**Об изменении адресов электронной почты Филиала**

**ФГБУ «ФКП Росреестра» Волгоградской области**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» Волгоградской области информирует о создании новых адресов электронной почты:

- для общих вопросов, связанных с деятельностью Филиала, - filial@34.kadastr.ru взамен существующего fgu34@34.kadastr.ru;

- для подачи резюме и вопросов кадровой политики – resume@34.kadastr.ru;

- для получения запросов от представителей средств массовой информации, – press@34.kadastr.ru;

- для получения заявок на предоставление услуги выездного приема и курьерской доставки на дом документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов, - dostavka@34.kadastr.ru.

**Кадастровая палата рекомендует кадастровым**

**инженерам использовать сервис Росреестра «Личный кабинет»**

Региональная Кадастровая информирует о работе сервиса Росреестра «Личный кабинет» в связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В целях повышения качества подготовки кадастровыми инженерами документов, необходимых для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, сокращение количества ошибок до подачи пакетов документов и, как следствие, сокращения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, Региональная Кадастровая палата рекомендует использовать новый сервис Росреестра «Личный кабинет».

Сервис «Личный кабинет» на портале Росреестра позволяет кадастровому инженеру:

- отслеживать информацию о результатах своей профессиональной деятельности;

- формировать ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (ФГИС «ЕГРН»);

- предварительно проверить подготовленные межевой или технический планы, карты-планы объектов землеустройства и акты обследования;

- поместить на временное хранение в электронное хранилище документы, являющиеся результатом их кадастровой деятельности, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН);

- осуществлять подготовку схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа;

- вносить плату за использование сервисов в разделе «Мой баланс»;

- записываться на прием в офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты по Волгоградской области;

- получать уведомления:

- о ходе исполнения государственных услуг;

- об осуществлении предварительной записи на прием;

- о поступлении оплаты за использование сервисов в разделе «Мой баланс».

- настраивать способы получения уведомлений в разделе «Настройки».

Таким образом, заявитель, обращаясь с заявлением на кадастровый учет и (или) регистрацию прав может указать УИН документа, который хранится в электронном хранилище, без представления этих документов на других носителях данных. При передаче заказчику информации о номере УИН необходимо помнить, что срок хранения документа в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Кроме того, не выходя из дома, при помощи сервиса «Личный кабинет» кадастровые инженеры могут контролировать результаты проведения государственного кадастрового учета по представленному межевому плану для своевременного направления актов согласования границ земельного участка.

Для работы в личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных услуг Российской Федерации и усиленную квалифицированную электронную цифровую подпись (ЭЦП).

Сервис позволяет повысить качество подготовки документов и сократить количество ошибок.

**Как оформить в собственность построенный дом?**

В какие сроки необходимо зарегистрировать в Росреестре построенный новый дом, какие для этого нужны документы. И можно ли не регистрировать, какие за это штрафы?

Региональная Кадастровая палата разъясняет: государственная регистрация прав на объекты недвижимости, находящиеся на земельных участках подразделяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

1. На земельных участках с разрешенным использованием «Индивидуальное жилищное строительство» и «Ведение личного подсобного хозяйства» могут располагаться индивидуальные жилые дома. Если право на земельный участок надлежащим образом оформлено, то для оформления прав на такой дом необходимо обратиться одновременно за постановкой дома на кадастровый учет и на регистрацию прав. Для этого гражданин должен предоставить технический план, который изготавливается кадастровым инженером на основании разрешения на строительство и проектной документации (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимого имущества (при отсутствии проектной документации), а также уплатить государственную.

2. Если вновь созданным объектом недвижимости являются: жилое строение, дом, садовый дом, дачный дом, которые могут располагаться на земельных участках с разрешенным использованием: садоводство, огородничество, дачное хозяйство, то для узаконения таких объектов также потребуется одновременная постановка на кадастровый учет и регистрация права, а это значит, что теперь на свой участок придется также, как и в случае с индивидуальным жилым домом, пригласить кадастрового инженера, который выполнит соответствующие замеры, определит точные координаты постройки и по результатам выполненных работ составит технический план.

Далее, гражданину необходимо будет подать заявление об одновременной постановке на кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также правоустанавливающий документ на земельный участок, уплатив при этом государственную пошлину.

Установленных сроков для оформления прав на объекты недвижимого имущества законодательством РФ не предусмотрено, регистрация имеет добровольный и заявительный характер.

Однако, следует отметить, если гражданином не оформлено должным образом право на объект недвижимого имущества, то по закону данное имущество ему не принадлежит и, соответственно, им нельзя распорядиться (продать, подарить, обменять, заложить для получения кредита, наконец завещать).

**Напоминаем!**

**Услуги Росреестра можно получить через многофункциональный центр**

В Волгоградской области в офисах МФЦ, за 5 месяцев 2017г., принято 19136 заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, что на 53% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Существует стереотип, что получение государственных услуг - дело хлопотное, которое отнимает много времени. Многие люди, даже не попробовав пройти процесс самостоятельно, прибегают к помощи посредников. Кроме того, что стоимость такой услуги может превышать в несколько раз размер госпошлины, сами посреднические фирмы зачастую недобросовестно относятся к выполнению своих обязанностей.

Современная государственная система в приоритет своей деятельности ставить доступность предоставляемых услуг. По всей стране продолжают открываться специальные многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ). Государственные услуги Росреестра пользуются большим спросом у жителей Волгоградской области. На 01.06.2017г. государственные услуги Росреестра оказываются в 48 офисах и 339 ТОСПах МФЦ, расположенных во всех административных районах Волгоградской области.

В случае обращения в МФЦ гражданин освобождается от необходимости платить посредникам, а может самостоятельно в короткие сроки получить необходимые госуслуги. Подать документы можно в удобное время, так как офисы МФЦ работают 6 дней в неделю, включая субботу, что особенно важно для граждан, работающих по графику стандартной трудовой недели.

Кадастровая палата по Волгоградской области рекомендует жителям нашего региона обращаться за получением государственных услуг Росреестра в МФЦ.

С более подробной информацией об адресах, графиках работы, телефонах МФЦ можно ознакомиться на официальном сайте: http://www.mfc-vlg.ru.