

Протокол публичных слушаний № 2 от 07.06.2017 г.

по вопросу проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, **Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров**

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: х. Краснодонский Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Краснодонского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная, 43

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - 07.06.2017 в 10.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 07.06.2017 в 11.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - Нелюбина Ирина Вячеславовна назначена
Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 17 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик : Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил** изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: **«1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: **«1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны общественно-делового и коммерческого назначения.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: **«1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов образования.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: **«1.5. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов инженерной инфраструктуры.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Подпункт 1.6. изложить в следующей редакции: **«1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»

7. Проект дополнить подпунктами 1.7-1.11 следующего содержания:

«1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для *зоны сельскохозяйственного назначения*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для *зоны сельскохозяйственных угодий*»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для *зоны кладбищ и крематорий*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11 Статью 50 Правил изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 50. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

Р-1. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона сформирована с целью сохранения и развития озелененных территорий населенного пункта при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение рекреационных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- для размещения лесов

- для размещения памятников природы

1.2 Вспомогательные виды:

- линейные инженерные и транспортные коммуникации.

Условно-разрешенные виды использования:

- для размещения гидротехнических сооружений

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для *зоны естественных рекреационных объектов*:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

2) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах населенного пункта.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не подлежит установлению».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловлинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» в Иловлинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА" – 17 голосов (единогласно)

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Нелюбина И.В.