КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

05.08.2021 № 121-ОД

Волгоград

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области"

В соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления Маликова А.Ю. - представителя общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз" от 14.07.2021 (вх. № 43/3743 от 20.07.2021), с учетом результатов рассмотрения документации по планировке территории органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления Волгоградской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему приказу документацию по планировке территории (основная часть проекта планировки территории и основная часть проекта межевания территории) для размещения объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области".

2. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области:

- направить утвержденную документацию по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения, главе Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, главе Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

- направить сведения, содержащиеся в проекте межевания территории, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа, в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета Е.Н. Прохорова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР **А.Ю. СТАРИКОВ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА **И.К. ФИЛАТОВ**

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8000.253.003.П.0002.34/1650-1-ППТ

Разраб.	Рогалева А.О.		04.21
Проверил	Мусяченко Ю.В.		04.21
.			

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИПИГАЗ»

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 5

1.1 Чертеж красных линий 5

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 14

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта. 19

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. 19

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 23

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 23

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.0002.34/1650-1-ППТ		
Разраб.		Рогалева А.О.			04.21	Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мусяченко Ю.В.			04.21		П	1	23
							ООО «ИПИГАЗ»		

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта....23

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды....24

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне....25

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ....28

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры....28

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории....30

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта....38

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории....38

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия....38

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств....39

3.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....47

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений....49

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА....57

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории....57

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....58

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения....60

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов....61

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 61

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 64

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 65

5 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ 66

5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории 66

5.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 71

5.3 Материалы и результаты инженерных изысканий 112

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с документами территориального планирования, лесохозяйственными регламентами, положением об особо охраняемой природной территории, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводами правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границами территорий объектов культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границами территорий выявленных объектов культурного наследия, границами зон с особыми условиями использования территорий и другими разрешительными документами об использовании земельного участка для строительства данного объекта, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта И.К. Филатов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.0002.34/1650-1-ППТ	Лист 4

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

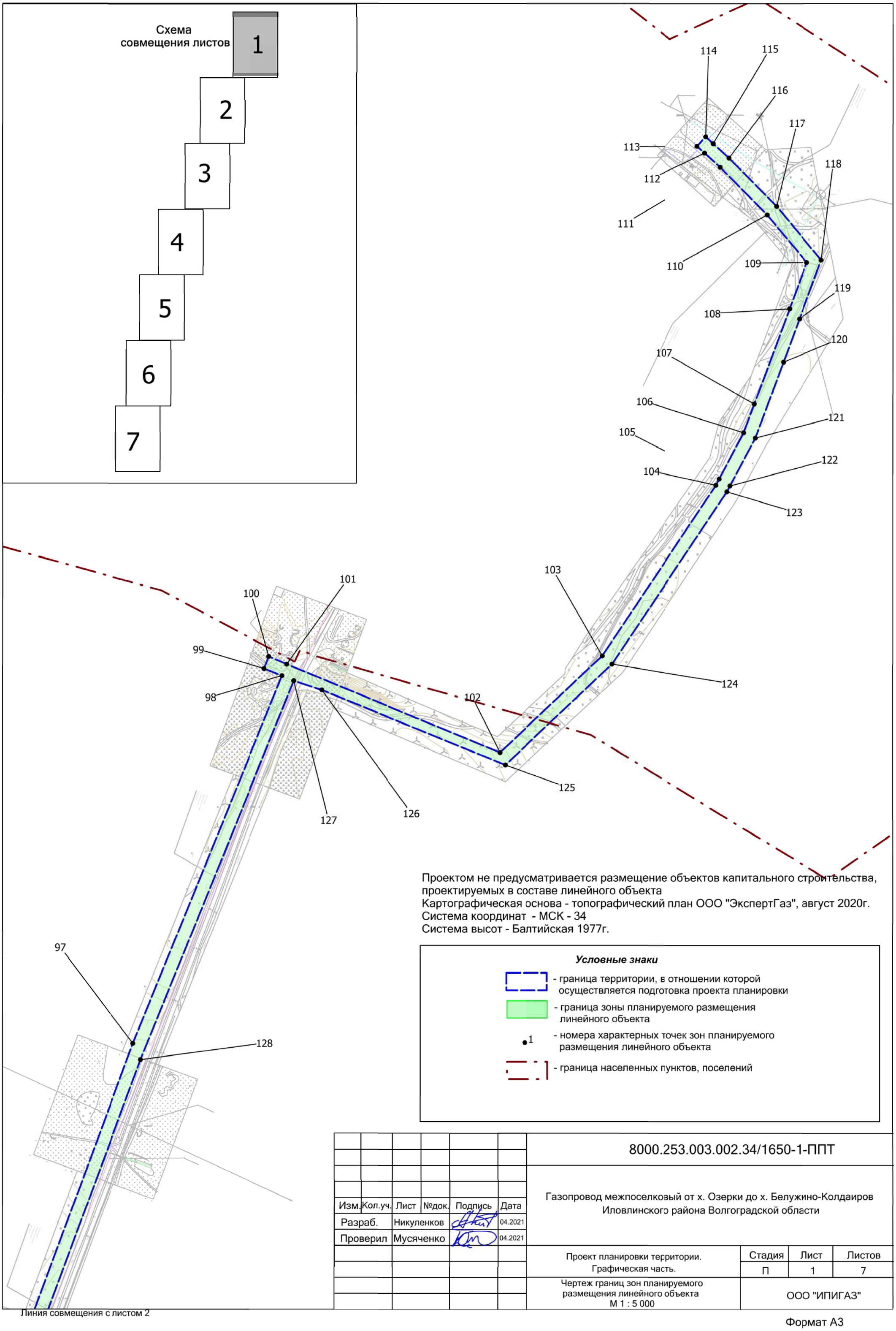
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

Схема совмещения листов



Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.

Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

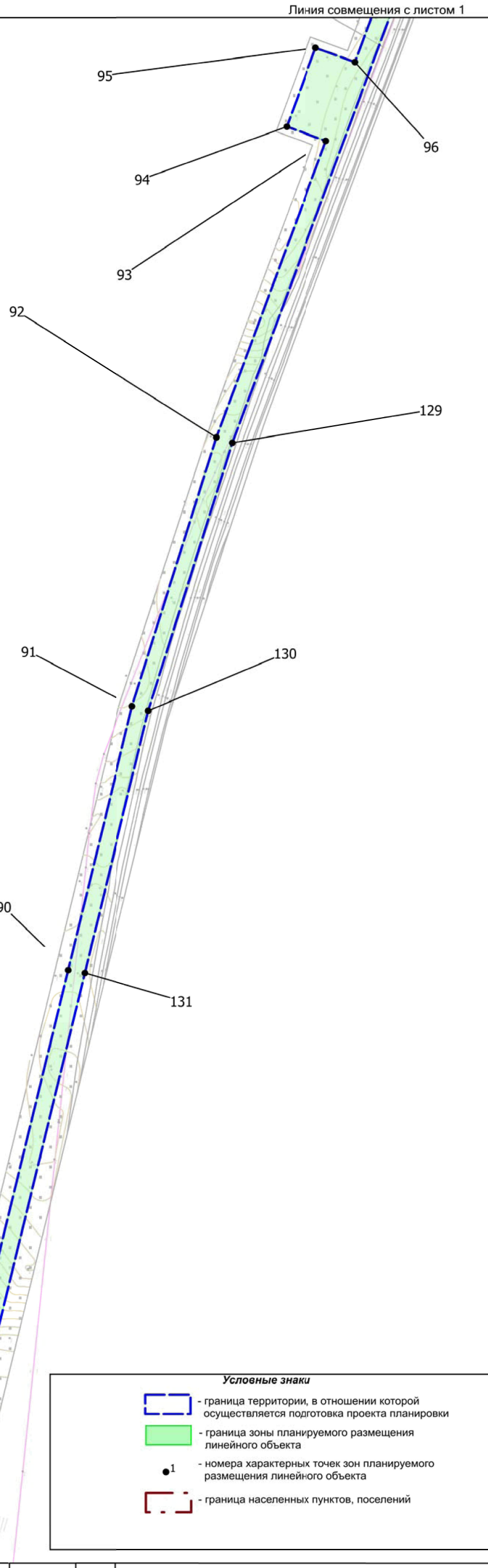
Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

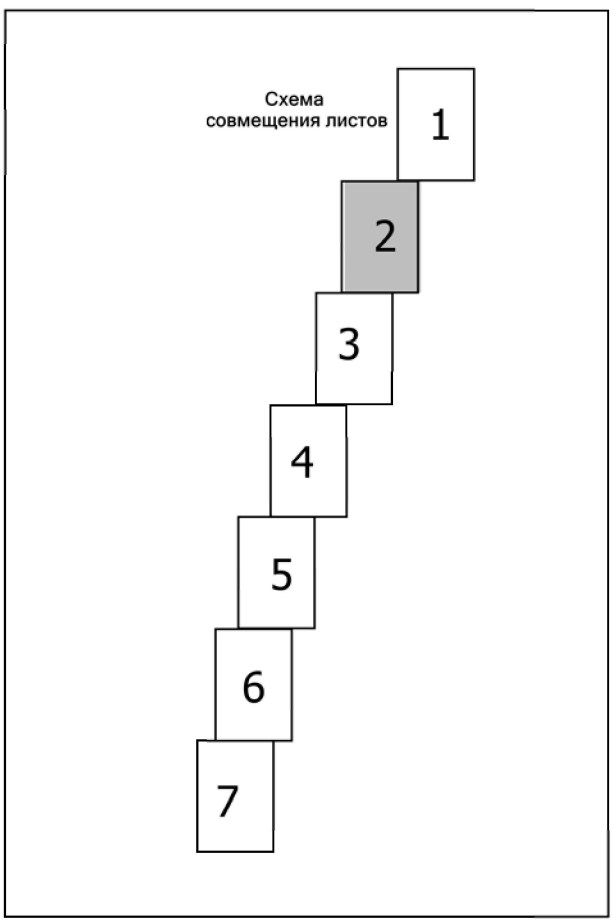
Линия совмещения с листом 2

Формат А3

Линия совмещения с листом 1



Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.



Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	2	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Линия совмещения с листом 3

Формат А3

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов

1
2
3
4
5
6
7

89
132
88
133
87
86
1
2
3
85
84
83
5
4

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.

Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	3	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Линия совмещения с листом 4

Формат А3

Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов

1
2
3
4
5
6
7

Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

82 6 8 7 9 10 11 12 13 81 14 80 15 77 78 79 16 76 17 75 20 19 18 74 73 21 72

Линия совмещения с листом 5

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

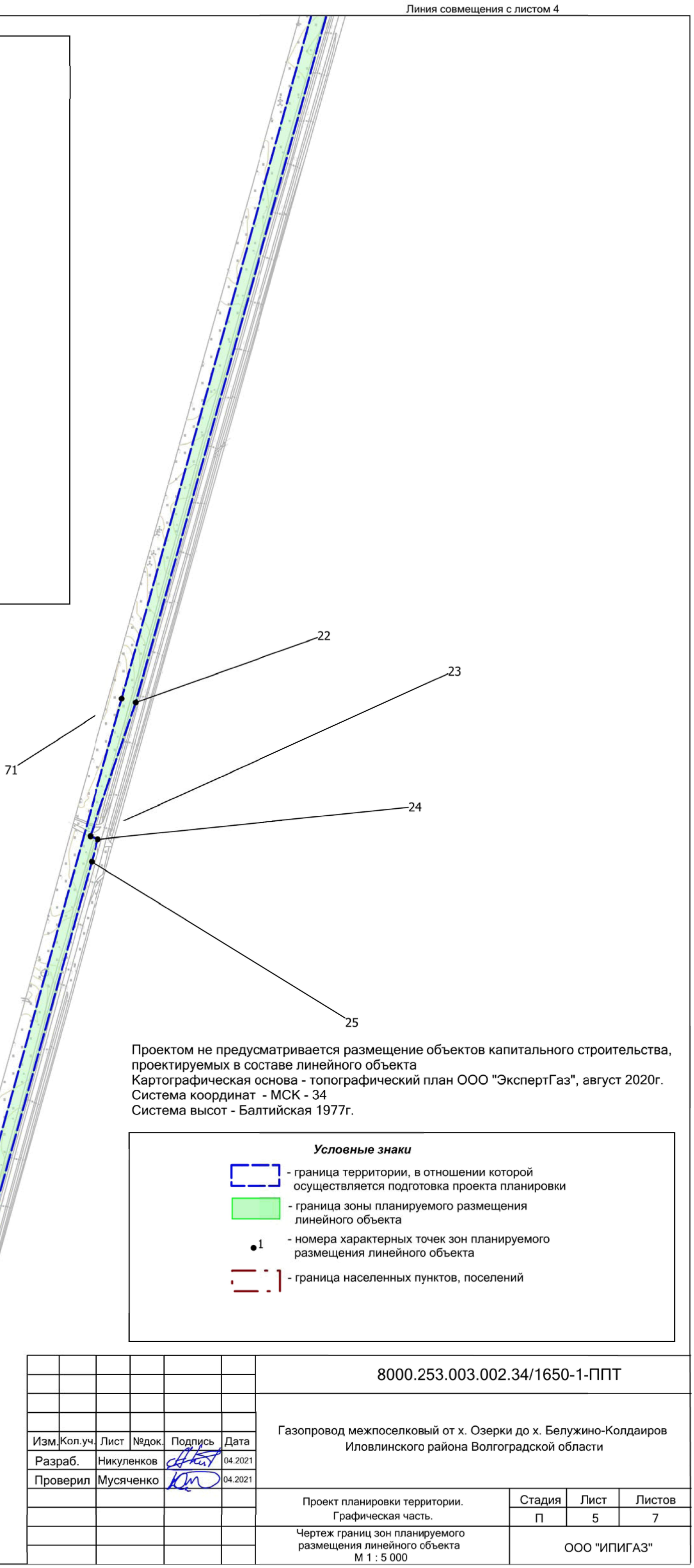
Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	4	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Формат А3

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов

1
2
3
4
5
6
7



Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.

Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	5	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Линия совмещения с листом 6

Формат А3

Линия совмещения с листом 5

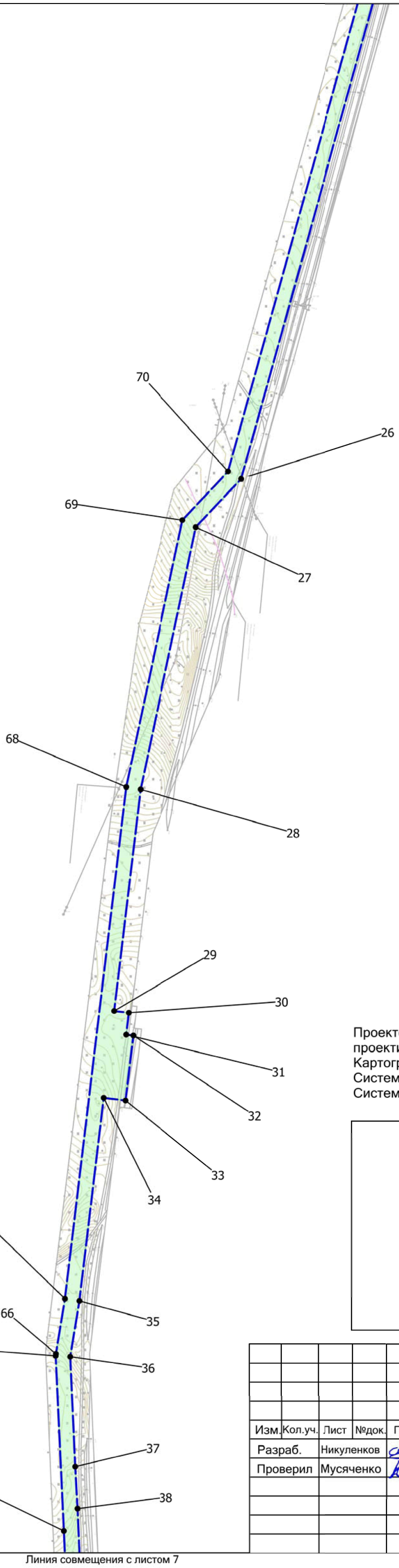
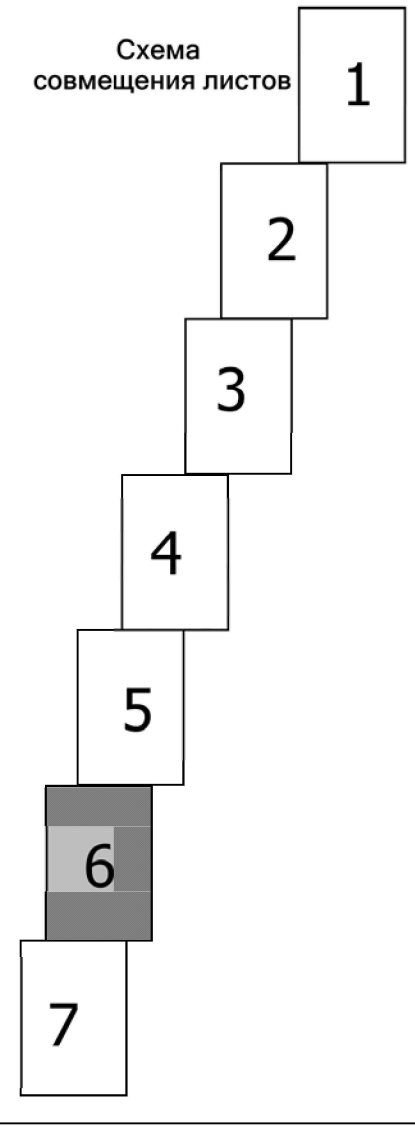


Схема совмещения листов



Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.

Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	6	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Линия совмещения с листом 7

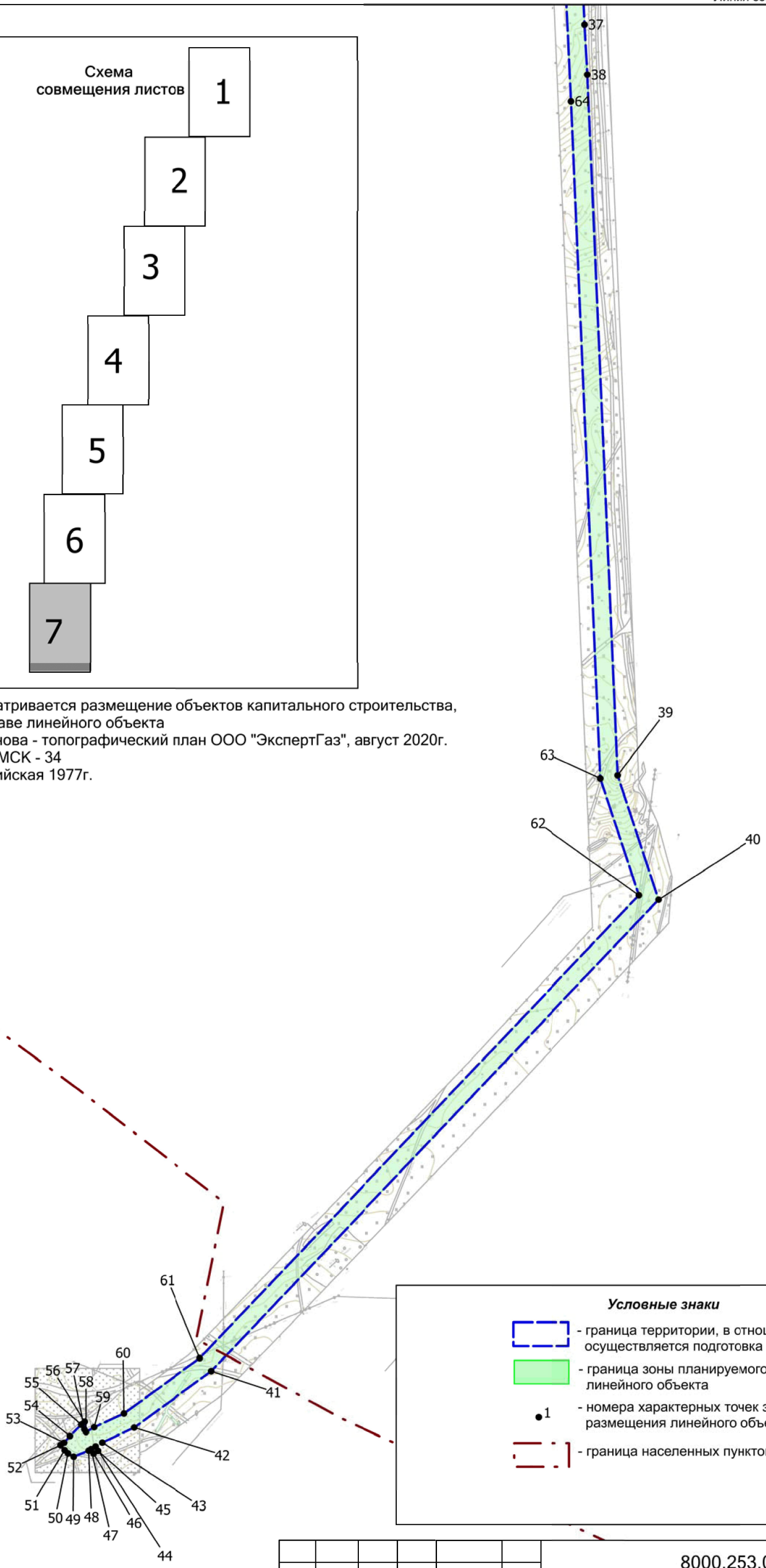
Формат А3

Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов

1
2
3
4
5
6
7

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК - 34
Система высот - Балтийская 1977г.



Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов, поселений

						8000.253.003.002.34/1650-1-ППТ
						Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Никуленков			04.2021	
Проверил		Мусяченко			04.2021	
						Проект планировки территории. Графическая часть.
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 5 000

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

ООО "ИПИГАЗ"

Формат А3

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории. При пересечении существующих инженерных сетей изменение их местоположения не производится.

Исходя из вышеизложенного, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не разрабатывался.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области».

Документация по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области», выполняется в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области» от 28.09.2020 г. №115-ОД.

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭкспертГаз»:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 8000.253.003.ИИ.0002.34/1650-1-ИГДИ. Полевые работы выполнены в апреле-мае 2020;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 8000.253.003.ИИ.0002.34/1650-1-ИГИ. Полевые инженерно-геологические работы проводились в июле-августе 2020.

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 8000.253.003.ИИ.0002.34/1650-1-ИГМИ. Полевые работы выполнены в августе 2020 года комплексным подразделением ООО «ЭкспертГаз» г.Санкт-Петербург;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 8000.253.003.ИИ.0002.34/1650-1-ИЭИ. Полевые работы выполнены в августе 2020г.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области».

Основные характеристики проектируемого объекта:

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления 2 категории (PN ≤ 0,6 МПа) от существующего выходного газопровода из ГРС Озерки до проектируемого ГРП на въезде в х. Белужино-Колдаиров. Общая протяженность проектируемого газопровода по плану составляет 15,4 км. Началом трассы является точка присоединения в существующий подземный стальной газопровод D114 мм от ГРС Озерки. В конце трассы газопровода, на въезде в х. Белужино-Колдаиров, предусматривается установка ГРП шкафного типа.

Согласно Технических условий на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода предусматривается газификация населенных пунктов:

-х. Белужино-Колдаиров, в объеме 214,6 м3/ч.

- х. Стародонской, в объеме 78,7 м3/ч (перспективный потребитель).

Трасса газопровода от точки присоединения следует на северо-запад по направлению к х. Белужино-Колдаиров. По пути следования газопровод пересекает автодороги, подземные электрокабели, кабели связи, надземные ВЛ 0,4-220 кВ. Выбор трассы газопровода произведен из условий обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Место размещения трассы согласовано с Администрацией Иловлинского района Волгоградской области

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки одорированного природного газа по ГОСТ 5542-2014. Газопровод относится к опасному производственному объекту III класса опасности, уровень ответственности – нормальный.

Диаметры проектируемых газопроводов определены по результатам гидравлического расчета с учетом действующих нормативных документов. Гидравлический расчет газопроводов выполнен согласно методике, изложенной в СП 42-101-2003.

Для строительства подземного межпоселкового газопровода высокого давления 2 категории (PN ≤ 0,6 МПа) предусматривается использование полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11.

Проектом предусматривается установка отключающих устройств:

- в точке присоединения к существующему газопроводу на выходе из ГРС;

- в месте врезки отвода на х. Стародонской;

- в обвязке ГРП.

Запорная арматура предусматривается в виде полиэтиленовых кранов с ручным управлением, в подземном исполнении с выводом штока под ковер, в ограждении. При невозможности подземного исполнения (затапливаемые территории и иные

гидрологические условия) предусматривается установка надземных отключающих устройств фланцевого исполнения. Места установки крановых узлов указаны на ситуационном плане в графической части.

Вход и выход газопровода из земли предусматривается в стойком к внешним воздействиям защитном покрытии заводского изготовления, не требующим устройства футляров в соответствии с СТО Газпром газораспределение 2.4-2018.

Проектными решениями предусматривается применение ГРП шкафного типа без отопления с установкой АСУ ТП. Установка узла технологического учета газа в ГРП не предусматривается. Электроснабжение осуществляется по третьей категории надёжности электроснабжения (в соответствии с ПУЭ) с использованием резервных автономных источников электропитания. Время работы резервных автономных источников электропитания составляет не менее 24 часов. Переключение на резервный источник электропитания должно выполняться автоматически без нарушений функционирования АСУ ТП РГ. На входе и выходе газопровода из ГРП предусматриваются краны шаровые изолирующие надземные с ручным управлением. В обвязке ГРП предусматривается использование стальных труб по ГОСТ 10704-91 изготовленных по группе В ГОСТ 10705-80 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013.

Место размещения ГРП выбрано в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и согласовано с администрацией Иловлинского района. Подъезд к ГРП для проведения аварийных и регламентных работ осуществляется по существующей автодороге. На площадке ГРП в пределах ограждения предусматривается твердое бетонное покрытие.

Для продувки газопроводов и спуска газа при пуско-наладочных и регламентных работах, предусматривается установка продувочных свечей в узлах секционирующих кранов. На узлах ГРП спуск газа, при проведении данных работ, будет осуществляться через свечи в устройстве ГРП.

Присоединение проектируемого газопровода к существующей сети газораспределения осуществляется врезкой в существующий стальной газопровод с отключением участка существующего газопровода.

Способ прокладки газопровода – подземный открытым способом, а также методом наклонно-направленного бурения и шнекового бурения (при необходимости). До начала строительства закрытым способом (методом ННБ или ГБ) проектное положение газопровода уточняется на местности. На участках прокладки закрытым способом для

защиты газопровода от механических повреждений предусматривается использование полиэтиленовых труб с защитным покрытием.

Минимальная глубина заложения при открытом способе прокладки до верхней образующей трубы / защитного футляра для газопровода высокого давления 2 категории составляет не менее 1,0 м. При прокладке газопроводов на пахотных землях глубина заложения принята не менее 1,2 м.

Весь комплекс работ по строительству газопроводов природного газа выполняется с соблюдением требований СП 62.13330.2011. Земляные работы при строительстве газопроводов выполняются в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Соединение полиэтиленовых труб между собой предусматривается встык с использованием сварочной техники высокой степени автоматизации. Сварка плетей между собой в траншее (стесненные условия) предусматривается электромуфтами с закладными нагревателями. Соединение полиэтиленовых труб и фасонных частей, а также присоединение неразъемных соединений пэ/сталь предусматривается деталями с закладными нагревательными элементами. Сварка полиэтиленовых труб выполняется при помощи сварочного оборудования, соответствующего ГОСТ Р ИСО 12176-1-2011 и ГОСТ Р ИСО 12176-2-2011.

Для участков подземных стальных газопроводов (при их наличии) длиной не более 10,0 м активная электрохимическая защита не предусматривается. При этом грунт засыпки траншеи, где проложен участок стального газопровода, по всей глубине заменяется на песчаный.

В проекте имеется пересечение и параллельное следования проектируемой трассы газопровода с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Волгоградской области. Данные участки будут запроектированы с учетом требований технических условий выдаваемых эксплуатирующей организацией.

Пересечения трассы газопровода с существующими подземными коммуникациями предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями СП 62.13330.2011. Пересечения проектируемого газопровода с действующими линиями ВЛ-0,4…220 кВ предусмотрены в соответствии с требованиями ПУЭ.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организации, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Для обозначения трассы газопровода, при прокладке открытым способом, предусмотрено применение шаровых электронных маркеров. Интеллектуальные электронные маркеры закладываются в грунт рядом с распределительным газопроводом в процессе строительства на глубину 1,0 м от поверхности земли в характерных точках трассы. На отельных участках, где глубина укладки газопровода превышает 1,5 м, для обеспечения более мощного сигнала применяются интеллектуальные полноразмерные маркеры. Для предотвращения смещения маркера за счет сдвига грунтов, предусматривается его крепление к трубе с помощью капроновых шнуров.

На прямолинейных участках предусматривается укладка сигнальной ленты с закрепленными на ней кластерами пассивных маркеров. Определение местоположения газопровода осуществляется путем воздействия сигнала определенной частоты от поискового прибора, который вызывает в маркерах ответные сигналы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной 0,15 м с несмываемой надписью: «ОГНЕОПАСНО - ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,20 м от верха присыпанного газопровода. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,20 м между собой и на 2 м от пересекаемого сооружения.

На ограждении узлов запорной арматуры с четырех сторон устанавливаются таблички "ОГНЕОПАСНО - ГАЗ".

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов, разработанная на основании "Правила охраны газораспределительных сетей", вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода, при прокладке трассы на участках с древесно-кустарниковой растительностью и по 2 м с каждой стороны на остальных участках трассы. Охранная зона вокруг отдельно стоящих ГРП составляет 10 м от границы объекта.

Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводятся в настоящем проекте, в связи с тем, что при строительстве планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области» не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении территория проектирования находится в Волгоградской области, Иловлинском районе.

Зона планируемого размещения объекта в Иловлинском районе устанавливается на территории Озерского сельского поселения, населенных пунктов х. Озерки и х. Белужино-Колдаиров.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области», проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Волгоградской области, МСК-34 (зона 1).

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№	X	Y
1	554313.14	1351125.19
2	554294.04	1351204.64
3	554284.26	1351238.65
4	554265.24	1351233.23
5	554276.08	1351198.73
6	554103.65	1351141.95
7	553924.83	1351086.85
8	553919.02	1351105.81
9	553890.33	1351097.01
10	553887.40	1351106.58
11	553868.28	1351100.71
12	553801.36	1351080.19
13	553810.15	1351051.51
14	553569.93	1350977.49
15	553192.86	1350846.66
16	552710.33	1350662.21
17	552698.02	1350694.79
18	552678.87	1350688.20
19	552691.54	1350655.03
20	552712.71	1350599.66
21	552337.34	1350459.53
22	551105.79	1350118.14
23	550922.19	1350055.71
24	550917.88	1350066.06
25	550887.29	1350057.58
26	549423.80	1349651.93
27	549357.42	1349589.85
28	548997.51	1349513.87
29	548693.23	1349477.52
30	548690.81	1349497.60
31	548661.02	1349493.98
32	548659.82	1349503.91
33	548570.47	1349493.07
34	548574.09	1349463.31
35	548295.42	1349430.00
36	548218.81	1349417.46
37	548067.88	1349424.30
38	548010.15	1349427.49
39	547203.16	1349462.30
40	547059.93	1349509.32
41	546516.63	1348994.34
42	546451.80	1348905.23

43	546434.48	1348868.71
44	546429.89	1348860.97
45	546424.88	1348863.79
46	546421.82	1348858.63
47	546426.83	1348855.81
48	546425.14	1348852.96
49	546418.14	1348835.81
50	546422.10	1348829.27
51	546425.65	1348825.47
52	546431.46	1348820.71
53	546434.38	1348824.78
54	546441.99	1348831.44
55	546455.34	1348844.50
56	546458.51	1348848.37
57	546449.82	1348848.15
58	546446.64	1348850.01
59	546452.18	1348859.35
60	546467.97	1348893.47
61	546531.73	1348981.09
62	547065.03	1349486.60
63	547199.53	1349442.43
64	547979.57	1349408.80
65	548219.96	1349397.60
66	548222.80	1349397.84
67	548298.19	1349410.19
68	549000.77	1349494.12
69	549367.00	1349571.44
70	549433.87	1349633.96
71	551111.13	1350098.87
72	552328.60	1350436.35
73	552343.51	1350440.49
74	552349.57	1350442.75
75	552719.95	1350581.01
76	552748.70	1350506.43
77	552767.87	1350513.45
78	552738.59	1350587.96
79	552717.37	1350643.49
80	553199.71	1350827.87
81	553576.15	1350958.48
82	554109.72	1351122.90
83	554281.30	1351179.39
84	554302.59	1351101.93
85	554321.91	1351046.06
86	554339.97	1351052.30

87	554320.27	1351106.44
88	554704.51	1351288.41
89	555179.60	1351553.68
90	557151.47	1352032.07
91	557465.59	1352108.28
92	557785.75	1352208.46
93	558138.64	1352338.83
94	558155.81	1352292.07
95	558249.68	1352326.54
96	558232.44	1352373.48
97	558670.78	1352535.41
98	559246.69	1352768.77
99	559257.64	1352740.81
100	559276.74	1352747.91
101	559264.64	1352776.04
102	559126.46	1353110.08
103	559277.80	1353270.06
104	559545.13	1353448.25
105	559554.91	1353453.41
106	559627.26	1353491.57
107	559672.29	1353508.24
108	559821.45	1353563.48
109	559893.90	1353590.31
110	559968.45	1353528.22
111	560043.07	1353454.74
112	560065.26	1353430.36
113	560076.15	1353418.39
114	560090.64	1353432.19
115	560080.05	1353443.82
116	560057.49	1353468.60
117	559981.89	1353543.05
118	559897.81	1353613.10
119	559805.51	1353578.91
120	559737.80	1353553.83
121	559619.09	1353509.87
122	559543.97	1353470.25
123	559534.90	1353465.46
124	559264.82	1353285.44
125	559106.79	1353118.40
126	559224.25	1352831.06
127	559238.63	1352787.16
128	558645.47	1352547.38
129	557779.30	1352227.40
130	557460.24	1352127.56

131	557148.04	1352051.82
132	555172.23	1351572.48
133	554695.34	1351306.20

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

При строительстве планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области» не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

Тем самым, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Исходя из этого перечень координат характерных точек не приводится.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

Тем самым, в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной - открытым способом, методом наклонно-направленного бурения (ННБ) и горизонтального (шнекового) бурения (ГБ).

Пересечение автомобильной дороги «Лог – Белужино-Колдаиров – Сиротинская» (IV категория) выполнено в соответствии с требованиями Технических условий №25-04-02-02/11784 от 12.11.2020 г., выданных комитетом транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

Пересечение осуществлено закрытым способом (методом ННБ и ГБ) в защитном футляре. Глубина заложения не менее 1,5 м от подошвы насыпи до верхней образующей защитных футляров в соответствии с требованиями СП62.13330.2011*. Концы футляров выведены на расстояние не менее 2,0 м от подошвы насыпи земляного полотна или не менее 3,0 м от края водоотводного кювета. На одном конце футляров предусматривается контрольная трубка диаметром 38х3,0 м, выведенная на высоту 1,5 м над поверхностью земли.

Согласно отчету по инженерным изысканиям проектируемый межпоселковый газопровод имеет пересечения с существующими воздушными линиями высокого напряжения ВЛ 0,4/110 кВ и СИП.

В местах пересечения проектируемого газопровода с существующими линиями электропередачи предусматривается подземная прокладка трубопровода.

Угол пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с ВЛ согласно п.2.5.287 ПУЭ не нормируется.

Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с проектируемыми подземными трубопроводами приняты согласно табл. 2.5.40 и табл. 2.4.4 ПУЭ 7-е издание. Расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ до 1 кВ – 1 м, ВЛ 110 кВ – 10 м.

Производство строительных работ в охранной зоне ВЛ в обе стороны от крайних проводов разрешается только по наряду – допуску после получения письменного разрешения владельца электрических сетей, в присутствии представителя эксплуатирующей организации по согласованному проекту производства работ.

При совпадении охранной зоны газопровода с охранной зоной ВЛ, проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

По завершению строительства выполнить планировку грунта в охранных зонах ВЛ.

После окончания строительно-монтажных работ совместно с представителем эксплуатирующей организации составить акт на соответствие выполненных работ по пересечению проектируемым газопроводом с ВЛ 0,4, 110 кВ проектным решениям и техническим условиям, выданных эксплуатирующей организацией.

Ведомость пересечений планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области» представлена в п.п. 4.5, 4.7 Раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Данная информация подтверждена Актом государственной историко-культурной экспертизы и Техническим отчетом о проведении научно-исследовательских археологических работ (разведок) в зоне проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района

Волгоградской области» проведенного в 2020г., а также письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.12.2020 № 53-08-21/1394, представленных в составе приложений к настоящему проекту.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не производилась.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Любое строительство и эксплуатация объекта будет сопровождаться определенными экологическими рисками. Под экологическим риском понимается возможность возникновения негативных техногенных изменений окружающей среды в районе строительства объекта.

Поскольку работы по строительству проводятся на уже антропогенно измененной территории, основными источниками загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО и строительная техника.

Образование ТБО

Основными источниками образования отходов являются проведение подготовительных и строительно-монтажных работ (сварочные, изоляционные и другие), а также жизнедеятельность рабочего персонала.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ, будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием, площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

При эксплуатации объекта образование отходов производства и потребления не будет.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:

- контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;
- контроль за своевременным вывозом отходов;
- контроль за состоянием мест хранения отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям или для захоронения на полигонах;
- контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора. Определить при производстве работ места стоянок строительной техники в нерабочее время. Установить специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

Загрязнение атмосферы

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации.

Шумовое воздействие

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБл. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

Загрязнение грунтовых вод

В целом, воздействия на подземные воды можно разделить на две группы:

1) непосредственные воздействия, связанные со строительством;

2) воздействия, связанные с загрязнением продуктами хозяйственной деятельности в период эксплуатации.

В процессе строительства и эксплуатации сооружений можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории Иловлинского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: метели, туманы, грозы, град и гололедные явления.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;

- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий. Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

«Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР **А.Ю. СТАРИКОВ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА **И.К. ФИЛАТОВ**

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 5	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ишмухаметова А.Б.			04.21
Проверил		Мусяченко Ю.В.			04.21

8000.253.003.0002.34/1650-1-ПМТ

«Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИПИГАЗ»

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 2

1.1 Чертеж межевания территории 2

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 10

2.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках 10

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 11

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 1

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 21

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 23

3.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть 23

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 31

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 31

4.2 Обоснование способа образования земельного участка 31

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 31

4.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8000.253.003.0002.34/1650-1-ПМТ		
Разраб.		Ишмухаметова А.Б.			04.21	«Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мусяченко Ю.В.			04.21		П	1	11
							ООО «ИПИГАЗ»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

Схема совмещения листов

1
2
3
4
5
6
7

34:08:000000:3892

34:08:030102:410

34:08:030101:560

34:08:000000:3892

34:08:030101:506

х. Озерки

34:08:000000:3892

34:08:030101:445

Примечание:
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков отсутствуют;
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются;
-сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории.
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют.

Картографическая основа - топографический план ООО "ЭкспертГаз", август 2020г.
Система координат - МСК -34
Система высот - Балтийская 1977г.

Условные знаки

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие элементы планировочной структуры

- газопровод
- кабель связи
- объекты электроснабжения
- объекты водоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Никуленков			04.2021
Проверил		Мусяченко			04.2021

8000.253.003.002.34/1650-1-ПМТ

Газопровод межпоселковый от х. Озерки до х. Белужино-Колдаиров Иловлинского района Волгоградской области

Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7
Чертеж межевания территории. М 1 : 5 000	ООО "ИПИГАЗ"		

Линия совмещения с листом 2

Формат А3