

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛОВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лот № 1 - нежилое здание молочной кухни, общей площадью 90,1 кв.м., с кадастровым номером 34:08:120202:9457 и земельный участок, общей площадью 239 кв.м., кадастровый номер 34:08:120202:8048, расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Иловлинский район, раб.пос. Иловля, ул. Будённого, дом № 70.

р.п. Иловля
2021 г.

Общие положения

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2020 – 2022 годы, утверждённым Решением Иловлинской районной Думы от 08.12.2020 г. № 22/111 «О внесении изменений и дополнений в Решение Иловлинской районной Думы от 26 декабря 2019 г. № 7/45 «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;
- Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Иловлинского муниципального района», утверждённым решением Иловлинской районной Думы от 15.12.2017 г. № 49/294;
- Распоряжением Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 12.01.2021 г. № 2-п «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Собственник имущества - муниципальное образование Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Продавец имущества - Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Юридический (почтовый) адрес: 403071, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Будённого, д. № 47.

Контактные телефоны: 8(84467) 5-12-36, 5-14-00, **факс:** 8(84467) 5-20-88.

Официальный сайт Администрации ИМР в Интернете: admin@ilovadmin.ru

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России ООО «РТС-тендер».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 20 января 2021 года с 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 15 февраля 2021 года в 16:00 часов.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 16 февраля 2021 года в 16.00 часов.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 19 февраля 2021 года в 14.00 часов на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество):

Лот № 1 - нежилое здание молочной кухни, общей площадью 90,1 кв.м., с кадастровым номером 34:08:120202:9457 и земельный участок, общей площадью 239 кв.м., кадастровый номер 34:08:120202:8048, расположенные по адресу: Россия, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Будённого, дом № 70.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена - 259037 (Двести пятьдесят девять тысяч тридцать семь) рублей 50 коп. с учетом НДС.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 51808 (пятьдесят одна тысяча восемьсот восемь) рублей 00 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 12952 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по адресу: Россия, Волгоградская область, Иловлинский район, раб.пос. Иловля, ул. Будённого, дом № 47.

Телефон для справок: 8(84467) 5-12-36.

Информация о проведении продажи Имущества на аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области в разделе «ТОРГИ»:

- информационное сообщение о проведении Аукциона;
- форма заявки (приложение № 1);
- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «ТОРГИ».

2. Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 12.01.2021 года:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а так же к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Подведение итогов аукциона

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица
- победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Получатель:

УФК по Волгоградской области (Администрация Иловлинского муниципального района), Лицевой счёт 04293021180;

Счет банка получателя: № 40102810445370000021, Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

Казначейский счёт получателя 03100643000000012900

БИК 041806001,

Код бюджетной классификации 90211402052050000410,

ИНН 3408007270, КПП 340801001, ОКТМО 18614000,

Назначение платежа: оплата за нежилое здание и земельный участок по договору купли-продажи № _____ от __. __. 2021 г.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

Приложение 1 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20....г

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН/ИНН

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «.....».....20....г., зарегистрированной в реестре за №

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «.....» 20....г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...».....20.....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной поч

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: _____

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____

выдан _____
(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа

_____ и сведения о выдавшем его органе)

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области, адрес местонахождения: 403071, Волгоградская обл., Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Будённого, д. № 47, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места

пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрацию городского округа город Фролово Волгоградской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Приложение 2
к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)**

**В администрацию Иловлинского
муниципального района
Волгоградской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов.

(цифрами)

(прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)**

**В администрацию Иловлинского
муниципального района
Волгоградской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проект договора купли-продажи

Договор № _____
купи-продажи муниципального имущества

п.п. Иловля

«__» _____ 2021 г.

Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ (Далее-СТОРОНЫ), руководствуясь протоколом об итогах продажи муниципального имущества от _____ № _____, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г № 860, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает объекты приватизации, являющиеся муниципальной собственностью Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество является собственностью Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных нужд.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора проданы Покупателю по цене _____ рублей с учетом НДС, определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе от _____ года № ____ об итогах продажи муниципального имущества.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере _____ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам: Получатель:

УФК по Волгоградской области (Администрация Иловлинского муниципального района), Лицевой счёт 04293021180;

Счет банка получателя: № 40102810445370000021, Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

Казначейский счёт получателя 03100643000000012900

БИК 041806001,

Код бюджетной классификации 90211402052050000410,

ИНН 3408007270, КПП 340801001, ОКТМО 18614000,
НДС в размере 20% от предложенной цены уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3. Передача Имущества Покупателю и возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи имущества не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Оформление права собственности Покупателя на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущению, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты имущества;

4.1.2. Совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество не позднее чем через 30 календарных дней после внесения платы за Имущество;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи не позднее 7 (семи) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2.3. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации.

5. Ответственность

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, установленного в пункте 2.3 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Имущества за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для органа регистрации прав.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до

расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции.

7.5. Приложениями к настоящему Договору является:

7.5.1. Акт приема-передачи имущества.

8. Подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

р.п. Иловля _____ 2021г.

_____ в _____ лице
_____ действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____,
именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, составили настоящий акт приема-передачи о
нижеследующем:

в соответствии с договором купли-продажи № ____ муниципального имущества от
_____ 2021 г. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ
_____ (название муниципального имущества), а
ПОКУПАТЕЛЬ принял вышеуказанное имущество.

С техническим состоянием имущества ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен. Состояние имущества
соответствует условиям договора.

С момента передачи имущества договор считается исполненным.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ передал /подпись / _____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ принял /подпись/ _____ / _____ /

Глава Иловлинского
Муниципального района



И.С. Гель