

Протокол публичных слушаний № 2 от 07.06 2017 г.

по вопросу проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 год, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: ст. Качалино Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Качалинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалино, ул. Советская, 19

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 07.06.2017 в 14.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 07.06.2017 в 15.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Нелюбина Ирина Вячеславовна назначена
Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 22 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик : Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;
- в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;
- д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части II статьи 44 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки многоквартирными домами жилой застройки:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».
- в) в пункте 3 число «5» заменить числом «3».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «1.5. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов образования:»;
- б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Подпункт 1.6. изложить в следующей редакции: «1.6. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

- а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны естественных рекреационных объектов:»;
- б) в подпунктах «а» и «б» слово «ограничению» заменить словом «установлению»;
- в) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;
- г) в пунктах 3,5-7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

7. Подпункт 1.7. изложить в следующей редакции: «**1.7. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:**
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны искусственных рекреационных объектов:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

8. Подпункт 1.8. изложить в следующей редакции: «**1.8. В разделе 2 части III статьи 46 Правил:**
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны спортивного назначения:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

9. Подпункт 1.9. изложить в следующей редакции: «**1.9. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:**
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

10. Проект дополнить подпунктами 1.10-1.15 следующего содержания:
«**1.10. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:**
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.12. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-бытового значения:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.13. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;
в) в пункте 6 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.14. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий:»;
б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;
в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;
г) подпункт «в» пункта 1 исключить;
д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.15. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:
а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ и крематорий:»;
б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловлинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» в Иловлинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА" - 22 голосов (единогласно)

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:
Секретарь:

Харитонов С.А.
Нелюбина И.В.