

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области за 1-е полугодие 2014 года

(Пояснения к форме федерального статистического наблюдения №
«1-контроль», утверждённой Приказом Росстата от 21.12.2011 № 503,
по муниципальному жилищному контролю).

На территории Иловлинского муниципального района осуществляют деятельность по муниципальному жилищному контролю уполномоченные органы следующих поселений: Иловлинское городское поселение, Логовское, Качалинское, Кондрашовское и Краснодонское сельские поселения. На территории указанных поселений расположен муниципальный жилищный фонд.

Три сельских поселения - Качалинское, Кондрашовское, Медведевское – в 2014 году передали полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля Иловлинскому муниципальному району на основании заключённых соглашений от 14.01.2013 года. Самостоятельно указанные функции исполняют в 2014 году следующие поселения: Иловлинское городское поселение, Логовское сельское поселение, Краснодонское сельское поселение.

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Перечень и описание основных вспомогательных (обеспечительных) функций	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций
1	Администрация Иловлинского муниципального района	Деятельность муниципального жилищного инспектора по организации и проведению на территории Кондрашовского, Качалинского, Медведевского и сельских поселений Иловлинского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в отношении иного жилого фонда муниципального образования, обязательств, предусмотренных Жилищным кодексом РФ Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований Иловлинского муниципального района в	Постановление Администрации Иловлинского муниципального района от 08.08.2013 года №1082 Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований Иловлинского муниципального района в соответствии с заключёнными соглашениями о передаче части полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля» Постановление Администрации Иловлинского муниципального района от 30.10.2013 года №1495 «Об утверждении административного регламента Администрации Иловлинского

		соответствии с заключёнными соглашениями о передаче части полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля».	муниципального района по исполнению функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований Иловлинского муниципального района в соответствии с заключёнными соглашениями о передаче части полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля»
2	Иловлинское городское поселение	Устанавливает обязательные требования по соблюдению действующего законодательства по организации и проведению на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в отношении иного жилого фонда муниципального образования, обязательств, предусмотренных Жилищным кодексом РФ Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения	Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района от 14.10.2013г. № 222 об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района» Постановление «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района» от 05.02.2014г. № 13
3	Логовское сельское поселение	Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района	Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Постановлением администрации Логовского сельского поселения от 23.01.2014 года № 10
4	Краснодонское сельское поселение	Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района	Постановление главы Краснодонского сельского поселения №31 от 25.06.2014г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Согласно «Сводного плана проверок субъектов предпринимательства. Муниципальный уровень 2014 год.», размещённого на сайте областной прокуратуры дата проведения плановых проверок по муниципальному жилищному фонду Иловлинского муниципального района на 01.11.2014 года запланирована проверка одного юридического лица - МУП «Иловля ЖКХ».

В связи с отсутствием в плане в 1-м полугодии 2014 года **плановые проверки** юридических лиц не проводились.

За 1-е полугодие 2014 года проведено 3 (три) **внеплановые проверки** в отношении юридического лица - МУП «Иловля ЖКХ», осуществляющего функции обслуживания и управления многоквартирного жилого фонда р.п. Иловля, в том числе:

- 2 (две) из них – по контролю за исполнением требований ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которых истёк. Нарушений нет. Составлены акты проверки;

- 1 (одна) – по заявлению (обращению) граждан (физических лиц), поступившее из прокуратуры Иловлинского района.

В частности, по обращению граждан, проживающих в подъезде № 4 дома № 5 по ул. Комсомольская, р.п. Иловля, Иловлинского района, Волгоградской области (вх. № 120 от 20.03.2014г.), по вопросу конструктивных элементов крыши, внутреннего водостока, стен подъезда, перекрытий, осмотр помещений квартир заявителей на предмет проникновения атмосферных осадков.

Выдано 1 (одно) предписание – МУП «Иловля ЖКХ», по выявленным правонарушениям обязательных требований законодательства.

В связи с отсутствием фактов о случаях причинения субъектами, относящимися к поднадзорной сфере, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в органы прокуратуры не направлялись.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Глава Иловлинского
муниципального района



И.С.Гель

Исп. Булавина Г.Ю.
тел. 8-84467-5-15-47