

Протокол
Публичных слушаний

х. Краснодонский

25.12.2013

Ведущий публичных слушаний Шлепин Сергей Геннадьевич глава Краснодонского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний -Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — Харитонов Сергей Александрович.

Эксперты:

Житель р.п. Иловля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители 7 человек

Докладчик: представитель подрядной организации , разработчик проекта ГУП « Волгоградское архитектурно планировочное бюро» .

Повестка дня

1.Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

2. Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно превышать 5 минут .

3. Доклад-О проекте Генерального плана Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области , представителя проектной организации.

4. Вопросы, предложения, прения участников.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Краснодонского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Краснодонского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Краснодонский Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Краснодонского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

- Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории» (в составе 3 чертежей);

Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Краснодонский».

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.

2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории

3. недостаточность объектов социальной инфраструктуры

4. необходимость упорядочение развития различных функциональных зон хутора.

5. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в западном направлении. Используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора. Производственные территории развиваются с северной и западной части на существующих территориях за счет реконструкции и уплотнения на территории поселения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях, кроме того, формируется новый подцентр в проектируемой перспективной жилой застройке.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

- Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные объекты.

- размещение новых объектов, определенных расчетом на перспективу.

Рекреационная зона

На момент разработки генерального плана в х. Краснодонский практически не организована система отдыха населения. Существует небольшой сквер около Братской могилы участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть советов.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, в том числе природного каркаса озелененных прибрежных территорий вдоль Цимлянского водохранилища.

Производственная зона

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий использовать и реконструировать существующие территории.

Вдоль существующих и вновь проектируемых производственных территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зоны в виде полосы шириной от 50 м до 200 м.

Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, организации в них улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.

Транспортная инфраструктура

В развитие транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети и строительству новых улиц на территории перспективной жилой застройки. Генеральным планом сохранена основная структура транспортного обслуживания поселка со сложившимися главными улицами, основными и второстепенными жилыми улицами и проездами.

Инженерно-техническая инфраструктура

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение х. Краснодонский осуществляется частично из реки Тишанка

Снабжение электроэнергией предприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям бкв в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

Связь и информационное обеспечение.

На перспективу предлагается выполнить работы по реконструкции межстанционной линии связи с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптические линии связи), линейно-кабельных сооружений внутри хутора.

Комплекс планировочных природоохранных мер.

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 30 м – для первого пояса зоны санитарной охраны

водозабора подземных вод, для второго пояса размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод принят 50м.

Территория х. Краснодонский находится на расстоянии более 100 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения

После представленного доклада слово предоставляется Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — **Харитонову Сергею Александровичу**: «Уважаемые присутствующие рекомендую проектировщику Генерального плана:

1. В пояснительной записке уточнить показатели площадей в пункте 2,3 таблица 2, в подпункте 2,3 таблица 3, а так же заполнить пропуски по площадям по всему тексту.
2. Сверить и уточнить условные обозначения на всех картах Краснодонского сельского поселения.
3. В графической части привести в соответствие цветовую гамму проектируемой и существующей жилой зоны., на все картах.
4. Запланировать в Генеральном плане строительство пожарного депо.

Слово предоставляется эксперту в области градостроительной деятельности, гр. **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: «Уважаемые присутствующие, в целом Генеральный план разработан нормально, но не были учтены все предложения предыдущих генеральных планов. Рекомендую:

1. Указать ЛЭП и водопровод от очистительных сооружений
2. Указать на проектируемой территории планируемую инфраструктуру.
3. Уточнить СЗЗ зону ТБО с соответствии с СнПин.
4. Уточнить зону ДРСУ, а так же рядом уточнить общественно-деловую зону.

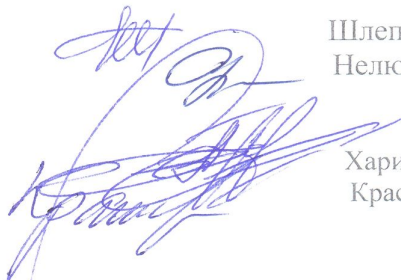
Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района **Харитонову Сергею Александровичу** «Уважаемые присутствующие, проделана большая и хорошая работа по созданию будущего развития Краснодонского сельского поселения. Генеральный план разработан и должен стать основой для оптимального управления территориями. Предлагаю поставить **одобрить** проект генерального плана с учетом принятых в ходе слушаний предложений.»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, Организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект Генерального плана Краснодонского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области **одобрить**»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний
Секретарь :
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Иловлинского муниципального района
Эксперт (житель р.п. Иловля)



Шлепин С.Г.
Нелюбина И.В.

Харитонов С. А.
Красюков В С