

**Иловлинская районная Дума**  
**Волгоградской области**  
403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного, 47

---

**РЕШЕНИЕ**

от 02 ноября 2016 г.

№34/176

**О внесении изменений и дополнений в генеральный план  
Авиловского сельского поселения Иловлинского  
муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.05.2016 № 16453-АФ/09 и письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 02.09.2015 № 08-101690/15, Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области Иловлинская районная Дума

**р е ш и л а:**

1. Внести в генеральный план Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. В часть 1 раздела 1 Положения о территориальном планировании Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее – Положение о территориальном планировании) генерального плана дополнить текстом следующего содержания:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Авиловского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Вносимые изменения:

- не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Авиловским сельским поселением Иловлинского района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения.

- не предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (х. Тары, х. Авилов, х. Боровки, х. Желтухин, х. Яблочный, х. Ерецкий), не изменяют границы «Природного парка «Донской».

На карте «Карта планируемых объектов местного значения, карта функциональных зон х. Авилова (в западной части х. Авилов) внесены изменения в части функциональной зоны с промышленно-коммунального значения в зону жилой застройки, в связи с существующим жилым домом в этой зоне. Аналогичные изменения внесены в карты материалов обоснования генерального плана Авиловского сельского поселения».

1.2. Раздел 2 Положения о территориальном планировании дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

« 8) Отображение существующих и планируемых к строительству объектов регионального и местного значения.

9) Установление границ населенных пунктов входящих в состав Авиловского сельского поселения».

1.3. Таблицу «Планируемые объекты местного значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании дополнить строками 9-12 следующего содержания:

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Функциональная зона, ее параметры ( <i>высотность, плотность застройки</i> )
9.	Придорожный сервис	Территория Авиловского сельского поселения	Новое строительство
10.	Скотомогильник		Новое строительство
11.	Водозабор		Новое строительство
12	«Строительство животноводческого комплекса на содержание 100 голов крупного рогатого скота мясного направления»		

1.4. Изложить таблицу «Планируемые линейные объекты местного значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании в следующей редакции и дополнить текстом следующего содержания:

«Планируемые линейные объекты местного значения

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1.	Сети водоснабжения	нет
2.	Сети газоснабжения	Охранная зона 3 м. от оси
3.	Сети электроснабжения 0,4 кВ.	Охранная зона 20 м. от крайних проводов
4.	Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения	50 метров

Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Авиловского сельского поселения».

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения, на территории Авиловского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП.

На территории Авиловского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.5.Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей следующего содержания:

«Планируемый баланс земель на территории Авиловского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли населенных пунктов	970,1	3
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	206,9	0,6
3. Земли лесного фонда	1 730	5,4
4. Земли водного фонда	321,7	1
5. Зона инженерной и	111,1	0,3

транспортной инфраструктуры		
6. Зона сельскохозяйственного назначения	27 976	87,4
7. Свободные территории	675,5	2,1
8. Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,5	0,03
ИТОГО:	32001.8	100

1.5. Раздел 4 Положения о территориальном планировании дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

На территории Авиловского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Строительство животноводческого комплекса на содержание 100 голов крупного рогатого скота мясного направления» индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чичеров В.В. (объект отображен в графической части генерального плана Авиловского сельского поселения юго-западнее хутора Боровки)».

1.6. Часть II генерального плана (далее - часть II генерального плана) изложить в следующей редакции:

«Настоящий генеральный план Авиловского сельского поселения содержит следующие карты:

1) Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта 3. Карта функциональных зон х. Авилов.

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Авиловского сельского поселения.»

1.7. Абзацы 9-15 раздела «Общие положения по подготовке генерального плана» в пояснительной записке к материалам обоснования генерального плана Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Приложения к генеральному плану «Материалы обоснования генерального плана Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее - Материалы обоснования) изложить в следующей редакции:

«Утверждаемая часть Генерального плана Авиловского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании

Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

1) Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон х. Авилов Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

2) Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

3) Карта «Карта Планируемого размещения объектов местного значения, карта функционального зонирования Авиловского сельского поселения.

Материалы обоснования Генерального плана Авиловского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

1) Карта «Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории. Чертеж 1.2 Существующее состояние и ограничения использования подверженные риску возникновения природного и техногенного характера территорий хутора Авилов»;

2) Карта «Карта 1. Существующее состояние и ограничения использования территории. Чертеж 1.1 Размещение поселения в системе внешних связей»

3) Карта «Карта комплексного развития территории хутора Авилов».

4) Карта «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения природного и техногенного характера Авиловского сельского поселения»

Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план с. Лог Иловлинского района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

На карте «Карта планируемых объектов местного значения, карта функциональных зон х. Авилова (в западной части х. Авилов) внесены изменения в части функциональной зоны с промышленно-коммунального значения в зону жилой застройки, в связи с существующим жилым домом в этой зоне. Аналогичные изменения внесены в карты материалов обоснования генерального плана Авиловского сельского поселения.

Вносимые изменения:

- не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Авиловским сельским поселением Иловлинского района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения.

- не предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Авиловского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области ( х. Тары, х. Авилов, х. Боровки, х. Желтухин, х. Яблочный, х. Ерецкий), не изменяют границы «Природного парка «Донской».

1.8. Пункт 1.8 раздела 1 Материалов обоснования дополнить текстом и таблицами 1, 2 следующего содержания:

«Для дальнейшего улучшения качества жизни населения, на территории Авиловского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП.

Таблица 1. «Планируемые линейные объекты местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	50 м

Таблица 2 «Планируемые объекты капитального строительства местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями
1.	Придорожный сервис	Территория Авиловского сельского поселения	
2	Скотомогильник		500 метров
3.	Водозабор		50 метров
4.	«Строительство животноводческого комплекса на содержание 100 голов крупного рогатого скота мясного направления»		_____

1.9. Пункт 2.2 раздела 2 Материалов обоснования дополнить таблицей 1.1 следующего содержания:

«Таблица 1.1. «Существующий баланс земель на территории Авиловского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли населенных пунктов	940,0	3
2. Земли промышленности,	151,4	0,5

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
3. Земли лесного фонда	2825,1	9,2
4. Земли водного фонда	386	1,3
5. Земли сельскохозяйственного назначения	18 997	62,5
6. Свободные территории	7078,9	23,2
7. Земли особо охраняемых территорий и объектов	9,7	0,03
ИТОГО:	30 388,1	100

1.10. Пункт 2.4 раздела 2 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

На территории Авиловского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Строительство животноводческого комплекса на содержание 100 голов крупного рогатого скота мясного направления» глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чичеров В.В. (объект отображен в графической части генерального плана Авиловского сельского поселения юго-западнее хутора Боровки)».

1.11. Пункт 2.6 раздела 2 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«На территории Авиловского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015г. «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.12. Подпункт 3.5.1 раздела 3 Материалов обоснования дополнить текстом следующего содержания:

«Запланировано строительство водозабора возле хутора Яблочный.

На территории Авиловского сельского поселения запланировано строительство линейного объекта «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения».

1.13. Из пункта 4.1 раздела 4 Материалов обоснования исключить слова: «полигонами ТБО. В настоящее время площадь таких территорий составляет 2,5га, а на перспективу будет составлять 2,5га».

1.14. Пункт 2 таблицы 10 пункта 4.1 раздела 4 Материалов обоснования исключить.

1.15. В пункте 4.1. раздела 4 Материалов обоснования исключить слова: «Полигон ТБО расположен вблизи от жилого массива. Поэтому Генпланом на перспективу предполагается обволочка, а так же обнесение сеткой территории полигона».

1.16. Пункт 4.2 раздела 4 Материалов обоснования изложить в следующей редакции:

«В юго-восточной части Авиловского поселения располагается природный парк «Донской». Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти Волгоградской области и местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Природный парк "Донской" создан Законом Волгоградской области от 13.06.2001 № 549-ОД "О создании природного парка "Донской".

Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 25.09.2001 № 822 "О создании государственного учреждения "Природный парк "Донской" было создано государственное учреждение, в дальнейшем преобразованное в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Природный парк "Донской".

Природный парк "Донской" (далее – природный парк) был образован в соответствии с действующим законодательством без изъятия земель у правообладателей земельных участков (собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков) из земель лесного фонда и водного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, особо охраняемых территорий и объектов, а также иных категорий земель без перевода их в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Природный парк является природоохранным, рекреационным государственным учреждением, территория которого имеет природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение, как особо ценное и целостное природно-территориальное образование, отличающееся высоким природным разнообразием, наличием редких и уязвимых в существующих условиях видов растений и животных, ландшафтов, а также благоприятных условий для развития экологического туризма.

Природный парк "Донской" расположен в Иловлинском муниципальном районе Волгоградской области на территории



Трехостровского, Авиловского, Краснодонского, Качалинского, Сиротинского сельских поселений и Иловлинского городского поселения.

Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области "Природный парк "Донской", осуществляющее управление территорией природного парка, расположено в рабочем поселке Иловля Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Территория природного парка располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима природного парка.

Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах территории природного парка, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Границы и особенности правового режима использования земель природного парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

В соответствии с Положением о природном парке "Донской", утвержденным постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 31.12.2009 № 1605, на территории природного парка выделено шесть функциональных зон:

- а) заповедная и особо охраняемая зоны;
- б) рекреационная зона и зона познавательного экологического туризма;
- в) агрохозяйственная зона;
- г) зона обслуживания посетителей, административно-хозяйственная и селитебная зоны;
- д) прибрежная защитная зона;
- е) историко-культурная зона.

Общая площадь природного парка составляет 61900 га.

Сведения о границе природного парка внесены в государственный кадастр недвижимости».

2. Утвердить приложение к Генеральному плану карту «Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Карта 3 функциональных зон х. Авилов Иловлинского муниципального района Волгоградской области», согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить приложение к Генеральному плану картой «Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функционального зонирования Авиловского сельского поселения, согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Утвердить приложение к Материалам обоснования карты «Карта Карта существующего состояния и ограничения использования территории

хутора Авилов. Карта 3. Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характеров», приложению 3 к настоящему решению.

5. Утвердить приложение к Материалам обоснования карту «Карта 2. Карта комплексного развития хутора Авилов», согласно приложению 4 к настоящему решению.

6. Утвердить приложение к Материалам обоснования картой «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Авиловского сельского поселения», согласно приложению 5 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы Волгоградской области по аграрным политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района,  
Председатель Иловлинской районной



А.В. Егоров