

Москва
Волгоград



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.08.2016

Москва

№ 1605-р

Об утверждении документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге
Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов –
Волгоград – Астрахань на участке км 887+400, Волгоградская
область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор Москва – Волгоград от 27 июля 2016 г. № 01-05/11-2438:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов – Волгоград – Астрахань на участке км 887+400, Волгоградская область», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) уведомить ФКУ Упрдор Москва – Волгоград о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФКУ Упрдор Москва – Волгоград:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ Упрдор Москва – Волгоград документации по планировке территории главе Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области для исполнения

ВХОД. № 01-04/2659
" 16 " 08 2016 г.

части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов для внесения сведений, указанных в статье 10.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Документация по планировке территории объекта

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон"- Тамбов - Волгоград - Астрахань на км 887+400, Волгоградская область

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС”

Свидетельство № 0392.06-2009-3666094663-П-077 от 13 марта 2015 г.

**Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог
федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная
дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань
на км 887+400, Волгоградская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

ТОМ 3

405/01-12-ПМТ

2015



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС”

Свидетельство № 0392.06-2009-3666094663-П-077 от 13 марта 2015 г.

**Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог
федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная
дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань
на км 887+400, Волгоградская область**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

ТОМ 3

405/01-12-ПМТ

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин





Н.Н. Мельничук

ООО «Центр-Дорсервис»	Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 887+400, Волгоградская область.
--------------------------	---

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Согласование № 2479 от 18.04.2016г.	3
3	Распоряжение Росавтодор №2294-р от 01.12.2015г. «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань на км 887+400, Волгоградская область»	4
4	Задание на подготовку документации по планировке территории	6
5	Пояснительная записка	12
6	Чертеж межевания территории	23
7	Каталог координат существующей полосы отвода	24
8	Каталог координат красных линий	25
9	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	26

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						405/01-12-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щавелев			12.15		П	1	
Проверил		Машков			12.15		ООО «Центр-Дорсервис»		
Нач.отд.		Машков			12.15				
ГИП		Мельничук			12.15				



Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области

403071, Волгоградская область, Иловлинский р-н, р.п. Иловля, ул. Будённого, 47
Лицевой счёт 0208В000101 в Администрации Иловлинского муниципального района
Расчётный счёт 40204810600000000047 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛГОГРАД г. Волгоград,
БИК 041806001, ОКПО 04024612, ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 18214551000, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОКТМО
18614000, ИНН 3408007270, КПП 340801001
Телефон (84467) 5-14-00, факс (84467) 5-20-88, e-mail: ra_ilov@volganet.ru

18.04, 2016г. № 2479
На № _____ от _____ 2016 г.

Заместителю начальника ФКУ
«Управление автомобильной
магистралей Москва-Волгоград
Федерального дорожного агентства»
Копылову Б.В.

ул. Б. Федорова д.9,
г. Тамбов, 392000

Уважаемый Борис Васильевич!

На Ваше письмо от 29.03.2016 г. № 01-05/11-912, сообщаю следующее:
рассмотрев проект планировки и межевания территории по объекту
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного
перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий»
автомобильная дорога М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань на участке
км 887+400, Волгоградская область» в соответствии со статьей 45
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация
Иловлинского муниципального района Волгоградской области
согласовывает данный проект.

Глава администрации
Иловлинского муниципального района

И.С. Гель



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2015

Москва

№ 2294-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного
перехода в разных уровнях на автомобильной дороге
Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов -
Волгоград - Астрахань на участке км 887+400, Волгоградская область»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор Москва – Волгоград от 1 сентября 2015 г. № 01-05/11-2929:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов - Волгоград - Астрахань на участке км 887+400, Волгоградская область».

2. ФКУ Упрдор Москва – Волгоград:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения,

ВХОД № 01-04/3828
08 12 15

указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования Иловлинское городское поселение Иловлинского района Волгоградской области.

3. Признать утратившим силу распоряжение Федерального дорожного агентства от 16.04.2013 № 540-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» Тамбов - Волгоград - Астрахань на участке км 887+400, Волгоградская область».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Приложение к распоряжению

Росавтодора от 01.12.2015 № 2294-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

А.А. Костюк

« » 2015 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов – Волгоград - Астрахань на км 887+400, Волгоградская область»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 887+400, Волгоградская область»
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Волгоград Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор Москва-Волгоград).
3.	Исполнитель	Подрядная организация: - ООО «Центр-Дорсервис»; - 394026, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Московский, 5А; - ИНН 3666094663; - государственный контракт №43/12 от 10.07.2012.
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов». 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации 01.01.2013. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Волгоградская область, Иловлинский район, Иловлинское городское поселение. Местоположение: км 887+400 автомобильной дороги Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов – Волгоград – Астрахань, Волгоградская область. Ориентировочная площадь земельного участка 0,0368 га.
7.	Сроки завершения работ	2015 год.
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства 1. площадь земельного участка в границах отвода, га 0,0368 2. пропускная способность, чел/ч 4500 3. строительная длина перехода с учетом лестничных сходов, м 81,32 4. площадь застройки, кв.м 360,05 5. строительный объем сооружения, куб.м 990,40
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Акт выбора земельного участка с приложением схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства/реконструкции. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 887+400, Волгоградская область» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации;

		<p>Водным кодексом Российской Федерации; Лесным Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе 1:2000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов-Волгоград-Астрахань на км 887+400, Волгоградская область» выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов</p>

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:

а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);

б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):

1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000);

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000);

3) схему организации улично-дорожной сети, с включением схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000);

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000);

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000);

7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.

Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;

2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней;

3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;

4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности;

5) иных вопросов планировки территории.

3. Проект межевания территории

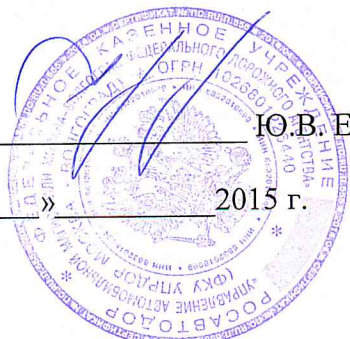
1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб

	<p>1:1000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; г) границы территорий объектов культурного наследия; д) границы зон с особыми условиями использования территорий; е) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. <p>2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке; - информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования. <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства;
--	--

		<p>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;</p> <p>3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</p> <p>4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD дисках). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
ФКУ Упрдор Москва-Волгоград

«» 2015 г.

Ю.В. Евсеев

Согласовано:

Начальник
Управления проектирования и
строительства автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

«» 2015 г.

Т.В. Лубаков

Пояснительная записка

1. Общие сведения

ООО «Центр-Дорсервис», имеющее в штате кадастровых инженеров Фролову Екатерину Григорьевну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-154), Машкова Андрея Анатольевича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-253), Романченко Ольгу Викторовну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-180), Воронину Инну Игоревну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-651), Дунь Ольгу Валерьевну (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-570), Щавелева Сергея Николаевича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-557), Меньших Сергея Владимировича (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-632) разработал Проект планировки территории и Проект межевания территории.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использованы:

- Распоряжение ФДА Росавтодор №2294-р от 01.12.2015г. «О разработке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград Астрахань на км 887+400, Волгоградская область» с приложением Задания на подготовки документации по планировке территории;
- Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Центр-Дорсервис» в 2012 году;
- Документы согласований и технические условия заинтересованных организаций;

Данные о полосе постоянного отвода, и правоустанавливающих документах на земельный участок.

						405/01-12-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка к проекту межевания территории	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «Центр-Дорсервис»	
Разраб.		Фролова			03.16			Листов 11

2. Основные проектные решения.

2.1 Варианты пешеходного перехода

При проектировании рассмотрено 2 варианта строительства пешеходного перехода в разных уровнях.

Вариант 1. Пролетное строение пешеходного перехода - однопролетное индивидуального проектирования, состоящее из блоков металлических главных балок и металлических ортотропных плит прохожей части.

Общая длина пролетного строения 46,52 м, расчетный пролет — 42,0 м.

Пролетное строение состоит из:

1. покрывного листа сечением 12х3280 мм;
2. одиннадцати продольных ребер сечением 12х120 мм, установленных с шагом 300 мм и объединенных с покрывающим листом сварными швами;
3. двух сварных балок со стенкой ломаного очертания общей высотой 1066 мм толщиной 12 мм и нижними поясами сечением 32х600 мм;

Для защиты пешеходов от атмосферных осадков и шума на пролетном строении предусмотрено устройство светопрозрачного ограждения полуциркульного очертания из монолитного антиван-дального поликарбоната толщиной 6 мм, закрепляемого на пролетном строении при помощи металлических направляющих, закрепляемых на вертикальных стойках.

Опоры пешеходного перехода индивидуальной конструкции запроектированы из сборно-монолитного железобетона с фундаментами на свайном основании. Для опирания пролетного строения предусмотрены две крайних опоры ОК1 и ОК2 с фундаментами из 9-ти забивных свай. Для опирания лестничных сходов устраивается четыре опоры (по две на каждом из сходов). Сред-ние опоры выполняются на свайном основании, нижние (в основании сходов) – устраиваются с фундаментами мелкого заложения.

Вариант 2.

Конструкции пролетного строения и лестничных сходов выполнены из композитных мате-риалов, производимых ООО НПП «АпАТэК». Длина пролета составляет 37,46 м. Длина лестничных сходов составляет 21,65 м.

Пролетное строение состоит из несущей фермы, по нижнему поясу которой устроена орто-тропная плита прохожей части. Верхние пояса фермы объединены системой поперечных связей.

Лестничные сходы выполнены из косоуров, лестничных маршей и площадок отдыха, матери-ал конструкций – композиционный.

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Ширина прохожей части пролетного строения и лестничных сходов составляет 3,0 м (в свету между внутренними гранями перил).

Прохожая часть укрыта светопрозрачным ограждением из монолитного поликарбоната, закрепленного на стойках главных ферм и конструкциях поперечных связей.

Опоры пешеходного перехода индивидуальной конструкции запроектированы из сборно-монолитного железобетона с фундаментами на естественном основании. Для опирания пролетного строения предусмотрены две крайних опоры ОК1 и ОК2. Для опирания лестничных сходов устраивается шесть опор (по три на каждом из сходов).

Фундаменты крайних опор ОК1 и ОК3 мелкого заложения двухступенчатые из монолитного бетона с размерами нижней плиты в плане 4,10х4,10 м и высотой 0,5 м. Размер верхней части 3,1х3,1 м, высота 0,6 м. Надземная часть опор состоит из четырех стоек из монолитного бетона сеч. 60х60 см, объединенных поперечным ригелем разм. в плане 4,38х4,13 м высотой 0,4 м.

Фундаменты опор ОПЛ1, ОПЛ2, ОПЛ4 и ОПЛ5 под лестничные сходы также мелкого заложения двухступенчатые из монолитного бетона с размерами нижней плиты в плане 4,10х2,30 м и высотой 0,5 м. Размер верхней части 3,1х1,3 м, высота 0,6 м. Надземная часть опор состоит из двух стоек из монолитного бетона сеч. 60х60 см, объединенных поперечным ригелем размерами в плане 3,48х2,06 м высотой 0,4 м.

Фундаменты опор ОПЛ3 и ОПЛ6 под лестничные сходы на естественном основании с размерами подушки 1,5х3,48 м выполнены из монолитного железобетона.

В таблице приводится технико-экономическое сравнение рассмотренных вариантов.

Наименование показателей			Ед. изм.	Вариант	
				1	2
Длина перехода с учетом лестничных сходов			пм	85,37	87,22
Расход материалов	опоры	Сборный бетон	м ³	45,5	23,06
		Монолитный бетон	м ³	35,9	92,28
	Пролетное строение	Бетон	м ³	-	-
		Металл	т	49,6	-
		Композиционный материал	т	-	16,8
	Лестничные сходы	Бетон	м ³	-	-
		Металл	т	27,9	-
		Композиционный материал	т	-	20,9
	Мостовое полотно	Тротуарная плитка	м ²	321,2	281,9
	Остекление	Поликарбонат	м ²	882,0	654,8
		Металл	т	11,1	-

ИТОГО	Сборный бетон	м ³	45,5	23,06
	Монолитный бетон	м ³	35,9	92,28
	Тротуарная плитка	м ²	321,2	281,9
	Металл	т	88,6	-
	Композиционный материал	т	-	37,7
	Поликарбонат	м ²	882,0	654,8
Ориентировочная стоимость СМР по объектам ана- логам в базисных ценах 2001 г.		тыс. руб.	4760,34	7082,63
Ориентировочная стоимость в текущем уровне цен		тыс. руб.	46155,98	68672,77
Срок строительства		мес	6	6

2.2 Варианты проходной части

На рассмотрение предложены 2 варианта конструкции проходной части перехода.

Вариант 1.

Многослойная одежда, состоящая из выравнивающего слоя толщиной 2 см из цементно-песчаного раствора М-200, гидроизоляции «Техноэластмост Б» толщиной 5 мм по ТУ 5774-004-17925162-2003, вибропрессованной тротуарной плитки толщиной 6 см с размерами по ГОСТ 17608-91 по слою раствора М-200 толщиной 2 см. Ориентировочная стоимость 100 м² составляет 21,18 тыс. руб. в базисном уровне цен.

Вариант 2

Многослойная одежда, состоящая из праймера Sikafloor, наносимого в 2 слоя на поверхность плит балок, гидроизоляции «Sika elastomastik» толщиной 5 мм и кварцевого песка фр.0,7 мм толщиной 1,2 мм. Ориентировочная стоимость 100 м² составляет 52,56 тыс. руб. в базисном уровне цен.

2.3 Варианты остекления

В случае применения металлических конструкций рассмотрено 2 варианта остекления.

Вариант 1 предусматривает устройство остекления тоннельного типа с циркульным очерта-нием радиусом 2,2 м. Поликарбонат монтируется по всей площади. Устройство вентиляции осуще-ствляется за счет установки металлических вытяжных устройств.

Вариант 2 аналогичен варианту 1. Устройство вентиляции обеспечивается поднятием верх-ней полуциркульной части над рамами на высоту 15 см.

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В таблице приводится сравнение расхода материала на 1 пм длины перехода

Вариант	Материал	Ед. изм.	Кол-во	% разницы
1	Металлоконструкции	т	0,066	100
	Поликарбонат	м ²	9,22	
2	Металлоконструкции	т	0,103	158
	Поликарбонат	м ²	10,44	

2.4 Варианты схем окраски ж.б. элементов

Вариант 1. Окраска поверхностей опор материалами фирмы «Stelpant». Система №26 по СТО-ГК «Трансстрой»-017-2007 позволяет нанесение на поверхности свежего бетона с влажностью до 10% для повышения его прочности. Система окраски может наноситься в широком диапазоне температур от 0°C и влажности воздуха до 98%. Данная система окраски повышает прочность конструкций, защищает их от действия климатических факторов (влаги, ультрафиолетового излучения и др.), повышает декоративные свойства. Срок службы не менее 14 лет.

Наименование мате- риала	Кол-во слоев*, толщина, мкм	Расход ма- териала, кг/м ²	Цена материала с НДС и тарой, руб/кг	Стоимость покрытия, руб/м ²
Stelpant PU-Repair	1слой – 10-20 мкм	0,105	262,3	27,52
Stelpant PU-Cover	1 слой - 60 мкм	0,089	387,0	34,40
Stelpant PU-Cover UV	1 слой- 60мкм	0,138	597,7	82,56
ИТОГО	3 слоя - 130- 140мкм	0,338		144,48

Стоимость определена при стоимости Euro 43 руб.

Вариант 2 Система «Виникор» включает эмаль «Виникор-62» (ТУ 2312-007-23394220-2007) и лак «Виникор-63» (ТУ 2312-007-23394220-2007). Срок эксплуатации - не менее 15 лет. Покрытие атмосферостойкое, маслбензостойкое. Устойчиво к воздействию резких перепадов температур (от - 60°C до +60°C).

Наименование систе- мы	Кол-во слоев*, толщина, мкм	Расход ма- териала, кг/м ²	Цена материала с НДС и тарой, руб/кг	Стоимость по- крытия, руб/м ²
ВИНИКОР 63 (про- питка)	1 слой – 20 мкм	0,20	151,85	30,37

Виникор-62 м.А	3 слоя – 150 мкм	0,75	159,54	119,66
ИТОГО	4 слоя – 170 мкм	-	-	150,03

Вариант 3 Система Прим Промкор (ТУ-2458-007-53945212-03) предназначена для защиты железобетонных конструкций в различных отраслях промышленности и строительства. Срок службы однослойного покрытия не менее 10 лет.

Система покрытий ПРИМ ЛАК + ПРИМ ПРОМКОР прошла испытания в НИИЖБ и ОАО ЦНИИС и рекомендована к применению для антикоррозионной защиты бетонных и железобетонных конструкций, эксплуатирующихся в условиях атмосферных воздействий, воздействия слабых и среднеагрессивных природных и техногенных сред, а также для гидроизоляции зданий и подземных сооружений, тоннелей, гидротехнических сооружений, железобетонных водоводов, градирен и т.п.

Наименование системы	Кол-во слоев*, толщина, мкм	Расход ма- териала, кг/м ²	Цена материала с НДС и тарой, руб/кг	Стоимость по- крытия, руб/м ²
Прим Лак	1 слой – до 22 мкм	0,095	220,0	17,1
ПРИМ Промкор	1 слой — 150 мкм	0,330	275,0	75,90
ИТОГО	2 слоя – 172 мкм	-		93,00

В таблице приводятся сведения о наименовании покрытия, количестве наносимых слоев, сроке службы и ориентировочной стоимости окраски 1 м².

Наименование по- крытия	Срок служ- бы, лет	Кол-во слоев	Внесение в СТО-ГК «Трансстрой»-017-2007	Стоимость 1 м ²
Stelpant	14	3	Да, ситема №26	144,48
Виникор	12	4	Да, система №7	150,03
ПримПромкор	10	2	Нет	93,00

2.5 Варианты схем окраски металлических поверхностей

Сравнительный анализ стоимости различных систем антикоррозионной защиты проводился в соответствии с методикой, изложенной в «Руководстве по защите металлоконструкций от коррозии и ремонту лакокрасочных покрытий металлических пролетных строений эксплуатируемых автодорожных мостов» (РОСАВТОДОР, 2003 г.) и ОДМ 218.4.002-2009 (Росавтодор 2009 г.).

При проектировании рассматривались системы окраски в соответствии с СТО 001-2009 «Защита металлических конструкций мостов от коррозии методом окрашивания» (ООО «Группа компаний «Трансстрой», 2009 г.). Сроки службы назначены в соответствии с СТО 001-2009.

В технико-экономическом сравнении рассмотрено 6 вариантов антикоррозионных схем:

1. Схема (система № 8 по СТО 001-2009): 2 слоя грунтовки ФЛ-03К по ГОСТ 9109-81 (40мкм), покрывной слой 2 слоя эмали ХВ-16 (40мкм). Общая толщина покрытия – 80 мкм, срок службы - 5 лет.

2. Схема ЗАО НПП МВП (система № 2 по СТО 001-2009): цинкнаполненная полиуретановая грунтовка ЦИНОТАН (80-100 мкм), ПОЛИТОН-УР – одноупаковочная полиуретановая эмаль (50-70 мкм) ПОЛИТОН-УР(УФ) – двухупаковочная покрывная полиуретановая эмаль (40-60 мкм). Общая толщина покрытия – 190-210 мкм, срок службы - 12 лет;

Состав послойно	ТСП, мкм	Теор. рас- ход, кг/м ²	Цена с НДС, руб./кг	Цена с НДС, руб./м ²	Заключение/ Срок службы
Грунтовка ЦИНОТАН	80	0,390	298,54	116,43	СТО 001-2009 система №2/ 12 лет
Эмаль ПОЛИТОН-УР	60	0,150	255,47	38,32	
Эмаль ПОЛИТОН- УР(УФ)	60	0,150	317,6	47,64	
ИТОГО	200			202,39	

3. Схема SteelPaint (Система №21 по СТО 001-2009): полиуретановая цинконаполненная грунтовка SteelPaint PU Zink (80 мкм), полиуретановая краска SteelPaint 2K PU Mica UV (60 мкм) стойкая к ультрафиолету Общая толщина покрытия – 140 мкм, срок службы - 15 года;

Состав послойно	ТСП, мкм	Теор. расход, кг/м ²	Цена с НДС, руб./кг	Цена с НДС, руб./м ²	Заключение/ Срок службы
Грунтовка SteelPaint PU Zink	80	0,327	6,8	2,22	СТО 001-2009 система №21/ 15 лет
Эмаль SteelPaint 2K PU Mica UV	60	0,138	8,6	1,19	
ИТОГО	140			3,41	

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

При расчете окончательной цены необходимо учесть затраты на транспорт и страхование грузов (5%), стоимость таможенной пошлины (5%) и НДС (18%). Курс евро — 42,56 руб/евро

4. Схема Amercoat (система №42 по СТО 001-2009): двухкомпонентное модифицированное толстослойное эпоксидное покрытие (2 слоя) Amercoat 240 (2 слоя 125 мкм), покрывная двухупаковочная алифатическая полиуретановая эмаль Amercoat 450S (50 мкм). Общая толщина покрытия - 300 мкм, срок службы 15 лет;

Состав послойно	ТСП, мкм	Теор. рас- ход, кг/м ²	Цена с НДС, руб./кг	Цена с НДС, руб./м ²	Заключение/ Срок службы
Amercoat 240	125	0,14	616,79	86,35	СТО 001-2009 система №42/ 15 лет
Amercoat 240	125	0,14	617,79	86,35	
Amercoat 450S	50	0,09	648,20	58,34	
ИТОГО	300			241,49	

5. Схема SteelPaint (Система №19 по СТО 001-2009): полиуретановая цинконаполненная грунтовка SteelPaint PU Zink (50 мкм), полиуретановая краска SteelPaint PU Mica HS (80 мкм), полиуретановая краска SteelPaint 2K PU Mica UV (80 мкм) стойкая к ультрафиолету. Общая толщина покрытия – 210 мкм, срок службы - 22 года

Состав послойно	ТСП, мкм	Теор. расход, кг/м ²	Цена без НДС, евро/кг	Цена без НДС, евро/м ²	Заключение/ Срок службы
Грунтовка SteelPaint PU Zink	50	0,204	6,8	1,39	СТО 001-2009 система №19/ 22 года
Эмаль SteelPaint PU Mica HS	80	0,188	8,3	1,56	
Эмаль SteelPaint 2K PU Mica UV	80	0,193	8,1	1,66	
ИТОГО	210			4,51	

При расчете окончательной цены необходимо учесть затраты на транспорт и страхование грузов (5%), стоимость таможенной пошлины (5%) и НДС (18%). Курс евро — 42,56 руб/евро

6. Схема группы компаний Краском (материалы фирмы «Prospectum Coatings BVBA» Бельгия) (система №62 по СТО 001-2009): грунтовка Procore PU 167 Primer (80 мкм), Promica PU Barrier – полиуретановая эмаль (80 мкм), Procoat AP 259 SC – покрывная эмаль (50-80 мкм). Общая толщина покрытия – 210-240 мкм, срок службы - 22 года.

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Состав послойно	ТСП, мкм	Теор. расход, кг/м ²	Цена с НДС, руб./кг	Цена с НДС, руб./м ²	Заключение/ Срок службы
Грунтовка Procore PU 167 Primer	80	0,180	383	69	СТО 001-2009 система №62/ 22 года
Эмаль Promica PU Barrier	80	0,187	399	75	
Эмаль Procoat AP 259 SC	50÷80	0,106÷ 0,171	365	39÷62	
ИТОГО	210÷240			182÷206	

Расчет затрат по сравниваемым вариантам производится на 1 м² окрашиваемой поверхности.

Стоимость лакокрасочных материалов определяется согласно прайс-листам заводов-изготовителей и включает в себя НДС.

Поскольку все сравниваемые варианты имеют различные сроки службы, то согласно Приложения М ОДМ 218.4.002-2009 для вариантов со сроком службы менее 35 лет все расчеты должны осуществляться за один и тот же срок - за срок службы наиболее долговечного варианта (в данном случае вариант Steelpaint со сроком службы 22 года).

Поскольку варианты имеют различные сроки службы, в расчетах учитывается необходимость приведения сравниваемых затрат, для чего используется коэффициент приведения затрат, определяемый как $K_{пр} = (1 + E_{нп})^t$, где $E_{нп}$ - норматив для приведения разновременных затрат, установленный в размере 0,08; t - количество лет, через которое необходимо производить дополнительные капитальные вложения, таким образом в данном случае формула принимает вид: $K_{пр} = (1 + 0.08)^t$.

Затраты на пескоструйную очистку и нанесение лакокрасочных материалов определяются путем индексирования соответствующих расценок ТЭР-2001 для Воронежской области. Так, стоимость пескоструйной очистки (Е13-06-002-1) составляет 59,98 руб/м², обеспыливание поверхности (Е13-06-004-1) — 2,48 руб/м², обезжиривание (Е13-07-001-2) — 4,38 руб/м², нанесение грунта (Е13-03-002-13) — 9,43 руб/м² и окраска металлоконструкций (Е13-03-004-14) - 12,28 руб/м² за каждый слой.

В таблице приводится технико-экономическое сравнение вариантов окраски металлоконструкций.

2.6 Выводы

На основании технико-экономического сравнения рассмотренных вариантов к дальнейшему проектированию Заказчиком утвержден вариант строительства надземного пешеходного перехода

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

по Варианту 1 (однопролетный пешеходный путепровод с металлическими пролетными строениями и двумя лестничными сходами) с устройством стоек опор круглого поперечного сечения.

Для окраски ж.б. элементов принята система Виникор.

Конструкцию прохжей части пролетного строения выполнить по Варианту 2 с применением материалов Sika.

Остекление принять по варианту 2 с устройством вентиляции путем поднятия верхней полуциркульной части над рамами.

Предусмотреть устройство пешеходных дорожек и подъемных платформ для маломобильных групп населения.

При устройстве внутреннего освещения предусмотреть установку датчиков движения.

Данные решения утверждены заказчиком (протокол №70 технического совета ФКУ Упрдор «Каспий» от 31.10.2012 г.).

Основные технико-экономические показатели:

- протяженность участка – 102м;
- площадь существующего отвода интересующего участка автодороги – 947 кв.м.;
- общая площадь дополнительного отвода в постоянное пользование – не требуется;
- общая площадь отвода в срочное пользование – не требуется.

Характеристики инженерно-технического обеспечения планируемого строительства

На этапе подготовительных работ предусматривается выполнение комплекса следующих работ по подготовке территории строительства:

- переустройство инженерных коммуникаций (линии связи, электрокабели, воздушные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и водопроводы);
- рубка деревьев и корчевка пней;
- разборка сооружений на существующей дороге (водопропускные трубы, дорожные знаки, барьерное ограждение, сигнальные столбики и др.);
- снятие плодородного слоя почвы из-под подошвы земляного полотна и с откосов существующего земляного полотна;
- срезка асфальтобетонного покрытия существующей автодороги;
- разборка существующей автодороги в местах устройства водопропускных труб;
- устройство временных объездных дорог.

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

3. Описание работ проекта межевания территории.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального значения.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включены территории: проездов, пешеходных дорог и проходов.

Для территориальных зон промышленности границы земельных участков определены с учетом количества характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки.

В составе графических материалов разработан план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования.

						405/01-12-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

ООО «Центр-Дорсервис»

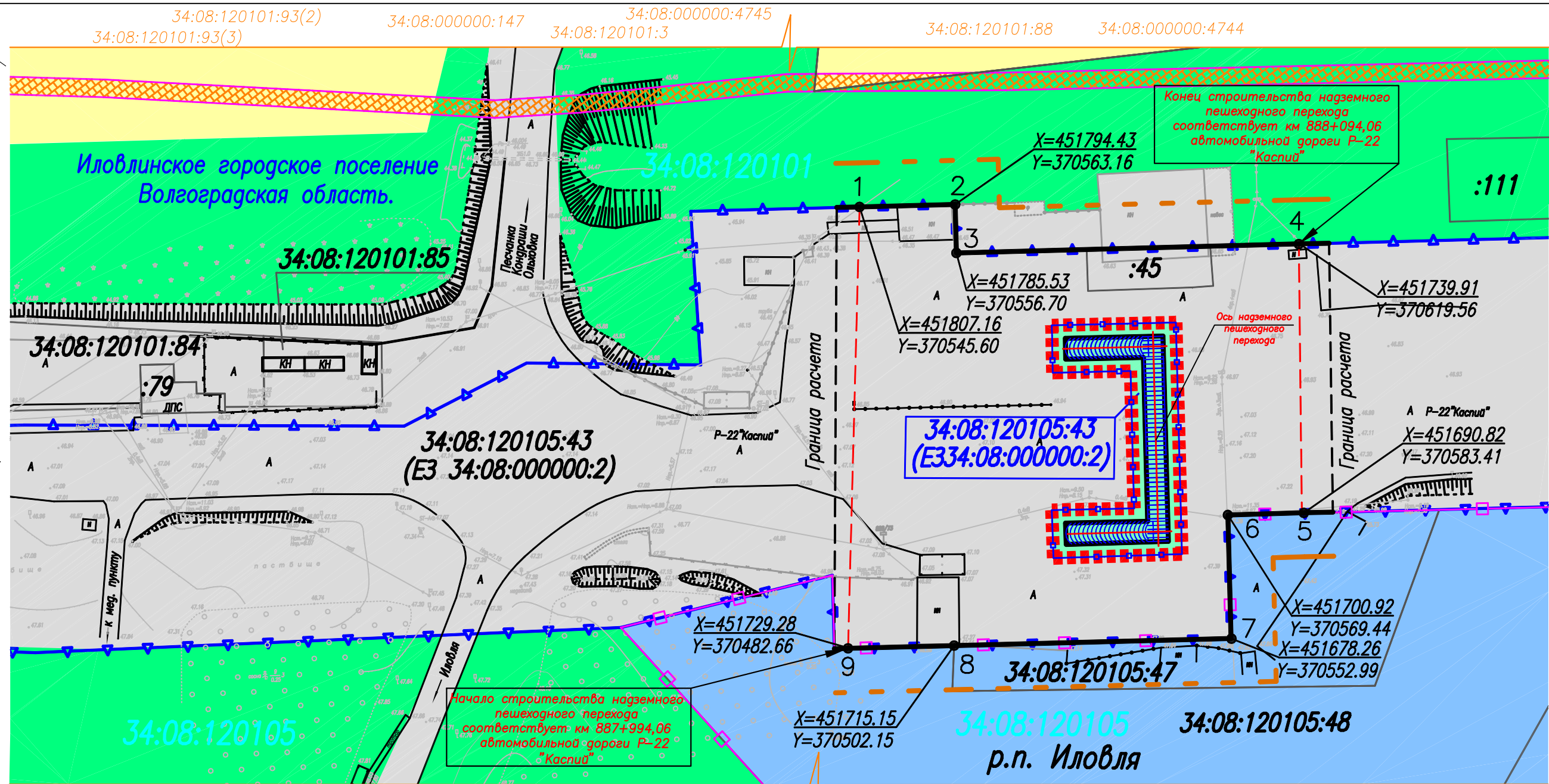
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань на км 887+400, Волгоградская область
--

	№.№ точек	Координата Х	Координата У	Длина, м	Дирекционный угол	
					о	"
	1	2	3	4	5	6
	1	451807,16	370545,60	21,69	125	56,4
	2	451794,43	370563,16	11,00	215	58,4
	3	451785,53	370556,70	77,67	125	58,2
	4	451739,91	370619,56	60,96	216	22,1
	5	451690,82	370583,41	17,24	305	52,0
	6	451700,92	370569,44	28,00	215	58,7
	7	451678,26	370552,99	62,81	305	57,9
	8	451715,15	370502,15	24,07	305	56,5
	9	451729,28	370482,66		219	21,4

		405/01-12-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист № док.
		Подпись Дата
Рук. группы	Машков	12.15
Инженер	Воронина	12.15

Каталог координат существующей полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ООО «Центр-Дорсервис»		

[illegible]









Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Устанавливаемая красная линия;
- Линия отступа от красной линии;
- Ось наземного пешеходного перехода;
- Граница существующей полосы отвода, включенная в ГКН;
- Границы земельных участков включенных в ГКН;
- Граница городского поселения (р.п. Иловля);
- Граница земельного участка, предназначенная для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Номер кадастрового квартала;
- Кадастровый номер земельного участка предназначенный для размещения линейного объекта капитального строительства (наземный пешеходный переход);
- Кадастровый номер земельного участка включенный в ГКН;
- Граница зон действия публичных сервитутов;
- Кадастровые номера земельных участков, в том числе земельных участков, соседних с занимаемыми под объект капитального строительства;
- Наименование городского поселения;
- Номер и координаты характерной точки устанавливаемой красной линии.

Условные обозначения территориальных зон:

- Зоны и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Придорожный сервис
- Зоны сельскохозяйственного использования:
 - Зоны и объекты сельскохозяйственного назначения
- Рекреационные зоны:
 - Защитные зеленые насаждения

Примечания:
Объекты культурного наследия, а также границы их зон охраны отсутствуют согласно письма Министерства культуры Волгоградской области N 01-17/134 от 26.03.2013 г.

						405/01 – 12 – СПОЗУ			
						Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" – Тамбов–Волгоград–Астрахань на км 887+400, Волгоградская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельничук				12.15		П	1	
Провер.	Фролова				12.15				
Разраб.	Машков				12.15				
									
Н.контр.	Машков				12.15	<div><div>ООО "ЦЕНТР–ДОРСЕРВИС"</div></div> <div>М 1:1000</div>			