**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИЛОВЛИНСКИЙ РАЙОН**

**2017г.**

[**Введение** 3](#_Toc493861698)

[**1. Общие положения** 4](#_Toc493861699)

[**1.1 Содержание местных нормативов** 4](#_Toc493861700)

[**1.2. Основные понятия и термины** 4](#_Toc493861701)

[**2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Иловлинского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** 7](#_Toc493861702)

[**2.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области инженерно-технического обеспечения.** 7](#_Toc493861703)

[**2.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области автомобильные дороги и транспортное обслуживание.** 8](#_Toc493861704)

[**2.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.** 8](#_Toc493861705)

[**2.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физическая культура и массовый спорт.** 10](#_Toc493861706)

[**2.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.** 11](#_Toc493861707)

[**2.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культурно-просветительского назначения.** 11](#_Toc493861708)

[**2.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма.** 12](#_Toc493861709)

[**2.8 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области объектов обслуживания.** 13](#_Toc493861710)

[**2.9 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области местное самоуправление.** 14](#_Toc493861711)

[**2.10 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области особо охраняемые территории местного значения.** 14](#_Toc493861712)

[**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей** 15](#_Toc493861713)

[**3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.** 15](#_Toc493861714)

[**3.2. Нормативная база** 15](#_Toc493861715)

[**3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.** 20](#_Toc493861716)

[**3.4. Обоснование расчетных показателей** 20](#_Toc493861717)

[**4. Правила и область применения расчетных показателей** 31](#_Toc493861718)

[**4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.** 31](#_Toc493861719)

[**4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.** 32](#_Toc493861720)

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Иловлинский район» (далее - местные нормативы) входят в систему нормативных правовых актов муниципального образования «Иловлинский район» (далее – Иловлинский район, муниципальный район), регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального района.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области. Предельные значения расчетных показателей в местных нормативах установлены на основе «Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», утвержденных приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Иловлинского района. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Иловлинского района от 18.04.2016 N 306 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области".

**1. Общие положения**

**1.1 Содержание местных нормативов**

Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**1.2. Основные понятия и термины**

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу, в местных нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения - территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района согласно перечню вопросов местного значения, установленному законодательством Российской Федерации об общих принципах организации местного самоуправления, и в пределах переданных государственных полномочий.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Организация дополнительного образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Сооружение - сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

**2. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Иловлинского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**2.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области инженерно-технического обеспечения.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем электропотребления | кВт ч/год на 1 чел. | 1270 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| Комплекс сооружений газоснабжения поселений | Объем газопотребления  | м3/год на 1 человека | 188 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| Комплекс сооружений водоснабжения поселений | Объем водопотребления | литры в сутки на одного человека | 150 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| Комплекс сооружений водоотведенияпоселений | Объем водоотведения | литры в сутки на одного человека | 150 | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |

**2.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области автомобильные дороги и транспортное обслуживание.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования | Количество объектов | Объект | 1 для каждого сельского н.п. независимо от количества жителей | Удаленность  | Метров | 0 (до границы населенного пункта) |
| Автостанция | Количество объектов | Объект | 1 независимо от количества жителей | Транспортная доступность | Минут | 60 |

**2.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Дошкольная образовательная организация  | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | Место | сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 0 до 7 летгородские н.п. - 61 мест на 100 детей от 0 до 7 лет | Пешеходная доступность | Метров | сельские н. п. – 500городские н.п.- 300 |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | Место | сельские н. п. - 43 мест на 100 детей от 7 до 18 летгородские н.п. - 90 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | Транспортная доступность Пешеходная доступность | Минут Метр | сельские н. п. - 30 городские н. п. – 500 |
| Объекты дополнительного образования  | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования  | Место | сельские н. п. - 10 мест на 100 детей от 5 до 18 летгородские н.п. - 29 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | Транспортная доступность | Минут | 30 |

**2.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физическая культура и массовый спорт.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | Не нормируется |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | Не нормируется |
| Бассейн | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | Не нормируется |

**2.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |

**2.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культурно-просветительского назначения.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Межпоселенческая детская библиотека | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | Количество точек | Точка | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Музей тематический (краеведческий) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Центр культурного развития (н.п. административный центр муниципального района) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 30 |

**2.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |

**2.8 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области объектов обслуживания.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Аптека (аптечный пункт) | Количество объектов | Объект | -- | Транспортная доступность | МетровМинут | -- |
| Розничный рынок | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Аптека (аптечный пункт) | Количество объектов | Объект | 1 на 5833 каждые человек населения | Транспортная доступность | МетровМинут | 500 для городских н.п. 2000 для сельских н.п. |

**2.9 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области местное самоуправление.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Административное здание органа местного самоуправления  | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные) | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | Объект | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения  | Площадь территории | га на 1000 человек численности населения | 0,27 | Транспортная доступность | Минут | 60 |

**2.10 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области особо охраняемые территории местного значения.**

| Область, вид, объект местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения |
| --- | --- | --- |
| Параметр обеспеченности | Единица измерения | Предельное значение показателя  | Параметр доступности | Единица измерения | Предельное значение показателя  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Особо охраняемая территория местного | Количество объектов (территория) | Объект (территория) | 1 независимо от численности населения | Транспортная доступность | Минут | 60 |

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.**

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Иловлинский район» подготовлены на основании Постановления администрации Иловлинского района от 18.04.2016 N 306 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Иловлинского муниципального района Волгоградской области".

3.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Иловлинский район» подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Иловлинский район».

3.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Иловлинского района по решению вопросов местного значения муниципального района.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения муниципального района.

3.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

**3.2. Нормативная база**

3.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Иловлинского района подготовлены с учетом требований нормативных правовых актов, в том числе нормативных технических документов и иных документов:

Федеральные законы:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЭ «Об общих принципах
* организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах
* организации законодательных (представительных) и исполнительных органов
* государственной власти субъектов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного
* воздуха»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-Ф3 «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и
* водоотведении»;
* Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
* Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-Ф3 «Об образовании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
* Иные нормативные акты Российской Федерации
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
* приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
* приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
* приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам — образовательным программам дошкольного образования»;
* Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
* приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Волгоградской области:

* Градостроительный Кодекс Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД
* Закон Волгоградской области от 16.06.2000 г. №413-ОД «О создании судебных участков мировых судей в Волгоградской области».
* Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
* Закон Волгоградской области от 17.07.2003 № 855-ОД «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области»;
* постановление администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337- п «Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила
* проектирования;
* СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
* СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги.
* Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
* СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
* СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
* СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
* СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
* СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
* СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
* СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
* СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП):

* СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
* Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);
* СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
* СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской
* обороны;
* СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
* СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН):

* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
* СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ):

* ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
* ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
* ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ):

* НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН):

* СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН):

* ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС):

* РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

**3.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.**

3.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

**3.4. Обоснование расчетных показателей**

3.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Волгоградской области;

- в муниципальных правовых актах Иловлинского района;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Иловлинского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Иловлинского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Волгоградской области;

- в  документах территориального планирования Иловлинского района и материалах по их обоснованию;

- в  проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в  методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

3.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД (далее - региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

3.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Иловлинского района. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

3.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице ниже. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей с учетом социально-экономического развития территории.

| Область, вид, объект местного значения | Правовые и технические основания установления базовых предельных значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности. |
| --- | --- |
| 1 | 3 |
| **Область инженерно-технического обеспечения** |  |
| **Объекты электроснабжения** |  |
| комплекс сооружений электроснабжения поселений | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Приложение Л.Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 1350 кВт ч/год на 1 чел. х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования. Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Объекты газоснабжения: | Объем газопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). П.3.12.Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 200 м3/год на 1 чел. х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования Удаленность принята 0 м (до границы населенного пункта) в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Объекты теплоснабжения: | -- |
| Объекты водоснабжения: | Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 160 л/сут. на 1 чел х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования.Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта) |
| Объекты водоотведения: | Объем водоотведения принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 160 л/сут. на 1 чел х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования.Удаленность принята 0 метров (до границы населенного пункта) |
| **Объекты автомобильных дорог**  |  |
| Подъезд к н.п. (автомобильная дорога с твердым покрытием обеспечивающая связь сельского н.п. с сетью дорог общего пользования) | Подъезд к н.п. принят равным 1 объект на сельский населенный пункт принято с учетом Постановления Администрации Волгоградской обл. от 23.01.2017 N 16-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области «Подпрограмма «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования Волгоградской области» Удаленность 0 м (до границы населенного пункта) установлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п.5, ч.1, ст. 15. |
| Объекты транспортного обслуживания населения: | Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.6, ч.1, ст. 15Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» п.7, ч.1, ст. 14Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) |
|  |  |
| **Область образования**  |  |
| **Объекты образования** |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских н. п. - 45 места, для городских н.п. - 65 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:для сельских н.п. = 45 х КУМО, для городских н.п. = 65 х КУМО,где: КУМО\*- коэффициент урбанизированности муниципального образования.Пешеходная доступность принята для сельских н. п. – 500 м, для городских н.п.- 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских н. п. - 45 мест, для городских н.п. - 95 мест в соответствии с приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:для сельских н.п. = 45 х КУМО, для городских н.п. = 95 х КУМО,где: КУМО\*- коэффициент урбанизированности муниципального образованияДоступность принята для сельских н. п. – 30 мин, для городских н.п.- 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
| Объекты дополнительного образования | Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских н. п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест в соответствии с приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле:для сельских н.п. = 10 х КУМО, для городских н.п. = 30 х КУМО,где: КУМО\*- коэффициент урбанизированности муниципального образованияДоступность транспортно-пешеходная принята 30 мин, в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |
|  |  |
| **Область физическая культура и массовый спорт** |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта**  |  |
| Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки) | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030).Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Спортивное плоскостное сооружение с трибунами (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030).Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня) | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030).Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Бассейн | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Волгоградской области (схема 2030).Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| **Объекты обработки, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов**  |  |
| Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО | 1 объект независимо от численности населения принято с учетом Приказа комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 16.09.2016 N 1310 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области».Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |
|  |  |
| **Область культурно-просветительского назначения** |  |
| **Объекты библиотечного обслуживания** |  |
| Общедоступная (межпоселенческая) библиотека | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»Транспортная доступность принята 40 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Детская (межпоселенческая) библиотека | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»Транспортная доступность принята от 50 до 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | 1 точка принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»Транспортная доступность принята от 50 до 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| **Объекты музейного обслуживания** |  |
| Музей тематический | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| **Объекты культурно-досугового (клубного) типа** |  |
| Центр культурного развития  | 1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
|  |  |
| **Область отдыха и туризма** |  |
| **Объекты размещения людней муниципального района** |  |
| Гостиницы (или аналогичные средства размещения) | 1 объект независимо от количества населения принято с учетом Постановления Администрации Волгоградской обл. от 08.05.2015 N 217-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие культуры и туризма в Волгоградской области» на 2015 - 2020 годы»Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
|  |  |  |
| **Область объектов обслуживания** |  |
| **Объекты торговли, общественного питания**  |  |
| Аптека (аптечный пункт) | 1 объект на каждые 6200 человек населения установлен в соответствии с таблицей Распоряжения Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 10200 х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования.Транспортная доступность 500 м для городских н.п., 2000 м для сельских н.п. принято в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр). |
|  |  |
| **Область местное самоуправление** |  |
| **Объекты услуг**  |  |
| Административное здание органа местного самоуправления  | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные) | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями установленные ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| Кладбище традиционного захоронения  | Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) приложение Д.Базовое предельное значение показателя «А» по зонам урбанизированности получаем по формуле: 0,28 х КУМО, где: КУМО\* - коэффициент урбанизированности муниципального образования.Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
|  |  |
| **Область особо охраняемые территории местного значения** |  |
| **особо охраняемые территории местного значения**  |  |
| Особо охраняемая территория местного значения | Законом Волгоградской области от 07 декабря 2001 г. N 641-ОД «Об особо охраняемых природных территориях Волгоградской областиТранспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
|  |  |

\* КУМО - коэффициент урбанизированности муниципального образования принят 0,98 в соответствии с таблицей 2.2.3. п. 2.2 «Оценка степени урбанизированности территории Волгоградской области» материалов по обоснованию нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области для определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Волгоградской области.

Примечание. Сокращения: н.п. - населенный пункт

**4. Правила и область применения расчетных показателей**

**4.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.**

4.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Иловлинского района Волгоградской области.

4.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

4.1.3. Расчетные показатели местных нормативов применяются при подготовке градостроительных регламентов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Иловлинского района в случаях, если в регламентах содержится отсылочная норма на расчетный показатель местных нормативов. Кроме того расчетные показатели местных нормативов могут учитываться в регламентах опосредовано. В соответствии с ч. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки кодекса могут вноситься изменения в части уточнения установленных [градостроительным регламентом](file:///%5C%5C192.168.108.86%5CTDOtd%5CDocs%5C%23%23%23%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB_%D0%9C%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%9D%D0%AB%D0%95%5C%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%23%5C%23%23%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB_%D0%92_%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%95%5C_%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx#sub_109) предельных параметров разрешенного [строительства](file:///%5C%5C192.168.108.86%5CTDOtd%5CDocs%5C%23%23%23%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB_%D0%9C%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%9D%D0%AB%D0%95%5C%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%23%5C%23%23%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB_%D0%92_%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%95%5C_%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1013) и [реконструкции](file:///%5C%5C192.168.108.86%5CTDOtd%5CDocs%5C%23%23%23%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB_%D0%9C%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%9D%D0%AB%D0%95%5C%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%23%5C%23%23%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB_%D0%92_%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%95%5C_%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1014) [объектов капитального строительства](file:///%5C%5C192.168.108.86%5CTDOtd%5CDocs%5C%23%23%23%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%AB_%D0%9C%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%9D%D0%AB%D0%95%5C%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%23%5C%23%23%23%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB_%D0%92_%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%95%5C_%D1%8D%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%BD%20%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1010) на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется с применением местных нормативов.

4.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Иловлинского района и входящих в его состав поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Иловлинского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Иловлинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Иловлинского района.

4.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

**4.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.**

4.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

4.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

4.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

4.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

4.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

4.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Волгоградской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.