**ПОЛПРЕД ПРЕЗИДЕНТА В ЮФО ВЛАДИМИР УСТИНОВ: РЕГИОНАМ НЕОБХОДИМО АКТИВИЗИРОВАТЬ РАБОТУ**

**ПО НАПОЛНЕНИЮ ЕГРН**

Регионы Южного федерального округа в тесном взаимодействии с Росреестром должны мобилизовать работу по обеспечению достоверности и полноты сведений об объектах недвижимости, содержащихся в государственных информационных ресурсах. Об этом заявил **полномочный представитель Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов** на состоявшемся совещании с участием **руководителя Росреестра Олега Скуфинского**, глав регионов федерального округа и руководителей территориальных органов ведомства.

Росреестр проводит комплексную работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рамках реализации проекта состоялось уже пять совещаний с аппаратами полномочных представителей Президента и главами субъектов РФ, сообщил руководитель Росреестра.

***«Полные и точные сведения в ЕГРН позволят создавать новые цифровые сервисы, оказывать услуги гражданам на качественно новом уровне. Эта задача у нас на особом контроле, и важно, что ее поддерживают региональные команды»****,* – сказал **Олег Скуфинский**.

Как подчеркнул Владимир Устинов, качество и полнота данных об объектах недвижимости существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку территорий. Вместе с тем, по Южному федеральному округу в государственном реестре пока отсутствуют сведения о правообладателях более **6,8 млн** ранее учтенных объектов недвижимости. Это значительная потенциальная база пополнения, особенно местных бюджетов, сообщил полномочный представитель Президента в ЮФО.

На сегодняшний день **в ЕГРН Волгоградского кадастрового округа** отсутствуют или требуют уточнения сведения о правообладателях **360 тыс.** ранее учтенных объектов недвижимости. Данная проблема может быть решена в ходе проведения комплексных кадастровых работ.

По поручению Председателя Правительства Михаила Мишустина Росреестр проводит работу с регионами по анализу эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства. Задача реализуется в рамках достижения целевого показателя национального проекта «Жильё и городская среда». По результатам анализа выявлено более **5,6 тыс. земельных участков и территорий**, площадь которых – **около 100 тыс. га**, что позволяет построить, по экспертным оценкам, порядка
**310 млн кв. м.** жилья. Росреестр разрабатывает технологию по отображению выявленных участков на Публичной кадастровой карте.

Следует отметить, что в Волгоградской области выявлено таких **земельных участков и территорий** общей площадью **547,5 га,** из них под строительство многоквартирных домов – **4,** под индивидуальное жилищное строительство – **27**.

По итогам совещания Полномочный представитель Президента в ЮФО Владимир Устинов поставил задачу главам субъектов ЮФО принять меры по доведению сведений о незадействованных участках до заинтересованных инвесторов, а также по оказанию помощи в оформлении в установленном порядке прав на эти участки.

Управление Росреестра по Волгоградской области