

Протокол
Публичных слушаний

С. Александровка

27.04.2015

Ведущий публичных слушаний Яковлева Лариса Викентьевна глава Александровского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний - Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

И.О. Начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района – Бондарева Евгения Евгеньевна .

Эксперты:

Житель р.п. Иловля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители 80 человек

Докладчик: проектная организация ООО «ГеоКлевер»

Повестка дня

1. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

2. Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно превышать 5 минут .

3. Доклад-О проекте Генерального плана Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области , представителя проектной организации.

4. Вопросы, предложения, прения участников.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план Александровского сельского поселения) разработан на часть поселения применительно к населенному пункту с. Александровка. Генеральный план Александровского сельского поселения разработан с целью обеспечения планирования развития территории населенного пункта, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

При разработке генерального плана Александровского сельского поселения учитывались принятые документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Генеральный план Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области является документом территориального планирования муниципального образования направленный на создание условий устойчивого развития поселения на срок до 2035 года и является обязательным документом для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Проектные решения генерального плана поселения являются основанием для разработки правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Целью Генерального плана Александровского сельского поселения является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики поселения (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории поселка (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

После представленного доклада слово предоставляется эксперту в области градостроительной деятельности, гр. **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: «Уважаемые присутствующие, в целом Генеральный план разработан нормально, но не были учтены все предложения предыдущих генеральных планов. Рекомендую :

1. Применить разное цветовое решение для существующей и планируемой жилой застройки .
2. На карте № 1 в жилой застройке указан только платинируемый водопровод, необходимо в генеральный план внести другие инженерные сети на перспективу.
3. Уточнить размеры производственной зоны в с. Александровка.
4. На картах подписать СЗЗ от скотомогильника.
5. В угловых штампах карт не понятна нумерация, на карте 23-14-МО.К.1-1 в штампе исправить название сельского поселения и указать масштаб.
6. Внести в генеральный план ст. Солодча.

Слово предоставляется начальнику И.О.начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района **Бондаревой Евгении Евгеньевне** «Уважаемые присутствующие, проделана большая и хорошая работа по созданию будущего развития Александровского сельского поселения Генеральный план разработан и должен стать основой для оптимального управления территорий. Предлагаю **одобрить** проект генерального плана с учетом принятых в ходе слушаний предложений.»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, Организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект Генерального плана Александровского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области **одобрить**».

Ведущий публичных слушаний

Яковлева Л.В.

Секретарь :

Нелюбина И.В.

И.О. начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Иловлинского муниципального района

Бондарева Е.Е.

Эксперт (житель р.п. Иловля)

Красюков В С