

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории,
подлежащей застройки в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль
автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-
Астрахань» на 888 км**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Договор № 81
ТОМ 2**

**Волгоград
2020**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградский Землемер"
(ООО "Волгоградский Землемер")**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории,
подлежащей застройки в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль
автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-
Астрахань» на 888 км**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Договор № 81
ТОМ 2**

Генеральный директор

Никитин С.А.

Главный инженер

Коробов А.А.

**Волгоград
2020**

Состав проекта

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
ТОМ 1 Основная часть		
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж планировки территории	1:500
Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»		
ТОМ 2		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
ППТ.МО.СХ-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории р.п. Иловля с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5 000
ППТ.МО.СХ-2	Результаты инженерных изысканий	1:500
ППТ.МО.СХ-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500
ППТ.МО.СХ-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:500
ППТ.МО.СХ-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500
ППТ.МО.СХ-5.1	Продольный профиль улиц	1:500
ППТ.МО.СХ-6	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»		
ТОМ 3		
Раздел 5 Основная часть		
Проект межевания территории. Текстовая часть		
Проект межевания территории. Графическая часть		
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания территории	1:500
Раздел 6 Материалы по обоснованию		
ПМТ.МО.СХ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	1:500

Содержание

	Введение	4
1	Результаты инженерных изысканий	8
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	8
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	13
7	Предложения по установлению красных линий	13
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых схем проекта планировки территории	14
Приложение		
	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	15

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39;
- Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 №3/15);
- Схема территориального планирования Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденная решением Иловлинской районной Думы Волгоградской области от 29.05.2009 г. № 63/473.

Основой для разработки проекта послужили топографический план масштаба 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в документацию по планировке территории» от 05.06.2020 г. № 418;
- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

					81	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр.;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

					81	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

– Правила благоустройства и содержания территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 19.10.2017 № 39/204;

– Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39;

Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 №3/15).

					81	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Генеральный директор

Никитин С.А.

«___»_____ 2020 г.

					81	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Инженерные изыскания проектируемой территории проводились ООО «Волгоградский Землемер» в октябре 2019 г. (Договор ИГД-2019-44 от 08.10.2019 г.).

Результаты инженерных изысканий см. технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 № 3/15);
- в границах земельного участка с кадастровым номером 34:08:120105:164;
- с учетом существующей планировочной структуры населенного пункта р.п. Иловля.

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Современное использование территории и градостроительные параметры

В настоящее время рассматриваемая территория не используется по своему назначению.

Природные условия, климат

Иловлинское городское поселение расположено в зоне засушливого климата с резко выраженной континентальностью.

Лето жаркое, сухое. Среднеиюльская температура 23,5 °С. Абсолютный максимум 40 – 43 °С. Отмечаются суховки, но бывают и пыльные бури.

Наиболее низкие температуры падают на январь. Абсолютный минимум температуры 37 – 40 °С. Средняя глубина промерзания, по данным Иловлинской метеостанции составляет 65 см, а наибольшая за зиму 115 – 120 см. Толщина снежного покрова – 6 см. Направление господствующих ветров зимой – восток, юго-восток; летом – запад, северо-запад.

По строительно-климатическому районированию – подрайон ШВ.

Физико-климатические условия благоприятны для организации отдыха. Среднемесячная температура теплого периода +20°С – +23°С, холодного -6°С – -9°С, что благоприятно как для летних, так и для зимних видов отдыха.

Климатические условия территории планировочных ограничений не вызывают, но отрицательные температуры и жаркое лето – определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Рельеф застраиваемой территории представляет собой бугристую поверхность, обусловленную развитием песков, слагающих территорию Иловлинского городского поселения. Уклоны поверхности преобладают от 0,04 – 0,05 %.

					81	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

В геологическом строении площадки принимают участие отложения четвертичной системы. Среди четвертичных отложений выделяются техногенные почвенные образования, а также современные аллювиальные почвенные образования. Техногенные образования представлены суглинками, песками с незначительным количеством щебня, битого кирпича, шлака и т.п. Мощность этих отложений – от 0,1 до 2,0 м.

Современные почвенные образования вскрыты единичными скважинами. Представлены они суглинками, супесями, иногда близкими к пылеватым пескам, слабо гумусированными содержащими корни растений. Мощность этого слоя – 0,1 до 0,5 м.

Современные аллювиальные отложения поймы р. Иловля слагаются песками, супесями, суглинками, глинами и илами.

Подземные воды на участке вскрыты всеми скважинами. Водоносный горизонт со свободной поверхностью залегает на глубине от 0,8 до 1,65 м дневной поверхности. Режим водоносного горизонта находится в прямой зависимости от р. Иловля. Его питание происходит в основном, за счет инфильтрации поверхностных вод во время весеннего паводка и подтока со стороны верховий.

С целью предохранения рабочего поселка от затопления вся территория в настоящее время ограждена дамбой.

Подавляющая часть поток р. Иловля в настоящее время направляется через обводной канал, начинающийся западнее северной части рабочего поселка, и открывается в русло р.Иловля вблизи от южной современной границы рабочего поселка.

Старое русло р. Иловля в пределах рабочего поселка превратилось в два слаботочных озера.

Вдоль берегов озера сооружены предохранительные дамбы.

Естественная растительность представлена песчаной и веничной полынями, молочаем, чабрецом и др. На распаханых участках встречаются однолетние и многолетние сорняки.

Естественная лесная растительность встречается вдоль р. Иловля – это вяз, ива, осина, тополь.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с картой градостроительного зонирования р.п.Иловля Иловлинского городского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:120105:47 и 34:08:120105:47 расположены в зоне П-2 – Производственно-деловая зона.

Производственно-деловая зона предназначена для размещения промышленных и производственных предприятий с низким уровнем шума и загрязнения окружающей среды и объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов зоны

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обеспечение сельскохозяйственного производства;
- Обслуживание автотранспорта;
- Объекты придорожного сервиса;
- Склады;
- Автомобильный транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Гостиничное обслуживание;
- Строительная промышленность;

- Энергетика;
 - Связь;
 - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Условно разрешенные виды использования:
- Объекты гаражного назначения;
 - Трубопроводный транспорт.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 №3/15) для зоны П-2 определены нормы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-деловой зоны:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 метров.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии подпунктом 9.4 пункта 9 статьи 24 Правил.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не подлежит установлению.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно пп.9.4 п.9 статьи 24 Правил землепользования и застройки минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15%.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Аварии с угрозой выброса химически опасных веществ

На территории проектирования объекты, которые могут стать дополнительными источниками химического заражения, отсутствуют.

Наиболее опасные климатические воздействия

Наиболее опасными явлениями погоды, повторяющимися с различной периодичностью, характерными для района строительства, являются:

- грозы, сильные ветры;
- ливни;
- град;
- сильные морозы, снегопады;
- гололед.

Наиболее опасные климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жителей территории, но могут нанести ущерб зданиям, объектам инженерной инфраструктуры.

Поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.
- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемых участков зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до людей, находящихся на данной территории, сигналов, распоряжений, информации, оповещений.
2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.
3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

					81	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

1 Земельные ресурсы и растительный мир:

- максимальное использование существующих улиц и дорог;
- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом;

- техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;

- заправка автотранспорта на АЗС;

- мойка техники только на специально оборудованных мойках;

- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;

- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2 Водные ресурсы:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистный сооружения канализации МУП «Водоканал» либо другой организации, имеющей соответствующие лицензии;

- исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;

- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3 Отходы.

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;

- мусор от бытовых помещений несортированный;

- лом черных металлов несортированный;

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;

- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4 Атмосферный воздух.

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники.

Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;

					81	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов на территории строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории планируется в один этап.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому Проект планировки территории не будет содержать существующих и исключенных красных линий.

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования в соответствии с:

- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

					81	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Красные линии определены по полосе постоянного отвода автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» с учетом существующих и проектируемых пересечений и примыканий автодороги.

Красные линии состоят из замкнутого контура, отделяющего планируемую территорию от земельных участков общего пользования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий и ведомость расчета координат точек красных линий представлены в таблицах ниже.

Таблица 3 - Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ п/п	координаты	
	Х, м	У, м
1	551 706,83	1 370 462,53
2	551 731,11	1 370 480,15
3	551 715,16	1 370 502,15
4	551 678,27	1 370 552,99
5	551 700,92	1 370 569,44
6	551 672,72	1 370 608,21
7	551 649,90	1 370 572,38
8	551 639,25	1 370 555,66
1	551 706,83	1 370 462,53

Таблица 4 – Ведомость расчета координат точек красных линий

Имя точки	Х, м	У, м	Дирекцион. угол	S, м
1	551 706,83	1 370 462,53		
2	551 731,11	1 370 480,15	35° 57'	30,00
3	551 715,16	1 370 502,15	125° 57'	27,17
4	551 678,27	1 370 552,99	125° 58'	62,81
5	551 700,92	1 370 569,44	35° 59'	27,99
6	551 672,72	1 370 608,21	126° 2'	47,94
7	551 649,90	1 370 572,38	237° 30'	42,48
8	551 639,25	1 370 555,66	237° 30'	19,83
1	551 706,83	1 370 462,53	305° 58'	115,06

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ СХЕМ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- схему границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий ввиду отсутствия утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ

					81	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2020 г. № 418

О внесении изменений и дополнений в документацию по планировке территории

В соответствии с п. 3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г, со статьями 41-43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений и дополнений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, подлежащей застройке в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» на 888 км (далее- Проект).

2. Определить Администрацию Иловлинского муниципального района Волгоградской области заказчиком на подготовку документации по Проекту.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Иловлинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Иловлинского муниципального района Н.В. Бурдыко.

Глава Иловлинского
муниципального района



И.С. Гель

105/05.06.2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории подлежащей застройке в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» на 888 км.

1. Информация об объекте закупки

№ п/п	Код позиции по КТРУ	Код позиции ОКПД2	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во
1	-	-	Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории подлежащей застройке в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» на 888 км.	усл. ед	1

7. Описание выполняемых работ

Внести изменения в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории подлежащей застройке, в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» на 888 км. Работы включают в себя: сбор исходных данных; обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; подготовка и выполнение инженерных изысканий; представление и согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям; подготовка вариантов по проекту планировки совмещенного с проектом межевания территории для согласования с Заказчиком; детальная проработка согласованного варианта проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории; подготовка проектной документации и демонстрационных материалов для проведения процедуры публичных слушаний. По окончании работ Исполнитель предоставляет заказчику проектные материалы по проекту планировки совмещенного с проектом межевания территории комплектами, состоящими по каждому виду документации из 2-х экземпляров на бумажной основе и 1-го экземпляра в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории.

Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории – далее ППТ, ПМТ)
2. Заказчик	Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области
3. Основание для разработки ППТ, ПМТ	Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О внесении изменений и дополнений в документацию по планировке территории» от 05.06.2020 г. № 418

4. Цели и задачи разработки ППТ, ПМТ	Цели: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры. Задачи: - установление границ зоны планируемого размещения объекта; - установление красных линий.
5. Нормативная, правовая и методическая база	1. Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; 5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; 10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; 12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». 13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

	<p>14. Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;</p> <p>16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;</p> <p>17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр.;</p> <p>18. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);</p> <p>19. Правила благоустройства и содержания территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 19.10.2017 № 39/204;</p> <p>20. Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39;</p> <p>21. Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 №3/15);</p>
6. Основные характеристики градостроительного объекта	<p>Проект планировки совмещенного с проектом межевания территории подлежащей застройке, в р.п. Иловля Волгоградской области вдоль автомобильной дороги Р-22 «Каспий» М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань» на 888 км, в целях формирования земельного участка, ориентировочной площадью 0,3 Га для размещения рынка (ярмарки). Площадь для разработки проекта 0,5 га.</p>
7. Основные требования	<p>1. Учесть существующую застройку и действующие землеотводы для целей строительства.</p> <p>2. Учесть ограничения строительства, связанные с наличием зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3. Установить характеристики объектов капитального строительства, планируемые для размещения на территории.</p>

	4. Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.
8. Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.</p> <p>Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, подготавливает запросы для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p> <p>Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Исполнителя.</p> <p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <p>Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39;</p> <p>Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 № 31/165, в ред. от 30.05.2017 № 35/183, в ред. от 29.10.2019 №3/15);</p> <p>Топографическая съемка М 1:500, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:120105:47 и 34:08:120105:48, расположенных по адресу Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, на площадь 1,2 Га</p> <p>Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ООО «Волгоградский Землемер».</p>
9. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории проектирования	Объект обеспечения дорожного отдыха
10. Сроки выполнения и содержание работ	В течение 15 дней с даты заключения контракта
11. Основные требования к форме представляемых материалов документации по планировке территории	<p>По результатам выполнения работ в срок предусмотренный контрактом Исполнитель передает Заказчику разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - в 2-х экз. - на электронном носителе – в 1-м экз. в формате AutoCad, MS Word, Excel и др. <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и полностью совпадать с бумажной.</p>
12. Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	Исполнитель в ходе проверки и согласования ППТ, ПМТ готовит аргументированные ответы на замечания, полученные от Заказчика, и выполняет необходимые корректировки.
13. Контроль и приемка работ	Контроль выполнения работ осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта, с составлением Акта приема-сдачи работ специалистами Исполнителя и

	<p>специалистами Заказчика, при необходимости с привлечением специалистов сторонних организаций.</p> <p>При приемке работ оцениваются полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений.</p> <p>Работы считаются выполненными после передачи Исполнителем Заказчику документов (в соответствии с техническими требованиями, составу выполняемых работ, изложенными в Техническом задании) и подписания уполномоченным лицом Заказчика Акта приема-сдачи работ в 3-х экземплярах.</p>
14. Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 18 месяцев со дня подписания итогового Акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Исполнитель обеспечивает непосредственное участие своих специалистов в публичных слушаниях и подготовку основного доклада для обоснования принятых решений ППТ, ПМТ; – Исполнитель осуществляет доработку и корректировку ППТ, ПМТ по результатам публичных слушаний, с учетом предложений, замечаний; – Исполнитель осуществляет устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; – Исполнитель обеспечивает предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ. <p>Доработка ППТ, ПМТ выполняется в соответствии с требованиями статьи 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний, а также с учетом предложений заинтересованных лиц, поступивших в процессе подготовки ППТ, ПМТ и в результате публичных слушаний.</p> <p>Утверждение ППТ, ПМТ производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.</p>