

**Иловлинская районная Дума  
Волгоградской области**

403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного, 47

---

**РЕШЕНИЕ**

от 02 ноября 2016 г.

**№34/175**

**О внесении изменений и дополнений в генеральный план  
с. Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.05.2016 № 16453-АФ/09 и письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 02.09.2015 № 08-101690/15, Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области Иловлинская районная Дума

**р е ш и л а:**

1. Внести в генеральный план с. Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее-генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Логовского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

1.2. Раздел 1 части 1 тома 1 генерального плана (далее- Положения о территориальном планировании) в изложить следующей редакции:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план с. Лог Иловлинского района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план с. Лог Иловлинского района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Генеральный план Логовского сельского поселения устанавливает основные три задачи:

1. Функциональное зонирование территории поселения;
2. Отображает существующие и планируемые к строительству объекты регионального и местного значения;
3. Устанавливает границы населенных пунктов входящих в состав Логовского сельского поселения, путем включаемых и исключаемых земельных участков.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития и мероприятия направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территории поселения и ее инвестиционной привлекательности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, охрану и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

Обоснование решений по территориальному планированию, основано на:

- анализе материалов, предоставленных структурными подразделениями Администрации Иловлинского муниципального района, Комитетом строительства Волгоградской области, ГУ МЧС России по Волгоградской области, органами статистики, эксплуатирующими организациями и др.
- утвержденном паспорте социально-экономического развития Иловлинского района и села Лог комплексном территориальном анализе территории села Лог Иловлинского района, научных и проектных разработках областных организаций, в т.ч.
- Генеральной схеме комплексной организации территории Волгоградской области (ГСКТО), институт «Волгоградгражданпроект», 1993; «Схема развития и размещения производительных сил Волгоградской области в условиях перехода на рыночную экономику», ОАО «Волгоградгражданпроект», 2002г., материалов проекта схемы территориального планирования Волгоградской области, ЗАО «Волгоградгражданпроект», 2008г., Генеральном плане, совмещенном с проектом детальной планировки центральной части р.п. Лог Иловлинского района Волгоградской области (Проектный институт «Волгоградгражданпроект», 1984 г.

Ранее утвержденный генеральный план села Лог был выполнен проектной организацией «Росстройпроект» (Волгоград) по заказу администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области по результатам проведенного тендера в 2008 году.»

1.3. Наименование главы 1 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Основные цели и задачи территориального планирования».

1.4. Дополнить пункт 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании абзацами следующего содержания:

- «Стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.
- Активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в

реализации общественно значимых проектов.»

1.5. Наименование подпункта 2.2.1. пункта 2.2. главы 2 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции: «Градостроительная концепция развития Логовского сельского поселения»

1.6. В подпункте 2.2.1. пункта 2 главы 2 Положения о территориальном планировании абзац 22 исключить.

1.7. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании дополнить абзацем 22 следующего содержания:

Генеральным планом Логовского сельского поселения предусматривается строительство следующих объектов.

1.8. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей №1 следующего содержания:

«Таблица 1 «Планируемые объекты капитального строительства  
регионального значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	ДОУ (120 мест) в селе Лог Иловлинского района Волгоградской области	-
2	реконструкция существующего здания под размещение поликлиники на 100 посещений в смену в с. Лог Иловлинского района Волгоградской области.	-

1.9. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей №2 следующего содержания:

Таблица 2. «Планируемые линейные объекты местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	50 м

1.10. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей №3 следующего содержания:

Таблица 3 «Планируемые объекты капитального строительства  
местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Завод по производству флоат-стекла»	300 м
2	«Животноводческая ферма»	500 м
3	«Солнечная станция»	-
4	«Логистический центр по хранению 150 тыс. тонн плодоовощной продукции.»	-

5	«Придорожный сервис»	-
6	Водозабор	100-50 м

1.11. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2 главы 2 Положения о территориальном планировании дополнить абзацами 23-24 следующего содержания:

Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Логовского сельского поселения.».

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения на территории Логовского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП».

1.12. Наименование главы 3 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«Перечень мероприятий по территориальному планированию Логовского сельского поселения».

1.13. Пункт 3.1 главы 3 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей следующего содержания:

«Таблица «Планируемый баланс земель территории Логовского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли населенных пунктов	1031	3,1
2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	636,3	1,9
3. Земли лесного фонда	1423	4,3
4. Земли водного фонда	334,6	1
5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	130,7	0,4
6. Зона сельскохозяйственного назначения	26 089,9	80,6
7. Свободные территории	2633	8,1
8. Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,5	0,001
ИТОГО:	32350	100

1.14. Дополнить раздел «Водоснабжение» подпункта 3.3.2 пункта 3.3. главы 3 Положения о территориальном планировании абзацем 5 следующего содержания:

«Планируется строительство водозабора к северо-востоку от х. Вилтов».

1.15. Дополнить раздел «Газоснабжение» подпункта 3.3.2 пункта 3.3 главы 3 Положения о территориальном планировании абзацем 8 следующего содержания:

«На территории Логовского поселения планируется строительство объекта капитального строительства «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения».

1.16. Дополнить подпункт 3.3.3 пункта 3.3 главы 3 Положения о территориальном планировании абзацем 32 следующего содержания:

«На территории Логовского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015г. «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.17. Изложить подпункт 3.3.5 пункта 3.3. главы 3 Положения о территориальном планировании в следующей редакции:

«Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально гарантированного уровня – школ, детских дошкольных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений. Требуется добиться 100% обеспечения жителей села сооружениями подобного типа.

В рамках государственной программы Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. № 681-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 835-п) предусмотрена реконструкция существующего здания под размещение поликлиники на 100 посещений в смену в с. Лог Иловлинского района Волгоградской области.

Государственной программой Волгоградской области «Развитие образования» на 2014 - 2020 годы» от 25 ноября 2013 г. № 668-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 27 апреля 2016 г. №203-п), планируется строительство ДОУ (120 мест) в селе Лог Иловлинского района Волгоградской области».

1.18. Дополнить пункт 3.3. главы 3 Положения о территориальном планировании подпунктом 3.3.11 следующего содержания:

«Мероприятия по развитию зоны сельскохозяйственного назначения.

Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от 5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

На территории Логовского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Строительство логистического центра по хранению 150 тыс. тонн плодоовощной продукции».

1.19. Часть 2 тома 1 генерального плана Положения о территориальном планировании дополнить картой «Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функционального зонирования Логовского сельского поселения», согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.20. Дополнить часть 2 тома 1 Положения о территориальном планировании картой «Карта границ населенных пунктов Логовского сельского поселения», согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.21. Раздел 1 части 1 тома 2 генерального плана (далее - Материалы по обоснованию) изложить в следующей редакции:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план с. Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план с. Лог Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

В силу Градостроительного Кодекса РФ Генеральный план Логовского сельского поселения устанавливает основные три задачи:

1. Функциональное зонирование территории поселения;
2. Отображает существующие и планируемые к строительству объекты регионального и местного значения;
3. Устанавливает границы населенных пунктов входящих в состав Логовского сельского поселения, путем включаемых и исключаемых земельных участков.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития и мероприятия направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территории поселения и ее инвестиционной привлекательности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, охрану и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

Обоснование решений по территориальному планированию, основано на:

- анализе материалов, предоставленных структурными

подразделениями Администрации Иловлинского муниципального района, Комитетом строительства Волгоградской области, ГУ МЧС России по Волгоградской области, органами статистики, эксплуатирующими организациями и др.

- утвержденном паспорте социально-экономического развития Иловлинского района и села Лог комплексном территориальном анализе территории села Лог Иловлинского района,

- научных и проектных разработках областных организаций, в т.ч. Генеральной схеме комплексной организации территории Волгоградской области (ГСКТО), институт «Волгоградгражданпроект», 1993; «Схема развития и размещения производительных сил Волгоградской области в условиях перехода на рыночную экономику», ОАО «Волгоградгражданпроект», 2002 г.

- Материалах проекта схемы территориального планирования Волгоградской области, ЗАО «Волгоградгражданпроект», 2008г.

- Генеральном плане, совмещенном с проектом детальной планировки центральной части р.п. Лог Иловлинского района Волгоградской области (Проектный институт «Волгоградгражданпроект», 1984 г.

Ранее утвержденный генеральный план села Лог был выполнен проектной организацией «Росстройпроект» (Волгоград) по заказу администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области по результатам проведенного тендера в 2008 году».

1.22. Наименование главы 1 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции: «Анализ современного состояния территории».

1.23.Наименование пункта 1.3 главы 1 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

«Современное использование территории Логовского сельского поселения»

1.24. Пункт 1.3 главы 1 Материалов по обоснованию дополнить таблицей следующего содержания:

«Существующий баланс земель на территории  
Логовского сельского поселения

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
Земли населенных пунктов	986,2	2,781
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	636,1	1,852
Земли лесного фонда	1444	4,204
Земли водного фонда	130	0,379
Земли сельскохозяйственного назначения	22 697	66,088
Свободные территории	8 450	24,605

Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,5	0,001
ИТОГО:	34343,80	100

1.25. Наименование главы 3 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

«Обоснование вариантов решения задач территориального планирования Логовского сельского поселения».

1.26. Наименование пункта 3.1 главы 3 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

«Социально-экономические предпосылки развития территории.»

1.27. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 главы 3 Материалов по обоснованию дополнить абзацами следующего содержания:

- Стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности.

- Активизация участия граждан, проживающих в сельской местности, в реализации общественно значимых проектов.»

1.28. Наименование главы 4 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

«Перечень мероприятий по территориальному планированию Логовского сельского поселения».

1.29. В пункте 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию исключить абзац 14.

1.30. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Генеральным планом Логовского сельского поселения предусматривается строительство следующих объектов.

1.31. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию и дополнить таблицей 1 следующего содержания:

Таблица 1 «Планируемые объекты капитального строительства регионального значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	ДОУ (120 мест) в селе Лог Иловлинского района Волгоградской области	-
2	реконструкция существующего здания под размещение поликлиники на 100 посещений в смену в с. Лог Иловлинского района Волгоградской области.	-

1.32. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить таблицей 2 следующего содержания:



Таблица 2. «Планируемые линейные объекты местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	50 м

1.33. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить таблицей 3 следующего содержания:

Таблица 3 «Планируемые объекты капитального строительства местного значения»

№ п/п	Виды объектов, их характеристики	Характеристики зон с особыми условиями
1	«Завод по производству флот-стекла»	300 м
2	«Животноводческая ферма»	500 м
3	«Солнечная станция»	-
4	«Логистический центр по хранению 150 тыс. тонн плодоовощной продукции.»	-
5	«Придорожный сервис»	-
6	Водозабор	100-50 м

1.34. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить абзацами следующего содержания:

Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Логовского сельского поселения».

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения на территории Логовского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП

1.35. Пункт 4.1 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить таблицей 4 следующего содержания:

Таблица 4. «Планируемый баланс земель территории Логовского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
9. Земли населенных пунктов	1061,2	3,281
10. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	636,3	1,968

11.Земли лесного фонда	1451	4,488
12.Земли водного фонда	334,6	1,035
13.Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	130,7	0,404
14.Зона сельскохозяйственного назначения	26 089,9	80,681
15.Свободные территории	2633	8,143
16.Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,5	0,001
ИТОГО:	32337,2	100

1.36. Раздел «Водоснабжение» подпункта 4.3.2 пункта 4.3 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить абзацем 5 следующего содержания: «Планируется строительство водозабора к северо-востоку от х. Вилтов».

1.37. Раздел «Газоснабжение» подпункта 4.3.2. пункта 4.3 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить абзацем 8 следующего содержания: «На территории Логовского поселения планируется строительство объекта капитального строительства «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения».

1.38. Подпункт 4.3.3 пункта 4.3 главы 4 Материалов по обоснованию дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории Логовского сельского поселения планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015г. « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.39. Подпункт 4.3.5 пункта 4.3 главы 4 Материалов по обоснованию в изложить в следующей редакции:

«Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально гарантированного уровня – школ, детских дошкольных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений. Требуется добиться 100% обеспечения жителей села сооружениями подобного типа.

В рамках государственной программы Волгоградской области «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 19 ноября 2013 г. № 681-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 835-п) предусмотрена реконструкция существующего здания под размещение поликлиники на 100 посещений в смену в с. Лог Иловлинского района Волгоградской области.

Государственной программой Волгоградской области «Развитие образования» на 2014 - 2020 годы» от 25 ноября 2013 г. № 668-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 27 апреля 2016 г

№203-п), планируется строительство ДОУ (120 мест) в селе Лог Иловлинского района Волгоградской области».

1.40. Пункт 4.3 Главы 4 Материалов по обоснованию дополнить подпунктом 4.3.11 следующего содержания:

«Мероприятия по развитию зоны сельскохозяйственного назначения.

Согласно Постановления губернатора Волгоградской области от

5 июля 2012 г. № 563 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области», целями и задачами которого является стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности».

На территории Логовского сельского поселения планируется реализация инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе «Строительство логистического центра по хранению 150 тыс. тонн плодовоовощной продукции».

1.41 Часть 2 тома 2 генерального плана Материалов по обоснованию дополнить картой «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Логовского сельского поселения», согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района  
председатель Иловлинской районной Думы



А.В. Егоров