

Протокол
Публичных слушаний

х. Озерки

20.12.2013

Ведущий публичных слушаний Шевырева Елена Васильевна Вр.и.о Главы администрации Озерского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний - Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — Харитонов Сергей Александрович.

Эксперты:

Житель р.п. Иовля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители 20 человек

Докладчик: представитель подрядной организации, разработчик проекта ГУП « Волгоградское архитектурно планировочное бюро» .

Повестка дня

1. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

2. Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно превышать 5 минут .

3. Доклад-О проекте Генерального плана Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, представителя проектной организации.

4. Вопросы, предложения, прения участников.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области разработан по заказу Администрации Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с утвержденным заданием на разработку проекта Генерального плана.

Генеральный план Озерского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Озерского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Озерки Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Озерского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

1. Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории» (в составе 2 чертежей);

Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора ».

При определении и установлении границ х. Озерки были учтены решения органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. В границы населенного пункта включаются объекты необходимые для жизнеобеспечения населения хутора, а также перспективные территории жилой застройки, предусматривающие развитие хутора на 20 лет. Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.
2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории
3. недостаточность объектов социальной инфраструктуры
4. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в северном направлении. Используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора. Производственные территории развиваются с восточной части на существующих территориях.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые сформированы в административном центре.

Генеральным планом предусмотрено строительство нового спортивного центра со стадионом и беговыми дорожками, с соответствующим покрытием.

Рекреационная зона

На момент разработки генерального плана в х. Озерский организована система отдыха населения. Существует небольшой сквер около Памятника войнам Гражданской и Отечественной войн, детские площадки. Так же существует парк около здания администрации хутора, стадион.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений.

Производственная зона

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий использовать и реконструировать существующие территории.

Вдоль существующих территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зона в виде полосы шириной от 50 м до 200 м.

Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.

Транспортная инфраструктура

Уличная сеть х. Озерки имеет внутриквартальное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные и главные улицы имеют асфальтовое покрытие. Трогуарное покрытие практически отсутствует. Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта 8 км из них с твердым покрытием 4км. Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 33км.

Инженерно-техническая инфраструктура

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение х. Озерки осуществляется – от 2-х водозаборных скважин. Производственные предприятия имеют собственные системы водоснабжения из скважин. Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. Водоснабжение от скважин сохраняется. В целях предупреждения от загрязнения водоносного горизонта, проектом предусматривается организация зон санитарной охраны, зона первого пояса- зона строго режима 30м, зона второго пояса ограничений устанавливается в размере 50м. Горячей водоснабжение осуществляется от газовых колонок.

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6кВ в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

В х. Озерки существуют сети инженерного электро и газообеспечения.

Жилой фонд обеспечен централизованными системами электроснабжения на 100 %, газоснабжения 100%, канализация самотечная, сеть водопровода-подземный водозабор к водонапорной башне и колонкам. Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные, все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

Территория х. Озерки находится на расстоянии более 90 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения

После представленного доклада слово предоставляется Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — **Харитонову Сергею Александровичу**: «Уважаемые присутствующие рекомендую проектировщику Генерального плана:

1. В пояснительной записке уточнить показатели площадей в пункте 2,3 таблица 2, в подпункте 2,3 таблица 3, пункт е2,1, а так же заполнить пропуски по площадям по всему тексту.
2. Уменьшить производственную зону возле коровника увеличивая эти рекреационную
3. Запланировать в Генеральном плане строительство пожарного депо.
4. Запланировать зону по спортивные сооружения.
5. Запроектировать парковую зону .

Слово предоставляется эксперту в области градостроительной деятельности, гр. **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: «Уважаемые присутствующие, в целом Генеральный план разработан нормально, но не были учтены все предложения предыдущих генеральных планов . Рекомендую :

1. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 34:08:03101:506, 34:08:03101:362 из плана изменения границ населенного пункта х. Озерки
2. В графической части указать планируемые инженерную инфраструктуру.
3. В текстовой части доработать пункт 1,8.

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района **Харитонову Сергею Александровичу** «Уважаемые присутствующие, проделана большая и хорошая работа по созданию будущего развития Озерского сельского поселения . Генеральный план разработан и должен стать основой для оптимального управления территорий . Предлагаю поставить **одобрить** проект генерального плана с учетом принятых в ходе слушаний предложений.»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, Организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект Генерального плана Озерского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области **одобрить**»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний
Секретарь :

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Иловлинского муниципального района

Эксперт (житель р.п. Иловля)

Шевырева Е.В.
Нелюбина И.В.

Харитонов С. А.

Красюков В С