

**Протокол публичных слушаний N 1 от 08.06.2017 г.**

по вопросу проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

**ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров

**ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** 01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** ст. Сиротинская, Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Сиротинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Сиротино, ул. Пролетарская, 28

**ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 08.06.2017 в 13.00**

**ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 08.06.2017 в 14.00**

**СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Нелюбина Ирина Вячеславовна** назначена Председательствующим публичных слушаний

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 15 человек**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект).

**СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.**

**Докладчик :Харитонов С.А.** – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил**

**изложить в следующей редакции:**

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: **«1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: **«1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования.»

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: **«1.5. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны искусственных рекреационных объектов.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Проект дополнить подпунктами 1.6-1.11 следующего содержания:

**«1.6. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры.»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.7. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.9. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.10. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий.»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**1.11. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ и крематорий.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловлинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» в Иловлинскую районную Думу на утверждение.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

"ЗА" - 15 голосов (единогласно)

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Нелюбина И.В.