



АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд администрации Иловлинского муниципального района при главе администрации Иловлинского муниципального района

01 ноября 2016 года

р.п. Иловля

№3

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

члены Общественного совета при главе администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – Совет):

- |   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | Титова Ирина<br>Викторовна           | Преподаватель МБДОУ ДОД «Иловлинская Детская школа искусств», председатель Совета многоквартирного жилого дома №26 по пл. Красноармейская в р.п. Иловля |
| 2 | Юрченко Владими<br>Константинович    | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №23 по пл. Красноармейская в р.п. Иловля (собственник квартиры №1)                                     |
| 3 | Незметдинов<br>Эдуард<br>Нуриманович | Филиал ОАО «Газпром трансгаз Волгоград»<br>Логовское ЛПУПГ, инженер-электроник  |
| 4 | Погодина<br>Светлана<br>Павловна     | Пенсионер   |
| 5 | Бурмистрова<br>Вера Павловна         | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №4 по ул. Профсоюзная, санаторий Качалинский, пенсионер  |
| 6 | Бубнова Галина<br>Мартовна           | Отделение социального приюта ГБУСО «Иловлинский комплексный центр социального обслуживания населения», завхоз   |
| 7 | Кривошлыкова<br>Лидия Ивановна       | Председатель Совета многоквартирного жилого дома №5 по ул. Молодёжная   |
| 8 | Ольховатская<br>Анна<br>Васильевна   | Инженер по ремонту МУП «Иловля ЖКХ»   |

Приглашенные участники Совета:

1. Бурдыко Н.В.                    заместитель главы администрации Иловлинского муниципального района
  
2. Чадин В.Г.                    начальник отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района
  
3. Булавина Г.Ю.                главный специалист отдела по строительству, ЖКХ окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Установка и принятие к учету ОДПУ в МКД.
2. Общественный контроль за проведением текущего ремонта общего имущества собственников в МКД Иловлинского городского поселения.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:**

**Чадина В.Г.**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 13 п. 5 «До 1 января 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны были быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии.»

Не оборудованы ОДПУ по району:

Электроэнергия из 127 домов установлено общедомовых ПУ – 127. Введено в эксплуатацию и производятся начисления по 24 счетчикам в р.п. Иловля. По остальным счетчикам существуют проблемы на уровне оформления в ПАО «Волгоградэнерго», а именно не определены акта

границ раздела балансовой принадлежности сетей. Отсутствуют планы БТИ для расчетов площадей в домах мест общего пользования.

Тепловая энергия. Из 79 домов имеющих услугу центрального отопления по району установлено общедомовых ПУ – 24 введено в эксплуатацию - 0. Причины: просрочены сроки очередных госповерок. Для пуска 24 ПУ необходимо: собственникам обратиться в монтажную организацию (ООО Тепломонтаж) с заявлением проведения госповерки, стоимость работ до 50 тыс. рублей, сдать в эксплуатацию МУП Иловля ЖКХ.

Остальные дома 2-х этажной застройки в основе с потреблением менее 0,2 Гкал/час т.е. не подпадают под обязательную установку ПУ тепла (ФЗ № 261).

Горячая вода – Услугу получают – 29 домов в 27 домах приборы установлены расчеты ведутся. В 2х домах нет технической возможности установки ОДПУ.

Холодная вода – услуга оказывается в 102 домах района. В 35 домах установлены ОДПУ и приняты в эксплуатацию. В остальных домах учет не установлен. Стоимость установки ОДПУ – 25-50 тыс. руб. в зависимости от диаметра вводной трубы. Установка возможна после письменного обращения совета дома к ресурсоснабжающей организации, с рассрочкой выплаты жильцами стоимости установки ОДПУ.

#### РЕШИЛИ:

Совместно с органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями вести разъяснительную работу с собственниками жилья не только о необходимости соблюдения законодательства в области энергоэффективности, но и получения от установки общедомовых приборов учета материальной выгоды в плане экономии денежных средств жителей многоквартирных домов.

Голосовали: «за» – 8 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

#### По второму вопросу СЛУШАЛИ:

##### **Булавину Г.Ю.**

На территории Иловлинского городского поселения в 2016 году МУП «Иловля ЖКХ» были запланированы работы по текущему ремонту общего имущества жильцов. Силами управляющей организации были проведены работы по ремонту стен, перил подъездов, входных групп подъездов, в том числе козырьков, ступеней, текущему ремонту кровли и т.д. Затраты организации составили 4 042 тыс. рублей. Контроль проведения указанных работ, а также подписание актов выполненных работ происходило при непосредственном участии собственников жилых помещений.

## РЕШИЛИ:

Привлечение собственников для участия в приемке работ и подписания документов после их выполнения считать необходимой мерой и важным условием контроля за деятельностью управляющей и обслуживающей организации.

Голосовали: «за» – 8 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

Председатель Общественного Совета  В.К. Юрченко

Секретарь Общественного Совета  И.В. Титова