

### Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ППТ.ОЧ</b>	<b>Основная часть проекта планировки</b>	<b>том 1</b>
СП.ОЧ	Состав проекта	
П.ОЧ	Положения	
ППТ.ОЧ	Чертеж планировки территории. М 1:1000	
<b>ППТ.МО</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>	<b>том 2</b>
ПЗ.МО	Пояснительная записка	
ППТ.МО СХ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25 000	
ППТ.МО СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
ППТ.МО СХ-3	Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000	
ППТ.МО СХ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ППТ.МО СХ-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	
ППТ.МО СХ-6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	
ППТ.МО СХ-7	Поперечный профиль М 1:200	
ППТ.МО СХ-8	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Разработка документации по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории, подлежащей застройке для ведения личного подсобного хозяйства площадью 4,03 га, расположенной в границах ст.Новогригорьевская Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, выполнена на основании постановления администрации Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 06 июня 2018г. № 62 "О подготовке документации по планировке территории подлежащей ».

Проект планировки подготовлен с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Генеральный план ст.Новогригорьевская Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Решением Иловлинской районной Думы от 15.12.2017г. № 49/292;

2) Правила землепользования и застройки Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением совета депутатов от 02.12.2013 № 180/69.

Проект планировки подготовлен в целях определения функционального использования территории, организации транспортного обслуживания, определение параметров и характеристик размещаемых объектов, границ земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М1:500, откорректированной и представленной в электронном виде.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СООТВЕТСТВУЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ, СТАНДАРТАМ, ИСХОДНЫМ ДАННЫМ.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Главный инженер

Коробов А.А.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Станица Новогригорьевская — административный центр Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Станица находится на правом берегу реки Дона, расположено в 41 километрах от Иловли.

Население - 736 чел. (2010г.)

Расположена станица в восточной части Иловлинского района, в 3-х километрах от федеральной трассы Волгоград – Москва. Расстояние от районного центра – 41 км, от г. Волгоград – 120 км.

Планируемая территория имеет следующие территориальные ограничения:

с запада — дорога местного значения;

с юга —оврагом.

Общая площадь планируемой территории составляет 4,03 га.

На планируемой территории находятся существующие сохраняемые сооружения и инженерные коммуникации: линия электроснабжения напряжением 0,4кВ.

Имеется техническая возможность обеспечения существующей и перспективной застройки электроэнергией, хозяйственно-питьевым водопроводом, природным газом, телефонной связью.

Уровень благоустройства планируемой территории низкий. В границах проектируемой территории преобладает степная растительность. Зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

## Климат

Климатические характеристики станицы Новогригорьевская обуславливаются его расположением в срединной части Волгоградской области.

Климат на территории села характеризуется умеренной континентальностью, что выражается в больших амплитудах суточных и годовых температур воздуха. Суровая зима, жаркое лето, частые засухи и суховеи.

Острая засушливость климата и изменчивость, количества выпадаемых осадков, широкая амплитуда температурного режима в разные годы приводят к сильному влиянию на урожайность сельскохозяйственных культур. Полная амплитуда возможных колебаний составляет 80 С.

Таблица 1

Месяцы	Среднемесячная	Максимальная	Минимальная
Январь	-8,1	4	-36
Февраль	-9,5	3	-37
Март	-4,2	18	-31
Апрель	5,3	29	-16
Май	16,2	34	-7
Июнь	20,7	40	-1
Июль	23,4	41	6
Август	21,2	42	4
Сентябрь	14,4	38	-7
Октябрь	6,2	31	-17
Ноябрь	-1,7	19	-26
декабрь	-8,5	11	-38
г о д	5,8	42	-38

Преобладающими направлениями ветра являются: западные, а в осенний период восточные. Наименьшее число штилей отмечаются в январе, феврале, марте и апреле.

Среднегодовое количество осадков по многолетним наблюдениям определяется в 384,0 мм. Осадки приурочены, главным образом, к весенне-летнему периоду. Среднегодовой снежный покров начинается в конце декабря- в январе и держится до конца марта. Достигает средней толщины 39,5 см.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ**

Общая площадь планируемой территории составляет 4,03 га. Территория занята степной растительностью.

Территория свободна от зданий и сооружений, и может быть использована под жилую застройку.

### **Улично-дорожная сеть и организация общественного транспорта**

Ближайшей крупной транспортной коммуникацией являются автомобильные дороги общего пользования, проходящие к западу от планируемой территории. Транспортное движение по территории существующей индивидуальной жилой застройки осуществляется по асфальтированным дорогам. Транспортное обслуживание пассажиров на планируемой территории будет осуществляться личным автотранспортом.

На планируемой территории отсутствуют проезды с твердым покрытием.

В пределах планируемой территории имеются инженерные коммуникации: линия электропередач 0,4 кВ. Других сооружений инженерного обеспечения на планируемой территории нет.

### **Объекты обслуживания населения**

Объекты обслуживания на планируемой территории отсутствуют.

Население существующей индивидуальной жилой застройки пользуется объектами торговли, обслуживания, социальной инфраструктуры, расположенными на прилегающей территории. Такая ситуация сложилась исторически ввиду того, что согласно ранее разработанной градостроительной документации, планируемая территория относилась к прилегающим территориям, в которых и были предусмотрены все необходимые объекты социального обслуживания населения.

### **Историко-культурное наследие**

Объекты историко-культурного наследия на планируемой территории отсутствуют.

### **3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**

Планируемая территория расположена в юго-восточной части ст.Новогригорьевская Новогригорьевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Площадь планируемой территории составляет 4,03 га.

Планировочная структура территории образована системой жилых улиц – ул. №1, ул. №2, ул. №3 связывающие улицы с автодорогой местного значения.

Планировочное решение застройки определено кадастровым учетом двух земельных участков, а так же дорогой, проходящей вдоль планируемой территории.

Планируемая территория представляет собой жилое образование, где предусматриваются вновь формируемые 6 кварталов жилой застройки. Предполагается строительство 16 новых домов личных подсобных хозяйств. С учетом этого и из проектного размера семьи 4,0 человека численность населения планируемой застройки составит 64 человек.

На территории кварталов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 предлагается размещение индивидуальной жилой застройки личных подсобных хозяйств площадью 0,1500 га.

Планировочное решение застройки территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, также предусмотрено благоустройство и озеленение по улицам и проездам в красных линиях между кварталами. Застройка кварталов может быть осуществлена очередями.

Продольные уклоны жилых улиц соответствуют нормативным.

#### **Территории общего пользования и красные линии**

Территории общего пользования отделяются от территории кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц и с учетом границ земельных участков существующих объектов капитального строительства. Установлены границы территорий общего пользования за красными линиями застройки.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории общего пользования.

В проекте даны предложения по определению красных линий, образующих, в том числе, кварталы существующей индивидуальной жилой застройки.

## Каталог координат красных линий Координаты поворотных точек красных линий

Таблица 2

### Квартал №1

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	562 717,94	1 341 894,65
2	562 749,67	1 341 933,29
3	562 695,89	1 341 978,76
4	562 679,90	1 341 926,09
1	562 717,94	1 341 894,65

Таблица 3

### Квартал №2

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	562 665,71	1 341 939,83
2	562 682,26	1 341 990,53
3	562 620,16	1 342 041,54
4	562 588,11	1 342 003,17
1	562 665,71	1 341 939,83

Таблица 4

### Квартал №3

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	562 613,98	1 342 046,62
2	562 567,61	1 342 084,70
3	562 535,88	1 342 046,07
4	562 582,24	1 342 007,98
1	562 613,98	1 342 046,62

Таблица 5

### Квартал №4

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	562 577,16	1 342 001,80
2	562 530,80	1 342 039,88
3	562 499,05	1 342 001,27
4	562 545,43	1 341 963,17
1	562 577,16	1 342 001,80

Таблица 6

### Квартал №5

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	562 583,34	1 341 996,72
2	562 551,61	1 341 958,09
3	562 636,87	1 341 888,47
4	562 665,56	1 341 888,18
5	562 665,58	1 341 929,63
1	562 583,34	1 341 996,72



Таблица 7

**Квартал №6**

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	562 572,03	1 341 852,80
2	562 603,77	1 341 891,44
3	562 534,22	1 341 948,57
4	562 502,48	1 341 909,93
1	562 572,03	1 341 852,80

Таблица 8

**Квартал №7**

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	468 850,50	359 738,20
2	468 833,20	359 785,12
3	468 720,61	359 743,59
4	468 737,91	359 696,67
1	468 850,50	359 738,20

**Ведомость расчета красных линий**

Таблица 12

**Квартал №1**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	50,00	50° 36,5'	-	-
2	3	прямая	-	-	70,43	139° 47,2'	-	-
3	4	прямая	-	-	55,04	253° 6,7'	-	-
4	1	прямая	-	-	49,35	320° 25,6'	-	-

Таблица 13

**Квартал №2**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	53,33	71° 55,3'	-	-
2	3	прямая	-	-	80,36	140° 36,0'	-	-
3	4	прямая			49,99	230° 7,7'	-	-
4	5	прямая			100,17	320° 46,6'	-	-

Таблица 14

**Квартал №3**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	60,00	140° 36,4'	-	-
2	3	прямая	-	-	49,99	230° 36,1'	-	-
3	4	прямая	-	-	60,00	320° 35,6'	-	-
4	5	прямая	-	-	50,00	50° 36,0'	-	-

Таблица 15

**Квартал №4**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	59,99	140° 36,0'	-	-
2	3	прямая	-	-	49,99	230° 34,1'	-	-
3	4	прямая	-	-	60,02	320° 35,9'	-	-
4	5	прямая	-	-	49,99	50° 36,1'	-	-

**Квартал №5**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	49,99	230° 36,1'	-	-
2	3	прямая	-	-	110,07	320° 46,0'	-	-
3	4	прямая	-	-	28,69	359° 25,3'	-	-
4	5	прямая	-	-	41,45	89° 58,3'	-	-
5	1	прямая	-	-	106,13	140° 47,6'	-	-

Таблица 17

**Квартал №6**

от т. №	до т. №	Элемент	Центр, X; Y	Радиус, м	Длина, м	Дирекционное направление, град.	Створная точка, X; Y	Примечание
1	2	прямая	-	-	50,00	50° 36,0'	-	-
2	3	прямая	-	-	90,01	140° 36,0'	-	-
3	4	прямая	-	-	50,00	230° 36,0'	-	-
4	5	прямая	-	-	90,01	320° 36,0'	-	-

**Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют: планируемые улицы – ул. № 1, 2, 3.

Улично-дорожная сеть формируется улицами в жилой зоне шириной в красных линиях 18 м. Ширина проезжей части всех улиц принята 6 м, ширина хозяйственного проезда составляет 4,5 м, ширина проезда 3,0 м. В целях организации выезда и въезда на планируемую территорию со всех направлений предлагается реконструкция транспортного узла на пересечении проездов с планируемой территории с развязкой движения в одном уровне.

Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием.

**Транспортное обслуживание и хранение автотранспортных средств**

Транспортное обслуживание планируемой территории предусмотрено личным автотранспортом. Предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов.

**Размещение объектов капитального строительства**

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства - индивидуальная жилая застройка личных подсобных хозяйств.

## **Население**

Численность населения планируемого жилого комплекса определена, исходя из планируемых объемов жилищного строительства и уровня жилищной обеспеченности, с учетом нормативной предельной плотностью населения согласно СП 42.13330.2011.

При планируемом общем объеме жилищного строительства 1024 м<sup>2</sup> общей площади и обеспеченности на 1 человека 18м<sup>2</sup> общей площади, численность населения жилого комплекса составит 57 человек.

## **Жилая застройка**

В проекте планировки определены территории под жилую застройку. Планируемая жилая застройка представлена индивидуальными домами. Объем нового жилищного строительства на проектируемой территории составляет ориентировочно 1024 м<sup>2</sup> общей площади.

## **Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Для населения планируемой застройки и существующей сохраняемой предлагается следующее.

Обслуживание населения планируемой застройки предполагается в существующих общеобразовательных школах, учреждениях здравоохранения, спортивных, физкультурно-оздоровительных сооружениях и досуговых учреждениях, предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предприятиях коммунального, жилищно-коммунального хозяйства, административно-деловых и кредитно-финансовых учреждениях, расположенных на прилегающей территории. На территории планируемой застройки предполагается строительство объекта торговли.

На основании вышесказанного по предлагаемому размещению проектируемых учреждений обслуживания, можно сделать вывод, что население планируемой застройки максимально будет обеспечено всеми видами обслуживания для комфортного проживания населения на этой территории.

## **Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

Планируемая территория имеет равнинный рельеф, перепад высот по территории составляет 9,68 м.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

Организация рельефа;

Поверхностный водоотвод.

Схема вертикальной планировки составлена на топографической подоснове масштаба 1:500 с учетом существующего положения капитальных покрытий и застройки. Основной задачей является создание благоприятных условий для движения транспорта и пешеходов.

Схема вертикальной планировки решена в полной увязке с существующими улицами.

Продольные уклоны по улицам приняты: минимальный 5‰, максимальный 38‰. В переломы вписаны вертикальные кривые: вогнутые – 1000м, выпуклые – 1000м. Поверхностные воды отводятся на существующие дороги и на рельеф местности.

Проезжая часть устраивается выше существующей поверхности ориентировочно на 0,4м.

### **Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения**

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Волгоградской области, СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запланированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт. На улицах предусмотрено устройство наземных переходов, рекомендуется создание перед наиболее используемыми переходами искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком «неровная дорога» и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30км/ч). Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с недостатками зрения, с дефектами слуха.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного сечения в соответствии с п.п. 3.3 СНиП 35-01-2001.

В наземных переходах на пересечении улиц и тротуаров рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости – устраивать специальное ограждение.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

## **Инженерно-техническое обеспечение**

### Хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Существующая индивидуальная застройка снабжается водой от скважин.

Объем воды необходимый для водоснабжения застраиваемой территории складывается из расходов на следующие нужды:

- хозяйственно-питьевые,
- пожаротушение,
- полив зеленых насаждений общего пользования и приусадебных участков,
- полив улиц и проездов.

Определяется согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (прил.3 п.12,13), СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п.2.14,2.24, табл.7,8).

Принимаем централизованную объединенную схему водоснабжения, обеспечивающую хозяйственно-питьевые, поливочные и противопожарные нужды планируемой застройки.

### Хозяйственно-бытовая канализация.

Централизованная система канализации отсутствует.

Норма водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Для отведения сточных вод от планируемой индивидуальной жилой застройки предлагается использование современных автономных систем канализации на основе биологической очистки, устанавливаемых в непосредственной близости от канализуемого объекта, а также установок с концепцией ресурсосбережения, исключающих утилизацию с помощью ассенизационных машин.

Сточные воды в таких системах канализации проходят качественную очистку, утилизируясь в техническую воду и минеральные удобрения.

### Ливневая канализация.

Организованный отвод ливневых вод на проектируемой территории отсутствует. Отведение поверхностного стока с планируемой территории

предлагается осуществить посредством вертикальной планировки, предусматривающей создание по проездам и улицам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод на существующий рельеф местности.

#### Электроснабжение.

По проектируемой территории проходит существующая линия электропередач 0,4кВ. Проектируется ТП, а так же дополнительная линия электроснабжения.

#### Газоснабжение.

Проектируемый район не имеет сети газопровода.

Существующая жилая застройка ст.Новогригорьевская газифицируется для целей приготовления пищи, горячей воды и отопления.

Проектируемой схемой газоснабжения намечается подача газа от планируемого ГРП по низкому давлению на хозяйственно-бытовые нужды, горячее водоснабжение и отопление проектируемой застройки.

Отопление индивидуальной жилой застройки предполагается газовыми котлами.

#### Санитарная очистка территории.

В связи с отсутствием данных о санитарном положении ст.Новогригорьевская и схеме мусороудаления, проектом предлагается осуществлять вывоз твердых бытовых отходов и отходов от механизированной уборки улиц, дорог и площадей с планируемой территории на существующую свалку.

Вывоз жидких бытовых отходов от частного сектора осуществлять в места, предусмотренные Санитарными правилами содержания населенных мест.

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,03	4,03
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы)	га	-	2,4
	- зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	2,06
	- общественно-деловых зон	га	-	0,05
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	2,06
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	1,18
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	0,88
1.3.	Коэффициент застройки	%	-	-
1.4.	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.5.	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	4,03	4,03
	- земли частной собственности	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>	-	-	-
2.1.	Численность населения	тыс.чел.	-	0,057
2.2.	Плотность населения	чел/га	-	14
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	1024
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
3.5.	Новое жилищное строительство всего	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	1024
	в том числе застройка жилыми домами личных подсобных хозяйств	-/-	-	1024
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,6
	в том числе улицы и проезды местного	км	-	1,6



№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	значения			
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:	маш.-мест	-	-

17

<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	-
6.2.	Водоотведение	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	-
6.3.	Электропотребление	кВт*ч/год	-	-
6.4.	Расход газа	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2.	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3.	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
<b>8.</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта</b>			
8.1.	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе: - жилищное строительство - социальная инфраструктура - улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт - инженерное оборудование и благоустройство территории - прочие	млн. руб.	-	-
8.2.	Удельные затраты - на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов нового строительства - на 1 га территории	на 1 жителя тыс. руб.	-	-