

Заказчик – МБОУ Трехостровская СОШ

Строительство блочно-модульной котельной АБМК  
«ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ»-300ГТ для теплоснабжения  
МБОУ «Трехостровская СОШ», расположенной по  
адресу: Волгоградская область, Иловлинский район,  
ст. Трехостровская, ул.Советская, д.36

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/10/17-ПЗУ

Том 2

г. Волгоград, 2018г.

Заказчик – МБОУ Трехостровская СОШ

Строительство блочно-модульной котельной АБМК  
«ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ»-300ГТ для теплоснабжения  
МБОУ «Трехостровская СОШ», расположенной по  
адресу: Волгоградская область, Иловлинский район,  
ст. Трехостровская, ул. Советская, д.36

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

03/10/17-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

О.В. Жукова

Главный инженер проекта

О.В. Жукова



г. Волгоград, 2018г.

Обозначение	Наименование	Примечание
03/10/17-ПЗУ.ПЗ 4 листа	Текстовая часть.	3-6
03/10/17-ПЗУ-1	Ситуационный план размещения проектируемого	7
	объекта.	
03/10/17-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного	8
	участка М1:500. Фрагмент схемы планировочной	
	организации земельного участка М1:200.	
03/10/17-ПЗУ-3	Сводный план инженерных сетей М1:500.	9
03/10/17-ПЗУ-4	План организации рельефа М1:500.	10
03/10/17-ПЗУ-5	План земляных масс М1:500.	11

Инв.№ подл.	Погр. и дата		Взам. инв.№		03/10/17-ПЗУС					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Погр.	Дата	Содержание тома		
		Разработал	Усольцева				01.18			
		Н.контр.	Кирилин				01.18			
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО "САНТЕХПРОЕКТ"		
								Свидетельство		
								№34-904-17/325-02		



Подраздел 6 «Система газоснабжения»

8	03/10/17-ИОС6.1	Система наружного газоснабжения.	ООО «Сантехпроект»
---	-----------------	----------------------------------	-----------------------

Раздел 6 «Проект организации строительства»

10	03/10/17-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Сантехпроект»
----	--------------	----------------------------------	-----------------------

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

11	03/10/17-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ИТЦ «НОВИКОМ-ЭКО»
----	--------------	---	--------------------------

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

12	03/10/17-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Сантехпроект»
----	-------------	--	-----------------------

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

13	03/10/17-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Сантехпроект»
----	-------------	--	-----------------------

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

14	03/10/17-СМ1	Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1	ООО «Сантехпроект»
15	03/10/17-СМ2	Прайс-листы. Книга 2.	ООО «Сантехпроект»





Раздел 12 «Иная документация, установленная законодательными актами РФ»

16	03/10/17-ГОЧС	Раздел 12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО ИТЦ «НОВИКОМ-ЭКО»
17	03/10/17-ТБЭ	Раздел 12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Сантехпроект»

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/10/17-СП	2
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	---

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03/10/17 – ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство блочно-модульной котельной АБКМ "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300 ГТ для теплоснабжения МБОУ «Трехостровская СОШ», расположенной по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Трехостровская, ул. Советская, 36	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.		Жукова			02.18		П	1	4
Гл.спец.		Карпова			02.18				
Проверил									
Разраб.		Усольцева			02.18				
Н. контр		Кирилин			02.18		ООО "Сантехпроект" Свидетельство N 34-904-17/325-02		

АБМК имеет металлическое сетчатое ограждение высотой 2,0 м от уровня земли с опорами из труб Ø57х3,5 мм и калитку шириной 1,1 м.

Категория земель размещенного земельного участка - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания данной зоны или являющиеся частью системы инженерной инфраструктуры всего населенного пункта (размещаются при соблюдении технических норм и регламентов).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства приняты по расчету рассеивания на атмосферный воздух, в соответствии с проектом 03/10/17-ООС.

Размер санитарно-защитной зоны принят 15м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с утвержденным постановлением Администрации Трехостровского сельского поселения Иловлинского р-на Волгоградской области N от 2017 г., градостроительным планом земельного участка и с проектом правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения данная территория относится к зоне "Д-2" - зона объектов образования.

Номер градостроительного плана земельного участка RU34508313-0020.

Кадастровый номер земельного участка 34:08:080103:487.

Топографический план составлен на основе съемки, выполненной ООО «ГЕОРА» в 2017 г. Договор: №19/1017 от 03.11.17 г. Карта регистрации: №1080\_17 от 16.11.2017 г.

Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 300 кВт не противоречит утвержденным градостроительным документам.

Взам. инв. №	Номер градостроительного плана земельного участка RU34508313-0020.							
	Кадастровый номер земельного участка 34:08:080103:487.							
Подп. и дата	Топографический план составлен на основе съемки, выполненной ООО «ГЕОРА» в 2017 г. Договор: №19/1017 от 03.11.17 г. Карта регистрации: №1080_17 от 16.11.2017 г.							
	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 300 кВт не противоречит утвержденным градостроительным документам.							
Инв. № подл.							03/10/17 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300 ГТ представляет собой отдельно стоящее сооружение, состоящее из одного транспортабельного блок-модуля. Блок-модуль изготавливается в заводских условиях и доставляется к месту строительства автотранспортом. АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300 ГТ работает полностью в автоматизированном режиме без обслуживающего персонала.

Общие габариты помещения котельной (в осях) 2.1 м х 2.2 м с переменной высотой h=1.88м-1.90м (внутренний размер) с понижением в одну сторону котельной.

АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300 ГТ расположена в границах существующих красных линий и в границах земельного участка.

Автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 300 кВт:

1. АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300 ГТ представляет собой металлический каркас, обшитый сэндвич-панелями;

2. Фундамент под блочно-модульную котельную - монолитная железобетонная плита ФПм1; фундамент под опору дымовых труб запроектирован столбчатым монолитным Фм1.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество			Примечание
			В границах отвода	Доп. благо за границами отвода	Всего	
1.	Площадь благоустройства территории	м <sup>2</sup>	106,5	471,6	578,1	
2.	Общая площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	13,42	-	13,42	
	Блочно-модульная котельная	м <sup>2</sup>	5,06	-	5,06	
	ШРП ИТГАЗ-R/72-2-У-ВК-G25-E	м <sup>2</sup>	1,62	-	1,62	
	Металлическая дымовая труба	м <sup>2</sup>	2,56	-	2,56	
	Камера тепловая УТ1	м <sup>2</sup>	4,18	-	4,18	
3.	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	93,08	471,6	564,68	
4.	Ограждение	м.п	-	-	24,42	
5.	Процент застройки	%	12,6	-	2,3	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/10/17 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							3



5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Поверхностные стоки дренируют в существующие зеленые зоны.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом организации рельефа прилегающей территории, схемы организации рельефа проекта планировки и с учетом существующих отметок.

Организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующего рельефа, сохранением уклонов проезда, допустимых для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.


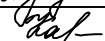

7. Описание решения по благоустройству территории.

В схеме планировочной организации земельного участка предлагается обустройство прилегающей территории котельной путем устройства подъезда с восстановлением покрытия.

Инв. № подл.							Подп. и дата		Взам. инв. №		
						03/10/17 – ПЗУ.ПЗ					Лист
											4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Автоматизированная блочно-модульная котельная  
АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300ГТ

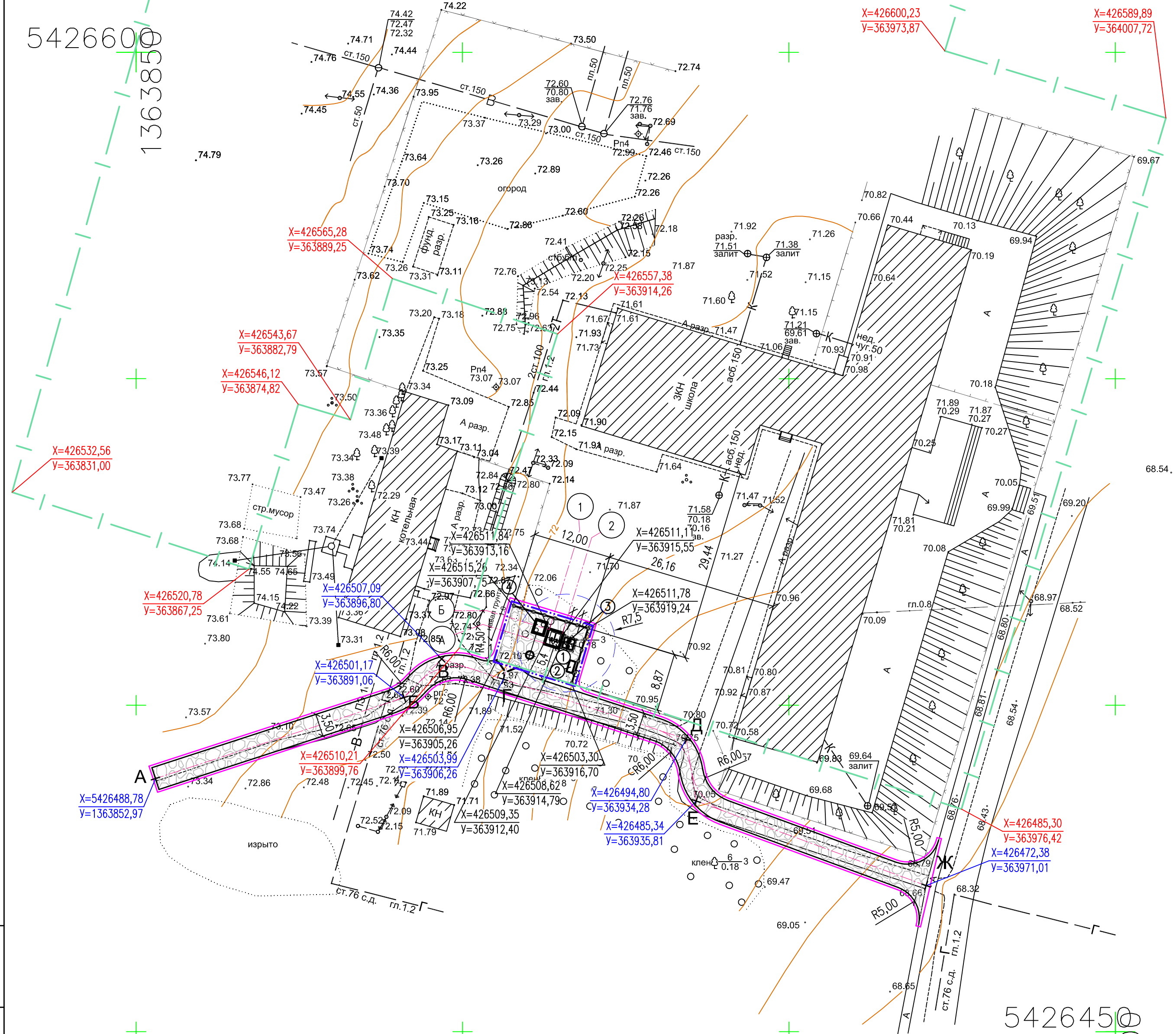
Инв.№ подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№	<div>Автоматизированная блочно–модульная котельная АБМК "ИНТЕР–ТЕРМОГАЗ"–300ГТ</div>									
			03/10/17–ПЗУ									
Инв.№ подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№	Изм.	Кол.уч	Лист	№ок	Погр.	Дата	Строительство блочно–модульной котельной АБМК "ИНТЕР–ТЕРМОГАЗ"–300ГТ для теплоснабжения МБОУ "Трехостровская СОШ", расположенной по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Трехостровская, ул.Советская, д.36			
			Ген.дир.		Жукова			01.18	Автоматизированная блочно–модульная котельная мощностью 300 кВт.			
			Гл.спец.		Карпова			01.18				
			Проверил						Ситуационный план размещения проектируемого объекта.			
			Разработал		Усольцева			01.18				
Н.контр.		Кирилин			01.18	ООО "САНТЕХПРОЕКТ" Свидетельство №34–904–17/325–02						



5426600

1363850

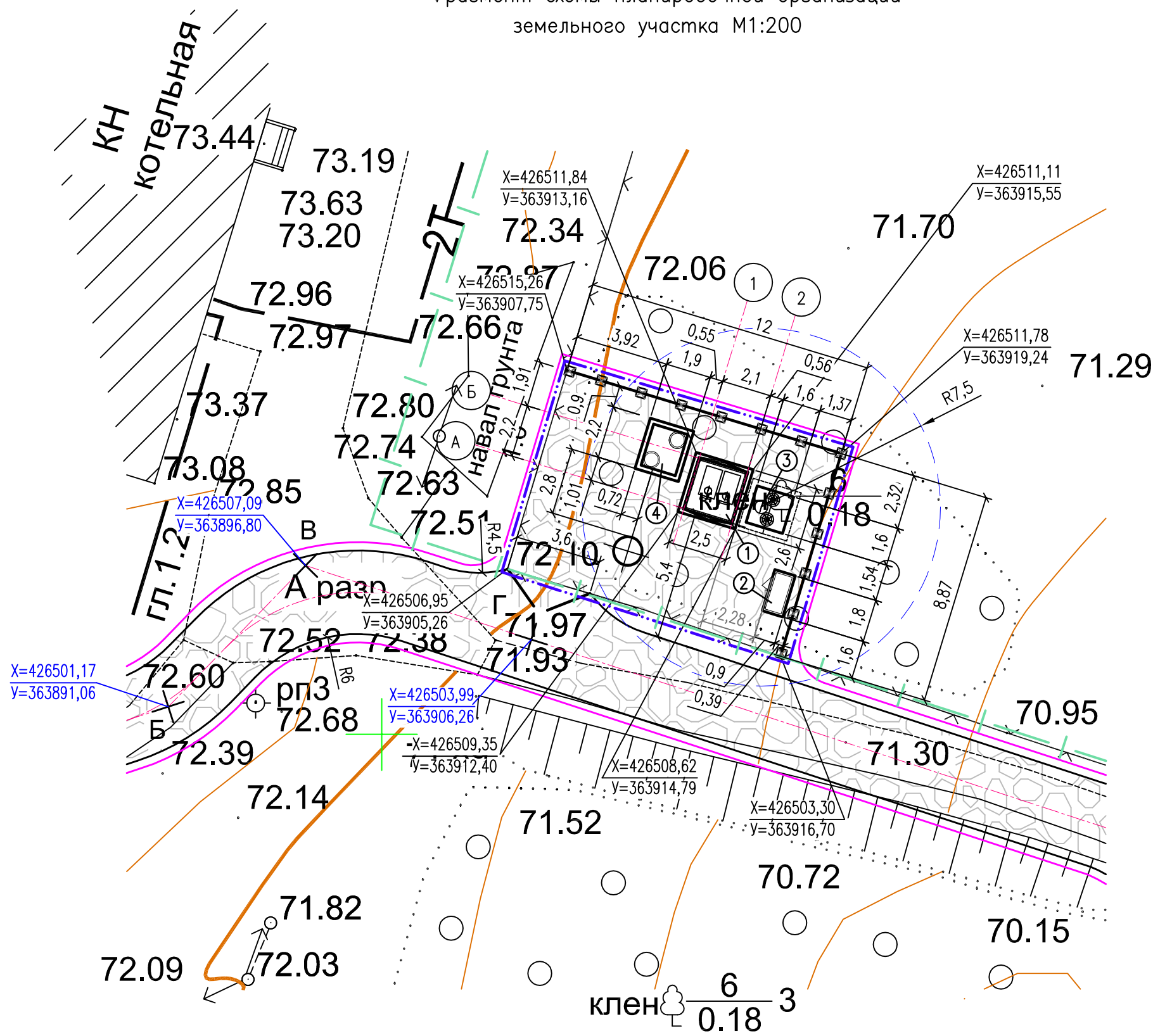
Схема планировочной организации земельного участка М1:500



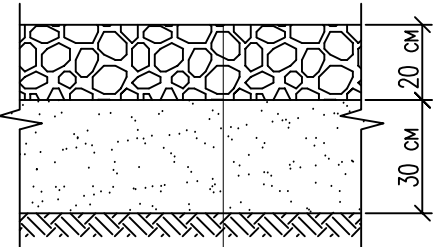
5426450

1364000

Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка М1:200



Конструкция проездов



Щебень осадочных пород, фракция 20–40мм М600, ГОСТ 8267–94 – 20 см

Среднежернистый песок, ГОСТ 8736–93\* – 30 см

Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество Здания, сооружений	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Застройки Здания, сооружения	Всего	Общая помещений Здания, сооружения		Здания, сооружения	Всего
①	Блочно-модульная котельная (АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ" – 300ГТ)	1	5,06	5,06	4,62	4,62	10,4	10,4
②	ШРП ИТГАЗ–R/72–2–У–ВК–G25–E	1	1,62	1,62	–	–	–	–
③	Металлическая дымовая труба	1	2,56	2,56	–	–	–	–
④	Камера тепловая УТ1	1	4,18	4,18	–	–	–	–

Технико-экономические показатели по генеральному плану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество В границах отвода	Всего	Примечание
1	Площадь благоустройства территории	м.кв.	106,5	578,1	–
2	Общая площадь застройки:	м.кв.	13,42	13,42	–
	Блочно-модульная котельная	м.кв.	5,06	5,06	–
	ШРП	м.кв.	1,62	1,62	–
	Металлическая дымовая труба	м.кв.	2,56	2,56	–
	Камера тепловая УТ1	м.кв.	4,18	4,18	–
3	Площадь покрытия	м.кв.	93,08	564,68	–
4	Ограждение*	м.п	–	24,42	–
5	Процент застройки	%	12,6	2,3	–

\*Конструкции и спецификации ограждения, ворот и калитки см. раздел КР листы 10, 11.

Ведомость проезда 1

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Примечание
	начала	конца				
А	X=426488,78 Y=363852,97	Б	40,05	3,5	Tun1	–
Б	X=426501,17 Y=363891,06	В	8,25	3,5	Tun1	–
В	X=426507,09 Y=363896,80	Г	9,95	3,5	Tun1	–
Г	X=426503,99 Y=363908,26	Д	29,49	3,5	Tun1	–
Д	X=426494,80 Y=363934,28	Е	9,58	3,5	Tun1	–
Е	X=426495,34 Y=363935,81	Ж	37,42	3,5	Tun1	–

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Планируемые здания и сооружения
- Щебеночное покрытие
- Существующие здания и сооружения
- Ограждение хозяйственной зоны
- Санитарно-защитная зона
- Условная граница проектирования в пределах границы земельного участка

1. Все размеры даны в метрах.

03/10/17–ПЗУ					
Строительство блочно-модульной котельной АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"–300ГТ для теплоснабжения МБОУ "Трехостровская СОШ", расположенной по адресу: Вологодская область, Иловлиинский район, ст. Трехостровская, ул.Советская, г.36					
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Погн.	Дата
Ген.дир.	Жукова	01.18	Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 300 кВт.		
Гл.спец.	Карпова	01.18			
Проверил	Усольцева	01.18	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка М1:200.		
Разработал	Кирилин	01.18			
Н.контр.	Кирилин	01.18			
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ООО "САНТЕХПРОЕКТ"	
				Свидетельство №34–904–17/325–02	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Застройки		Общая помещений		Здания, сооружения	Всего
			Здания, сооружения	Всего	Здания, сооружения	Всего		
①	Блочно-модульная котельная (АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ" – 300ГТ)	1	5,06	5,06	4,62	4,62	10,4	10,4
②	ШРП ИТГАЗ–R/72–2–У–ВК–G25–E	1	1,62	1,62	–	–	–	–
③	Металлическая дымовая труба	1	2,56	2,56	–	–	–	–
④	Камера тепловая УТ1	1	4,18	4,18	–	–	–	–

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Планируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Ограждение хозяйственной зоны
- Условная граница проектирования в пределах  
границы земельного участка

Планируемые сети

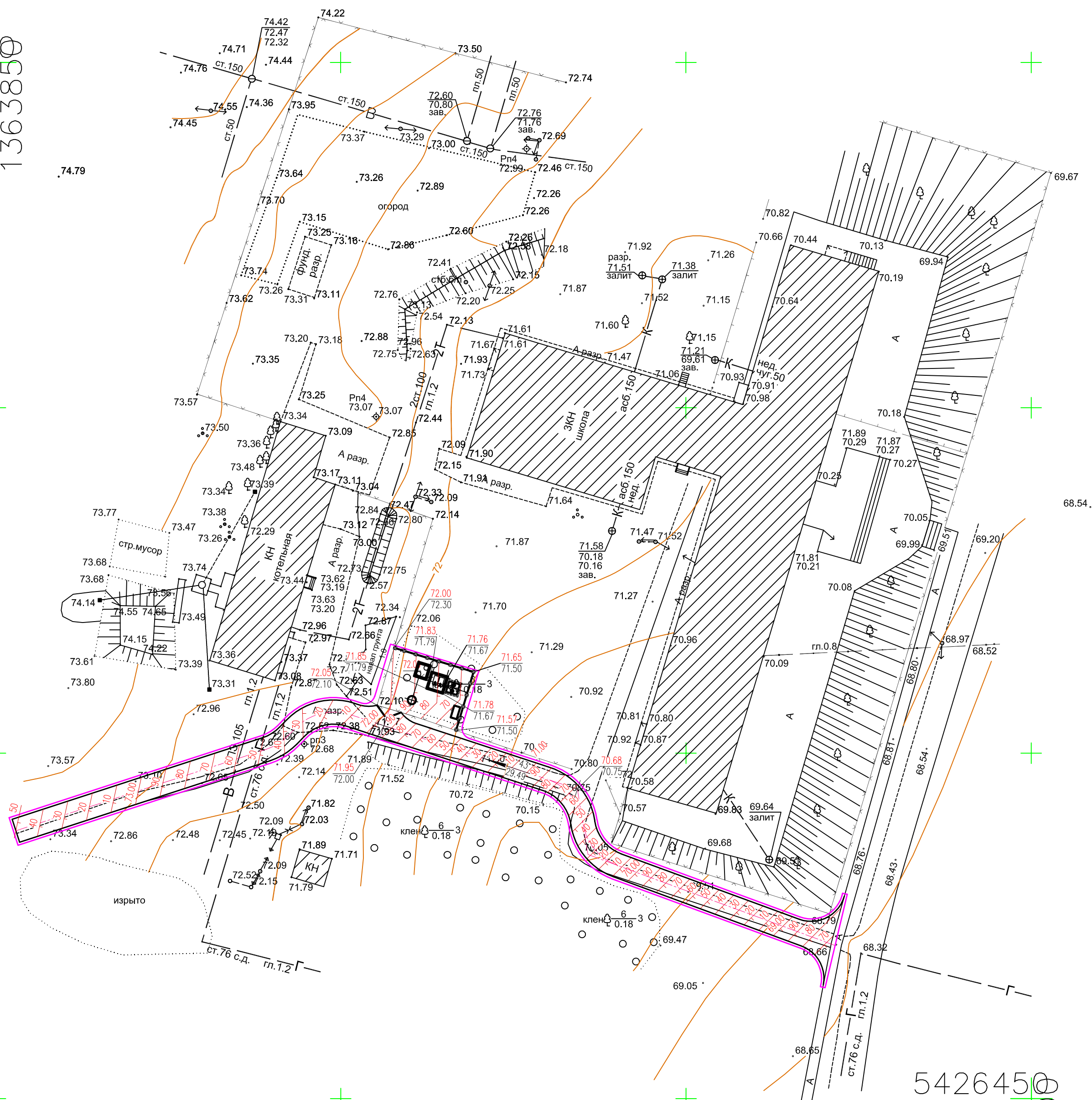
- 2Т Теплотрасса
- Г2 Газопровод
- Подземные линии электроснабжения

1. Все размеры даны в метрах.

						03/10/17–ПЗУ			
						Строительство блочно–модульной котельной АБМК "ИНТЕР–ТЕРМОГАЗ"–300ГТ для теплоснабжения МБОУ "Трехостровская СОШ", расположенной по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Трехостровская, ул.Советская, д.36			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нпог	Попр.	Дата	Автоматизированная блочно–модульная котельная мощностью 300 кВт.	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.	Жукова				01.18		П	3	
Гл.спец.	Карпова				01.18	Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "САНТЕХПРОЕКТ" Свидетельство №34–904–17/325–02		
Проверил									
Разработал	Усольцева				01.18				
Н.контр.	Кирилин				01.18				






54266000

1363859







54264500

1364008

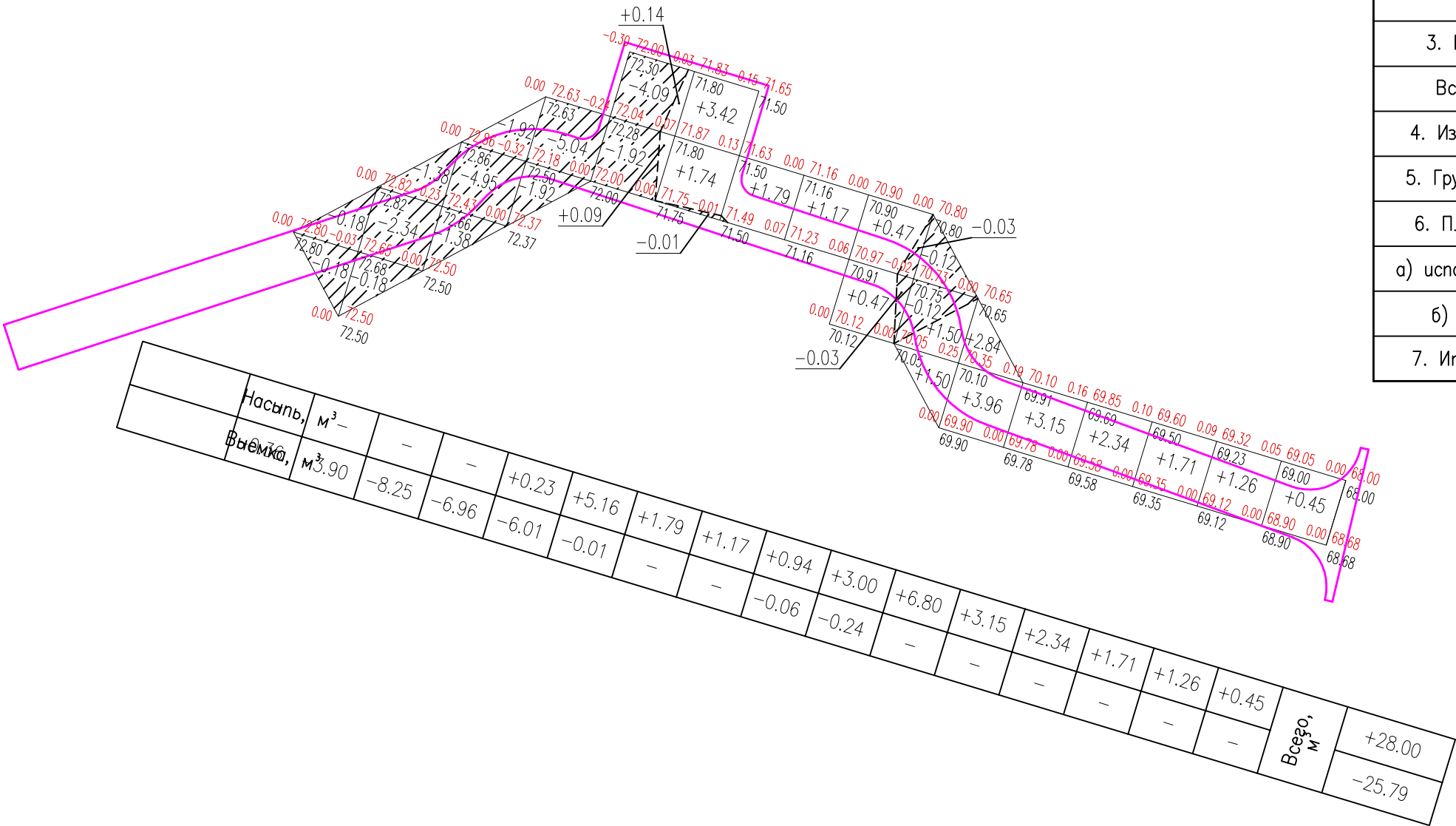
	Граница благоустройства
	Граница земельного участка
	Планируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Ограждение хозяйственной зоны
71.57	Проектируемая отм.
71.50	Существующая отм.
<div> <div>7</div> <div>Уклон, %</div> </div> <div> <div>21.91</div> <div>Расстояние, м</div> </div>	

1. Все размеры даны в метрах.

						03/10/17-ПЗУ			
						Строительство блочно-модульной котельной АБМК "ИНТЕР-ТЕРМОГАЗ"-300ГТ для теплоснабжения МБОУ "Трехостровская СОШ", расположенной по адресу: Воложаградская область, Иловлинский район, ст. Трехостровская, ул.Собетская, д.36			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Автоматизированная блочно-модульная котельная мощность 300 кВт.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Ген.дир.	Жукова				01.18	План организации рельефа М1:500	ООО "САНТЕХПРОЕКТ" Свидетельство №34-904-17/325-02		
Гл.спец.	Карпова				01.18				
Проверил									
Разработал	Усольцева				01.18				
Н.контр.	Кирилин				01.18				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

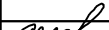







Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Въёмка (-)	
1. Грунт планировки территории	28.0	25.8	–
2. Вытесненный грунт	–	–	–
в т.ч. при устройстве:	–	–	–
а) покрытий (h=0,5м)	–	276.9	–
3. Поправка на уплотнение	2.8	–	–
Всего пригодного грунта	30.8	302.7	–
4. Избыток пригодного грунта	271.9	–	–
5. Грунт, подлежащий удалению	15.2	15.2	–
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	–	–	–
а) используемый для озеленения территории	–	15.4	–
б) избыток плодородного грунта	15.4	–	–
7. Итого перерабатываемого грунта	333.3	333.3	–

Примечание: конструкцию покрытий см. лист ПЗУ–1.

1. Объем земляных масс выполнен без учета выемки грунта из-под фундаментов зданий, сооружений и инженерных сетей.

						03/10/17–ПЗУ			
						Строительство блочно–модульной котельной АБМК "ИНТЕР–ТЕРМОГАЗ"–300ГТ для теплоснабжения МБОУ "Трехостровская СОШ", расположенной по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Трехостровская, ул.Советская, д.36			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ок	Подп.	Дата	Автоматизированная блочно–модульная котельная мощностью 300 кВт.	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.		Жукова			01.18		П	5	
Гл.спец.		Карпова			01.18				
Проверил						План земляных масс М1:500	ООО "САНТЕХПРОЕКТ" Свидетельство №34–904–17/325–02		
Разработал		Усольцева			01.18				
Н.контр.		Кирилин			01.18				

Инв.№ подл.	Взам. инв. №