

Иловлинская районная Дума
Волгоградской области
403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного,47

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2017 г.

№44/254

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского муниципального района, Иловлинская районная Дума

р е ш и л а :

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Краснодонского сельского поселения от 20.05.2014 № 63/117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30 декабря 2016 г. № 38/194) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1 Подпункт 9.1. пункта 9 статье 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков».

1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;

г) второй абзац пункта 7 исключить.

1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.5. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны

транспортной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами III.IV.и V класса вредности»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ и крематорий»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. Статью 50 Правил изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 50. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

I. Р-1. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона сформирована с целью сохранения и развития озелененных территорий населенного пункта при их использовании с возможностью

строгое ограниченное строительство объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение рекреационных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и о объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- для размещения лесов
- для размещения памятников природы

1.2. Вспомогательные виды:

- линейные инженерные и транспортные коммуникации.

1.3. Условно-разрешенные виды использования:

- для размещения гидротехнических сооружений

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны *естественных рекреационных объектов*:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.

2) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы — не подлежит установлению.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежит установлению.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах населенного пункта.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков — не подлежит установлению».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района,
Председатель Иловлинской районной Думы



А.В. Егоров