

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.09.2020 г. № 607

О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь постановлением Администрации Волгоградской области от 10 августа 2020 г. № 475-п «О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области», в целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Установить, что:

1) арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Иловлинского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020 г., в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 г. на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179 (далее именуется - режим повышенной готовности);

2) размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 г.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области принять меры по реализации [пункта 1](#P10) настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Иловлинского муниципального района Попова О.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

Глава Иловлинского

муниципального района И.С. Гель

Утвержден

постановлением Администрации

Иловлинского муниципального

района Волгоградской области

от 01.09.2020 г. № 607

ПОРЯДОК

Принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Иловлинского муниципального района Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 г. (далее именуются - арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется - заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179. К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Иловлинского муниципального района Волгоградской области;

договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020 г.;

ограничительные мероприятия, предусмотренные [постановлением](consultantplus://offline/ref=29B904B8F0ABDF7FE9278599D7EE544DCD2C3661BC823CFC6A402939EE6D2DB4CA84E9129289DFA9E50DC81B02119A36C0N4i2L) № 179, не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.