

Протокол публичных слушаний № 2 от 05.06.2017 г.

по вопросу проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: х. Озерки, Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Озерского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 20.12.2016 в 13.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 20.12.2016 в 13.30

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Нелюбина Ирина Вячеславовна назначена Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 23 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик :Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил** изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.2. В разделе 2 части I статьи 44 Правил:**

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;
- в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;
- д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: **«1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:**

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения:»;б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: **«1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:**

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: **«В разделе 2 части I статьи 46 Правил:**

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны естественных рекреационных объектов:»
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»

6. Проект дополнить подпунктами 1.6-1.12 следующего содержания:

«1.6. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры:»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.7. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий.»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить.

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ и крематорий.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.12. В картографический документы Правил:

а) Карту градостроительного зонирования, границы территориальных зон хутора Белужино-Колдаиров изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

б) Карту градостроительного зонирования, границы зон с особыми условиями использования территории хутора Белужино-Колдаиров изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему решению.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловлинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» в Иловлинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА" -23 голосов (единогласно)

"ПРОТИВ" -0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Нелобина И.В.