

**Доклад администрации Иловлинского городского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области
по осуществлению муниципального жилищного контроля**

Содержание:

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.
2. Организация муниципального контроля.
3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.
4. Проведение муниципального контроля.
5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.
6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.
7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования
в соответствующей сфере деятельности.**

На территории Иловлинского городского поселения муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района», утверждённого Постановлением Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района от 14.10.2013г. № 222.

«Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ (далее по тексту – Жилищный Кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 02.05.2006г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", законом Волгоградской области № 19-ОД от 22.02.2013 года «О муниципальном жилищном контроле».

Порядок устанавливает обязательные требования по соблюдению действующего законодательства по организации и проведению на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в отношении иного жилого фонда муниципального образования, обязательств, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

Порядком предусмотрены цели муниципального жилищного контроля, функции инспектора по муниципальному жилищному контролю, его права и

обязанности, взаимодействие с органом государственного жилищного надзора, проведение плановых и внеплановых проверок, с оформлением первичных документов, с целью выявления и пресечения фактов нарушения в области жилищных отношений.

Принято постановление «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района» от 05.02.2014г. № 13.

Публичное информирование о порядке и процедуре исполнения функции муниципального жилищного контроля осуществляется путем опубликования вышеуказанных документов в средствах массовой информации, размещения на официальном сайте Администрации Иловлинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.ilovadmin.ru, на информационном стенде 2-го этажа в здании Администрации Иловлинского городского поселения.

2. Организация муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет инспектор по муниципальному жилищному контролю – специалист по жилому фонду Иловлинского городского поселения, назначенный распоряжением Администрации Иловлинского городского поселения от 04.03.2013г. № 32 (далее по тексту – инспектор).

К функциям инспектора по муниципальному жилищному контролю относятся:

- 1) контроль соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;
- 2) организация и проведение проверок соблюдения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района;
- 3) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации, законами Волгоградской области мер по предупреждению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 4) взаимодействие с органом государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- 5) привлечение экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю;
- 6) созыв собрания собственников помещений многоквартирного дома для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом;
- 7) мониторинг состояния жилых помещений жилищного фонда и находящегося в таких жилых помещениях оборудования;
- 8) проведение обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Под обязательными требованиями понимаются требования:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если часть жилых помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;
- 4) установленные в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если часть жилых помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности;
- 5) энергетической эффективности и оснащённости помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов, в случае, если часть жилых помещений в многоквартирном доме находится в муниципальной собственности.

Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируют следующие Постановления:

- Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района от 14.10.2013г. № 222 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района»;

- Постановление Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района от 05.02.2014г. № 13. «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района».

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля инспектор взаимодействует с уполномоченными органами исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор в соответствии с Постановлением № 348-П от 25.07.2013 года «Об утверждении Порядка организации осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области» на основании Административного Регламента взаимодействия инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля на территории Волгоградской области, утверждённого приказом № 122 от 10.09.2013 года.

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Функция по контролю	Орган, с которым осуществлялось взаимодействие	Количество проведенных совместных проверок
1	Администрация Иловлинского городского поселения	Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения	Государственная жилищная инспекция Волгоградской области Прокуратура Иловлинского района Волгоградской области	0 0

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Финансирование функций по осуществлению муниципального жилищного контроля производится в полном объеме, за счёт средств бюджета Иловлинского городского поселения.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению контроля:

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Функция по контролю	Планируемое выделение бюджетных средств, тыс. руб.	Фактическое выделение бюджетных средств, тыс. руб.	Средний расход на одну проверку, тыс. руб.
1	Администрация Иловлинского городского поселения	Осуществление муниципального жилищного контроля	17,0	17,0	4,3

Функции по муниципальному жилищному контролю в администрации Иловлинского городского поселения выполняет инспектор по муниципальному жилищному контролю – специалист по жилому фонду Иловлинского городского поселения (1 чел.).

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Реквизиты нормативно-правового акта о назначении уполномоченного лица	Уполномоченное лицо муниципального жилищного контроля
1	Администрация Иловлинского городского поселения	Распоряжение Администрации Иловлинского городского поселения от 04.03.2013г. № 32	Ушакова Н.Н.

Сведения о штатной численности работников органов контроля и об укомплектованности штатной численности:

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Функция по контролю	Штатная численность	Фактическая численность
1	Администрация Иловлинского	Осуществление муниципального	1	1

	городского поселения	жилищного контроля		
--	----------------------	--------------------	--	--

С 04.03.2013 года по 31.12.2013 года на территории Иловлинского городского поселения инспектором по муниципальному жилищному контролю – специалистом по жилому фонду Иловлинского городского поселения был осуществлён муниципальный жилищный контроль по 4-м (четырёх) внеплановым проверкам юридического лица – МУП «Иловля ЖКХ», в том числе 3 (три) из них по рассмотрению обращения граждан, направленных из Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, а 1 (одно) – по исполнению требований ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истёк. Выдано 2 (два) предписания. Плановые проверки за данный период времени не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

С 04.03.2013 года по 31.12.2013 года на территории Иловлинского городского поселения плановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились, в виду отсутствия плана проведения проверок на 2013 год, так как указанные функции были возложены на орган местного самоуправления в отчётном периоде - 2013 году.

На территории Иловлинского городского поселения в 2013 году проведено 0 (ноль) плановых и 4-е (четыре) внеплановых проверки в отношении юридического лица – МУП «Иловля ЖКХ», осуществляющих функции обслуживания и управления многоквартирного жилого фонда р.п. Иловля, в том числе:

- 3 (три) из них по рассмотрению обращения граждан, поступивших из Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, по вопросам ненадлежащего качества коммунальных услуг и ремонта конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов;

- 1 (одно) – по исполнению требований ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истёк.

Выдано 2 (два) предписания об устранении выявленных нарушений. В двух обращениях граждан нарушения подтвердились (ул. Будённого, д. № 27, 4-й подъезд и 2-ой мкр., д. № 30, подъезд № 2). В третьем обращении нарушения также подтвердились, но работы по устранению недостатков были выполнены силами МУП «Иловля ЖКХ», за короткий промежуток времени, за счёт средств МУП «Иловля ЖКХ» и денежных средств граждан (2-ой мкр., д. № 24, подъезд № 6).

В ходе проведения 4 (четырёх) внеплановых проверок было обследовано 19462,1 м² жилищного фонда р.п. Иловля, что составляет 15 % от общей площади жилищного фонда, расположенного на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование органа местного самоуправления	Функция по контролю	Количество проверок, проведённых в первом полугодии		Количество проверок, проведённых во втором полугодии	
			плановых	внеплановых	плановых	внеплановых
1	Администрация Иловлинского городского поселения	Осуществление муниципального жилищного контроля	0	0	0	4

Систематизация и анализ оснований проведения внеплановых проверок показывает, что наибольшее количество проверок проведено в случаях нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) – 3 проверки. В рамках проверок исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок на основании распоряжений руководителя – 1 проверка.

За отчетный период Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в прокуратуру района не направлялись заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, так как не было угрозы причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В ходе проведения проверок инспектором по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области за 2013 год выявлено 3 нарушения в жилищной сфере:

Выявленные нарушения	2013 год
Правила технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда	<u>2 нарушения</u>
Правила пользования жилыми помещениями	<u>0 нарушений</u>
Нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами	<u>1 нарушение</u>
ИТОГО:	<u>3 нарушения</u>

Анализ структуры и динамики правонарушений за 2013 год позволяет сделать вывод, что наибольшее количество допущенных нарушений (2) связано с несоблюдением лицами, ответственными за ремонт и содержание жилых домов, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений
обязательных требований и (или) устранению последствий
таких нарушений.**

По итогам проведенных проверок инспектором по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения за 2013 год было составлено 6 (шесть) исполнительных документов.

Исполнительные документы	за 2013 год
Предписания	2 (два)
Протоколы	0 (ноль)
Акты	4 (четыре)
ИТОГО:	6 (шесть)

В целях устранения выявленных правонарушений управляющей и обслуживающей организации – МУП «Иловля ЖКХ» и директору МУП «Иловля ЖКХ» выдано за отчетный период 2 (два) предписания, содержащих 4 (четыре) пункта мероприятий с указанием сроков устранения нарушений.

Инспектором по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения осуществляется контроль за своевременностью и полной исполнением требований выданных ранее предписаний. Так, за 2013 год проверено исполнение 1 (одного) ранее выданного предписания, содержащего 3 (три) пункта мероприятия по устранению нарушений в доме № 27 по ул. Будённого в р.п. Иловля. Доля выполненных мероприятий от их общего количества, содержащегося в предписаниях, выданных инспектором по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения Иловлинского района Волгоградской области, в процентном отношении за 2013 год составляет – 100 %.

Инспектором по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения за 2013 год не было составлено ни одного протокола за административное правонарушение, так как все выявленные нарушения были устранены в установленный предписаниями срок.

Одним из направлений в работе инспектора по муниципальному жилищному контролю Иловлинского городского поселения является рассмотрение обращений граждан в целях защиты прав потребителей в сфере жилищного законодательства в соответствии с требованиями Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 года "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Так, за 2013 год в адрес Администрации Иловлинского городского поселения поступило на рассмотрение 30 обращений, из них в рамках муниципального жилищного контроля 16 обращений, в том числе 9 жалоб граждан.

По всем обращениям граждан инспектором по муниципальному жилищному контролю в установленном порядке проведены проверки с участием представителей управляющей и обслуживающей организации – МУП «Иловля ЖКХ».

Систематизация поступивших за отчетный период жалоб граждан, в которых ими поставлено 12 вопросов, по тематическим направлениям свидетельствует о том, что основная часть вопросов жителей касается технического состояния и

эксплуатации жилищного фонда, что составляет 56 % от общего количества обращений, в том числе:

-неудовлетворительное техническое состояние внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования – 33 % (системы отопления – 8 %, системы холодного водоснабжения – 0 %, системы горячего водоснабжения – 25 %, системы электроснабжения – 0 %, системы канализации – 0 %, санитарно-технических приборов – 0 %);

-неудовлетворительное техническое состояние лестничных клеток – 5 %;

-неудовлетворительное техническое состояние конструктивных элементов зданий – 3 % (наружных стен – 2 %, балконов и лоджий – 0 %, входных групп – 1 %, перекрытий – 0 %, отмосток – 0 %);

- неудовлетворительное техническое состояние кровель – 15 %;

-ненадлежащее санитарное состояние и уровень благоустройства придомовых территорий – 0 %;

- неудовлетворительное техническое состояние подвалов зданий - 0 %;

Вопросы оказания коммунальных услуг ненадлежащего качества составляют 33 % от общего количества обращений, в том числе:

- отопление – 8 %;

- горячее водоснабжение – 25 %;

- холодное водоснабжение – 0 %;

- электроснабжение – 0 %;

- водоотведение – 0 %;

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Показатели оценки эффективности	Ед. изм.	2013 год
Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок);	%	-
доля заявлений органов контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	%	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	%	0
доля проверок, проведенных органами контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	%	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит контролю)	%	50
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	шт.	4
доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	%	100

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	%	100
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	%	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	%	0
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	%	100
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	%	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	%	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	%	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	%	0
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	шт.	0
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	%	0

Сравнительный анализ проведённых мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Иловлинского городского поселения Иловлинского района не представляется возможным по той причине, что указанные функции были возложены на орган местного самоуправления в отчётном периоде - 2013 году.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Вывод: Работу по осуществлению муниципального жилищного контроля признать удовлетворительной.

Инспектору по муниципальному жилищному контролю следует:

- 1) Усилить взаимодействие с обслуживающей и управляющей организацией – МУП «Иловля ЖКХ».
- 2) Контролировать качество работ, выполняемых по обращениям и заявлениям граждан.
- 3) Анализировать изменение норм действующего законодательства, с целью повышения уровня теоретических знаний, для эффективного исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Планирование 2014 года.

Глава Иловлинского
городского поселения

С.А. Пушкин

Исп. Ушакова Н.Н.
Тел. 8-84467-5-25-73