

Протокол
Публичных слушаний

х. Авилов

23.12.2013

Ведущий публичных слушаний Ураков Павел Борисович - Глава Авиловского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний - Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — Харитонов Сергей Александрович.

Эксперты:

Житель р.п. Иловля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители 12 человек

Докладчик: представитель подрядной организации, разработчик проекта ГУП «Волгоградское архитектурно планировочное бюро».

Повестка дня

1. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

2. Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно превышать 5 минут.

3. Доклад-О проекте Генерального плана Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, представителя проектной организации.

4. Вопросы, предложения, прения участников.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Иловлинского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Иловлинского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Авиловского сельского поселения Иловлинского о муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Авилов Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Авиловского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории» (в составе 2 чертежей);

Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Авилов»..

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.
2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории
3. достаточность объектов социальной инфраструктуры
4. необходимость упорядочение развития различных функциональных зон хутора.
5. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории х.Авилов послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в южном и северном направлениях. Используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора. Производственные территории развиваются с западной части

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях, кроме того, формируется новый подцентр в проектируемой перспективной жилой застройке.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

- Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные объекты.

- размещение новых объектов, определенных расчетом на перспективу.

Рекреационная зона

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, в том числе природного каркаса озелененных прибрежных территорий.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 3) из расчета не менее 12 м²/ человека и составляет 1,2 га. Учитывает существующие личные сады

Производственная зона

Производственная зона объединяет предприятия и предусматривает резерв для размещения других объектов, а также инфраструктурных объектов местного значения:

Транспортная инфраструктура

В развитие транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети и строительству новых улиц на территории перспективной жилой застройки. Генеральным планом сохранена основная структура транспортного обслуживания поселка со сложившимися главными улицами, основными и второстепенными жилыми улицами и проездами.

Инженерно-техническая инфраструктура

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение х. Краснодонский осуществляется частично из реки Тишанка

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6кВ в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

Связь и информационное обеспечение.

На перспективу предлагается выполнить работы по реконструкции межстанционной линии связи с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптические линии связи), линейно-кабельных сооружений внутри хутора.

Территория х. Авилов находится на расстоянии 89 км от категоризованного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения

После представленного доклада слово предоставляется Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — **Харитонову Сергею Александровичу**: «Уважаемые присутствующие рекомендую проектировщику Генерального плана:

1. В пояснительной записке уточнить показатели площадей в пункте 2,3 таблица 2, в подпункте 2,3 таблица 3, а так же заполнить пропуски по площадям по всему тексту.
2. Сверить и уточнить условные обозначения на всех картах Краснодоского сельского поселения.
3. В графической части привести в соответствие цветовую гамму проектируемой и существующей жилой зоны, на все картах.
4. Запланировать в Генеральном плане строительство пожарного депо.

5. Уточнить парковую зону(сквер)

Слово предоставляется эксперту в области градостроительной деятельности, гр. **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: « Уважаемые присутствующие, в целом Генеральный план разработан нормально, но не были учтены все предложения предыдущих генеральных планов . Рекомендую :

1. Указать ЛЭП и водопровод от очистительных сооружений
2. Указать на проектируемой территории планируемую инженерную инфраструктуру .
3. Уточнить СЗЗ зону ТБО с соответствии с СнПином .
4. Уточнить котельную в цеху ЖБИ це.

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района **Харитонову Сергею Александровичу** « Уважаемые присутствующие, проделана большая и хорошая работа по созданию будущего развития Авиловского сельского поселения Генеральный план разработан и должен стать основой для оптимального управления территорий . Предлагаю поставить **одобрить** проект генерального плана с учетом принятых в ходе слушаний предложений.»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний: « Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, Организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект Генерального плана Авиловского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области **одобрить**»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь :

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Иловлинского муниципального района
Эксперт (житель р.п. Иловля)

Ураков П.Б.
Нелюбина И.В.

Харитонов С. А.
Красюков В С