

ДОГОВОР № 2 – 2014
купли - продажи объектов недвижимого имущества

р.п. Иловля Иловлинского муниципального
района Волгоградской области

«05» декабря 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. главы администрации Иловлинского муниципального района Попова Олега Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 07.11.2014 г. № 691-р «Об убытии в отпуск главы администрации Иловлинского муниципального района И.С. Гель», юридический адрес: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, улица Будённого, 47, фактический адрес тот же, индивидуальный номер налогоплательщика 3408007270, с одной стороны и Тарасова Наталья Александровна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», действующая на основании паспорта серия 18 09 № 435700, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Иловлинском районе 23.09.2010 г., код подразделения 340-017, зарегистрированная по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Чехова, дом № 3, с другой стороны, именуемые в дальнейшем также «Стороны», в соответствии с Протоколом № 2 заседания комиссии по проведению аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме по продаже муниципального имущества Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 20.11.2014 г., распоряжением администрации Иловлинского муниципального района от 01.12.2014 г. № 133-п заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передаёт в собственность «Покупателя» следующие объекты недвижимого имущества (далее - «Имущество»), являющиеся муниципальной собственностью Иловлинского муниципального района:

- баня общей площадью 330,1 кв.м., 1979 года постройки, кадастровый номер (условный номер) 34:08:000000:0000:001149:000000 (34-34-17/005/2012-049), расположенная по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, дом № 59;

- здание котельной общей площадью 74,4 кв.м., 1979 года постройки, кадастровый номер (условный номер) 34:08:000000:0000:001150:000000 (34-34-17/005/2012-048), расположенное по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, дом № 59А,

а «Покупатель»:

- уплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», предложенную «Покупателем»;
- принимает «Имущество» в собственность.

1.2. Продаваемые объекты осмотрены «Покупателем», каких – либо претензий к состоянию продаваемого Имущества последний не имеет.

1.3. Земельный участок, на котором расположено отчуждаемое «Имущество», не является собственностью администрации Иловлинского муниципального района, является государственной собственностью и не является предметом настоящего договора.

Вместе с тем «Продавец» соблюдает требования, предусмотренные ст. 552 ч. 2 Гражданского Кодекса РФ – предоставляет «Покупателю» всю информацию и документацию о правах на земельный участок, занятый «Имуществом».

Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью

2. Стоимость «Имущества» и порядок расчётов

2.1 Предложенная «Покупателем» цена выкупаемого «Имущества» составляет 1498000 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС в размере 228508 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот восемь) рублей, в том числе:

- баня - 1291000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей с учетом НДС в размере 196932 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля;
- здание котельной - 207000 (двести семь тысяч) рублей с учетом НДС в размере 31576 (тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей.

Задаток в сумме 149800 (сто сорок девять тысяч восемьсот) рублей, из них:

- 129100 (сто двадцать девять тысяч сто) рублей – за баню;

- 20700 (двадцать тысяч семьсот) рублей – за здание котельной,

внесенный «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

За вычетом суммы задатка в размере 149800 (сто сорок девять тысяч восемьсот) рублей и НДС в размере 228508 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот восемь) рублей, денежные средства в размере 1119692 (один миллион сто девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля, из них:

- 964968 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей – за баню;

- 154724 (сто пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля – за здание котельной, уплачены Покупателем полностью до подписания настоящего Договора купли-продажи на расчетный счет «Продавца»: № 40101810300000010003 УФК по Волгоградской области (администрация Иловлинского муниципального района) ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 90211402053050000410, ИНН 3408007270, КПП 340801001, ОКТМО 18614000.

В соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ НДС в размере 228508 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот восемь) рублей, из них:

- 196932 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля – за баню;

- 31576 (тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей – за здание котельной, уплачен «Покупателем» (налоговым агентом) самостоятельно в федеральный бюджет по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Межрайонная ИФНС № 5 ТО 3408), ИНН 3403019472, КПП 340801001, ОКТМО 18614000, р/с № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ «Банк России» по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 041806001, код бюджетной классификации 18210301000011000110.

3. Передача «Имущества»

3.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено и фактически передано «Продавцом» «Покупателю» с принадлежностями и в качественном состоянии, известными последним без составления и подписания передаточного акта.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» следующую документацию на «Имущество»: оригиналы технических и кадастровых паспортов.

4. Обременение отчуждаемого «Имущества»

4.1. Отчуждаемое «Имущество», находящееся в собственности «Продавца», на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном

споре и под запрещением (арестом) не стоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых «Стороны» не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Права и обязанности «Сторон»

5.1 Оформление перехода права собственности на «Имущество» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить «Продавцу» стоимость «Имущества» в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.

5.2.2. После приёмки «Имущества»:

- самостоятельно и за счёт собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Имущество»;

- зарегистрировать право собственности на «Имущество» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность «Сторон»

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, «Покупатель» оплачивает пеню из расчёта 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты полной стоимости «Имущества» по истечении двух месяцев после наступления срока платежа «Продавец» в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора.

7. Заключительные положения

7.1. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения Закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели цель прикрыть другую сделку (статья 170 ГК РФ);

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (статья 189 и статья 181 ГК РФ);

- возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (статья 256 и статья 292 ГК РФ);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки с согласия сторон, в котором не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 ГК РФ);

- ответственность сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в Договоре фактической, несут стороны.

7.2 Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Право собственности на имущество, являющееся

Ступ

Ступ

предметом договора, возникает с момента государственной регистрации. Исполнение сторонами условий договора по государственной регистрации не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему «Договору».

7.3. Расторжение настоящего Договора «Сторонами» возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде Волгоградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, второй - у «Продавца», а третий - выдаётся «Покупателю».

7.7. Текст Договора прочитан сторонами, содержание договора сторонами понято, замечаний к договору не имеется.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Продавец»: Администрация Иловлинского муниципального района
Юридический адрес: 403071, Волгоградская область, Иловлинский район,
р.п. Иловля, ул. Будённого, 47

Финансовый отдел Администрации Иловлинского муниципального района
(Администрация Иловлинского муниципального района, лицевой счёт 0208В000101)
Р/сч 40204810600000000047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области
БИК 041806001

ИНН 3408007270, КПП 340801001, ОКТМО 18614000, ОКПО 04024612,
ОКВЭД 75.11.31, ОКФС 14, ОКОПФ 81,
ТЕЛЕФОН: 8(84467) 5 - 14 - 00, 5 - 12 - 36, ФАКС: 8(84467) 5 - 20 - 88

И.о. главы администрации
Иловлинского муниципального района
м.п.



О.Ю. Попов



2 (две) листов
05 февраля 2014 г.

«Покупатель»: Тарасова Наталья Александровна

Почтовый адрес: 403071, Волгоградская область, Иловлинский район,
р.п. Иловля, ул. Чехова, дом № 3.
ИНН 340896047680

Н.А. Тарасова