ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

06.06.2017 г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Иловлинского района Волгоградской области от 22.03.2017 года № 8 «О проведении публичных слушаний по проектам решений Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Вопрос публичных слушаний:

1. Внести изменения и дополнения в проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее- Проект)

Предложения, рекомендации участников публичных слушаний		Сведения о голосовании по предложениям, рекомендациям	
N п. п.	Текст предложения	N п.п.	Принято (отклонено)
1	Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. **Подпункт 9.1. пункта 9 статье 39 Правил** изложить в следующей редакции: «9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе: 1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков; 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»	1	Принято
2	Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2. **В разделе 2 части I статьи 44 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства*», б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»; в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»; д) второй абзац пункта 7 исключить.»	2	Принято
3	Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. **В разделе 2 части II статьи 44 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки многоквартирными домами малой этажности*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»; в) в пункте 3 число «5» заменить числом «3».	3	Принято
4	Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «.**1.4. . В разделе 2 части I статьи 45 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны общественно-делового и коммерческого*	4	Принято

	значения»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».		
5	Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «**1.5. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны размещения объектов образования.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	5	Принято
6	Подпункт 1.6. изложить в следующей редакции: « **1.6. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны естественных рекреационных объектов.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	6	Принято
7	Подпункт 1.7. изложить в следующей редакции: «**1.7. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны искусственных рекреационных объектов.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	7	Принято
8	Проект дополнить подпунктами 1.8-1.15 следующего содержания: «**1.8. В разделе 2 части III статьи 46 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сооружений обслуживания.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка». **1.9. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны объектов инженерной инфраструктуры.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка». **1.10. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны транспортной инфраструктуры.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка». **1.11. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки производственными объектами III IV и V класса вредности.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка». **1.12. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для коммунально-бытового значения.*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка». **1.13. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственного назначения.*»; б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению». **1.14. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственных угодий.*»; б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»; в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению»; г) подпункт «в» пункта 1 исключить; д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	8	Принято

5. **В разделе 2 части 1 статьи 50 Правил:** а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зона кладбищ и крематорий*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».		

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Информацию по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области», принять к сведению, считать население проинформированным.

2. С учетом предложений, замечаний одобрить проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Кондрашовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Председательствующий С.А. Харитонов

Секретарь И.В. Нелюбина