

**Решение Думы Иловлинского городского поселения от 11 апреля 2018 г. № 45/240
«О внесении изменений в Генеральный план Иловлинского городского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный
решением Думы Иловлинского городского поселения от 02 февраля 2015 г. № 6/39»**

Принято Думой Иловлинского городского поселения 11 апреля 2018 года

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского городского поселения, Генеральным планом Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Дума Иловлинского городского поселения

решила:

1. Внести в Генеральный план Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Думы Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 02.02.2015 № 6/39 (далее – Генеральный план) следующие изменения:

1.1 Главу 7 Положения о территориальном планировании Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, том1, часть 1 (далее –Положение), дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено расширение границ х. Песчанка в северо-восточной части населенного пункта и строительство водозабора на землях сельскохозяйственного назначения с дальнейшим переводом расположенного между р.п. Иловля и ОАО «Птицефабрика Краснодонская».

В границах земельного участка (кадастровый № 34:08:120103:325), площадью 0,8253га, расположенного по адресу; Волгоградская область, Иловлинский район, территория

Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.0, 6.1, 6.5, 6.6, 6.9, 6.7, 7.0, 7.5 (Малогабаритная блочная сепарационно-наливная установка (МБСНУ), площадка под МБСНУ, измерительный комплекс налива в автоцистерны АСН- 1 2ВГ, площадка под агрегат АСН-12, площадка налива, установка факельная УФ-Н10-DN- ГФН-100-А, блок-бокс (операторной), Транспортная подстанция, ВЛ 10кВ.)»

1.2. Третий абзац главы 9 Положения генерального плана изложить в следующей редакции:

«Документами территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области размещение объектов федерального и регионального значения на территории Иловлинского городского поселения предусмотрено:

- Расчистка русел водотоков. Мероприятия по ликвидации негативных воздействий водрасчистка русла р. Иловля на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

- Вертолетные площадки с объектами обслуживания.Силы и средства ликвидации ЧС. Объект оперативного реагирования служб спасения и предупреждения ЧС, с развертыванием вертолетной площадки на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

- Системы оповещения. Силы и средства ликвидации ЧС. Модернизация автоматизированной системы централизованного оповещения населения Волгоградской области. Замена старого парка аппаратуры оповещения на аппаратуру П-166М
Городской округ - город Волжский
Городской округ город Камышин

Городской округ город Михайловка

32 административных центра муниципальных районов Волгоградской области

Программное обеспечение системы оповещения, использование цифровых каналов связи для оповещения населения Волгоградской области в 35 муниципальных образованиях Волгоградской области на площадях ЕДДС администраций.»

1.3 Главу 10 Положения генерального плана изложить в новой редакции: «На территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области находится особо охраняемая природная территория регионального значения – природный парк "Донской" (далее – природный парк).

В соответствии с Положением о природном парке "Донской", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2016 № 457-п "Об утверждении Положения о природном парке "Донской" (далее – Положение), на территории природного парка выделено шесть функциональных зон:

- а) заповедная и особо охраняемая зоны;
- б) рекреационная зона и зона познавательного экологического туризма;
- в) агрохозяйственная зона;
- г) зона обслуживания посетителей, административно-хозяйственная и селитебная зоны;
- д) прибрежная защитная зона;
- е) историко-культурная зона.

Запреты и ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории природного парка, установлены разделом 4 Положения. Общая площадь природного парка составляет 61 900,0 гектаров, в том числе в границах Иловлинского городского поселения – 1 689,0 гектаров.

Границы природного парка и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Сведения о границе природного парка и границах его режимно-функциональных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.»

1.4. В разделе «Жилые зоны» подпункта 5.1.2 пункта 5.1, главы 5 Материалов по обоснованию территориального планирования том 1, часть 2 (далее – Материалы по обоснованию) генерального плана, после слов: «в х. Колоцкий» дополнить словами: «в х. Песчанка.»

1.5. Раздел «Жилые зоны» подпункта 5.1.2 пункта 5.1 главы 5 Материалов по обоснованию генерального плана дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах земельного участка (кадастровый № 34:08:120103:325), площадью 0,8253га, расположенного по адресу; Волгоградская область, Иловлинский район, территория Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Здесь рекомендуется формировать объекты производственного назначения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 6.0, 6.1, 6.5, 6.6, 6.9, 6.7, 7.0, 7.5 (Малогабаритная блочная сепарационно-наливная установка (МБСНУ), площадка под МБСНУ, измерительный комплекс налива в автоцистерны АСН-1 2ВГ, площадка под агрегат АСН-12, площадка налива, установка факельная УФ-Н10-DN- ГФН-100-А, блок-бокс (операторной), Транспортная подстанция, ВЛ 10кВ.).»

1.6. Раздел «Зона ТБО» подпункта 5.1.2 пункта 5.1 главы 5 Материалов по обоснованию генерального плана изложить в следующей редакции:

«Зона ТКО.»

На юго-западе Иловлинского городского поселения обустроена площадка временного накопления твердых коммунальных отходов»

1.7. Раздел «Зона сельскохозяйственного использования» подпункта 5.1.2 пункта 5.1 главы 5 Материалов по обоснованию генерального плана изложить в следующей редакции:

«В зоне сельскохозяйственного назначения располагаются объекты сельскохозяйственного назначения. Рекомендуется формировать объекты сельскохозяйственного назначения в соответствии с классификатором видов разрешенного

использования - код 1.3-1.5,1.8,1.10-1.12,1.16»

1.8. В втором абзаце главы 9 Материалов по обоснованию генерального плана слово: «бытовых» заменить словом: «коммунальных»

1.9 В восьмом абзаце главы 9 Материалов по обоснованию генерального плана слово: «БТО» заменить словом: «ТКО»

1.10 Главу 9 Материалов по обоснованию генерального плана дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, Волгоградской области, утвержденной приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 16.09.2016 № 1310, твердые коммунальные отходы (далее – ТКО), образующихся на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района, подлежат размещению на лицензированном полигоне ТКО ООО "ЭкоМастер" (г. Волгоград). Транспортирование отходов на полигон возможно через площадку временного накопления ТКО, расположенную в р.п. Иловля.»

1.10 Главу 12 Материалов по обоснованию генерального плана изложить в следующей редакции

Природный парк "Донской" (далее – природный парк) создан Законом Волгоградской области от 13.06.2001 № 549-ОД "О создании природного парка "Донской". Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 25.09.2001 № 822 "О создании государственного учреждения "Природный парк "Донской" образовано государственное учреждение, в дальнейшем преобразованное в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Природный парк "Донской".

Природный парк является особо охраняемой природной территорией регионального значения, располагается на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области в границах Авиловского, Краснодонского, Качалинского, Сиротинского, Трехостровского сельских поселений, а также Иловлинского городского поселения, и находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Природный парк "Донской", осуществляющее управление территорией природного парка, расположено в рабочем поселке Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Территория природного парка располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима природного парка. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах территории природного парка, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством. Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Положением о природном парке "Донской", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2016 № 457-п "Об утверждении Положения о природном парке "Донской" (далее – Положение), на территории природного парка выделено шесть функциональных зон:

- а) заповедная и особо охраняемая зоны;
- б) рекреационная зона и зона познавательного экологического туризма;
- в) агрохозяйственная зона;
- г) зона обслуживания посетителей, административно-хозяйственная и селитебная зоны;
- д) прибрежная защитная зона;
- е) историко-культурная зона.

Запреты и ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории природного парка, установлены разделом 4 Положения. Общая площадь природного парка составляет 61 900,0 гектаров, в том числе в границах Иловлинского городского поселения – 1 689,0 гектаров.

Границы природного парка и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Сведения о границе природного парка и границах его режимно-функциональных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для удовлетворения рекреационных потребностей на территории природного парка принят приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 05.12.2017 № 2497 "Об утверждении Порядка организации эколого-туристической деятельности на территории природных парков Волгоградской области", в котором утверждены Порядок организации эколого-туристической деятельности на территории природных парков Волгоградской области, а также Перечень объектов рекреации, расположенных на территории природных парков Волгоградской области.

Таблица 1

Перечень объектов рекреации, расположенных на территории природного парка "Донской"

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Площадь, га
1	2	3	4
Зеленые стоянки			
1.	Зеленая стоянка санатория "Качалинский"	Иловлинский район, 1 км западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 63, выдела 54, 55	0,5
2.	Зеленая стоянка санатория "Качалинский"	Иловлинский район, 2,5 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 64, выдел 2	0,5
3.	Зеленая стоянка (Белов А.И.)	Иловлинский район, 3,2 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 64, выдела 1, 3.	
4.	Зеленая стоянка (Гразен В.Ф.)	Иловлинский район, 7 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 65, выдел 1	0,4
5.	Зеленая стоянка (Дронкин С.В.)	Иловлинский район, 7 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 65, выдела 2, 4	0,44
6.	Зеленая стоянка (Чередник О.В.)	Иловлинский район, 7 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 65, выдела 3, 6	0,65
7.	Зеленая стоянка ГБУ ВО "ПП "Донской"	Иловлинский район, 7 км юго-западнее станицы Качалинской; Иловлинское лесничество квартал 65, выдела 4, 5, 8	3
Базы отдыха, туристические базы, санатории, объекты физической культуры и спорта			
1.	Туристическая база ООО "Полиснаб"	Иловлинский район, земли Авиловского сельского поселения; Иловлинское лесничество квартал 49, выдела 28, 30, 31, 32	2,6
2.	Туристическая база "Белая гора"	Иловлинский район, земли Авиловского сельского поселения, 18 км юго-восточнее р.п. Иловля	2
3.	Туристическая база "Иловля"	Иловлинский район, земли Иловлинского городского поселения, 10 км юго-восточнее р.п. Иловля	3,1
4.	Туристическая	Иловлинский район, земли Краснодонского сельского	1,6

	база "Чулков"	поселения	
5.	Туристическая база "Тишанка"	Иловлинский район, земли Краснодарского сельского поселения.	3
6.	Туристическая база "Краснодонская"	Иловлинский район, земли Краснодарского сельского поселения, 3 км юго-восточнее х. Краснодарский	1,6

1.10 Пункт 1 таблицы главы 13 Материалов по обоснованию генерального плана изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Проектируемое генеральным планом	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель Иловлинского городского поселения	га	29090	29090	29090
	В том числе территории:				
1.1	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	26754,2	26752,2	26752,2
1.2	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.	га	286,2	288,2	288,2
1.3	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах (р.п.Иловля)	га	1633	1633	1633
	В том числе территории:				
	жилых зон		346,51	287,17	633,68
	<i>среднеэтажная застройка</i>	га	<i>15,72</i>	<i>20,57</i>	<i>36,29</i>
	<i>индивидуальная застройка с приусадебными жилыми участками</i>	га	<i>330,79</i>	<i>266,60</i>	<i>597,39</i>
	общественно-деловых зон	га	42,74	18,80	61,54
	производственных зон	га	72,08	57,91	129,99
	<i>промышленные объекты</i>	га	<i>37,37</i>	<i>28,84</i>	<i>66,21</i>
	<i>коммунально-складские объекты, гаражи</i>	га	<i>34,71</i>	<i>29,07</i>	<i>63,78</i>
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га			365,84
	рекреационных зон	га			461,01
	зон сельскохозяйственного использования	га			
	<i>дачи</i>	га	23,89	- 6,5+39,3 6	56,75
	<i>с/х.угодья</i>	га			110,57
	зон специального назначения (кладбище)	га	4,10	4,05	8,15
	иных зон	га			

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	Проектируемое генеральным планом	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.4	Общая площадь земель населенного пункта х. «Песчанка»	га	233	257	257

2. Приложение к генеральному плану «Карта границ населенных пунктов входящих в состав Иловлинского городского поселения» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Утвердить приложение генеральному плану карту «Карта функционального зонирования городского поселения», согласно приложению 2 к настоящему решению.
4. Утвердить приложение генеральному плану «Карта планируемого размещения местного значения», согласно приложению 3 к настоящему решению.
5. Утвердить приложение генеральному плану «Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», согласно приложению 4 к настоящему решению.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Иловлинского городского поселения» и размещению на официальном сайте администрации Иловлинского городского поселения, на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ври.о. главы администрации
Иловлинского городского поселения

Председатель Думы
Иловлинского городского поселения



Д.И. Кожевников

Р.А. Рыбаков