новые строительные технологии и занимаясь в основном малоэтажным индивидуальным жилищным строительством, строительством торговых и других объектов.

Кроме того, началось строительство и реконструкция объектов духовно-религиозной сферы и объектов туристско-рекреационной комплекса.

Местная сырьевая база строительных материалов богата, имеет высокий потенциал и большие резервы для дальнейшего развития (как для добычи, так и для использования и переработки).

Главные стратегические направления в развитии строительного рынка:

- разнообразие и размещение производства строительных материалов;

- обеспечение возрастающих потребностей строительства в продукции промышленности строительных материалов;

- наращивания потенциала строительного рынка в целях стратегии развития Иловлинского муниципального района.

На территории района предлагается осуществить следующие крупные стратегические для экономического развития района объекты:

* + - строительство цементного завода между с. Кондраши и с.Чернозубка ;

49

* + - строительство завода по производству газобетонных изделий между селами Кондраши и Чернозубка;
  + - строительство цементного завода в районе с. Александровка;
  + - строительство керамического завода в р.п. Иловля;
  + - завод по изготовлению керамзитобетонных блоков в х.Медведев;
  + - реконструкция кирпичного завода у с. Кондраши.

**Расширение предложений банковских услуг населению.**

50

На территории района осуществляют практическую деятельность 4 кредитных потребительских кооператива: СКПК «Старт», «Рассвет», «Катыша», «Радуга», которые на принципах самофинансирования оказывают широкий спектр услуг по кредитованию граждан, личных подворий, крестьянских (фермерских) хозяйств, предпринимателей малого и среднего бизнеса.

Меры по развитию финансового рынка предусматривает выполнение следующих программных мероприятий:

- сохранение денежных средств населения с учетом инфляционных процессов и их финансовая защита в банковской системе, кредитной кооперации и негосударственных пенсионных фондах ;

- создание дополнительных рабочих мест, повышение доходов населения в результате роста производства за счет увеличения объемов инвестирования кредитными организациями долгосрочных программ социально-экономического развития Иловлинского муниципального района;

- улучшение жилищных условий граждан за счет развития ипотечного кредитования;

- повышение доходов и жизненного уровня пенсионеров за счет развития системы негосударственного пенсионного обеспечения ;

- повышения социальной и финансовой защиты жителей Иловлинского района за счет развития системы обязательного и добровольного страхования.

За период 2004-2010 годы Иловлинским филиалом Сбербанка будет выдано кредитов населению в общей сумме 660 млн.рублей.

Личные вклады населения возрастут с 92 млн.руб. (в 2003 г.) до 192 млн.руб. к 2010 году и до 2025 года увеличится возрастание вкладов.

Предусматривается дальнейшее развитие кредитной потребительской кооперации.

51

Приоритетные направления развития:

* + - увеличение числа пайщиков за счет расширения сети представителей на территориях сельских поселений района ;
  + - увеличение объемов по выдаче займов индивидуальным фермерским хозяйствам, представителям малого бизнеса, физическим лицам и пенсионерам;
  + - увеличение объемов по привлечению сбережений населения ;
  + - открытие представительств и филиалов на территориях сельских Администраций района.

Общие затраты на реализацию программных мероприятий по развитию финансового рынка составляют 0,56 млн. собственных средств до 2010 года.

**II.2.2.3. Возрастание объема услуг ЖКХ.**

52

Данным разделом определено повышение качества коммунальных услуг в рамках проведения реформы ЖКХ, а именно: обеспечение населения качественной питьевой водой, строительство и реконструкция очистных сооружений. с вводом новых мощностей и внедрением современных технологий.

В целях увеличения жилищного строительства предусматривается активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств областного и федерального бюджетов. Предусматривается ежегодный ввод жилья 1500 м² общей площади.

Продолжается реализация федеральной целевой программы «Жилище».

В рамках подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты»- до 2010 года предусматривается ввести 0,5 тыс. м² жилья на сумму

3 млн.руб. 8 семьям военнослужащих за счет федерального бюджета.

Продолжится строительство, с поддержкой из федерального бюджета, жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местности с финансированием на эти цели 1,6 млн.руб. средств федерального бюджета до 2010 года.

Продолжится обеспечение жильем отдельных категорий граждан (ветеранов войны в Афганистане). В очереди нуждающихся в жилье состоят 4 семьи. Предусматривается финансирование в объеме 1,6 млн.рублей до 2010 года.

Продолжится внедрение ипотечного кредитования по следующим направлениям:

- создание инфраструктуры, обеспечивающей эффективное взаимодействие всех участников рынка ипотечных жилищных кредитов;

53

- обеспечение бюджетного финансирования незавершенного жилищного строительства в рамках ипотечного кредитования в объеме 31 млн.руб. до 2010 года;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, всего 1,7 млн.рублей до 2010 года;

- налоговое стимулирование граждан, получающих ипотечные кредиты.

Строительство и реконструкция объектов водоснабжения Иловлинского района направлено на решение вопросов, связанных с сокращением дефицита питьевой воды, повышением качества очистки воды поверхностных и подземных источников, привлечением новых технологий, связанных с обессоливанием, обеззараживанием питьевой воды и очищенных сточных вод.

Согласно "Программе, социально-экономического развития Иловлинского района до 2010 года" общий объем финансирования программных мероприятий по развитию жилищно-коммунальной сферы составляет 458,58 млн.рублей, в том числе :

- за счет средств федерального бюджета – 27,67 млн.руб.;

- областного бюджета – 318,05 млн.руб.;

- районного бюджета - 64,69 млн.руб.;

- внебюджетных источников – 48,17 млн.руб.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства района предусматривает завершение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих существенное снижение затрат на коммунальные услуги, переход на бездотационную работу отрасли.

Основными направлениями реформирования жилищно-коммунального хозяйства определены:

- разграничение прав владения и управления жилищно-коммунальной собственностью;

54

- создание рынка жилья за счет приватизации и изменения структуры жилого фонда по формам собственности;

- введение договорных отношений в сфере эксплуатации и ремонта жилья и объектов инженерной коммунальной инфраструктуры ;

- переход жилищно-коммунального хозяйства в режим безубыточного функционирования и расширенного воспроизводства основных фондов путем поэтапного повышения платежей населения за жилье и коммунальные услуги при обеспечении социальной защиты малоимущих групп населения ;

- организация ресурсосбережения в отрасли путем замены устаревших котлов на котлы высокой теплопроизводительности, внедрения автономных систем теплоснабжения, обработки и стабилизации подпиточной воды путем ввода пластинчатых теплообменников, обладающих высокой теплоэффективностью и минимальными потерями в системах отопления, приборов учета и регулирования, использование систем автоматического регулирования, теплоизоляционных и новых кровельных материалов, восстановления водозаборных скважин;

- формирование внебюджетных источников кредитования программы ресурсосбережения ;

- модернизация энергетического оборудования на базе современных достижений.

**II. 2.2.4. Формирование туристско-рекреационного комплекса.**

55

Иловлинский муниципальный район размещается преимущественно в степной зоне и обладает благоприятными природно-климатическими условиями с большим количеством солнечных дней в году с разнообразными и животными ландшафтами; разнообразным растительным и животным миром; уникальным природным парком «Донской», развитой речной сетью, наличие Качалинского санатория и объектами культурно-исторического наследия.

Исходя из анализа комплекса природных условий и ресурсов, а также рекреационно-туристического потенциала к наиболее благоприятным рекреационным территориям отнесены поймы рек Дона и Иловли. Здесь имеется удачное сочетание водных и лесных ресурсов.

Основной рекреационный район выделен вдоль реки Дон с расположенным здесь государственным парком «Донской», санаторием «Качалинский», рекреационными и туристическими учреждениями.

Второй по значению район выделен вдоль реки Иловля и его притока с зонами длительного отдыха.

Локальные рекреационные районы могут получить свое развитие на берегах Ширяй, Бердия.

В настоящее время в районе ещё не сложился единый территориальный многоотраслевой рекреационно – туристический комплекс.

Сеть учреждений отдыха и курортно-рекреационных учреждений имеет особое место в рекреационно-туристическом комплексе района. Несмотря на то, что данная сеть относится к сфере обслуживания населения, её нельзя рассматривать с общепринятой точки зрения, где используется иерархичность структуры учреждений этой сферы. Если другие сферы обслуживания населения имеют, как правило, многоуровневую структуру, в которой лишь на определенных уровнях проявляется межселенное значение этих сфер обслуживания, то практически вся сеть учреждений отдыха и туризма по сути своей является межселенной. Сеть учреждений отдыха лишь косвенно связана со структурой расселения. В наибольшей степени эта связь проявляется в организации сети учреждений кратковременного отдыха (отдых «выходного дня») населения городов в зонах отдыха, имеющих соответствующую транспортную доступность. В значительно большей степени размещение рекреационных учреждений зависит от природных условий территории, наличия рекреационных ресурсов, их характеристики.

56

Сложившаяся сеть основных мест отдыха и санаторно-курортных учреждений в районе концентрируется по берегам рек Дона и Иловля.

Исходя из этого, проектом предлагается качественно улучшить уже имеющиеся учреждения рекреационно-туристического комплекса путем модернизации, реконструкции, переоснащения существующих объектов., а также предусмотреть строительство новых современных лечебно-оздоровительных и туристических комплексов.

Для превращения Иловлинского района в крупный и перспективный рекреационный регион общероссийского значения необходимы значительные преобразования рекреационно-туристической системы и инфраструктурное обустройство территории.

В целом, благоприятные природные условия, наличие уникальных объектов культурного наследия и исторических городских поселений, а также рекреационных ресурсов могут служить предпосылками для дальнейшего формирования рекреационно-туристического комплекса межрегионального и общероссийского значения, который может стать одним из важных направлений хозяйственной деятельности, способствующей дальнейшему развитию территории Иловлинского района.

**II.3. Ограничения использования территории Иловлинского района**

57

**ЗАДАЧИ:**

**II.3.1. Учет федеральных и региональных интересов в развитии территории района**

**Мероприятия и предложения.**

На земли обороны, земли безопасности, объекты, предназначенные для обеспечения государственных полномочий данных нет .

**II.3.2. Источники загрязнения окружающей среды и зон их влияния на территорию.**

**II.3.2.1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий.**

Размеры санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемых промышленных объектов.

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование поселения*** | ***Наименование предприятия*** | ***Санитарно-защитная зона,***  ***м*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Кондрашовское сельское поселение | Завод по производству цемента | 500 |
| 2. | Медведевское сельское поселение | Производство газобетонных изделий | 300 |
| 3. | Логовское сельское поселение | Производство флоат-стекла | 300 |
| 4. | Иловлинское сельское поселение | Производство флоат-стекла | 300 |
| 5. | Иловлинское городское поселение | Керамический завод | 300 |
| 6. | Ширяевское сельское поселение | Молокозавод | 100 |
| 7. | р.п. Иловля | Завод по производству мясопродуктов | 300 |
| 8. | с. Лог | Логистический центр (складской комплекс) | 50 |
| 9. | ст. Трехостровская | Асфальтовый завод | 500  58 |
| 10. | с.Кондраши | Кирпичный завод | 300 |
| 11. | Авиловское сельское поселение | Птицефабрина на 100 000 кур  (2 шт.) | 300 |
| 12. | с. Александровка | Цементный завод | 500 |
| 13. | с. Желтухино-Ширяйский | Кролиководческая ферма | 300 |
| 14. | Ширяевское сельское поселение | Свиноферма | 300 |
| 15. | Ширяевское сельское поселение | Коровник | 300 |
| 16. | Медведевское сельское поселение | Производство бетонных изделий | 300 |
| 17. | с. Песчанка | Птицефабрика на 100 000 кур | 300 |
| 18. | ст. Качалино | Сельхоз предприятие по переработке растениеводства и животноводства | 50 |
| 19. | х. Краснодонский  х. Фастов | Сельхоз предприятие по переработке с/х продукции (овощей и фруктов) | 50 |
| 20. | к.х. Краснодонский | Птичники для стада ремонтного молодняка | 300 |
|  |  |  |  |
| 21. | р.п. Иловля | Элеватор | 100 |

**II.3.2.2. Санитарно-защитные зоны газопроводов и нефтепроводов**

59

Санитарно-защитные зоны газопроводов и нефтепроводов приняты следующие:

Существующий нефтепровод – 100 м;

Сети связи – 20 м;

Газопровод – 200 м;

Водоводы – 20 м;

Электрические сети – 20 м.

**II.3.2.3. Свалки отходов и полигоны**

60

В настоящее время свалки отходов во многих поселениях не санкционированы и не имеют санитарно-защитной зоны. Для упорядочения хранения твердых бытовых отходов проектом предлагаются площадки в следующих поселениях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование сельского поселения*** | ***Наименование объекта*** | ***Год 2014-2025*** | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| ***1.*** | р.п. Иловля | Строительство полигона для переработки ТБО | + | 1000 |
| ***2.*** | ст. Качалино | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***3.*** | Авиловское сельское поселение | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***4.*** | с. Лог | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***5.*** | ст. Качалинская | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***6.*** | х. Фастов | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***7.*** | ст. Трехостровская | Строительство площадки для временного хранения ТБО и в перспективе строительство предприятия по переработки ТБО | + | 1000  500 |
| ***8.*** | с. Озерки | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***9.*** | х. Белужино-Колдаиров | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***10.*** | х. Стародонской | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***11.*** | ст. Солодча | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***12.*** | с. Б. Ивановка | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***13.*** | с. Александровка | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***14.*** | х. Широков | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***15.*** | х. Краснодонской | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***16.*** | х. Кузнецов | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |
| ***17.*** | х. Байбаев | Строительство площадки для временного хранения ТБО | + | 1000 |

( в редакции Решения от 28.02.2014 №73/517) **Размещение площадок ТБО**

61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юго-западная часть х.Ширяевский,  в 500 м. от дороги на х.Желтухино-Ширяйский | площадка  1,5 га | Администрация Ширяевского сельского поселения |
| Северо-восточная часть  с.Александровка,  в 500 м. от жилой застройки | площадка  1,0 га | Администрация Александровского сельского поселения |
| Юго-западная часть с.Большая Ивановка, в 500 м от жилой застройки | площадка  1,0 га | Администрация Большеивановского сельского поселения |
| Северо-восточная часть с.Кондраши, в 500 м от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Кондрашовского сельского поселения |
| Юго-восточная часть х.Медведев, в 400 м от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Медведевского сельского поселения |
| Северо-западная часть ст.Новогригорьевская, в 500 м  от жилой застройки | площадка  1,5 га | Администрация Новогригорьевского сельского поселения |
| На запад, в 500 м. от жилого массива х.Озерки | площадка  1,5 га | Администрация Озерского сельского поселения |
| Северо-западная часть х.Авилов, 500м. от жилой застройки | площадка  1,4 га | Администрация Авиловского сельского поселения |
| На север, 500 м от жилого массива х.Краснодонский | площадка  1,5 га | Администрация Краснодонского сельского поселения |
| На запад, 1000м. от жилого массива ст.Трехостровская | площадка  1,0 га | Администрация Трехостровского сельского поселения |
| На юг, 500 м от жилого массива ст.Сиротинская | площадка  1,0 га | Администрация Сиротинского сельского поселения |
| На юго-запад, 500 м от жилого массива ст.Сиротинская | площадка  2,0 га | Администрация Сиротинского сельского поселения |
| 500м от жилого массива  р.п. Иловля | полигон  7,47 га | Администрация Иловлинского городского поселения |
| 3,2 км юго-западнее с. Лог, Иловлинского, райоеа в 100 м севернее от автодороги на х.Вилтов | Площадка  2,0 га | Администрация Логовского сельского поселения |
| На северо-восток 500м от жилого массива ст.Качалино | Площадка  2,0 га | Администрация Качалинского сельского поселения |

**II.3.2.4. Кладбища и захоронения трупов павших животных**

В прилагаемой таблице отражены площади существующих кладбищ, а также приведены площади резервного расширения.

Проектом не предусматривается строительство новых кладбищ.

Размещение существующих кладбищ и их площади приведены ниже.

**Кладбища**

| ***Наименование*** | ***В пределах границы поселения или за пределами границы поселений*** | ***Кладбище*** | | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сущ.***  ***(га)*** | ***Резерв***  ***(га)*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| р.п.Иловля | в пределах границы поселений | 2,8 | 2,2 | 100 |
| с. Лог | в пределах границы | 3,5 | - | 50 |
| х. Желтухин | в пределах границ | 0,09 | 0,75 | 50 |
| х.Боровки | за пределами границ | 0,09 | 0,09 | 50 |
| х.Тары | за пределами границ | 0,4 | 0,13 | 50 |
| х.Авилов | в пределах границ | 0,4 | 0,58 | 50 |
| х.Желтухино-Ширяйский | в пределах границ | 2,68 |  | 50 |
| х.Ширяевский | за пределами границ | 0,9 | - | 50 |
| х.Аликовка | в пределах границ | 0,25 | - | 50 |
| х.Вилтов | в пределах границ | 0,3 | 0,35 | 50 |
| х.Голенский | в пределах границ | 1,0 | - | 50 |
| ст.Трехостровская | в пределах границ | 1,6 | 2,25 | 50 |
| х.Красноярский | в пределах границ | 0,16 | 0,99 | 50 |
| с.Чернозубовка | за пределами | 0,48 | 0,56 | 50 |
| х.Б.Колдаиров | в пределах границ | 0,4 | 1,4 | 50 |
| х.Бол.Ивановка | за пределами  резерв в пределах  существ. | 2,65 | 1,2 | 50 |
| с.Александровка | в пределах | 2,44 | - | 50 |
| х.Медведев | в пределах | 2,5 | - | 50 |
| п.Рассвет | за пределами | 0,09 | 0,63 | 50 |
| п.Обильный | в пределах границ | 0,15 | 0,09 | 50 |
| х.Заварыгин | в пределах границ | 0,24 | 1,1 | 50  63 |
| х.Стародонской | в пределах границ | 0,64 | 0,4 | 50 |
| х.Озерки | за пределами границ | 0,5 | 1,20 | 50 |
| х.Писаревка | в пределах границ | 1,4 | - | 50 |
| х.Каменский | в пределах границ | 0,14 | - | 50 |
| ст.Новогригорьевская | за пределами границ | 0,70 | 0,56 | 50 |
| ст.Старогригорьевская | за пределами границ | 1,21 | - | 50 |
| с.Кондраши | за пределами границ | 0,42 | 1,05 | 50 |
| х.Краснодонский | за пределами границ | 1,95 | - | 50 |
| х.Красноярский | в пределах границ | 0,16 (резерв 0,99) | - | 50 |
| х.Чернозубовка | за пределами границ | 0,48 | 0,56 | 50 |
| ст.Качалинская | в пределами границ | 2,65 | 1,60 | 50 |
| х.Широков | в пределах границ | 0,15 | - | 50 |
| х.Фастов | в пределах границ | 0,1 | - | 50 |
| х.Песчанка | за пределами границ | 1,0 | 3,0 | 50 |
| х.Трактирский | за пределами границ | - | 0,6 | 50 |
| х.Нижнегерасимовский | в пределах границ | 0,06 | - | 50 |
| х.Зимовейский | в пределах границ | 0,28 | - | 50 |
| х.Рановский | в пределах | 1,44 | - | 50 |

**Захоронения трупов животных**

Схемой территориального планирования предусматривается строительство новых скотомогильников и реконструкция старых.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование поселения*** | ***Примечание*** | ***Год*** | | | ***Санитарно-защитная зона, м*** |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** |
| Трехостровское сельское поселение | Оборудование существующего скотомогильника  (устройство крышки, ограды) | + |  |  | 1000 |
| Медведевское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника | + |  |  | 1000 |
| Логовское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника |  | + |  | 1000 |
| Ширяевское  сельское поселение | Строительство нового скотомогильника |  |  | + | 1000 |

**II.3.2.5. Очистные сооружения, пруды испарители и накопители**

64

Сброса сточных вод в р. Дон, р. Иловля и малые реки нет.

В качестве первоочередных мероприятий является строительство очистных сооружений на ст. «Качалино» и санатории Качалинском.

Санитарно-защитная зона – 500 м

**II. 3.3. Установление зон охранных объектов.**

65

**II.3.3.1. Определение зон охранного ландшафта.**

В 2006 году в соответствии с действующим Водным кодексом РФ № 167 ФЗ от 16.11.1995 г. и постановлением Правительства РФ № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» от 23.11.1996 г. принято постановление Главы Администрации Волгоградской области № 1265 «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов Волгоградской области и режимов их использования» от 13.10.2006 г.

В связи со вступлением с 01.01.2007 г. в действие Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос предусмотрены и регламентированы ст. 65.

Далее приводятся данные о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в сравнении с действующим до 31.12.2006 г. и вступившим в законную силу с 01.01.2007 г. водным законодательством.

**Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков длиной более 10 км. протекающих по территории Иловлинского муниципального района**

66

| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование водного объекта*** | ***Общая длина реки***  ***(километров)*** | ***Минимальные размеры, установленные до 31.12.2006 г.***  ***(ширина, метров)*** | | ***Размеры, установленные с 01.01.2007 г. (ширина,метров)*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***водоохраной зоны*** | ***прибрежной защитной полосы*** | ***водоохраной зоны*** | ***прибрежной защитной полосы*** |

| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Река Дон | 1870 | 500 | 100 | 200 | 50 |
| 2 | Река Иловля | 369 | 400 | 55 | 200 | 50 |
| 3 | Река Грязнуха | 24 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 4 | Река Тишанка | 23 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 5 | Река Бердия (Бердич,Вердня) | 74 | 200 | 55 | 200 | 50 |
| 6 | Река Бердейка (Верденка,Бердейка) | 30 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 7 | Река Ширяй (Суходол,Шеряй) | 42 | 100 | 55 | 100 | 50 |
| 8 | Река Тишанка | 68 | 200 | 55 | 200 | 50 |

63

Неопровержим и бесспорен постулат «Вода – это жизнь». Водные ресурсы области имеют важное значение в экономической и социальных сферах, используются в целях сельскохозяйственного и промышленного производства, рыбоводства, речного транспорта, энергетики, в целях рекреации, спорта и туризма. Поэтому одним из важных аспектов охраны, восстановления, защиты водных ресурсов является установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос, неукоснительное исполнение ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в их границах.

К водоохранным зонам относятся территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. На них устанавливаются специальные режимы осуществления хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

67

С 01.01.2007 года ограничения хозяйственной деятельности претерпели изменения. В границах охранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющее твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**II. 3.3.2. Определение зон особого режима охраны.**

68

К зоне особого режима охраны относится государственный природный парк «Донской»,закон Волгоградской области от 17 мая 2001 г. «О создании природного парка «Донской», постановление Главы Администрации Волгоградской области от 25 сентября 2001 г. № 822.

Особо охраняемая зона, занимает нижнее плато северной части излучины Дона к северу от ст. Трехостровской к устью р. Иловля, а на юге граничит с "Венцами". Здесь отметки рельефа составляют от 200-210 м. на "Нижних Венцах" (Каменная седловина) до 150-120м на нижнем плато к северу ст Трехостровской. Восточная граница совпадает с правым берегом Дона, а вся южная часть имеет очень извилистую, фестончатую форму в плане, очерчивая основание (подножье) "Венцов". Общая площадь особо охраняемой зоны около 160 км2 или 16000 га.

В пределах этой зоны между ст. Трехостровской и бывшим х.Задоно-Авиловским расположены агроландшафты: отдельные пахотные поля и пастбища, залежи. Примерно 10% территории покрыто байрачными, дубово-кленовыми лесами и кустарниками. Они развиваются по верховодке или в местах выхода родников.

Наряду с лесными массивами, играющими ландшафтообразующую роль, сохранились участки целинных степей, в составе которых преобладают ковыли (перистый, Лессинга, волосатик, тырса), пыреи, костры, донник, люцерна, качим шалфей, полынь австрийская и др.

На территории Иловилинского муниципального района обитают такие редкие виды птиц, занесенные в Красную книгу, как степной орел, кулик-сорока, дрофа, огарь, стрепет, серая куропатка. Также подлежат охране некоторые виды насекомых: богомол, дыбка степная. Все они подлежат охране. Многие из животных добываются по лицензии – косуля, кабан, лось, куница фазан. Режим охоты определяется условиями конкретного времени. На волка разрешен отстрел круглый год. Посещение этой части парка не ограничено, все виды хозяйственной деятельности строго регламентированы.

69

Следует отметить ещё одну особенность этой зоны. Она содержит три линзы фосфоритов и два мелких законсервированных месторождения нефти – Вешняковское и Хлебоновское.

В границах территории особо охраняемой зоны находятся родники :

«Хлебный» - в 3-х км севернее х.Зимовейский.

«Филимоновский» - западнее родника "Гремячий".

«Гремячий» - в 4 –х км западнее х.Зимовейский.

«Ляхченковский» - в 4 –х км западнее ст.Трехостровской.

«Кисляковский» - в балке Кисляковской.

«Герасимовский» - в 4-х км западнее х.Нижнегерасимовский.

«Соколы» - в верховьях безымянной балки, северо-восточнее «Румын-горы».

«Текучий источник» - восточнее х.Камышинский (Заполосной участок № 2).

Основание для выделения заповедной и особо охраняемой зон :

- широкое распространение типичных и уникальных природных комплексов и сообществ, сохранивших естественные средообразующие и средостабилизирующие функции;

- высокая концентрация биологического и ландшафтного разнообразия;

- обилие редких, в т.ч. находящихся на грани исчезновения видов птиц, животных, растений, насекомых.

Основная функция природного парка: стабилизационно-защитная. Территории предназначены для сохранения в естественном состоянии наиболее ценных уникальных и эталонных биотических и абиотических природных комплексов и объектов.

70

Важной является эколого-просветительская, научно-исследовательская функции, направленная в основном направлена на обеспечение мониторинга образования различных биокультур.

Основные задачи управления:

Обеспечение сохранности и стабилизации естественной ландшафтной структуры:

1. поддержание естественных средоформирующих и средостабилизирующих функций ПТК;
2. эталонных и уникальных природных комплексов, экосистем и сообществ, динамики их естественного развития;
3. биологического разнообразия;
4. редких видов флоры и фауны и их местообитания;
5. сохранение и выявления новых уникальных и типичных природных комплексов и объектов аборигенной флоры и фауны, в т.ч. местообитаний;
6. организация систем мониторинга за состоянием типичных, редких и исчезающих видов, природных комплексов и объектов.
7. организация эксклюзивного научного туризма при максимальном сохранении естественного биологического разнообразия.

На территории запрещаются все виды хозяйственной деятельности, влекущие за собой нарушение естественной структуры природного ландшафта.

****

71

**II. 3.4. Объекты историко-культурного наследия**

Существующие объекты историко-культурного наследия регионального значения отражены на карте схеме и описаны в материалах обоснования книга 1 том 2.

Из проектируемых объектов проектом предусматривается строительство энтографического музея в ст. Качалинская.

В настоящий момент, в силу ряда исторических, социальных и иных причин, культурно-исторические ценности находятся в неудовлетворительном состоянии. Значительная их часть постоянно находится под воздействием естественных и антропогенно обусловленных факторов экологического риска. Вопрос сохранения культурных ценностей предоставляется чрезвычайно важным в современных условиях.

Различные ремонтно-реставрационные работы, учет, выявление и инвентаризация памятников проводятся довольно редко и нерегулярно. Большинство объектов историко-культурного наследия не имеют проекта охранных зон (отсутствует информация о наличии проектов в представленных материалах). Памятники разрушаются под воздействием естественных и техногенных факторов.

Основными факторами, влияющими и во многом определяющими состояние объектов культурного наследия являются :

- загрязнение окружающей среды;

- нарушение ландшафта.

73

Основными и первоочередными задачами сохранения и по возможности преумножения объектов историко-культурного наследия являются :

- разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;

- проведение развернутой программы реставрационных и реконструктивных работ или консервации всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии;

- разработка социально-экономических программ по использованию памятников за счет придания им новых функций путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма, административных и торговых учреждений в зонах организации туристических центров и на прилегающих территориях.

Зоны охраны памятников истории и культуры определяют территории, в пределах которых любое строительство должно осуществляться только после разработки специальных проектов охранных зон.

Организация зон памятников должна осуществляться в соответствии с приведенной ниже системой. Также должны быть разработаны предложения по возможному использованию объектов историко-культурного наследия района.

Рекомендуется к применению система зон охраны с различной степенью ограничений строительства и хозяйственной деятельности на их территории:

- охранные зоны памятников;

- зоны регулируемой застройки;

- зоны охраняемого природного ландшафта.

В охранные зоны памятников предлагается включить:

- непосредственно территорию памятника;

- территории, имеющие функциональные связи с памятником;

74

- участки, непосредственно прилегающие к территории памятника и сохранившие, в основном, исторический масштаб застройки и историческую планировку;

- участки основных подходов к памятнику от точек наилучшего его визуального восприятия с близких расстояний;

-выполнить благоустройство на территории существующего музея архитектуры и быта.

**II. 4. Зоны планируемого размещения объектов капитального**

75

**строительства местного значения Иловлинского района**

**ЗАДАЧИ:**

**II.4.1. Выявление территорий хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности.**

**Мероприятия и предложения.**

**II. 4.1.1. Размещение муниципальных инновационных проектов.**

Стратегические направления социально-экономического развития Иловлинского муниципального района определены в областной и муниципальной программах и других документах стратегического характера:

- стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года (одобренная решением коллегии Администрации Волгоградской области от 30 января 2007 г. № 1/1) ;

- программа социально-экономического развития Иловлинского района на период до 2010 г. (утверждена коллегией Администрации Иловлинского района от 19 мая 2004 г. № 5/16).

Позитивные тенденции в социально-экономическом развитии Иловлинского района возможны только при проведении эффективной инновационной политики.

Инновационные проекты действующих предприятий отсутствуют. В станице Новогригорьевской имеется рыбоцех, который в настоящее время не работает. Дополнительной площади под застройку не требуется. Работа цеха может быть возобновлена за счет реконструкции к 2025 году.

В пищевой промышленности разработаны мероприятия достижения роста промышленного производства и повышения реального уровня жизни трудоспособного населения к 2010 году с увеличением производства по всем показателям за период 2004 -2010 гг. в 2,1раза.

76

Общие затраты на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации ниже перечисленных объектов составляют 150,9 млн.руб. из них за счет заемных средств - 44 млн.руб.:

* реконструкция Логовского плодозавода (реорганизация в ОАО «Зори Поволжья»). Планируется размещение логистического центра.
* реконструкция и модернизация Иловлинского х/завода ООО «Бекон» ;
* модернизация переработки КХК «Краснодонское»;
* модернизация под производство спирта повышенного качества «Люкс» ОАО «Иловляагропромпереработка»;
* реконструкция нефтебазы Логовского сельского поселений.

В районе продолжается внедрение новых технологий в отраслях: закупка современного сельскохозяйственного оборудования, применение инновационных технологий в растениеводстве, животноводстве.

Получат дальнейшее развитие информационные технологии: комплектация общеобразовательных учреждений компьютерными классами, создание Интернет обучающих молодежных центров.

Продолжается формирование автоматизированных банков данных земельного кадастра, учета недвижимости.

**II. 4.1.2. Размещение региональных и муниципальных**

77

**инвестиционных проектов.**

Важнейшими факторами, влияющими на формирование расселения является размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также объектов строительной индустрии.

Состав промышленных и сельскохозяйственных предприятий размещен на карте-схеме в соответствии с перспективой развития намеченными постановлениями Глав администрации сельских поселений и утвержденными протоколом совещания Иловлинского района от 19.11.2007 г.

Для реализации стратегической цели территориального планирования – создание конкурентноспособных предприятий, а также благоприятной экономической среды взаимодействия на рынке товаров и услуг, и формирования инвестиционной привлекательной территории и объектов района – необходимо, в первую очередь, развитие промышленного комплекса. Для успешного достижения поставленной цели необходимо обеспечение устойчивых темпов развития промышленного производства.

В связи с развитием строительного комплекса сохранится тенденция интенсивного развития промышленности строительных материалов, в первую очередь, цементной и стекольных отраслей. Для развития данной отрасли администрацией Иловлинского муниципального района отведены земельные участки в р.п. Иловля и на ст. Качалино.

Завод по производству цемента и автоклавных изделий предлагается разместить на земельных участках площадью 100 га и 30 га, между селами Кондраши и Чернозубка соответственно. Рельеф местности пересеченный. Участок свободен от инженерных коммуникаций. Расстояние до ближайшей подъездной дороги – 30м. Расстояние до железнодорожных путей от 200 до 1 км. Расстояние до газопровода высокого давления - 30 м. (ближайшая АГРС загружена не более, чем на 50% мощности). Расстояние до высоковольтной линии – 10 м.

78

Предлагается разместить логистический центр (комплекс складских зданий) в с.Лог на территории демонтируемого плодозавода, площадью 5 га. Расстояние до железной дороги - 90м, до ближайшей автодороги "Москва-Волгоград" - 2 км. Расстояние до газопровода высокого давления - 750 м (ближайшая АГРС загружена не более, чем на 50 % мощности). Высоковольтная линия электропередач располагается рядом.

Проектируемый завод по производству флоат-стекла и стекла по специальным магнитронным напылением предполагается разместить в северной части с.Лог на участке площадью 25 га на расстоянии 2 км от железнодорожных путей; от автодороги "Москва-Волгоград" - 4 км, от ближайшей подъездной автодороги – 20 м.

Другой вариант размещения этого завода в с.Лог между территорией Логовского ЛПУМГ и территорией РЭС-3, площадь земельного участка 17 га. Северная часть участка пересекается кабелем связи. Расстояние до ближайшей подъездной дороги - 40м, до автодороги "Москва-Волгоград" - 1,5 км. Железнодорожные пути находятся на расстоянии 600 м. Расстояние до газопровода высокого давления 325 м, до высоковольтной линии – 20м.

Завод по производству цемента предлагается разместить на участке площадью 30,6 га на расстоянии 500 м. от с.Александровка и 50 м. от ближайшей подъездной автодороги. Расстояние до газопровода высокого давления – 4 км, до высоковольтной сети - 1,8 км.

Также имеется предложение по размещению завода по производству флоат-стекла и стекла со специальным магнитронным напылением у х.Песчанка, рядом с асфальтобетонным заводом Иловлинского ДРСУ. Площадь участка 24 га. Ближайшая подъездная автодорога -100 м. До газопровода высокого давления-130 м, до высоковольтной линии электропередач - 140 м. Другой вариант размещения - у р.п. Иловля на площади 30,5 га. Расстояние до ближайшей подъездной дороги - 10 м, до автодороги "Москва-Волгоград" -375 м; до железнодорожных путей 370 м.

79

Кроме перечисленных объектов предполагается построить керамический завод на 400 рабочих мест в р.п. Иловля, асфальтовый завод в ст. Трехосстровской, завод по изготовлению керамзитобетонных блоков в х. Медведев и завод по переработке твердых отходов на ст. Качалино, а так же реконструировать кирпичный завод у с. Кондраши.

В р.п. Иловля предлагается разместить две инвестиционные площадки:

- инвестиционная площадка под строительство логистического инновационного центра;

- инвестиционная площадка под строительство элеватора в р.п. Иловля.

**Перечень предприятий промышленности на перспективу**

80

**до 2025 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование** | **Место размещения** | **Год окончания строительства** | |
| **2015** | **2025** |
| 1 | Керамический завод на 400 рабочих мест | р.п. Иловля | - | ٧ |
| 2 | Завод по производству флоат-стекла на 500 рабочих мест | р.п.Иловля | - | ٧ |
| 3 | Завод по переработке твердых отходов | ст.Качалино | - | ٧ |
| 4 | Завод по производству цемента | между с.Кондраши и с.Чернозубовка | ٧ | - |
| 5 | Завод по производству газобетонных изделий | между с.Кондраши и с.Чернозубовка | ٧ | - |
| 6 | Завод по изготовлению керамзитобетонных блоков | х.Медведев | - | ٧ |
| 7 | Завод по производству флоат-стекла | р.п. Лог | - | ٧ |
| 8 | Цементный завод | в районе села Александровка | - | ٧ |
| 9 | Асфальтовый завод | ст.Трехостровская | ٧ | - |
| 10 | Реконструкция кирпичного завода | у с.Кондраши | ٧ | - |

В настоящее время подготовлены 2 площадки для размещения инвестиционных проектов:

| Предполагаемое место размещение объектов | Площадь земельного участка |
| --- | --- |
| р.п. Иловля  (южная часть р.п. Иловля, напротив кладбища) | 31,9 га |
| ст. Качалино  (северо-восточная часть поселка, за АЗС) | 42,99 га |

**Коммунально-складская территория.**

81

В связи с малым производством овощей, картофеля, фруктов больших хранилищ район не имеет.

Для хранения зерна используются хлебоприемные элеваторы на ст. Бердия и на ст.Качалино.

Схемой территориального планирования предусматривается строительство логистического центра в с. Лог, в районе недостроенного плодозавода, где имеется свободный участок; строительство определено на 2015 год.

Также планируется разместить коммунально-складские помещения на ст. Качалино и в с. Лог, а так же размещение логистического центра у села Лог, напротив придорожного торгово-сервисного центра. В р.п.Иловля планируется разместить инвестиционную площадку под строительство инновационного центра.

**Агропромышленный комплекс.**

Агропромышленный комплекс является второй базовой отраслью специализации хозяйств Иловлинского муниципального района, обеспечивая устойчивость развития этого района.

В системе специализации Волгоградской области Иловлинский муниципальный район выступает как важный производитель и поставщик сельскохозяйственной продукции и продовольствия, прежде всего, отраслей растениеводства.

Негативные процессы, вызванные общим кризисом 90-х XX века, наиболее остро протекали в отраслях животноводства.

Стабилизация и возобновление экономического роста на период до 2010 года осуществляется на основе перехода от экстенсивных к интенсивным методам ведения хозяйства с применением ресурсосберегающих технологий производства.

82

Реализация мероприятий программы позволит, при определенной государственной поддержке, обеспечить существенный прирост продуктивности сельского хозяйства, что позволит создать предпосылки для восстановления экономического роста.

Предполагается техническое и технологическое переоснащение предприятий агропромышленного комплекса.

В связи с развитием сельского хозяйства, восстановлением и расширением сырьевой базы, получит ускоренное развитие пищевая и перерабатывающая промышленность.

**Перечень предприятий пищевой промышленности на перспективу до 2025 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование объекта*** | ***Место размещения*** | ***Год окончания строительства*** | |
| ***2015*** | ***2025*** |
| 1 | Завод по переработке сельскохозпродукции | х.Ширяевский | ٧ | - |
| 2 | Мини молокозавод | х.Ширяевский | - | ٧ |
| 3 | Предприятие по сельхозпереработке  на 200-250 рабочих мест | х.Кузнецов | - | ٧ |
| 4 | Строительство мясокомбината на 100 рабочих мест | р.п.Иловля | - | ٧ |
| 5 | Завод по переработке сельхозпродукции | х.Фастов | - | ٧ |
| 6 | Хлебоприемное предприятие | ст.Солодча | - | ٧ |
| 7 | Мясохладобойня мощностью  150 тонн в сутки | На территории земель ЗАО «Краснодонское» | ٧ | - |
| 8 | Элеватор | р.п. Иловля | ٧ | - |

83

В период 2010 - 2025гг. необходимо проводить работу по развитию различных организационно-правовых форм сельскохозяйственного производства.

Особую роль будут играть личные подсобные хозяйства и садово-огородные участки, за счет которых сейчас в значительной мере решаются продовольственные проблемы.

Основной задачей сельскохозяйственного производства будет постепенное наращивание производства зерна и улучшение качества сельскохозяйственной продукции.

В районе для достижения увеличения объемов производства растениеводческой продукции необходимо увеличить количество пашни в обработке до 130 тыс.га к 2010 г.; 145 тыс.га. к 2025г.

**Динамика основных показателей производства**

**растениеводческой продукции на период 2004-2025 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование показателей*** | ***Ед. изм.*** | ***Годы*** | | | | | | | | | |
| ***2004*** | ***2005*** | ***2006*** | ***2007*** | ***2008*** | ***2009*** | ***2010*** | ***2015*** | ***2020*** | ***2025*** |
| Пашня в обработке | тыс.га | 99 | 100 | 115 | 118 | 123 | 127 | 130 | 135 | 140 | 145 |
| Пары | тыс.га | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 40 | 46 | 52 | 60 |
| Зерновые | тыс.га | 54,9 | 55,5 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 62 | 67 | 67 |
| Валовое производство зерна | тыс.т. | 100,7 | 101,5 | 103 | 105 | 109 | 111,5 | 114 | 123 | 125 | 127 |
| Производство кормов | тыс.ц.  к ед. | 182 | 190 | 190 | 190 | 200 | 200 | 200 | 202 | 204 | 208 |
| Урожайность зерновых культур | ц.га | 18,2 | 18,3 | 18,4 | 18,5 | 18,8 | 18,9 | 19 | 19,2 | 19,4 | 19,6 |

Реализация, намеченных мер позволит увеличить урожайность зерновых культур до19,6 ц/га.

В целях сохранения существующего мелиоративного комплекса и улучшения использования мелиоративных фондов района предусматривается провести работы по комплексной реконструкции орошаемых земель на площади 1000 га.

84

Природные условия района позволяют развивать все основные отрасли животноводства: молочное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство.

Однако рост цен на промышленные товары и энергоносители с одной стороны, и сдерживание цен на животноводческую продукцию с другой стороны, привела отрасль к убыточности, сбросу поголовья скота, резкому сокращению молока, мяса и шерсти, яйца.

Для повышения эффективности отрасли животноводства наряду с внедрением прогрессивных технологий содержания и кормления животных на расчетный срок предусматривается строительство новых птицефабрик и ферм.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование***  ***Объектов*** | ***Место***  ***размещения*** | ***Год ввода*** | |
| ***2015*** | ***2025*** |
| 1 | Птицеферма на 100 тыс.кур | х.Боровки | ٧ | - |
| 2 | Птицеферма на 100 тыс.кур | х.Песчанка | ٧ | - |
| 3 | Свиноферма | х.Ширяевский | - | ٧ |
| 4 | Ферма КРС | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 5 | Птицеферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 6 | Овцеводческая ферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 7 | Кролиководческая ферма | поселение Ширяевское | - | ٧ |
| 8 | Животноводческая ферма | х.Широков | - | ٧ |
| 9 | Птичник для стада ремонтного молодняка | у х. Краснодонский | ٧ | - |

**Основные направления:**

1. Создать прочную биологически полноценную кормовую базу, т.е. заготавливать на 1 условную голову КРС :

- сена – 1,5 тонн, сенажа и силоса не менее 2 тонн ;

- зеленой массы на пастбищный период – 10,8 тонн. Довести обеспеченность кормами на 1 условную голову до 17-18 ц. кормовых единиц (без концентратов).

Для сохранения и повышения питательности кормов, внедрить прогрессивные методы заготовки кормов с использованием консервантов и белково-витаминных добавок в КХК ЗАО «Краснодонское», ОАО «Бердиевский элеватор», ЗАО «Пролетарий», ОАО «Новокондрашовское».

85

Ежегодно улучшать естественные кормовые угодья. Повысить продуктивность орошаемых земель в КХК ЗАО «Краснодонское» и ОАО «Новокондрашовское» до 50 ц. кормовых единиц с 1 га.

1. Проводить формирование высокопродуктивного стада на основе накопленного генетического потенциала:

- в КХК ЗАО «Краснодонское» - черно-пестрый голштин (молочная продуктивность коров 6-7 тыс.кг.);

- ЗАО «Задонское» - симментальная порода (молочная продуктивность 3-4 тыс.кг на 1 фуражную корову) ;

- улучшить селекционно-племенную работу по выведению новых пород, типов, линий сельскохозяйственных животных (КХК ЗАО «Краснодонское»);

- продолжить работу в ОАО «Бердиевский элеватор» по замене симментальского скота на высокопродуктивный, молочный (черно-пестрой породы);

- восстановить искусственное осеменение коров в ЗАО «Пролетарий» и СПК «Трехостровской» ;

- довести продуктивность коров молочного стада по району к 2010 году до 2650 кг.; к 2025- 3000 кг. ;

- повысить интенсивность роста скота на доращивании и откорме и довести среднесуточные привесы по КРС до 490 гр., по свиньям до 436 гр.

Данные меры позволят повысить производство :

- молока к 2010 на 24 % до 5808 тонн, к 2025 г. на 30 % ;

- мяса до 19097 тонн, до 19478 тонн к 2025 году ;

- яиц до 17000 тыс.штук ; до 17500 к 2025 году.

86

3. Внедрить внутрихозяйственный и внутрифермерский коммерческий хозрасчет в ОАО «Бердиевский элеватор», ОАО «Новокондрашовское», СПК «Сиротинский», ЗАО «Задонское», СПК «Трехостровской», ЗАО «Пролетарий». Это позволит оперативно ежемесячно влиять на ход производства, изыскивать возможности снижения затрат кормов на единицу продукции. Внедрить рациональную оплату и стимулирование труда животноводов в зависимости от получаемой продукции.

4. Ветеринарной службе района, согласно профилактического плана, ежегодно осуществлять мероприятия по оздоровлению сельскохозяйственных животных от острых, хронических, инфекционных заболеваний и лейкоза. Во избежание заноса инфекции на территорию района ужесточить контроль за покупкой скота хозяйствами и частными лицами как внутри района, так и за его пределами.

5. Восстановить обучение животноводов в хозяйствах района по повышению квалификации.

**II.** **4.1.3. Размещение потребительских рынков.**

87

Развитие инфраструктуры потребительского рынка предусматривает опережающее развитие услуг в структуре производства работ и услуг района. Комитетом экономики Администрации Иловлинского муниципального района определено создание современных цивилизованных форм торговли, динамическое развитие торговли, общественного питания, развитие платных услуг доступных для населения.

Планируется увеличение розничного товарооборота к 2010 году в целом по району в 2 раза в том числе за счет следующих мероприятий :

- реконструкция ресторана «Казачий курень» компанией «МАН» ;

- ввод в действие ресторана в р.п. Иловля компанией «МАН» ;

- торгово-сервисный комплекс на 883+900м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- торговый комплекс «Truck-Syop» у р.п. Иловля за АГЗС «СГ-Транс»

- торгово-сервисный комплекс у р.п. Иловля на 888 км+600м автодороги Москва – Волгоград;

- торгово-сервисный комплекс ИП Эзергайль у р.п. Иловля на 888 км+600м;автодороги “Москва-Каспий”

- торгово-сервисный комплекс у с. Лог;

- завершение реконструкции рынка РПС ;

- реконструкция столовой в р.п. Иловля под кафе-бар РПС ;

- увеличение объема предоставления платных услуг, в первую очередь, бытовых;

- реконструкция сельских КПП.

Розничный оборот к 2025 году планируется увеличить в целом по району, в 1,6 раза за счет строительства новых объектов:

- кафе-столовая (Авиловское сельское поселение );

- дом быта (Авиловское сельское поселение);

- культурно-развлекательный центр (Авиловское сельское поселение);

- гостиница (Авиловское сельское поселение);

- дом быта (Ширяевское сельское поселение);

- дом культуры (Ширяевское сельское поселение);

- дом быта (Ширяевское сельское поселение);

- магазин «Магнит» (Иловлинское сельское поселение»;

- магазин «Пятерочка» (Иловлинское сельское поселение);

88

- развлекательный центр на 100 мест (Иловлинское сельское поселение);

- аптечный киоск (Большеивановское сельское поселение);

- дом быта (Большеивановское сельское поселение);

- кафе (х.Медведев);

- магазин (пос.Рассвет);

- баня, аптека, ипподром (х.Краснодонской);

- магазин, аптека ( х.Байбаев);

- гостиница, крытый рынок, торговый комплекс, кафе-столовая (с.Лог);

- аквапарк (ст.Качалино);

- баня (ст.Качалинская);

- придорожный сервис в с.Лог (рынок, общественное питание, магазины).

Общие затраты на реализацию программных мероприятий на 2010 год по развитию потребительского рынка составляют 26,6 млн.руб. из них :

- за счет средств районного бюджета - 0,4 млн.руб.;

- собственных средств предприятий - 0,8 млн.руб.;

- заемных средств - 25,4 млн. руб.

В последние годы на потребительском рынке активно развивалась торговля, общественное питание. Ежегодно обеспечивался прирост объемов оборота розничной торговли и общественного питания.

В сфере торговли и общественного питания среднегодовая численность занятых составляет 976 человек, или более 14 % от общей численности работающего населения, из них предприниматели 786 человек. Создается около 5 % общего объема производимой в районе продукции. В р.п. Иловля в 2003 году открыт магазин «МАН», который является типичным представителем предприятий с собственным опытом и службой доставки товаров. Кроме того в центре р.п. Иловля открыт новый круглосуточный магазин. Данная тенденция будет способствовать усилению конкуренции на потребительском рынке и вытеснению с него субъектов мелкорозничной торговли (киоски и торговля с лотков на рынке). В районе работают 1 вещевой, 2 смешанных рынка (один из них на трассе "Волгоград-Москва"), на 192 торговых мест.

89

Значительные изменения произошли в общественном питании. В районе 31 предприятие на 1649 посадочных мест. Развитие предприятий идет по пути дифференциации по комфортности, качеству обслуживания и набору предлагаемых услуг.

Негативные процессы наблюдаются на рынке алкогольной продукции, вызвавшие перенасыщение потребительского рынка не только района этим видом товара, при значительном снижении собственного производства. Отмечается рост алкоголизма и алкогольных отравлений среди населения.

Сфера услуг является одной из самых перспективных, быстроразвивающихся отраслей экономики. Доля производства услуг в общем объеме услуг составляет 28,5 %.

В настоящее время быстрыми темпами развивается сеть заправок (АЗС и АГЗС).

На перспективу предусматривается строительство следующих заправочных пунктов:

- многотопливная АЗС у х.Тары, на 883 км + 900 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- АЗС у х. Голенский, на 860 км + 500м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- стационарная АЗС ООО «Дорожник», примерно в 500 м от х. Голенский на юго-востоке;

- АЗС у х. Тары на 883 км + 900 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий»;

- АЗС заказчик И.П.Эзергайль у р.п. Иловля на 88 км + 600 м автодороги Москва – Волгоград «Каспий».

**II.5. Развитие инженерно-технического обеспечения территории.**

90

**ЗАДАЧИ:**

**II.5.1. Выявление земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения, либо на которых строятся указанные объекты.**

**Мероприятия и предложения.**

**II.5.1.1. Объекты водоснабжения и водоотведения.**

В настоящее время среднесуточное потребление на 1 чел. – 250 литров из действующих скважин и поверхностных источников водоснабжения.

Из 44 существующих артезианских скважин 28 не рабочие. В целом по району уровень эксплуатации водопроводных сооружений остается весьма низким.

Зоны охраны большинства водозаборов не выдержаны или обеспечены зоной охраны в пределах первого пояса.

- На перспективу необходима замена 2-х водонапорных башен и одну установить вновь до 2010 г в ст. Новогригорьевской и Старогригорьевской;

- На ст. Качалино пробурить и обустроить скважину до 2010 года;

- Обустроить скважину в с. Лог – 2010г.

- Строительство очистных сооружений в Иловлинском городском поселении.

**II.5.1.2. Объекты газоснабжения.**

92

На расчетный период предусматривается строительство расширения сетей газопровода без строительства новых газораспределительных станций.

**II .5.1.3. Объекты электроснабжения.**

В настоящее время на территории Иловлинского района имеются подстанции, характеристики которых приведены ниже.

Техническое состояние ПС:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование подстанции*** | ***Год ввода*** | ***Напряжение, кВ*** | ***Техническое состояние*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| Иловлинская | 1970 | 35/10 | удовл. |
| 35/10 |
| Логовский РЭС | | | |
| Лог | 1971/1989 | 110/35/10 | хорош. |
| 110/35/10 |
| Иловля | 1989/1981 | 110/10 | хорош. |
| 110/10 |
| Донская | 1977/1979 | 110/10 | удовл. |
| 110/10 |
| Качалинская | 1978/1992 | 110/10 | удовл. |
| 110/10 |
| Задонская | 1988 | 110/10 | удовл. |
| Боровки | 1991 | 110/10 | удовл. |
| Александровская | 1991 | 110/10 | удовл. |
| Ширяй | 1986 | 110/10 | удовл. |
| Озерки | 1985/1975 | 35/10 | удовл. |
| 35/10 |
| Пролетарская | 1968/1995 | 35/10 | удовл. |
| Бердия | 1972 | 35/10 | удовл. |
| Сиротинская | 1964/2006 | 35/10 | удовл. |

На перспективу, 2015 год, проектируется подстанция 110/10/6 кВ в ст. Трехостровская.

**II.5.1.4. Санитарная очистка.**

93

Одним из основных источников загрязнения почвы и водных объектов являются отходы жилищно-комунальной отрасли. Твердые бытовые отходы (ТБО) вывозятся и обезвреживаются на полигонах при свалках, которых на территории района не отвечают требованиям СанПиН.

В настоящее время существует множество стихийно образованных свалок мусора, разбросанных по территории всего района.

Существующие свалки мусора с. Лог и р.п. Иловля не оборудованы, подъездные пути не благоустроены, мусор сваливается беспорядочно, не обваловывается.

Проектом предусматривается удаление отходов из населенных пунктов мусоровозами. Для этого необходимо создать благоустроенные площадки для хранения мусора. (См. раздел II.3.2.3.) На перспективу до 2010 года предусматривается строительство полигона в р.п. Иловля с переработкой отходов.

Завод по переработке пластиковой тары в ст. Трехостровской запроектирован на 2025 год, в ст. Качалино завод по переработке твердых отходов запланирован на 2015 год, а в с.Лог – на 2025г.

Конкретное место размещение полигонов ТБО определяется при разработке генеральных планов.

Удаление жидких отбросов из жижесборников и выгребов из зоны индивидуальной жилой застройки необходимо вывозить ассенизаторскими машинами.

**II.5.1.5. Объекты ритуальных услуг.**

94

В р.п. Иловля находится муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис» и в соответствии постановления Главы администрации Волгоградской области об 24.08.2005 г. № 860 «О первоочередных мерах по реализации Градостроительного кодекса РФ» в ведение этого предприятия в пользование переданы кладбища:

1. р.п. Иловля в 600 метрах от ул.Химиков – 5 га.

2. х. Желтухин

3. х. Песчанка.

4. х. Медведев – 2,5 га.

5. с. Авилов – 1,25 га

6. с. Боровки

7. с. Лог – 3,5 га

8. х. Колоцкий – (закрыто)

**Объекты культовых учреждений:**

На перспективу предусматривается строительство:

* Часовня с причтовым зданием и благоустройством источника у х. Камышинский до 2015 года;
* Храм на ст. Качалинская до 2025 года;
* Реконструкция храма в ст. Новогригорьевской.

**II.5.2. Выявление планируемых к строительству (реконструкции) сетей.**

95

**Мероприятия и предложения.**

**II.5.2.1. Сети водоснабжения и водоотведения.**

Потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: население, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, потребляющие воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, приведенные в СНиП 2.04.02-84\*, табл. №4.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя р.п. Иловля – 400 л/сутки, в сельских населенных пунктах – 180 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, уборку проезжей части населенных пунктов и орошение зеленых насаждений.

Расход воды на нужды предприятия, забирающих воду из сетей хозяйственно-питьевого водопровода, принят в размере 25% расхода воды, определен по удельному водопотреблению.

**Водопотребление на 01.01.2015г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование административных районов*** | ***Население***  ***тыс. чел.*** | ***Удельное водопотребление л/сут на чел.*** | ***Хозяйственно-питьевое водопотребление***  ***тыс. м3/сут*** | | |
| ***населения*** | ***Промыш-ленности***  ***25%*** | ***Итого*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1. | р.п. Иловля | 12,3 | 400 | 4,9 | 1,2 | 6 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 180 | 4,3 | 1,1 | 5,3 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 9,2 | 2,3 | 11,5 |

97

**Водопотребление на 01.01.2025г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование административных районов*** | ***Население***  ***тыс. чел.*** | ***Удельное водопотребление л/сут на чел.*** | ***Хозяйственно-питьевое водопотребление***  ***тыс. м3/сут*** | | |
| ***населения*** | ***Промыш-ленности***  ***25%*** | ***Итого*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1. | р.п. Иловля | 12,3 | 450 | 5,5 | 1,4 | 6,9 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 200 | 4,8 | 1,2 | 6,0 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 10,3 | 2,6 | 12,9 |

Утвержденные эксплуатационные запасы подземных вод – 79,4 тыс. м3/сут.

Анализ запасов водных ресурсов показал, что поверхностные и подземные водные ресурсы распределены по территории района крайне неравномерно, что определенным образом отражается на хозяйственном и градостроительном освоении территории. Однако в целом по степени обеспеченности водными ресурсами территория района благоприятна. Запасы подземных водных ресурсов превышают потребности в них. Район в значительной степени обеспечен подземными водами питьевого качества.

**Перспектива развития сетей водопровода**

98

**по поселениям до 2025г:**

| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование поселений*** | ***Наименование вида работ*** | ***Год*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ширяевское сельское поселение | Обновление водопровода | с 2010 до 2025  + |  | + |
| 2. | Большеивановское сельское поселение | Реконструкция водопровода  по программе  «Питьевая вода» | + |  |  |
| 3. | с. Лог | Полная замена водопровода | с 2010 до 2025  + |  | + |
| 4. | ст. Новогригорьевская и Старогригорьевская | Замена водопровода  16,6 км. |  | + |  |
| 5. | с. Лог | Проложить новую линию водопровода, протяженностью  13 км | + |  |  |
| 6. | х. Тары  х. Боровки | Ввод в действие водопровода | + |  |  |
| 7. | х. Авилов | Реконструкция водопровода |  | + |  |

Строительство и реконструкция объектов водоснабжения района направлены на решение вопросов, связанных с сокращением дефицита питьевой воды, повышения качества очистки воды из поверхностных и подземных источников, привлечением новых технологий, связанных с обессоливанием, обеззараживанием питьевой и очищенных сточных вод.

**Канализация**

99

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного потребителя, приведенные в СНиП 2.04.03-85.

Расчеты по водоотведению в разрезе Иловлинского района в р.п. Иловля и сельских населенных пунктах приведены в ниже следующих таблицах.

**Водоотведение на 01.01.2015г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование административных районов*** | ***Население***  ***тыс. чел.*** | ***Удельное водоотведение л/сут на чел.*** | ***Хозяйственно-питьевое водопотребление***  ***тыс. м3/сут*** | | |
| ***населения*** | ***Промыш-ленности***  ***25%*** | ***Итого*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1. | р.п. Иловля | 12,3 | 350 | 4,3 | 1,1 | 5,4 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 125 | 3,0 | 0,8 | 3,8 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 7,3 | 1,9 | 9,2 |

**Водоотведение на 01.01.2025г:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование административных районов*** | ***Население***  ***тыс. чел.*** | ***Удельное водоотведение л/сут на чел.*** | ***Хозяйственно-питьевое водопотребление***  ***тыс. м3/сут*** | | |
| ***населения*** | ***Промыш-ленности***  ***25%*** | ***Итого*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1. | р.п. Иловля | 12,3 | 350 | 4,3 | 1,1 | 5,4 |
| 2. | Сельское население | 23,68 | 125 | 3,0 | 0,8 | 3,8 |
|  | ВСЕГО: | 35,98 |  | 7,3 | 1,9 | 9,2 |

Одной из задач программы «Питьевая вода» является повышение качества воды поверхностных источников водоснабжения до чистой воды.

Для обеспечения этой задачи программой предусматривается модернизация очистных канализационных сооружений, коллекторов и уличных сетей канализации в населенных пунктах, что позволит предотвратить утечку из аварийных канализационных сетей, а также сброс неочищенных стоков в водные объекты. Для этого необходимо применение более эффективных и безопасных методов очистки сточных вод. Одним из методов является внедрение технологии обеззараживания сточных вод методом ультрафиолетового облучения. Эти мероприятия благотворно скажутся на экологическом и эпидемиологическом состоянии Иловлинского района.

100

Кроме того, необходимо более активно строить канализационные сети и сооружения, с целью обеспечения нормативной очистки сточных вод населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В первую очередь необходимо осуществить строительство и реконструкцию очистных сооружений канализации и канализационных сетей в с. Лог и крупных населенных пунктах, не обеспеченных канализационными системами и сооружениями.

**II.5.2.2. Сети газоснабжения.**

101

В настоящее время по территории Иловлинского района проходят магистральные газопроводы на г. Фролово, г. Котово, ст. Кременскую Клетского района.

Проектные предложения развития газоснабжения Иловлинского района разработаны ОАО «Газпром» в увязке со схемой газоснабжения Волгоградской области. Проектом предусматривается значительное расширение газопроводных сетей с доведением охвата газоснабжением жилого фонда до 96%. Намечается строительство 105,9 км газопроводов, что позволит газифицировать все населенные пункты района.

Примерный расход газа на весь район на расчетный срок – 662 млн.м3.

**Проектируемые сети газопровода:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Протяженность,  км | Год | | |
| 2010 | 2015 | 2025 |
| 1. | ст. Новогригорьевская – х. Каменский | 7,0 |  |  | + |
| 2. | от сущ. газопровода до Трактирского | 3,7 | + |  |  |
| 3. | от сущ. газопровода до х. Голенского | 6,7 |  |  | + |
| 4. | х. Озерки – Белужино-Колдаиров | 15,0 |  | + |  |
| 5. | ст. Сиротинская – Хмелевский | 8,0 | + |  |  |
| 6. | от сущ. газопровода до ст. Стародонской | 2,0 |  | + |  |
| 7. | х. Желтухин – х.Яблочный | 9,0 |  | + |  |
| 8. | х.Яблочный – х. Ерецкий | 16,0 |  |  | + |
| 9. | х. Медведев – х. Рассвет | 9,0 |  |  | + |
| 10. | х. Кузнецов – х. Широков | 19,0 |  | + |  |
| 11. | х. Широков – х. Фастов | 6,0 |  | + |  |
| 12. | х. Шохинский – Камышинский | 4,5 | + |  |  |

**II.5.2.3. Сети электроснабжения.**

102

Сети электроснабжения разработаны ОАО «Волгоэнергосетьпроектом» в 2007 году. Разработка схем перспективного развития электрических сетей 6 – 10 кВ и 35 – 110 кВ ОАО «Волгоградэнерго».

В настоящее время на территории Иловлинского района имеются существующие подстанции.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей – 98,1 км. К расчетному периоду ориентировочная электрическая нагрузка будет 83760 кВа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование*** | ***Протяженность,***  ***км*** | ***Год*** | | |
| ***2010*** | ***2015*** | ***2025*** |
| 1. | Иловля – Александровка | 40,0 |  | + |  |
| 2. | Александровка – Солодча | 14,0 |  | + |  |
| 3. | Лог – Солодча | 31,6 |  | + |  |
| 4. | Качалино – Трехостровская | 12,5 | + |  |  |
|  | Итого | 98,1 |  |  |  |

**II.6. Развитие транспортной инфраструктуры.**

103

**ЗАДАЧИ.**

**II.6.1. Выявление земельных участков, предоставленных для**

**размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального регионального или местного значения,**

**либо на которых строятся указанные объекты, зоны планируемого размещения указанных объектов.**

**Мероприятия и предложения.**

**Автомобильный транспорт.**

По территории Иловлинского муниципального района проходит федеральная автомобильная дорога «Каспий» М-6 "Москва-Волгоград". Эта дорога соединяет район с г. Волгоградом и пограничными областями, обеспечивает значительный пропуск транзитного движения. Трасса оказывает определенное положительное влияние на развитие Иловлинского района. Интенсивность движения грузового и пассажирского транспорта довольно высока. Транспортно-эксплуатационное состояние можно оценить как удовлетворительное. Некоторые участки трассы требуют проведения капитального ремонта и реконструкции.

Земельных участков, предоставленных для размещения новых объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения, на расчетный период в районе не предусматривается.

Автодорога регионального значения "Иловля - Чернозубовка –Александровка – Ольховка", протяженностью 36 км в границах района, так же требует ремонта и реконструкции.

Дальнейший рост интенсивности движения тесно связан с ростом валового внутреннего продукта, который возрастет на перспективу, требует модернизации транспортной системы района.

104

Комитетом экономики Администрации Иловлинского района предусматривается обновление автобусного парка, что позволит повысить регулярность движения на маршрутах, комфортабельность перевозок и, как следствие увеличит объем перевозок пассажиров, в том числе обеспечит регулярную связь р.п. Иловля со всеми сельскими поселениями.

Развитие сети автомобильных дорог и стратегические задачи транспортной политики в районе неразрывно связаны с развитием экономики.

Строительство новых промышленных предприятий, развитие сельского хозяйства обуславливает повышенную нагрузку на автомобильные дороги. В связи с этим подлежит капитальному ремонту федеральная трасса "Москва-Волгоград" на участке, проходящим через территорию Иловлинского муниципального района.

Программой до 2010 года предусматривается проведение работ по ремонту и приведение в надлежащее состояние автобусных остановок и здания автовокзала.

Дальнейшее развитие получит ДРСУ (дорожно-ремонтный строительный участок). До 2010 года намечено окончание строительства промышленной базы ДРСУ.

Новогригорьевское сельское поселение находится на правом берегу р.Дон. Через реки организована паромная переправа, которая в зимний период года работает нерегулярно, часто поселение отрезано от «большой земли». Существует крайняя необходимость в строительстве моста через р.Дон. До 2015 года предусматривается строительство пешеходного моста в х.Кузнецов через р.Тишанка.

Предусматривается строительство автобусных остановок в х.Боровки, х.Авилов, х.Ерецкий, х.Тары, х.Желтухин, с.Лог, х.Вилтов.

В Кондрашовском сельском поселении в перспективе намечено благоустройство придорожной зоны с развитием сферы услуг.

105

**II.6.2. Выявление планируемых к строительству**

**автомобильных и железных дорог.**

**Мероприятия и предложения.**

Развитие сети автомобильных дорог и стратегические задачи дорожной политики неразрывно связаны с развитием экономики и транспортной системы района. Решение развития дорог в районе должно обеспечить создание единого транспортного пространства в формировании грузовых и пассажирских перевозок.

Схемой территориального планирования с прогнозом на период до 2025 г. определены следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог Иловлинского района.

1. Сохранение существующей сети автомобильных дорог.
2. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, где главным является ликвидация участков лишенных покрытия, строительство моста в ст. Новогригорьевской через р.Дон (в настоящее время там действует паромная переправа) до 2025 г. с целью обеспечения безопасного пропуска автомобильного транспорта.
3. Создание сети автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей связи всех населенных пунктов с центрами сельских поселений, а также федеральной и региональной дорогами. Для этого планируется построить следующие участки автомобильных дорог, которые отражены в таблице.

106

**Рекомендуемые к строительству, проектируемые и**

**реконструируемые автодороги с твердым покрытием**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование***  ***Дороги*** | ***Протя-***  ***женность***  ***км.*** | ***Год ввода*** | |
| ***2015*** | ***2025*** |
| 1 | от ст.Новогригорьевской до границы с Клетским районом (проект) | 11 | ٧ | - |
| 2 | ст.Трехостровская – х.Зимовейский (проект) | 2,5 | ٧ | - |
| 3 | Ст.Сиротинская – х.Хмелевский (проект) | 12 | ٧ | - |
| 4 | х.Яблочный – х.Желтухин (проект) | 5 | ٧ | - |
| 5 | х.Яблочный – х.Ерецкий (проект) | 13 | - | ٧ |
| 6 | ст.Трехостровская –  х. Нижнегерасимовский (проект) | 9 | - | ٧ |
| 7 | х.Нижнегерасимовский – х.Зимовейский (проект) | 1,8 | ٧ | - |
| 8 | ст.Новогригорьевская – х.Каменский (проект) | 5,5 | - | ٧ |
| 9 | от федеральной автодороги М- 6 «Каспий» до х.Голенского (реконстр.) | 5,0 | ٧ | - |
| 10 | от автодороги Новогригорьевская- с.Лог  до х.Тракторского (реконстр.) | 1,7 | - | ٧ |
| 11 | Автостоянка на 888 км автодороги Москва-Волгоград и ДПС |  | ٧ | - |
| 12 | Сервисная стоянка на 888 км + 600 м автодороги Москва – Волгоград «КАСПИЙ» |  | ٧ | - |

В результате предлагаемых мероприятий транспортные связи района выглядят следующим образом:

Основным связующим звеном района остаются автодороги "Москва – Волгоград" и "Иловля – Ольховка", обеспечивающие все внешние выходы из района и связь с Волгоградом.

Местная сеть дорог запроектирована таким образом, что все поселения района связаны с районным центром и с центральными усадьбами поселений и имеют выход на федеральную дорогу М-6 «Каспий».

107

Для обеспечения автопарка ремонтом на расчетный срок потребуется увеличение производительности существующих авторемонтных предприятий за счет внедрения нового оборудования и технологий.

Для более полного обеспечения населения района автомобильными пассажирскими перевозками к расчетному сроку будут открыты дополнительные автобусные маршруты :

- увеличить количество рейсов маршрутных такси "Сиротинская- Волгоград" ;

- открыть рейсы маршрутных такси по транспортному обслуживанию жителей хуторов внутри поселений ;

- пустить маршрут "х.Яблонский –х.Каменский – р.п. Иловля".

**Железнодорожный транспорт**

Территорию Иловлинского района пересекает железнодорожная линия "Поворино-Волгоград", это участок железнодорожной магистрали "Москва-Волгоград", связывающий центральную часть России с Нижней Волгой.

Мероприятия, предусмотренные на перспективу по развитию магистральной сети в Иловлинском районе – это устройство второй колеи железной дороги "Волгоград-Москва", протяженностью 64 км. Участок железнодорожных путей "Волгоград-Саратов", проходящей по территории района остается без изменений.

**II. 7. Развитие системы социального обслуживания территории.**

108

**ЗАДАЧИ.**

**II. 7.1. Выявление земельных участков, предоставленных**

**для размещения социальных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, либо на которых строятся указанные объекты,**

**зоны планируемого размещения указанных объектов.**

**7.1.2 Школы образовательные и специальные.**

Несмотря на сокращение количества учащихся общеобразовательных школ за период с 1995-2005 гг. сеть учреждений общего образования была сохранена.

Серьезной проблемой развития образования в районе является увеличение числа малокомплектных средних школ. Во многих школах учится до ста человек. Необходимо детей из таких школ возить в более крупные учреждения образования, где они смогут получить качественное образование и возможность полноценного общения со сверстниками.

Решение проблемы подвоза учащихся школ к месту учебы решается на уровне областной администрации, в основном, за счет выделения образовательным учреждениям транспорта по программе "Школьный автобус".

В Иловлинском районе действуют 32 общеобразовательные школы, из них одна вечерняя и 15 школ начального образования, 2 музыкальные школы. Осуществляет культурно-образовательную деятельность центральный дом творчества. В Иловлинском районе имеется филиал СПТУ. В поселках Бердия, Колоцкий, Вилтов в начальных школах приостановлена деятельность с 2006 г. и с 2007 г. в Фастовском сельском поселений.

В настоящее время вместимость школ района составляет 4495 мест, в том числе в р.п. Иловле 1461 место.

109

Школы в р.п. Иловля работают с перегрузкой, доля учащихся, посещающих школу во вторую смену, составляет более 50%, при среднеобластном показателе 20%.

На перспективу предусматривается строительство начальных школ к 2025 г. в х.Белужино-Колдаиров, х.Стародонском. Администрациями Логовского, Фастовского, Новогригорьевского сельских поселений предусматривалось строительство школ на перспективу, однако, принимая во внимание вариант № 3 численности населения Иловлинского района, имеющиеся школы в этих поселениях обеспечивают школьными местами согласно нормам. Так, к примеру, Логовская СОШ, вместимостью 500 мест, загружена только на 81 %.

Школа в х.Широком закрыта, а в Фастовском поселении деятельность школы приостановлена, так как осталось 5 учеников. При увеличении численности учеников необходимо возобновить работу школы в Фастовском поселении, при этом необходимо отразить изменившееся положение в генеральном плане поселения.

Схемой территориального планирования предусматривается строительство новых средних школ в р.п. Иловля (2015 г.); в ст. Качалинской и ст. Качалино, срок ввода в эксплуатацию которых - 2025 г.

Главной целью развития образования является повышение доступности качественного образования.

Для достижения этой цели необходимо:

- повышение качества образования на основе обновления его структуры, содержания и технологий обучения, привлечения в образование высококвалифицированных кадров ;

- возрастание роли дополнительного образования ;

- создание условий для повышения качества подготовки специалистов в системе начального и среднего профессионального образования области ;

110

- обеспечение доступа педагогических работников и обучающихся к современным электронным образовательным ресурсам и технологиям ;

- создание условий для эффективного обеспечения образовательных учреждений финансовыми и кадровыми ресурсами;

- обеспечение корректировки образовательных программ средних специальных учебных заведений с учетом потребности в кадрах средних и малых предприятий .

Приоритетным направлением обеспечения качественного развития образования на селе является реструктуризация сети сельских общеобразовательных учреждений. Район имеет муниципальные программы оптимизации сельских школ, результатом чего является создание базовых школ, оснащенных современным учебным оборудованием, компьютерами.

Повышение качества образования обеспечивается развитием ресурсной базы учреждений.

Министерство образования уделяет большое внимание развитию системы профессионального образования.

С деятельностью учреждений образования связано сегодня решение наиболее значимых социально-экономических вопросов, затрагивающих интересы сельских жителей области. Такое положение способствует тому, что на сферу образования налагается основной груз социальных функций и ответственности перед обществом и государством.

В сфере развития образования предусматривается решение следующих задач :

- оптимизация сети образовательных учреждений с учетом демографической ситуации и социального запроса ;

- создание условий для получения основного общего образования всеми детьми муниципальных образований до 15 лет, повышение его качества ;

- обновление содержания общего среднего образования, обеспечение его вариантности ;

111

- повышение практической направленности ;

- компьютеризация, информатизация школ и управления образования ;

- проведение мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий организации учебно-воспитательного процесса, уменьшение количества учащихся, обучающихся во II смену ;

- повышение эффективности управления образованием на основе использования принципов программно-целевого управления и стратегического планирования ;

- обеспечение самостоятельности образовательных учреждений всех типов и видов.

**7.1.3. Дошкольные учреждения**

112

Наличие системы дошкольных образовательных учреждений имеет большое значение для общего развития детей младшего возраста, подготовки их к школе.

В настоящее время вместимость детских дошкольных учреждений района составляет – 761 человек.

Исходя из существующего положения, необходимо построить детские сады в следующих населенных пунктах:

| Населенный пункт - место расположение дошкольного учреждения | | Год ввода в эксплуатацию | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2025 |
| ***1*** | р.п. Иловля | + |  |
| ***2*** | с. Лог | + |  |
| ***3*** | ст. Новогригорьевская | + |  |
| ***4*** | ст. Старогригорьевская |  | + |
| ***5*** | ст. Качалино | + |  |
| ***6*** | х. Ширяевский |  | + |
| ***7*** | х. Белужино-Колдаиров |  | + |
| ***8*** | с.Александровка (ремонт заброшенного здания детского сада) | + |  |

На ремонт заброшенного здания детского комбината потребуется не менее 3,5 млн.рублей.

**II. 7.1.4. Объекты здравоохранения**

114

Основной целью в области реформирования здравоохранения Иловлинского района является улучшение состоянии здоровья населения на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют общероссийским стандартам.

Имеющиеся в районе амбулаторно-поликлиническое учреждение не в состоянии обеспечить переход на профилактическую работу в соответствии с рекомендациями концепции развития здравоохранения.

С целью обеспечения населения Иловлинского района качественной и доступной медицинской помощью и эффективной деятельностью всех структур здравоохранения необходимо осуществить следующие мероприятия:

- ускорение темпов роста ремонтно-строительных работ учреждений всех форм медико-санитарного обеспечения ;

- реструктуризация сети медицинских учреждений ;

- обеспечение доступности медицинской и лекарственной помощи для сельского населения ;

- укрепление материально-технической базы медицинских организаций района;

- обеспечение устойчивого санитарно-эпидемиологического благополучия в районе;

- обеспечение развития правовой базы в области здравоохранения, в том числе в сфере оказания платных медицинских услуг.

На районном уровне обеспечивается квалификационная медицинская помощь городским и сельским жителям района в местных больницах, инфекционных отделениях, в родильных домах, в детских больницах, женских консультациях.

115

Приоритетными направлениями развития системы здравоохранения является повышение эффективности и качества оказания медицинской помощи.

**Строительство на перспективу объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | Больницы | | | Поликлиника | | | медицинский пункт | | |
| 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. | 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. | 2010 г. | 2015 г. | 2025 г. |
| х.Б.Колдаиров |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| х.Озерки |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| х.Рассвет |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| х.Каменский |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| ст.Качалино | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| х.Стародонской |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| х.Фастов |  |  |  |  |  |  |  | + |  |
| х.Широков |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| с.Лог |  |  |  |  | + |  |  |  |  |

Неотъемлемой частью профилактической медицинской работы остаются передвижные формы медицинского обслуживания, передвижные пункты и кабинеты, станции скорой помощи.

Приоритетными направлениями развития системы здравоохранения являются:

- повышение эффективности функционирования системы здравоохранения и качества оказания медицинской помощи ;

- доступность для широких слоев населения "медицины высоких технологий";

- профилактика и предупреждение заболеваемости населения.

Реализация этих направлений включает :

- разработку мер государственных гарантий оказания населению района бесплатной медицинской помощи ;

116

- организацию закупки лекарств для медицинских учреждений на конкурсной основе.

Кроме того, будут осуществляться следующие мероприятия (за счет бюджета района) по:

- профилактике распространения инфекций;

- борьбе с сахарным диабетом (обеспечение бесплатным инсулином больных сахарным диабетом ) ;

- вакцинопрофилактике населения ;

- борьбе с ВИЧ-инфекцией с целью снижения уровня заболеваемости населения ;

- активному выявлению и профилактике туберкулеза;

- оказанию медицинской помощи социально-незащищенным слоям населения с онкогематологическими заболеваниями ;

- медицинской защите материнства и детства с целью повышения здоровья матерей и детей при родах ;

- профилактике и лечению артериальной гипертонии.

Предусматривается профилактика инфекционных, паразитарных заболеваний и пищевых отравлений.

Намечены мероприятия и механизм их реализации по:

- первичной медико-санитарной помощи населению Иловлинского района;

- неотложным мерам по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики инфекционных заболеваний среди населения области;

- охране территории района от завоза и распространения особо опасных инфекционных заболеваний людей;

- развитию социально-гигиенического мониторинга на территории Иловлинского района.

Намечено строительство терапевтического отделения больницы р.п. Иловля.

117

Администрацией Иловлинского района предусматривается расширение практики проведения профосмотров населения для выявления и лечения на ранней стадии заболеваний органов кровообращения и онкологических заболеваний на базе кардиологического центра и онкологического диспансера во всех населенных пункта.

Общие затраты на реализацию мероприятий по развитию здравоохранения составляют 245,33 млн.руб., в том числе до 2010 года :

- федеральный бюджет - 29,77 млн.руб. ;

- областной бюджет - 23,6 млн.руб.;

- районный бюджет - 191,95 млн.руб.

**II.7.1.5. Объекты культуры.**

118

Культура – важнейшее условие свободного, разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества.

Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как основы её целостности, устойчивости и динамического развития.

Приоритетными направлениями развития культурного потенциала Иловлинского района на расчетный период станут :

- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям и информационным ресурсам ;

- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни.

Развитие межселенного обслуживания должно способствовать сближению уровня жизни и обслуживания городского и сельского населения, сокращению затрат времени на социально-культурные поездки. Для реализации поставленных целей потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующего клубного фонда, так как за клубами сохранился основной очаг культурной жизни села.

Предложение по развитию сети учреждений культуры предусматривает структурную перестройку её системы с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными, группами населения равных возможностей.

119

Одна из важнейших задач это организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном, так и в материальном отношении.

Перспективой развития района предусматривается строительство следующих объектов:

| № | Населенный пункт - место расположения | Строительство объектов культуры или предполагаемые мероприятия | Год начала строительства | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2010 | 2015 | 2025 |
| 1 | ст.Качалино | энтографический музей |  |  | + |
| 2 | в Озерском сельском поселении | СДК |  | + |  |
| 3 | ст.Качалинская | СДК |  | + |  |
| 4 | р.п. Иловля | развлекательный центр | + |  |  |
| 5 | р.п. Иловля | танцевальная площадка | + |  |  |
| 6 | х.Фастов | СДК |  | + |  |
| 7 | х.Широков | СДК |  | + |  |
| 8 | с. Лог | капитальный ремонт СДК | + |  |  |
| 9 | х. Ширяевский | приобретение здания СДК | + |  |  |
| 10 | с.Александровка | капитальный ремонт СДК | + |  |  |
| 11 | х. Озерки | строительство автономных котельных СДК | + |  |  |
| 12 | с.Б.Ивановска | строительство автономных котельных СДК | + |  |  |

Кроме того, предполагается строительство административного здания музея-усадьбы «Казачий курень» и гостиничного комплекса для посетителей музея - 2010 г. в Иловлинском городском поселении

С целью развития народного творчества во всех ДК совместно со школой будут работать детские коллективы, ансамбли.

120

Всего на реализацию мероприятий до 2010 года в области культуры будет затрачено 33,72 млн.руб., из них :

- облбюджет - 5,01 млн.руб. ;

- райбюджет - 28,71 млн.руб.;

**II.7. 1. 6. Спортивно-физкультурные объекты.**

121

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни.

Целью государственной политики в этой сфере является вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует объединение усилий органов государственной власти, местного самоуправления, развития неформального взаимодействия с общественными организациями и инвесторами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов.

Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом независимо от уровня их доходов.

Программой социально-экономического развития предусматривается осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья и профилактика правонарушений, приобщение к здоровому образу жизни населения.

Получит дальнейшее развитие подготовка молодых спортсменов для участия в районных, областных соревнованиях. В целом развитие физкультуры и спорта, отдыха и оздоровления населения позволит положительно повлиять на демографические показатели.

Реализация мероприятий программы позволит повысить интерес населения к занятиям физической культурой и спортом, окажет положительное воздействие на социальную обстановку в районе, решения вопросов оздоровления населения, профилактику правонарушений, борьбу с наркоманией и алкоголизмом, расширение форм активного досуга населения, а также успешного выступления спортсменов района на соревнованиях различного ранта.

123

В рамках программных мероприятий предусмотрена реконструкция стадиона до 2010 г.

*Всего на развитие физкультуры и спорта будет выделено 7,43 млн.руб. средств районного бюджета до 2010 года.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование поселения*** | ***Наименование сооружения*** | ***Строительство по годам*** | | |
| ***2010 г.*** | ***2015 г.*** | ***2025 г.*** |
| с.Большая Ивановка | спортивный комплекс с с бассейном |  |  | + |
| с.Лог | Стадион |  | + |  |
| р.п.Иловля | оздоровительный центр | + |  |  |
| ст.Качалино | спортивно-оздоровительный комплекс |  | + |  |
| х.Байбаев | спортивный комплекс по стендовой стрельбе |  |  | + |
| х.Краснодонский | спортивный комплекс  ипподром |  | + | + |
| ст.Старогригорьевская | спортивный зал |  | + |  |
| ст.Новогригорьевская | спортивный зал |  | + |  |

**II. 7.1.7. Санаторно-курортные объекты.**

124



В настоящее время на территории района расположен республиканский санаторий «Качалинский» на территории которого предусматривается строительство 3-х лечебных корпусов со сроками строительства 2010 г.,2015 г. и 2025 годы.

На перспективу 2025 г. Администрация Сиротинского сельского поселения планирует к 2025 году построить санаторий в районе х.Белужино – Колдаиров.

**II. 7.1.8. Рекреационные объекты.**

126



Иловлинский район расположен в Европейской части России, преимущественно в степной природной зоне, в бассейне реки Дона в силу своего уникального географического положения, обладает высоким рекреационным потенциалом :

- благоприятным климатом ;

- большим количеством солнечных дней в году ;

- разнообразными и живописными ландшафтами ;

- разнообразным растительным и животным миром ;

- уникальными природными объектами такими как Государственный парк «Донской» ;

- развитой речной сетью ;

- бальнеологическими ресурсами;

- санаторием «Качалинский» ;

- значительным объемом культурно-исторического наследия.

Развитие рекреационного комплекса в районе рассматривается как одно из важных направлений хозяйственной деятельности и территориального планирования региона.

Историко-культурное наследие создает предпосылки развития туризма в районе и рассматривается в едином комплексе с рекреацией.

Ограничивающим фактором является слабая лесистость территории.

Природные условия района благоприятствуют развитию рекреации и её видов: туризма, спорта, но степень использования их различны и зависит от рекреационного спроса.

127

Живописные ландшафты, сформированные рельефом, могут использоваться в научно-познавательном и рекреационном значении. Ландшафты представляют собой основу рекреационного развития района.

На территории района расположены памятники природы, использование которых возможно и в рекреационных целях.

Территория покрыта сетью рек, что является благоприятным фактором для дальнейшего развития отдыха и туризма. Разнообразие природного комплекса включает реки Дон и Иловля, а также сеть малых рек.

****

Реки, озера, пруды создают многообразие рекреационных возможностей, которые дополняют источники минеральных вод и запасы пресных подземных вод. Реки, протекающие по низменности, текут медленно и более приспособлены для рекреационного использования.

****

Большинство водоемов области используется для организации водного туризма, любительского и спортивного рыболовства, отдыха на пляжах.

Уникальные и живописные формы рельефа, могут использоваться в научно-познавательном и рекреационном значении.

Территория насыщена гидрологическими памятниками природы, которые могут использоваться в рекреационных и познавательных целях.

Богатый растительный и животный мир района благоприятен для таких видов рекреационного использования, как охота и рыболовство, для которых созданы охотничьи хозяйства, а также для познавательного туризма.

На территории района находится уникальный объект природы Государственный природный парк «Донской».

128

Территория этого парка представляет интерес с точки зрения туризма, отдыха и научного познания.

Одним из видов рекреационного использования территории района являются садовые товарищества, садовые кооперативы. Они играют особую роль в формировании мест кратковременного и длительного отдыха населения.

Комплекс мер по природоохранной деятельности предусматривает развитие курортно-рекрационных территорий.

Проектом предусматривается размещение учреждений и мест отдыха в планировочно-организационных зонах отдыха на реках Дон и Иловля.

**Строительство рекреационных объектов**

**на перспективу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№№***  ***п/п*** | ***Наименование поселения*** | ***2010 год*** | ***2015 г.*** | ***2025 г.*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Авиловское сельское поселение  х.Авилов  х.Боровки | стр-во благоустроенного пляжа  стр-во благоустроенного пляжа |  | строительство базы отдыха в районе поймы р.Дон |
| 2 | Иловлинское городское поселение р.п. Иловля |  | Открытие туристического маршрута в пойме р.Иловля | Строительство аквапарка на берегу р.Иловля |
| 3 | Калачинское сельское поселение ст.Качалино  ст.Качалинская  сан.Качалинский | стр-во базы отдыха  стр-во пляжа  стр-во базы отдыха | стр-во базы отдыха  стр-во базы отдыха | стр-во базы отдыха  стр-во базы отдыха |
| 4 | Краснодонское сельское поселение  х.Краснодонский  х.Кузнецов  х.Байбаев | стр-во благоустроенного пляжа  стр-во благоустроенного пляжа  1 база отдыха | 2 базы отдыха |  |
| 5 | Логовское сельское поселение  х.Вилтов | стр-во благоустроенного пляжа на р.Дон |  | 129  база отдыха |
| 6 | Новогригорьевское сельское поселение  х.Каменский |  | база отдыха |  |
| 7 | Озерское с ельское поселение  х.Белужино-Колдаиров  х.Стародонской | стр-во благоустроенного пляжа  база отдыха  стр-во благоустроенного пляжа  база отдыха | 3 базы отдыха  2 базы отдыха | санаторий |
| 8 | Трехостровское сельское поселение | Создание на базе  природного парка «Донской» турбазы на 50 мест |  | Строительство в районе балки «Нижний Акабов» дома отдыха |
| 9 | Большеивановское сельское поселение | стр-во благоустроенного пляжа |  |  |
| 10 | с. Лог |  | стр-во базы отдыха со строительством водоема |  |
| 11 | ст. Александровка | стр-во базы отдыха | 2 базы отдыха | стр-во санатория |

**II.8. Территории, подтвержденные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и воздействия их последствии.**

130

127

**ЗАДАЧИ :**

**II.8.1. Защита от наводнений, катастрофических затоплений паводковыми водами.**

**Мероприятия и предложения по защите.**

**II.8.1.1. Формирование перечня опасных рек.**

Погодные условия на территории Иловлинского района характеризуются следующими особенностями: сухая осень, холодная зима, засушливое лето.

Вскрытие рек бассейна Дона начинается с начала второй декады марта. Иногда, как в 2006 году, на 10 дней раньше обычного. Разрушение ледового покрова на реках бассейна Дона начинается с апреля месяца. Вскрытие рек Дон, Иловля, Ширяй сопровождаются заборами льда, которые, в свою очередь, приводят к стремительному подъему уровней воды и подтоплению прилегающих территорий.

**II.8.1.2. Выделение зон возможного затопления.**

В результате весеннего паводка в районе примерно 385 км2 попадает в зону затопления. Зона затопления нанесена на карту см.74-07-СТП.П-СХ-8.

**II.8.1.3. Перечень населенных пунктов, попадающих**

**в зону подтопления.**

В зону подтопления попадают следующие поселения: р.п. Иловля, х.Вилтов, ст.Новогригорьевская, х.Тары, х.Песчанка, х.Авилов, х.Байбаев, х.Краснодонский, с.Кондраши, с.Писаревка, х.Желтухино-Ширяйский.

При угрозе наводнения необходимо предпринять комплекс мер:

* оповестить спецсигналом населения об эвакуации из зоны затопления в безопасный район или на возвышенные участки местности;

132

* проинструктировать эвакуируемое население о поведении в даной экстремальной ситуации;
* организовать непостредственную эвакуацию населения;
* зарегистртировать эвакуируемое население в пункте временного пребывания.

**II.8.3. Защита от природных пожаров.**

133

**Мероприятия и предложения.**

Иловлинский район относится к малолесному региону. Ежегодно, в течение последних пяти лет регистрируется большое количество пожаров лесных и степных. Иловлинский район относится к наиболее опасному району по количеству пожаров.

Распределение лесного фонда по классам пожарной опасности показывает, что 50% лесного фонда имеют высокую степень пожарной опасности (1-3 класс).

В соответствии с оперативными сведениями о лесных пожарах за один только год в Иловлинском районе было 3 случая лесных пожаров на площади 5,5 га, при этом затраты на тушение -22,34 тыс.руб.

На основании закона РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в природном парке «Донской» проводятся противопожарные мероприятия.



Наиболее уязвимыми в пожарном отношении являются созданные на песчаных землях насаждения сосны, площадью свыше 6,0 тыс.га.

Метеорологические факторы (небольшое количество осадков, высокие температуры, сильные ветры, частые засухи), высокая природная пожарная опасность лесов в сочетании с большой антропогенной нагрузкой и социально-экономическими условиями создают предпосылки к возникновению лесных пожаров в течение всего пожароопасного периода. В районе пожароопасный период наступает в 3 декаде марта и продолжается до конца октября. Длительность его составляет около 7 месяцев. Наиболее опасными в пожарном отношении являются весна, когда ещё много сухой прошлогодней травы. Вторая половина лета и начало осени, в связи с тем, что по статистике в это время наиболее часто наблюдается засуха и жара.

135

Наибольшая пожарная опасность возникает при совпадении продолжительной засушливой погоды с периодом массового посещения лесов людьми для заготовки сена, сбора ягод, грибов, а также охоты, рыбалки и просто отдыха. Продолжительность периода с высокой и чрезвычайной пожарной опасностью в среднем составляет 2 месяца.

Анализ горимости лесов за пятилетний период показывает, что в среднем, по вине человека происходит 87% лесных пожаров, по причине сельхоззапалов 5 %, от грозовых разрядов 2 % и по прочим причинам 6 %.

Средняя продолжительность периода с высокой пожарной опасностью по условиям погоды составила: в мае -5 дней, в июне -8 дней, в июле- 9 дней. За этот период (с мая по конец июля) в лесном фонде произошло 7 пожаров на площади 13 га.

В августе лесопожарная обстановка резко ухудшается. Продолжительность периода с высокой и чрезвычайной пожарной опасностью возрастает до 21 дня. Начиная с 16 августа, по данным Волгоградского центра по гидрометеорологии, сначала по восточным районам области, а затем и на большой части территории области установилась чрезвычайная пожарная опасность, которая сохраняется до 19 сентября.

Массовые пожары в лесах и на торфяниках могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнем, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин. Пожары могут вызвать возгорания зданий в населенных пунктах, деревянных мостов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах, складов нефтепродуктов и других сгораемых материалов, а также поражение людей и сельскохозяйственных животных. Наиболее часто в лесных массивах возникают низовые пожары, при которых выгорают лесная подстилка, подрост и подлесок, травянисто-кустарничковый покров, валежник, корневища деревьев и т.п. В засушливый период при ветре могут возникать верховые пожары, при которых огонь распространяется также и по кронам деревьев, преимущественно хвойных пород. Скорость распространения низового пожара от 0,1 до 3 метров в минуту, а верхового – до 100 м в минуту по направлению ветра.

136

При горении торфа и корней растений могут возникать подземные пожары, распространяющиеся в разные стороны. Торф может самовозгораться и гореть без доступа воздуха и даже под водой. Над горящими торфяниками возможно образование «столбчатых завихрений» горячей золы и горящей торфяной пыли, которые при сильном ветре могут переноситься на большие расстояния и вызывать новые загорания или ожоги у людей и животных.

1. Противопожарные мероприятия :

- до наступления пожароопасного периода разработать и утвердить оперативные и мобилизационные планы тушения лесных пожаров ;

- до наступления пожароопасного периода разработать и утвердить маршруты патрулирования лесов и графики дежурств ;

- организовать противопожарные группы и провести их обучение по тушению лесных пожаров ;

- во всех лесхозах создать необходимый запас горюче-смазочных материалов ;

- до наступления пожароопасного периода провести контролируемые отжиги сухой травы на участках, прилегающих к хвойным насаждениям, наиболее опасным в пожарном отношении ;

- произвести контроль за участками лесного фонда, граничащими с сельхозугодьями при сельхозпалах;

- с начала пожароопасного периода

создать минерализованные полосы;

137

- провести работу по противопожарной пропаганде среди коллективов школ, руководителей сельскохозяйственных предприятий о необходимости осторожного обращения с огнем и соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, пропаганда недопущения самовольных порубок леса.

Для защиты населения и снижения ущерба при массовых пожарах заблаговременно проводятся мероприятия по прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 метров в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах. В населенных пунктах устраиваются пруды и водоемы, емкость которых принимается из расчета не менее 30 кубических метров на 1 гектар площади поселка или населенного пункта.

При пожарах в лесах и на торфяниках в населенных пунктах организуется дежурство противопожарных звеньев для наблюдения за пожарной обстановкой в лесах, вблизи населенных пунктов; производится расчистка грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами; заполняются пожарные водоемы из расчета не менее 10 л воды на 1 метр длины лесной опушки, примыкающей к границам застройки населенных пунктов и дачных поселков; восстанавливаются колодцы и пруды; изготавливаются ватно-марлевые повязки, респираторы и другие средства защиты органов дыхания; ограничивается режим посещения лесов в засушливый период лета (особенно на автомобилях).

При разработке генеральных планов поселений учесть противопожарные требования согласно СНиП 2.07.01-89\*.

**II.8.4. Защита от молний, электромагнитных полей,**

138

**экстремальных ветровых и снеговых нагрузок и**

**других метеорологических явлений.**

**II.8.4.1. Локализация, блокирование, сокращение времени действия, масштабов действия и ослабление поражающих факторов и источников поражений.**

Климат Иловлинского района отличается континентальностью, которая возрастает с запада на восток. Годовые колебания температуры от -15 до +35 0С. Наиболее холодный месяц – январь. Лето жаркое, недостаточно увлажненное, а зима холодная, малоснежная. Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда экстремальных температур воздуха составляет 75-90 0С. Среднегодовая температура воздуха от 60 до 10 0С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой минус 8-110С.

Переход средней суточной температуры через 00С весной в большинстве лет происходит до 10 апреля реже (10%) во второй половине марта.

В июле, самом теплом месяце года, средняя месячная температура равна 22 0С. В отдельные дни она повышается до 35-400С.

Расчетная температура (наиболее холодной пятидневки) равна – минус 260С. Нормативная глубина промерзания равна 1,1 м на юге и 1,35 м на севере района. Относительная влажность в течении года изменяется от 56 до 85%. По степени увлажнения Иловлинский район относится к зоне недостаточного увлажнения. За год здесь выпадает 386 мм осадков, большая часть которых приходится на теплое время года. В среднем в году бывает 30 дней с грозой продолжительностью не более 2 часов.

Средняя высота снежного покрова в северной части 38 см, наибольшая 53 см на открытом месте. Зимой преобладают северо-восточные и западные ветра со средней скоростью 3,5 – 4,4 м/с.

139

Летом преобладающим являются западные и северо-западные ветры, скорость которых в пределах 3 – 4 м/сек.

Район строительства по гололедным условиям согласно СНиП 2.01.07-85 относится к V – VI району

Температурный режим:

**Температура наружного воздуха по месяцам, 0С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| -9,1 | -7,6 | -1,4 | 10 | 17 | 21 | 23,4 | 22 | 16,2 | 7,5 | 1,4 | 4,2 |

- температура наружного воздуха абсолютная максимальная: 44,00С.

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: -25,00С.

- температура наружного воздуха абсолютная минимальная: -30,00С.

Ветровой режим:

**Повторяемость различных направлений ветра и штилей, %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период года | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| Зимний | 6 | 18 | 17 | 14 | 8 | 11 | 15 | 12 | 5 |
| Летний | 14 | 16 | 12 | 11 | 3 | 9 | 14 | 22 | 5 |

- преобладающее направление ветра в зимний период – северо-восток, восток;

- преобладающее направление ветра в летний период – северо-запад.

**Средняя скорость ветра, м/с:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период года | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Зимний | 5,4 | 6,0 | 5,7 | 6,3 | 6,2 | 7,5 | 8,1 | 6,6 |
| Летний | 5,6 | 5,2 | 5,3 | 5,4 | 5,1 | 6,2 | 6,2 | 6,7  140 |

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 8,1 м/с; минимальная из средних скоростей ветра за июль – 5,2 м/с.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) для района размещения объекта принята в соответствии с рекомендациями СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» на основании комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ и составляет 6 баллов.

Опасные природные процессы, требующие превентивных защитных мер:

* сильный ветер – скорость при порывах 27 м/сей и более (повторяемость 1 раз в 20 лет);
* крупный град диаметр градин 15 мм и более (до 7 дней в году);
* сильный снегопад – количество осадков 150 мм и более за 12 часов;
* сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток скоростью 15 м/сек и более;
* сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм и более;
* оползневые и карстовые явления.

Оползневые явления наблюдаются на правом берегу р.Дон.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» (с изменениями 1-5) в районе расположения объектов возможны землетрясения интенсивностью до 6 баллов по шкале М8К-64 (степень сейсмической опасности– С), что соответствует повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 500 лет.

* Смерчи, ураганы.

Нормативный скоростной напор ветра принимать 30 кг/м2 по II ветровому району.

Согласно книге «Природные опасности России», Том 5 «Гидрометеорологические опасности», в районе расположения объекта возможно возникновение смерчей с частотой 1 раз в 10 лет (4-я зона по карте вероятности риска смерчей).

141

Строительные конструкции проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» с учетом расчета на основное сочетание нагрузок.

Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90.

Проекты выполнять в соответствии с действующей инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003).

Молниевой разряд характеризуется большими токами, а его температура доходит до 300 000 градусов. Дерево, при ударе молнии, расщепляется и даже может загореться. Расщепление дерева происходит вследствие внутреннего взрыва из-за мгновенного испарения внутренней влаги древесины.

При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, телевизионных передающих и радиолокационных станций) промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, необходимо руководствоваться санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами, санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты и правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго и согласованные в установленном порядке.

142

**II.8.4.2. Ликвидация последствий поражений территории и окружающей среды, реабилитация населения.**

В случаях экстремальных ветровых и гололедных нагрузок на воздушные электросети и сети связи, возникшие повреждения устраняются аварийными службами предприятий, осуществляющих эксплуатацию сетей с привлечением, при необходимости, через администрацию области соответствующих служб из других районов области, а также сил и средств МЧС.

Основными мероприятиями по предотвращению аварийных ситуаций являются: кольцевание трансформаторных подстанций для возможности переключения питания населенных пунктов от резервных источников при отключении основных, ремонт, усиление или замена изношенных опор воздушных линий электропередач, а также замена изношенных участков проводов.

Аналогичные мероприятия необходимо выполнять на воздушных линиях проводной связи.

При обильных снегопадах и заносах на дорогах, заносы расчищаются силами и средствами дорожно-эксплуатационными и коммунальными службами с привлечением в необходимых случаях сил и средств МЧС, а также трудоспособного населения.

При выпадении крупного града на территориях населенных пунктов с последствиями в виде повреждений кровель жилых домов, хозяйственных построек, остекления жилых домов, гибели домашнего скота и птицы, администрация района с помощью администрации области необходимо оказать материальную, а в необходимых случаях и техническую помощь для ликвидации нанесенного ущерба пострадавшему от града населению.

Реабилитация пострадавших осуществляется местными средствами массовой информации, в тяжелых случаях медицинскими учреждениями района и области.

143

В соответствии с ФЗ от 11.11.1994г. «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера»:

- организовать подготовку работников по тематике ГО и ЧС, обеспечить людей необходимыми средствами индивидуальной защиты;

- при планировании мероприятий по предупреждению ЧС особое внимание обратить на решение вопросов пожарной безопасности конструкции зданий, оборудования и защите людей от поражающих факторов АХОВ.

Создать систему оповещения жителей района об угрозе и возникновении ЧС, а также об угрозе нападения противника («особый период»).

Комиссии по чрезвычайным ситуациям и руководителям надзорных органов необходимо организовать и осуществлять постоянный контроль с соблюдением правил пожарной безопасности и требований по охране труда.

144

**II.8.5. Защита от оползней и разрушения берегов.**

**Мероприятия и предложения по защите**

**II.8.5.1 Перечень населенных пунктов, попадающих в зону оползней и разрушения берегов.**

Населенных пунктов в зоне оползней не имеется.

**II.8.5.2. Установление протяженности берегов,**

**подверженных оползням.**

Оползневые явления развиты на правобережных склонах долин р.Дон и Иловля и приурочены к местам подмыва склонов и к выходам грунтовых вод. Образование из вызвано перемещением (скольжением) к базису эрозии покровных отложений по поверхности водоупорных глин под действием силы тяжести.

При строительстве в оползневой зоне необходимо предусмотреть дренаж и другие инженерные мероприятия.

Протяженность берегов, подверженных оползням – 9 км.

**II.8.6. Защита опасных производств.**

145

**Мероприятия и предложения по защите**

**II.8.6.1. Взрывоопасные промышленные объекты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование расположенного объекта*** | ***Радиус зоны поражения в случае возникновения ЧС, м*** | ***Класс***  ***опасности*** |
| 1. | Качалинский элеватор Казачья холдинговая компания ЗАО «Краснодонское», ст. Качалино, | Территория предприятия | 5 |
| 2. | Элеватор ОАО «Бердиевский элеватор»,  403073, ст. Бердия | Территория предприятия | 5 |

**Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС:**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных сил природы, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Неотложные работы должны обеспечить блокирование, локализацию или нейтрализацию источников опасности, снижение интенсивности, ограничение распространения и устранение действия полей пораждающих факторов в зоне бедствия, аварии или катастрофы до уровней, позволяющих эффективно применить другие мероприятия защиты.

146

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы следует планировать и осуществлять с использованием сил и средств министерств и ведомств, межотраслевых государственных консорциумов, корпораций, концернов и ассоциаций РФ, а также территориальных, функциональных и ведомственных подсистем РСЧС по принадлежности подконтрольных им территорий и объектов, располагающих необходимыми специалистами (здравоохранения, охраны правопорядка, материально-технического снабжения, социального обеспечения и др.) и техническими средствами, которые пригодны для использования в очагах поражения в целях перевозки людей, в том числе с травмами и повреждениями, производства демонтажных, монтажных, дорожных, погрузочно-разгрузочных и земляных работ.

В зонах поражения необходимо организовать жизнеобеспечение населения и личного состава формирований, привлекаемых к участию в спасательных и других неотложных работах.

Эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных сил критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения.

Эвакуацию следует осуществлять путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов, городов и населенных пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС должно обеспечиваться:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

147

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Порядок, силы и средства осуществления указанных обеспечивающих мероприятий, их согласованность в различных звеньях управления и исполнения при решении задач достижения безопасности населения в ЧС должны регламентироваться самостоятельными нормативными документами.

**II.8.6.2. Пожароопасные промышленные объекты**

148

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расположенного объекта | Радиус зоны поражения в случае возникновения ЧС, м | Класс  опасности |
| 1. | АЗС №102 Арчединская нефтебаза Волгоградский филиал ООО «ЛУКОЙЛ - Нижневолжскнефтепродукт», 403070, р.п. Иловля, (трасса А6, 888 км (автодорога Волгоград-Москва) | Территория предприятия | 5 |
| 2. | АЗС №150 Арчединская нефтебаза Волгоградский филиал ООО «ЛУКОЙЛ - Нижневолжскнефтепродукт», 403060, с. Лог, (трасса А6, 866 км (автодорога Волгоград-Москва) | Территория предприятия | 5 |
| 3. | АЗС №47 Арчединская нефтебаза Волгоградский филиал ООО «ЛУКОЙЛ - Нижневолжскнефтепродукт»,  403070, р.п. Иловля | Территория предприятия | 5 |
| 4. | АЗС ООО «Стратум», 53 км, трасса Волгоград-Москва | Территория предприятия | 5 |
| 5. | Склад ГСМ Логовского ЛПУМГ ООО «Волгоградтрансгаз», 403060, р.п. Лог | Территория предприятия | 5 |
| 6. | АЗС «Кузнецы» ООО «Арко-Про», х. Кузнецы,  юго-восточная часть | Территория предприятия | 5 |
| 7. | АЗС №70 ООО АБС, р.п. Иловля | Территория предприятия | 5 |

**Противопожарные мероприятия:**

Пожаротушение АЗС и нефтебазы предусматривается из пожарных резервуаров. Объем должен быть определен согласно НПБ 111-98\* и составляет 100 м3 из расчета расхода воды на пожаротушение 10 л/с. Вода храниться в двух железобетонных резервуарах емкостью 50 м3 каждый согласно пункта 9.29 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Материал резервуаров принят согласно пункта 4.18 СНиП 2.04.02-94\*.

Для забора воды из резервуаров предусмотреть приемные колодцы Ø 2000 мм, объем каждого колодца составляет 12 м3 (см. пункт 9.32 СНиП 2.04.02-84\*). Заполняются резервуары привозной водой. Максимальный срок восстановления пожарного объема должен быть не менее 24 часов.

149

На территории АЗС и нефтебазы так же должны быть размещены первичные средства пожаротушения – пожарный пост, в состав которых входит:

1. Багор пожарный;
2. Лом пожарный;
3. Совок металлический;
4. Ткань асбестовая 1,5 х 2 м;
5. ящик с песком объемом 0,5 м3.

Огнетушители хранить необходимо в теплых помещениях.

Молниезащита площадки АЗС и нефтебазы выполнена в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-В7, предусмотрена молниезащита II категории.

Молниеприеники устанавливаются на опорах наружного освещения и присоединяются к наружному заземляющему устройству.

Защита от статического электричества обеспечивается присоединением резервуаров, технологических трубопроводов. Корпусов технологического оборудования, металлический конструкций навеса и здания операторской к заземляющему устройству АЗС. Для заземления автоцистерн при сливе топлива в невзрывоопасной зоне заглубляется железобетонная стойка, присоединенная к общему заземляющему устройству. Заземляющий проводник из медной проволоки от ж.б. стойки сначала присоединяется струбциной к цистерне, а затем рубильником, установленным в операторской, к заземляющему устройству.

Предусмотрено общее заземляющее устройство АЗС для защитного заземления электрооборудовании, молниезащиты, защиты от статического электричества не должно превышать 100 м.

Заземляющее устройство должно состоять из электродов заземления (сталь Ø 16 мм длиной 5 м), соединенных стальной полосой 40 х 4, проложенной на глубине 0,8 м от спланированной отметки. К контуру заземления присоединяются металлические нетоковедущие части электрооборудования, резервуары, технологические трубопроводы, корпуса технологических установок АЗС, металлические конструкции зданий и сооружений и спуски от молниеприемных устройств.

150

**II.8.6.3. Взрывопожароопасные промышленные объекты**

151

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование расположенного объекта*** | ***Радиус зоны поражения в случае возникновения ЧС, м*** | ***Класс***  ***опасности*** |
| 1. | (АГРС Вилтов) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», х. Вилтов | Территория предприятия | 5 |
| 2. | (АГРС Иловля) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», р.п. Иловля | Территория предприятия | 5 |
| 3. | (АГРС Краснодонская) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», х. Краснодонский | Территория предприятия | 5 |
| 4. | (АГРС Лог) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», с. Лог | Территория предприятия | 5 |
| 5. | (АГРС Н-Григорьевка) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», ст. Н-Григорьевка | Территория предприятия | 5 |
| 6. | (АГРС Песчанка) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», х. Песчанка | Территория предприятия | 5 |
| 7. | (АГРС Ширяй) Логовского ЛПУМГ  ООО «Волгоградтрансгаз», х. Ширяй | Территория предприятия | 5 |
| 8. | АГЗС ОАО «СГ-транс», р.п. Иловля, в 280 м от автодороги Москва-Волгоград «Каспий» | Территория предприятия | 5 |
| 9. | Казачья холдинговая компания  ЗАО «Краснодонское», 403071, р.п. Иловля, | Территория предприятия | 5 |
| 10. | АГЗС №10 ООО «Нефтехимэко», у р.п. Иловля | Территория предприятия | 5 |

**Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности:**

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости зданий – IIIа и II

При организации мероприятий по пожарной безопасности использовать основные нормативные документы и указания, изложенные в СНиП 21-01-97\* изменение № 2 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» введенное в действие Постановлением ГОССТРОЯ РФ от 19.07.2002 г. № 90.

Подъезды предусматривать вокруг здания.

152

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией, в соответствии с таблицей 2 п.10 НПБ 104-03 относится ко 2-му типу. АПС должна обладать следующими характеристиками по способу оповещения – звуковой и световой.

Наружное пожаротушение осуществлять из существующих пожарных гидрантов или пожарных резервуаров. Производственные помещения в соответствии ППБ 01-03 должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения (порошковыми огнетушителями и пожарными щитами).

**II.8.6.4. Химически – опасные объекты**

153

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расположенного объекта | Радиус зоны поражения в случае возникновения ЧС, м | Класс  опасности |
| 1. | Казачья холдинговая компания  ЗАО «Краснодонское», 403071, р.п. Иловля,  т. 51703, 51880, ф. 51980 (спиртовой завод) | 380 | 5 |

**Решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, химического заражения:**

На предприятии должны быть реализованные следующие решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, химического заражения, отравления аммиаком.

Для оповещения по сигналам гражданской обороны предусмотрена громкоговорящая односторонняя связь диспетчера с работниками завода. Предусмотрена установка трансляционного усилителя с микрофоном (в диспетчерской) и громкоговорителей, установленных в производственных помещениях.

После сообщения об авариях на ОПО с выбросом аммиака и распространением зараженного облака в сторону населенного пункта, производится оповещение по громкоговорящей связи об угрозе отравления аварийными химически опасными веществами (АХОВ) и направление эвакуации людей с территории в безопасную зону.

Персонал производит герметизацию помещений: закрывает полотно окна, двери и вентиляционные отверстия, по возможности производит оклеивание щелей, отключает приточную вентиляцию.

154

Для защиты органов дыхания, в случае проникновения АХОВ в помещение, необходимо надеть ватно-марлевые повязки, предварительно смочив их водой или 2%-ным раствором питьевой соды.

Для защиты органов дыхания изготавливаются ватно-марлевые повязки и используются респираторы (заводского изготовления).

По согласованию с медицинской службой ГО р.п. Иловля производится йодная профилактика и иммунизация по эпидемиологическим показателям персонала.

Проводятся профилактические противопожарные мероприятия, усиливается круглосуточная охрана объекта.

Разработана схема обеспечения аварийно-спасательных и пожарных подразделений по территории проектируемого объекта.

С получением распоряжения об эвакуации населения и рассредоточении персонал действует в соответствии с планом эвакуационных мероприятий р.п. Иловля.

Завод находится вне зоны возможного катастрофического затопления.

**Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях с аммиаком на автомобильной дороге (расстояние до объекта 0,1 км)**

Исходные данные:

Q0 = 1 т – количество выброшенного при аварии вещества

Метеорологические условия – инверсия

Скорость ветра – 1 м/с, t = +200С

h = 0,05 м, толщина слоя жидкости, свободно разлившейся по поверхности

t = 4 ч – предельное время пребывания людей в зоне заражения.

Зоны поражения при аварии с аммиаком на автомобильной дороге представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вещества | Глубина зоны поражения для первичного облака, км | Глубина зоны поражения для вторичного облака, км | Полная глубина зоны заражения при аварии, км | Площадь зоны возможного заражения/  фактического заражения км2 |
| Авария с аммиаком | 0,015 | 0,69 | 0,82 | 1,06 / 0,072  155 |

**Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях с аммиаком на железной дороге (расстояние до объекта 0,3 км)**

Исходные данные:

Q0 = 50 т – количество выброшенного при аварии вещества

Метеорологические условия – инверсия

Скорость ветра – 1 м/с, t = +200С

h = 0,05 м, толщина слоя жидкости, свободно разлившейся по поверхности

t = 4 ч – предельное время пребывания людей в зоне заражения.

Зоны поражения при аварии с аммиаком на железной дороге представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вещества | Глубина зоны поражения для первичного облака, км | Глубина зоны поражения для вторичного облака, км | Полная глубина зоны заражения при аварии, км | Площадь зоны возможного заражения/  фактического заражения км2 |
| Авария с аммиаком | 2,49 | 5,95 | 7,2 | 81,3 / 5,54 |

156