

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
"Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в
ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ППТ.ОЧ
ТОМ 1**

Волгоград

2018

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
"Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в
ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ППТ.ОЧ
ТОМ 1**

Генеральный директор



Никитин С.А.

Волгоград

2018

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Прим.
ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки	том 1
	Положение о размещении линейных объектов	
ППТ.ОЧ.СХ-1	Чертеж красных линий	
ППТ.ОЧ.СХ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	
ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	том 2
ПЗ.МО	Пояснительная записка	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:500	

Введение

Проект планировки территории линейного объекта (газопровода) выполнен на основании Постановления администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Объекты расположены на территории ст.Качалино Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК 34 зона 1. Данная система координат используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Системе высот – Балтийская 1977 г.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
2. Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения;
4. Технические условия;
5. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Сведения Государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, границ частей земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Положение о размещении линейных объектов

Характеристика линейного объекта

Протяженность газопровода по проекту – 496,7 м.

Максимальный часовой расход газа: 1520,14 м³/час.

Газопровод среднего давления: 0,3 МПа.

Газопровод среднего давления SDR11 запроектирован подземно из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6, в том числе 1,5% на укладку змейкой.

Рабочая труба газопровода Ду 110 мм заключена в защитный футляр Ду 160 мм. Концы футляра герметичны и заделаны гидроизоляционным материалом.

Размещение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории станции Качалино Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Имя точки	X, м	Y, м
1	530 403,18	1 373 776,65
2	530 405,69	1 373 783,17
3	530 404,06	1 373 783,77
4	530 455,04	1 373 928,63
5	530 467,54	1 374 017,03
6	530 393,64	1 374 193,29
7	530 352,63	1 374 217,56
8	530 352,14	1 374 221,07
9	530 348,18	1 374 220,53
10	530 348,93	1 374 215,10
11	530 390,47	1 374 190,52
12	530 463,43	1 374 016,50
13	530 451,14	1 373 929,59
14	530 399,54	1 373 782,97
15	530 399,69	1 373 781,65
16	530 399,51	1 373 781,17
17	530 400,50	1 373 780,81
18	530 399,45	1 373 778,09
1	530 403,18	1 373 776,65

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Проведение любых строительно-хозяйственных коммуникаций согласовывается со специализированными организациями. Разработка траншеи механизированным способом в охранных зонах ЛЭП и линий связи производится с оформлением письменного решения владельцев электросетей (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г №160; Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Рытье траншеи вблизи существующих коммуникаций производится вручную. Необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, а также беспрепятственный доступ к ним представителей специализированных организаций для ремонта и эксплуатации.

Трасса газопровода в ст.Качалино пересекает:

- кабель связи «РЖД» - 7 шт.;
- высоковольтную ВЛ 10кВ.

Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют объекты, запланированные к строительству.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отдельных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия или памятников не разрабатывалось в связи их отсутствием вблизи места планируемого размещения газопровода.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации проектируемого газопровода должны выполняться в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

Трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям водного и лесного фонда, поэтому обоснования необходимости осуществления мероприятий на землях особо охраняемых природных территорий и землям водного и лесного фонда не требуется.

Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны планироваться и осуществляться в соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ и принятыми подзаконными актами.

Формирование красных линий

Красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);

- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

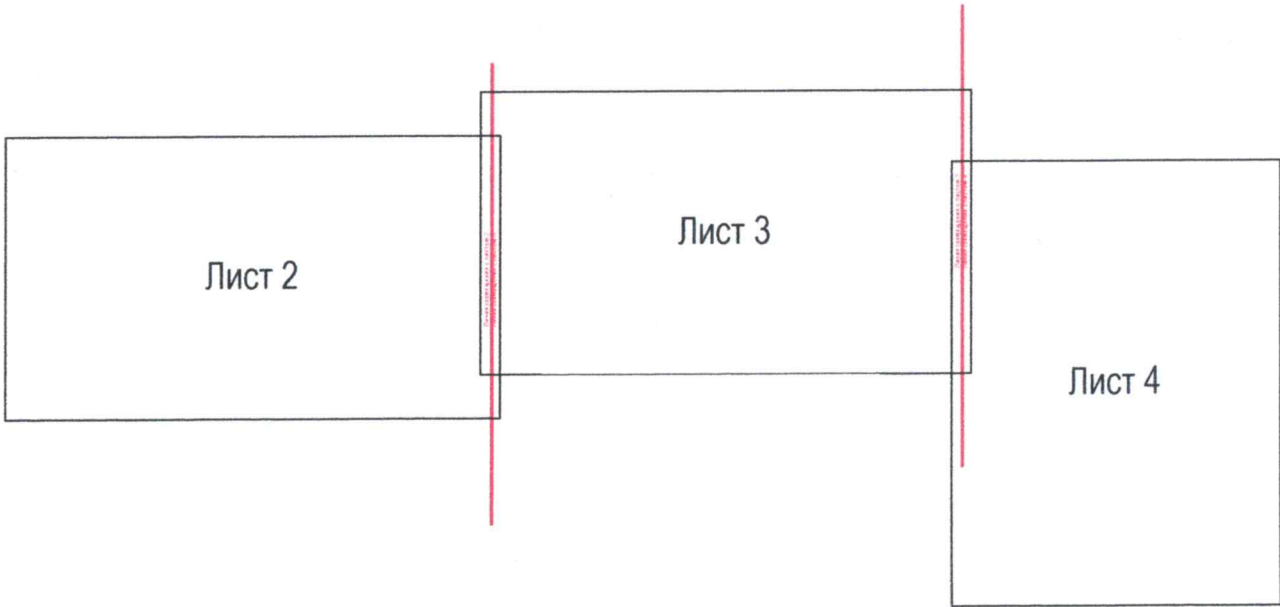
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;




- СП 42-101-96 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм.

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница зоны проектирования
 - Проектируемый газопровод
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Газопровод
 - Линия электропередач 10кВ
 - Кабель связи
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (газопровод)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Линия электропередач 10кВ)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Кабель связи)




						ППТ.04			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	1	
Разраб.	Котельникова				05.2018	Схема расположения листов М 1:3000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

X=430450.000
Y=374150.000

С
Ю

34:08:090103:316

						ППТ.04.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	4	
Разраб.	Котельникова				05.2018				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		ООО "Волгоградский Землемер"	
Н.контр	Коробов				05.2018				