



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания **Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд администрации Иловлинского муниципального района при главе администрации Иловлинского муниципального района**

р.п. Иловля

09 декабря 2016 года

№4

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены **Общественного совета при главе администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области** (далее – Совет):

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Титова Ирина
Викторовна | Преподаватель МБДОУ ДОД «Иловлинская Детская школа искусств», председатель Совета многоквартирного жилого дома №26 по пл. Красноармейская в р.п. Иловля |
| 2 | Юрченко Владими
Константинович | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №23 по пл. Красноармейская в р.п. Иловля (собственник квартиры №1) |
| 3 | Незметдинов
Эдуард
Нуриманович | Филиал ОАО «Газпром трансгаз Волгоград» Логовское ЛПУПГ, инженер-электроник |
| 4 | Погодина
Светлана
Павловна | Пенсионер |
| 5 | Бурмистрова
Вера Павловна | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №4 по ул. Профсоюзная, санаторий Качалинский, пенсионер |
| 6 | Бубнова Галина
Мартовна | Отделение социального приюта ГБУСО «Иловлинский комплексный центр социального обслуживания населения», завхоз |
| 7 | Кривошлыкова
Лидия Ивановна | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №5 по ул. Молодёжная |
| 8 | Ольховатская
Анна
Васильевна | Инженер по ремонту МУП «Иловля ЖКХ» |

Приглашенные участники Совета:

1. Бурдыко Н.В. заместитель главы администрации Иловлинского муниципального района
2. Чадин В.Г. начальник отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района
3. Булавина Г.Ю. главный специалист отдела по строительству, ЖКХ окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Подготовка к отопительному периоду 2016-2017 г.г.
2. Информирование жителей МКД об оплате взносов в фонд капитального ремонта.
3. Общественный контроль за проведением капитального ремонта в МКД.
4. Эксплуатация внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Басова И.И. – о подготовке к отопительному периоду 2016-2017 г.г.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2016-2017 годов, руководствуясь Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ФЗ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и постановлением Администрации Волгоградской области от 30 мая 2016 г. N 276-п «О ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДОВ» и в целях осуществления контроля, оперативного решения вопросов по подготовке к отопительному периоду 2016– 2017 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии расположенных на территории Иловлинского муниципального района был создан штаб по подготовке к отопительному периоду и утвержден постановлением № 431 от 01.06.2016г. и утвержден «План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Иловлинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2016/2017 годов» постановлением администрации Иловлинского муниципального района от 22.06.2016г. №501. Проводились 2 раза в месяц заседания штаба по подготовке к отопительному периоду с главами муниципальных

образований и руководителями коммунальных предприятий. Ежемесячно, начиная с 01 июня 2016 года, представлялись в министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области и областную межведомственную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы информацию о выполнении мероприятий предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области 30 мая 2016 г. N 276-п. Были выделены средств бюджета Иловлинского муниципального района: для выполнения мероприятий 1 группы по подготовке объектов имеющих аварийное состояние и не способных отработать предстоящий отопительный период. В сумме – 2350,9 тыс. руб. Средства доведены до предприятий ЖКХ через соглашения с администрациями сельских поселений по осуществлению полномочий в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

На 01 октября в Иловлинском муниципальном районе было подготовлено жилищного фонда 100 % , исключен 1 МКД ст. Трехостровская признанный аварийным и подлежащим капитальному ремонту; котельные, по всем видам собственности – 100%; тепловые сети, канализационные сети – 100 %; водозаборы – 100%; на 01 октября было оформлено паспортов готовности по жилищного фонду 127 ед.; учреждений и организаций 59 ед.

Было издано Постановление от 30.09.2016г. № 728 «О начале отопительного сезона 2016-2017 года». Получили предписания на устранение замечаний на получение паспортов готовности 4 администрации городского и сельских поселений.

Замечания устранены, поселениями получены акта готовности к отопительному периоду 2016-2017 г.г.

РЕШИЛИ:

В целях подготовки последующего отопительного периода 2017-2018 г.г. акцентировать внимание на более тщательной подготовке необходимой документации для проверки «Ростехнадзор» для получения паспортов готовности.

Голосовали: «за» – 8 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

По второму и третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Булавину Г.Ю.

В целях реализации на территории Иловлинского муниципального района Постановления Правительства Волгоградской обл. от 31.12.2013 N 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", Закона Волгоградской области от 19.12.2013 года

№174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее – Закон) в 2016 году реализуется мероприятия по капитальному ремонту следующих многоквартирных домов:

- на территории Иловлинского городского поселения:

ул. Привокзальная, д.36 на сумму 2 851 142,74 руб.;

- на территории Логовского сельского поселения:

ул. Кировская, д.50 в сумме 2 180023,88 руб.;

ул. Ленинская, д.34 в сумме 777 610,12 руб.;

- на территории Медведевского сельского поселения:

ул. Молодёжная, д. 1 в сумме 1 255 938,63 руб.

ул. Молодёжная, д. 2 в сумме 1 241 338,57 руб.

Работы по ремонту систем отопления в МКД Медведевского поселения перенесены на 2017 год по причине начала отопительного сезона.

Два дома, включенные в программу 2016 года не подлежат капитальному ремонту по следующим причинам:

- ст. Качалино, ул. Советская, д.4 исключен на основании решения межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилого фонда, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Иловлинского муниципального района (заключение от 18.04.2016 года №2) и принятого администрацией Качалинского сельского поселения Постановления от 21.04.2016 года №56.

- р.п. Иловля, ул. Красноармейская, д.17. Рассматривается вопрос исключения из программы капитального ремонта на основании выявления признаков соответствия данного объекта дому блокированной застройки.

Постановлением администрации Иловлинского муниципального района от 31.10.2016 года №854 утверждён краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2017 год. Капитальный ремонт будет проводиться в следующих многоквартирных домах:

Иловлинское городское поселение:

Ул. Красноармейская, д.15, 17, Советская д.57,59

Сиротинское сельское поселение:

Кузнецова д. 3,5,46.

Органами местного самоуправления Иловлинского района на постоянной основе проводится работа по информированию жителей многоквартирных домов об обязательной оплате взносов, осуществляемых в УНО «Фонд капитального ремонта Волгоградской области» посредством личного общения, участия граждан в видеоконференциях, размещениях на стендах поселений.

РЕШИЛИ:

Признать проведение мероприятий по информированию граждан необходимым для жителей многоквартирных домов. Продолжать работу по привлечению граждан к оплате взносов совместно с органами местного самоуправления, а также осуществлять постоянный контроль и взаимодействие с собственниками жилых помещений и администрациями по выполнению работ по капитальному ремонту. Размещать информацию о ходе выполнения работ в СМИ.

Голосовали: «за» – 8 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

По четвёртому вопросу СЛУШАЛИ:

Бурдыко Н.В., Чадина В.Г.

Так как в последнее время участились трагедии при использовании неисправного газового оборудования, случаи со смертельным исходом Министерством РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) издан приказ от 07.11.2016 года «587 «Об организации мероприятий по повышению безопасности объектов жилого фонда» о проведении совместно с органами государственного надзора профилактических рейдовых осмотров многоквартирных домов. В целях обеспечения надежности и безопасности эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения аварийных ситуаций постановлением администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 06.12.2016 года №9481 утверждён регламент взаимодействия администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Городищенскому, Дубовскому и Иловлинскому районам управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Волгоградской области, ОМВД России по Иловлинскому району, специализированных организаций, выполняющих работы (оказывающих услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лиц, ответственных за содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по обеспечению мер безопасности при использовании газового оборудования, в поселениях совместно с заинтересованными службами составлены графики рейдовых мероприятий по жилым объектам, собственники которых не заключили договора на техническое обслуживание в целях выявления нарушений в эксплуатации газового оборудования. На условиях тесного взаимодействия проводится необходимая работа, однако требуется помощь общественности в решении проблемных вопросов при обеспечении безопасного использования

внутридомового газового оборудования, использования в быту сжиженного и природного газа, являющегося источником повышенной опасности, предотвращения угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая.

РЕШИЛИ:

Взаимодействовать с органами местного самоуправления, газовыми службами и другими заинтересованными структурами при проведении мероприятий по информированию жителей со стороны общественности, обеспечить информирование граждан совместно с органами местного самоуправления через СМИ, посредством объявлений, а также путем непосредственного общения.

Голосовали: «за» – 8 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

Председатель Общественного Совета  В.К. Юрченко

Секретарь Общественного Совета  И.В. Титова

