

# **Иловлинская районная Дума**

## **Волгоградской области**

403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного, 47

---

### **РЕШЕНИЕ**

от 02 ноября 2016 г.

**№34/174**

#### **О внесении изменений и дополнений в генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.05.2016 № 16453-АФ/09 и письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 02.09.2015 № 08-101690/15, Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области Иловлинская районная Дума

#### **р е ш и л а :**

1. Внести в генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 1 раздела 1 Положения о территориальном планировании Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее – Положение о территориальном планировании) градостроительного плана дополнить текстом следующего содержания:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и

Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Вносимые изменения:

- не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Кондрашовским сельским поселением Иловлинского района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения
- не предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Кондрашовского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области (с. Кондраши, х. Аликовка, х. Чернозубовках, х. Писарева, х. Красноярский).»

1.2. Раздел 2 Положения о территориальном планировании дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

« 8) Отображение существующих и планируемых к строительству объектов регионального и местного значения.

9) Установление границ населенных пунктов входящих в состав Кондрашовского сельского поселения.»

1.3. Таблицу «Планируемые объекты местного значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании дополнить строками 9-14 следующего содержания:

№ п/п	Объект	Местонахождение	Примечание
9.	Спортивный объект	с. Кондраши	Новое строительство
10	Многофункциональный центр	с. Кондраши	Новое строительство
11	ОКС сельскохозяйственного назначения возле х. Красноярский	Кондрашовское сельское поселение	Новое строительство
12	Реконструкция фермы на содержание 100 голов крупного рогатого скота молочного направления. Строительство пункта по убою животных мощностью до 10 голов в смену		реконструкция
13	Придорожный сервис		Новое строительство
14	Песчаный карьер		Новое строительство

1.4. Пункт 4 таблицы «Планируемые линейные объекты местного значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании исключить.

1.5. Таблицу «Планируемые линейные объекты местного значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании дополнить пунктами 4-5 следующего содержания:

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
4.	Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения	50 метров
5.	Разработка месторождения кальцита (подъездные ж/д пути к месторождению)	_____

1.6. Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей и текстом следующего содержания:

«Планируемый баланс земель на территории Кондрашовского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли населенных пунктов	1185	4
1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	277,2	0,9
2. Земли лесного фонда	997,3	3,5
3. Земли водного фонда	9,241	0,6
4. Зона сельскохозяйственного назначения	25600	91
ИТОГО:	28,068	100

Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Кондрашовского сельского поселения».

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения на территории Кондрашовского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП.

На территории Кондрашовского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков для выдачи льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015 «О предоставлении земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.7. Раздел 4 Положения о территориальном планировании дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

В рамках государственной программы Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. № 681-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 835-п) на территории Кондрашовского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Реконструкция фермы на содержание 100 голов крупного рогатого скота молочного направления. Строительство пункта по убою животных мощностью до 10 голов в смену, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Емельяненко Н.В. (объект отображен в графической части генерального плана Кондрашовского сельского поселения восточнее села Чернозубовка)»

1.8. Часть II «Карты генерального плана Кондрашовского сельского поселения» генерального плана изложить в следующей редакции:

« Настоящий генеральный план Кондрашовского сельского поселения содержит карты:

1) Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон села Кондраши.

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функционального зонирования Кондрашовского сельского поселения

1.9. Пункты 10-16 вводной части «Общие положения по подготовке генерального плана» Приложения к генеральному плану «Материалы обоснования генерального плана Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее - Материалы обоснования) изложить в следующей редакции:

«Утверждаемая часть Генерального плана Кондрашовского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

1) Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон с. Кондраши Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

2) Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

3) Карта «Карта Планируемого размещения объектов местного значения, карта функционального зонирования Кондрашовского сельского поселения.

Материалы обоснования Генерального плана Кондрашовского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

1) Карта «Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории. Чертеж 1.2 Существующее состояние и ограничения использования подверженные риску возникновения природного и техногенного характера территорий села Кондраши»;

2) Карта «Карта 2. Существующее состояние и ограничения использования территории. Чертеж 1.1 Размещение поселения в системе внешних связей»

3) Карта «Карта комплексного развития территории села Кондраши».

4) Карта «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения природного и техногенного характера Кондрашовского сельского поселения»

Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Вносимые изменения:

- не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Кондрашовским сельским поселением Иловлинского района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения
- не предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Кондрашовского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области (с. Кондраши, х. Аликовка,

х. Чернозубовках, х. Писарева, х. Красноярский)».

1.10. Пункт 1.8 раздела 1 Материалов обоснования дополнить таблицами 1, 2 следующего содержания:

«Таблица 1. «Планируемые линейные объекты местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	50 м
2	Разработка месторождения кальцита (подъездные ж/д пути к месторождению)	-

Таблица 2 «Планируемые объекты капитального строительства местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями
1	Спортивный объект	с. Кондраши	—
2	Многофункциональный центр		—
3	ОКС сельскохозяйственного назначения возле х. Красноярский	Территория Кондрашовского сельского поселения	—
4	Реконструкция фермы на содержание 100 голов крупного рогатого скота молочного направления. Строительство пункта по убою животных мощностью до 10 голов в смену		—
5	Придорожный сервис		—
6.	Песчаный карьер		—

1.11. Пункт 6 таблицы 1 пункта 2.2 раздела 2 Материалов обоснования исключить.

1.12. Пункт 2.2 раздела 2 Материалов обоснования дополнить таблицей 1.1 следующего содержания:

«Таблица 1.1. «Существующий баланс земель на территории Кондрашовского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли населенных пунктов	1847	6

2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	306	1
3. Земли лесного фонда	636	2,2
4. Земли водного фонда	-	0
5. Земли сельскохозяйственного назначения	26077,4	91,8
ИТОГО:	28090,5	100

1.13. Пункт 2.4 раздела 2 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

В рамках государственной программы Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. № 681-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 835-п) на территории Кондрашовского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Реконструкция фермы на содержание 100 голов крупного рогатого скота молочного направления. Строительство пункта по убою животных мощностью до 10 голов в смену, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Емельяненко Н.В. (объект отображен в графической части генерального плана Кондрашовского сельского поселения восточнее села Чернозубовка)»

1.14. Пункт 2.6 раздела 2 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«На территории Кондрашовского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».)»

1.15. Пункт 6 в таблице «Схема кадастровых номеров» пункта 3.3 раздела 3 Материалов обоснования исключить.

1.16. Подпункт 3.5.1 пункта 3.5 раздела 3 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«На территории Кондрашовского сельского поселения запланировано строительство линейного объекта «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения».

1.17. Из пункта 4.1 «Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны» раздела 4 Материалов обоснования исключить слова: «полигонами ТБО. В настоящее время площадь таких территорий составляет 1,5 га, а на перспективу будет составлять 11 га».

1.18. Пункт 3 таблицы 10 раздела 4 Материалов обоснования исключить.

2. Утвердить приложение к Генеральному плану карту «Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функционального зонирования Кондрашовского сельского поселения», согласно приложения 1 к настоящему решению.

3. Утвердить приложение к Материалам по обоснованию картой «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», согласно приложения 2 к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы Волгоградской области по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района  
Председатель Иловлинской районной Думы



А.В. Егоров