

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
"Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в
ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ.МО

ПЗ.МО

ТОМ 2

Волгоград

2018

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
"Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в
ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ.МО

ПЗ.МО

ТОМ 2

Генеральный директор



Никитин С.А.

Волгоград

2018

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Прим.
ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки	том 1
	Положение о размещении линейных объектов	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	том 2
ПЗ.МО	Пояснительная записка	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:500	

Введение

Проект планировки территории линейного объекта (газопровода) выполнен на основании Постановления администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Объекты расположены на территории ст.Качалино Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК 34 зона 1. Данная система координат используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Системе высот – Балтийская 1977 г.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
2. Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения;
4. Технические условия;
5. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Сведения Государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Пояснительная записка

Природно-климатические условия

Проектируемый участок сети газораспределения расположен в Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области .

Климатические характеристики района строительства:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -22°C ;
- Вес снегового покрова для III географического района - 180 кг/м^2 ;
- Скоростной напор ветра для III географического района – 38 кгс/м^2 ;
- Температура наиболее жарких суток - $+43^{\circ}\text{C}$;
- Преобладающее направление ветров в зимний период – З;
- Преобладающее направление ветров в летний период – З;

В целом район строительства характеризуется резко континентальным климатом, обусловленным холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Район строительства относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков в среднем за многолетний период составляет 386 мм.

В соответствии с СП 22.13330.2011 (по формуле п. 5.3) нормативная глубина промерзания суглинистого и глинистого грунта составляет 104 см, песчаного - 135 см (м/ст Волгоград).

Снежный покров в районе строительства в обычные годы появляется в первой половине ноября. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в третьей декаде декабря и сохраняется до середины марта.

В районе строительства отмечаются также атмосферные явления, как туман, метель, грозы, град. В холодное время года наблюдаются гололедно-изморозевые отложения

Физико-географические и техногенные условия:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах II-й надпойменной террасе левобережья р. Дон. Поверхность площадки относительно ровная, характеризуется отметками 61.30 - 61.42 м в Балтийской системе высот. Площадка изысканий свободна от застройки, в непосредственной близости имеются подземные коммуникации, в том числе и водонесущие, а также железнодорожные пути.

В геологическом строении площадки на исследуемую глубину до 10 м принимают участие отложения четвертичной системы. Она представлена современными техногенными образованиями (tQIV) и верхнечетвертичными эоловыми (лессовидными) отложениями (v(L)QIII).

Современные техногенные образования tQIV на площадке строительства встречаются повсеместно и представлены в основном супесчаными и суглинистыми грунтами с включениями песка, щебня и кирпича до 30%, толщиной слоя до 1,0 м. Следует иметь в виду, что на участке при строительстве могут быть вскрыты отдельные локальные углубления (ямы, траншеи, окопы, и т.п.), заполненные насыпными грунтами (свалкой) и невыявленные при выполнении настоящих изысканий, на что следует обратить внимание при проектировании.

Верхнечетвертичные эоловые (лессовидные) отложения v(L)QIII залегают на площадке практически повсеместно под тонким чехлом техногенных образований, представлены эти отложения суглинками и песками.

Суглинки светло-коричневые, твердые и полутвердые, слоистые, с прослойками супесей. Пески светло-коричневые, мелкие, маловлажные, глинистые. Кровля их находится на глубине 4.4-4.5 м (абс. отм. 59.90 - 59.92).

По литологическому составу и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой территории в сфере взаимодействия объекта с геологической средой выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпные грунты;

ИГЭ-2 – суглинки твердые, легкие, просадочные, незасоленные;

ИГЭ-2а – суглинки полутвердые, непросадочные;

ИГЭ- 3 - пески мелкие, маловлажные, плотные;

ИГЭ-1 - насыпные грунты tQIV представлены в основном супесчаными и суглинистыми грунтами с включениями песка и щебня до 25-30%. Они характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью.

ИГЭ-2 – суглинки, твердые, легкие, просадочные. Влажность их изменяется от 0.06 до 0.15 при среднем значении 0.10, плотность от 1.72 до 1.97 г/см³, среднее значение 1.83 г/см³. Среднее значение влажности на границе текучести-24%, на границе раскатывания-15%, плотность частиц грунта - 2.71 г/см³.

Расчетные значения характеристик сопротивления консолидированному срезу грунтов ИГЭ-2 в условиях водонасыщения по лабораторным определениям с учетом работы получены равными: \square II=21_о, CII=15.7 КПа, \square I=20_о, CI=14.2 КПа.

Расчетные значения характеристик сопротивления неконсолидированному срезу грунтов ИГЭ-2 в условиях водонасыщения по лабораторным определениям получены равными: \square II=21_о, CII=10.9 КПа, \square I=19_о, CI=9.6 КПа.

Суглинки ИГЭ-2 при замачивании и дополнительной нагрузке просадочны. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Агрессивное воздействие грунтов ИГЭ-2 в зоне аэрации на конструкции из бетона и железобетона оценивается содержанием сульфатов и хлоридов в

пересчете на ионы (SO_4^{2-}) и (Cl^-) соответственно 465.0 мг и 293.9 мг на 1кг сухого грунта, показатель ($\text{Cl}^- + 0.25 \cdot \text{SO}_4^{2-}$) – 320.2 мг на 1кг сухого грунта. Содержание легкорастворимых солей составляет 0,11%, среднерастворимых солей - 0,12%. Грунты незасоленные согласно (ГОСТ 25100, табл. Б.25 и Б.26).

При природной влажности в случае промерзания грунты ИГЭ-2 практически непучинистые ($W < W_{cr} = 0.26$), а при полном насыщении водой ($S_r = 1.0$) становятся по пп. 2.136-2.137 Пособия к СНиП 2.02.01-83* - чрезмерно пучинистыми ($R_f = 0,0153$), это значение рекомендуется принимать в качестве расчетного.

ИГЭ-2а – суглинки, полутвердые, тяжелые, непросадочные. Влажность их изменяется от 0.10 до 0.18 при среднем значении 0.16, плотность от 1.88 до 2.11 г/см³, среднее значение 1.95 г/см³. Среднее значение влажности на границе текучести-27%, на границе раскатывания-15%, плотность частиц грунта - 2.72 г/см³.

ИГЭ-3 Пески ($v(L)QIII$) мелкие, маловлажные, плотные, глинистые. Средний гранулометрический состав песков приведен в таблице 4 и в Приложении 11.7.

Показатель неоднородности гранулометрического состава (C_u) песков ИГЭ-3 равен 3.2, что позволяет классифицировать их как неоднородные грунты в соответствии с п.2.2 ГОСТ 25100-2011.

По результатам статического зондирования пески средней плотности. Коэффициент пористости для них рекомендуется принять равным $e = 0.55$. Нормативные значения влажности и плотности песков ИГЭ-3 получены расчетным путем при влажности $W = 0,05$ и плотности частиц грунта $\rho_s = 2,66 \text{ т/м}^3$.

Территория относится по подтопляемости ко II области, потенциально подтопляемой, по условиям развития процесса к району II-Б2, потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий, а по времени развития процесса к участку строительства II-Б1-1,2...,n, где прогнозируется медленное повышение уровня подземных вод.

Подземные воды на глубину до 10 м скважинами не вскрыты.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подпунктом «б» пункта 7 Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" установлено что, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

В ст. 2 Положения «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017г. говорится, что «Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов».

На основании этих положений границей зоны планируемого размещения газопроводов принята территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от подземного полиэтиленового газопровода в обе стороны.

Обоснование необходимости размещения объекта на землях сельскохозяйственного назначения

Трасса проектируемого газопровода проходит на территории Качалинского сельского поселения. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Использование малопродуктивных земель, предоставляемых на период строительства газопровода, осуществляется без перевода их в земли иных категорий.

Под площадку для строительства газопровода выбраны земли, не являющиеся ценными. Трасса газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям водного и лесного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землям водного и лесного фонда не требуется.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановления администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12мая 2017г. "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

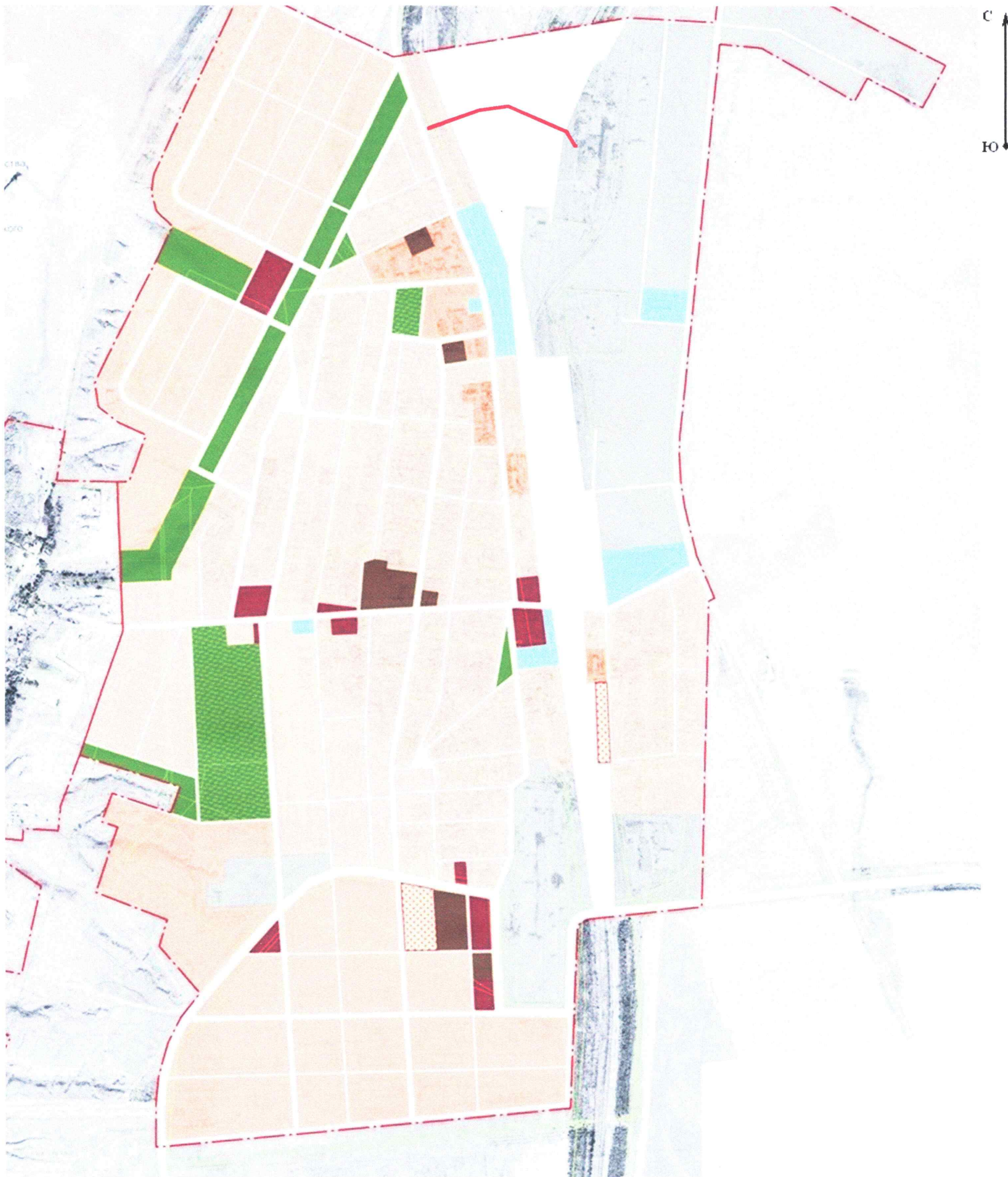
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- СП 42-101-96 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм

- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ




- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"



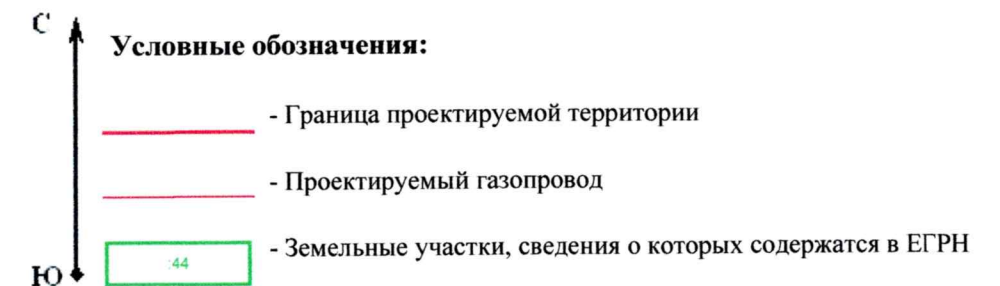
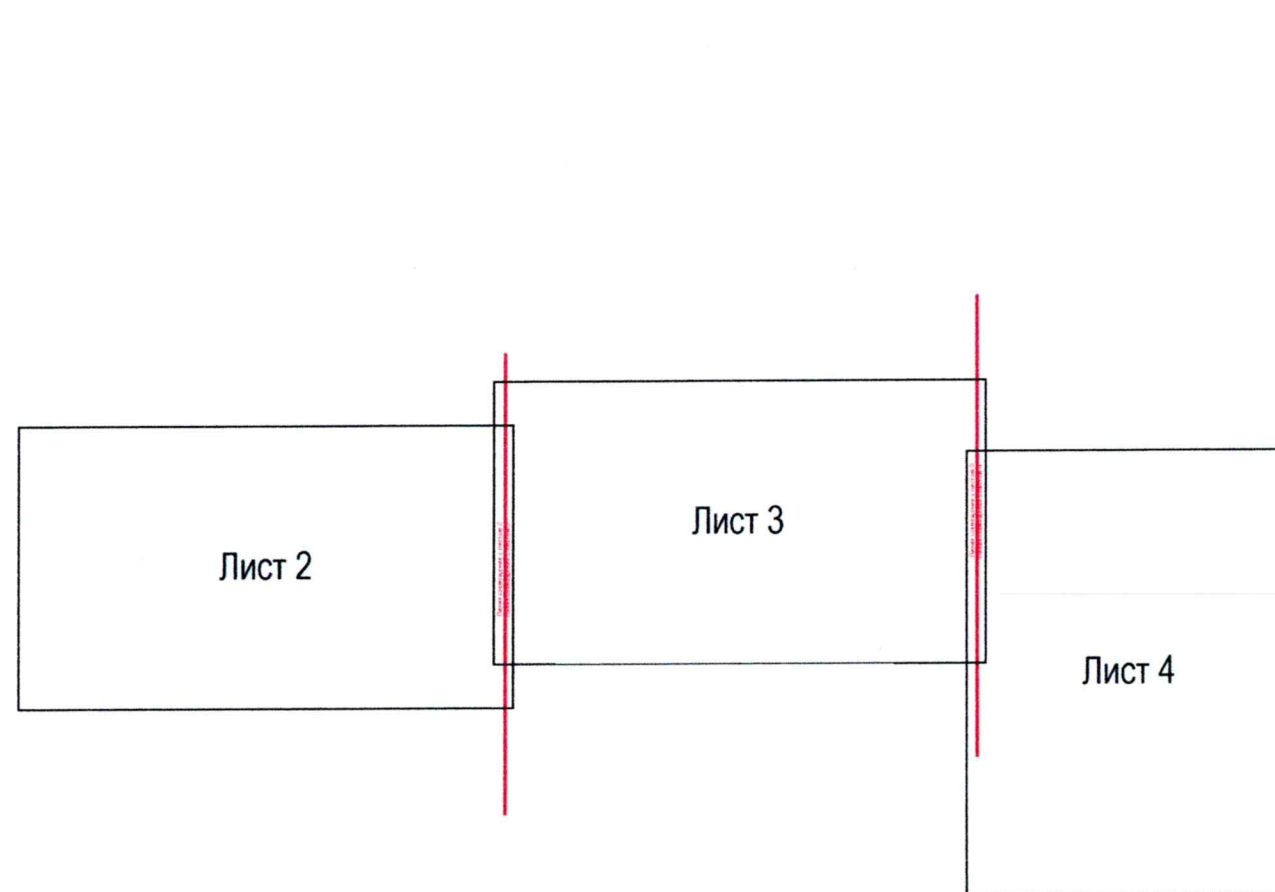
Условные обозначения:




— - Границы планируемой территории

						ППТ.МО.СХ-1			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	1	
Разраб.	Котельникова				05.2018	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:12000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение
обособленного подразделения ООО "Мегамикс"
в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"**

Схема расположения листов



						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	1	
Разраб.	Котельникова				05.2018	Схема расположения листов М 1:3000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				

Г2 Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11
110x10 ГОСТ Р 50838-2009

Кран КНР 110




ПК 1

34:08:000000:7

34:08:090102:2582

Врезка торцевая
Г2 Д108/108

Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3

						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	2	
Разраб.	Котельникова				05.2018				
						Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

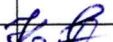

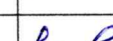
X=430450.000
Y=374150.000

34:08:000000:7

ПК 4

34:08:090103:316

Г2 Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11
110x10 ГОСТ Р 50838-2009

						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ППТ	4	
Разраб.	Котельникова				05.2018	Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				

Приложения

«Согласовано»
Директор ООО «Гео Глонасс»



Кулиджанов М.Ш.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «МегаМикс»



Фризен В. Г.

Техническое задание
На производство инженерно-геодезических изысканий

Наименование и местоположения объекта: **Корректурa топоъемки производственной базы, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, ст. Качалино, ул. Пролетарская,1а**

Заказчик, его адрес, ведомство: **ООО «МегаМикс», 400123, г. Волгоград, ул. Хрустальная, 107**

Стадия проектирования: Р

Проектная организация, выдавшая задание: _____

Ф.И.О., номер ГИПа: _____

Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (год, стадия, где хранятся): _____

Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий: _____

Сроки и порядок отчетных материалов: _____

I. Топографические работы

№ п/п	Наименование Площадок и трасс	Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь, га	Ширина полосы при съемке трасс
	Топографическая съёмка	1:500	0,5	2	-

Дополнительные требования к инженерно-геодезическим работам:

1. Выполнить планово-высотную съемку подземных коммуникаций на всей территории
2. Специальные работы _____

Съемку выполнить в системе координат СК 1963г. и Балтийской системе высот

Главный инженер проекта _____



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

23.04.2018
(дата)

23-04-18-411
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 303

тел. (863) 264-17-51, факс (863) 292-33-13

sro_ufo_ii@aaanet.ru http://prospectors-sroufo.ru/

СРО-И-020-11012010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	3443124106 Общество с ограниченной ответственностью «Гео Глонасс» ООО «Гео Глонасс» Адрес места нахождения: 400012, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Дорожная, д. 36, офис 1 Реестровый номер: № 411 Дата регистрации в реестре членов: 29.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 3/18 заседания Правления СРО АС «ЮгСевКавИзыскания» от 29.01.2018 Дата вступления в силу: 29.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания	Отсутствуют

Генеральный директор



В. А. Булавин

АКТ
полевой приёмки материалов завершённых
топографо-геодезических работ

23.04.2018г.

г. Волгоград

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «Гео Глонасс» Кулиджанов М.Ш. и геодезист Булгаков А. П., составили настоящий акт о том, что первый принял, а второй сдал завершённые топографо-геодезические работы, выполненные по объекту: **«Топографическая съёмка для проектирования газоснабжения производственной базы, расположенного по адресу: Волгоградская обл. Иловлинский р-н. ст. Качалино, ул. Пролетарская. 1а».**

Работы выполнены ООО «Гео Глонасс» на основании карты регистрации № 364_18 от 16.04.2018г., выданной Комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области.
Масштаб съёмки 1:500. сечение рельефа горизонталями через 0.5 м.

Виды, объёмы и качество выполненных работ:

№№ п.п.	Наименование работ	Един. измер.	Объём работ	Качество работ
1	Высотное съёмочное обоснование	км	1.5	хорошо
2	Топографическая съёмка м-ба 1:500	га	2.71	хорошо
3	Съёмка подземных коммуникаций	кол-во точек.	-	-

По выполненным работам представлены следующие материалы:

1. Абрис на копиях плана м-ба 1:500 - 1 шт.
2. Планшеты топоръёмки - 2 шт.

Общая техническая оценка выполненных работ:

В ходе приёмки топо-геодезических работ директором Кулиджановым М.Ш. осуществлялся полевой контроль путём сличением плана с местностью и выполнением контрольных промеров.

Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Качество созданного топографического плана показывают, что средние ошибки (расхождения) в положении контуров и рельефа местности обеспечивают требуемую точность масштаба 1:500. Данная съёмка может быть использована для выполнения проектных работ. Работа принята с оценкой «хорошо».

Работу принял
Работу сдал геодезист



Кулиджанов М.Ш.
Булгаков А. П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На изготовление проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта «Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории.
2. Заказчик	ООО «МегаМикс»
3. Разработчик градостроительной документации	ООО «Волгоградский Землемер»
4. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 1000 от 08.09.2014 г.
5. Объект градостроительного планирования	«Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области.
6. Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь территории ориентировочно составляет 0,2307 га. Протяженность трассы 496,7 м. (уточнить проектом). Трасса проектирования определена проектом № 06-П/14 ООО «ТеплоЭнергоПроект»
7. Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Формирование земельных участков, предназначенных для строительства «Газоснабжение обособленного подразделения ООО «МегаМикс» в ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области
8. Исходная информация: - топографическая основа масштаба 1:500 с планом существующих инженерных коммуникаций;	Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории осуществляется заказчиком самостоятельно или с участием исполнителя и финансируется в установленном порядке. Топографическая основа М 1:500 в границах проектирования предоставляется заказчиком.

9.Базовая градостроительная документация	<p>-Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.</p> <p>-Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.</p>
10.Нормативно-правовая и методическая база	<p>-Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.04г.</p> <p>-Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.01г.</p> <p>-СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>-Положение о составе и содержании проектов планировки, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области», утвержденным постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 13.06.2007 №990.</p> <p>-Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).</p> <p>-Постановление правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p>

<p>11. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации.</p>	<p>1) Чертеж планировки территории. 2) Положение о размещении объектов капитального строительства, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Состав документации проекта межевания территории:</p> <p>1) Пояснительная записка, с экспликацией отводов земельных участков. 2) Схема современного состояния территории и фактического землепользования в границах проектирования на топографической основе. 3) В проекте межевания должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных земельных участков, - границы формируемого земельного участка предназначенного для размещения газопровода, - границы зон с особыми условиями использования территорий, - границы зон действующих сервитутов.
<p>12. Проектные материалы предоставляемые Заказчику</p>	<p>Заказчику предоставляются проектные материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Экземпляр в электронном виде.</p>
<p>13. Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит администрация Иловлинского муниципального района</p>
<p>14. Порядок согласования и утверждения</p>	<p>В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>15. Сроки проектирования:</p>	<p>в течение 40 календарных дней следующих за днем подписания контракта.</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:



/ В.Г.Фризен /

Исполнитель:



/Никитин С.А. /

ПРАДО400087, г. Волгоград,
ул. Новороссийская, 43
тел. 32-76-64, 33-94-42**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Действительны 2 года

На газоснабжение: Комбикормового завода ООО «МегаМикс», расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Качалино, ул. Пролетарская, д 1а.Присоединение предусмотреть: к суц. подземному газопроводу среднего давления д 100 после отключающего устройства $P_{вх} = 2,8 - 3 \text{ кг/см}^2$

1. Проект на газоснабжение согласовать с ООО «Прадо».
2. При проектировании газопроводов учитывать перспективные нагрузки
3. В газифицируемых жилых домах предусмотреть установку: -----
4. Предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций, проходящих через подземную часть наружных стен газифицируемых зданий.
5. К началу строительства заказчик должен назначить из числа ИТР лицо для ведения технического надзора за строительством объектов газоснабжения.
6. Пуск наиболее сложного оборудования (автоматики котельных, установок активной защиты газопроводов от коррозии) производят по договорам специализированными организациями.
7. Присоединение вновь построенных газопроводов к действующим может производиться только после заключения договора на техническое обслуживание или техническую эксплуатацию наружных газопроводов, технических устройств со специализированной организацией.
8. До приемки законченного строительством объекта должны быть заключены договора на поставку газа **(с наименованием транспортирующей организацией)**, техническое обслуживание и (или) техническую эксплуатацию в установленном порядке.
9. Пункты - исключаются.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

При проектировании газораспределительных систем жилых домов, квартир и объектов коммунально-бытовых предприятий с подключением к газопроводу низкого давления предусматривать установку прибора учета расхода газа с коррекцией по температуре газа. В случае измерения объема газа счетчиком без температурной компенсации (специального корректора), объем газа должен приводиться к нормальным условиям в соответствии с требованиями МИ 2721-2005.

При проектировании газораспределительных систем на наружных газопроводах предусматривать:

- выполнение требований стандарта СТО-001-2009 «Газопроводы и сооружения на них, предупреждающие знаки и опознавательная окраска»;
- установку отключающей арматуры, регулирующих, отсекающих и управляющих средств с запирающими устройствами, фиксирующими их положение и исключающими возможность несанкционированного доступа;
- установку отключающих устройств на ответвлениях от распределительных газопроводов предусмотреть вне территории потребителя на землях общего пользования согласно п.2.4.16 ПБ-12529-03;
- установку ИС без разъемных соединений;
- на газопроводах среднего и высокого давлений предусмотреть установку стальных фланцевых задвижек и шаровых фланцевых кранов;
- на газопроводах низкого давления Ду 50 мм и менее предусмотреть установку шаровых муфтовых кранов;
- 100% контроль физическим методом стальных подземных газопроводов;
- контроль радиографических снимков осуществлять на АПК в объеме 20% сваренных каждым сварщиком на объекте;
- на участках вводов и выходов из земли полиэтиленовых труб предусматривать установку цокольных вводов выполненных в заводских условиях.

Предусмотреть систему контроля загазованности помещения с автоматическим отключением подачи газа согласно п.7.2. СНиП 42-01-2002 и установку термочувствительного запорного устройства согласно п. 84 ППБ 01-03.

Предусмотреть проектирование и строительство подземного газопровода из ПЭ труб.

Предусмотреть проектирование двухниточного ГРПШ для бесперебойной подачи газа.

Технический надзор за строительством осуществляет ООО «Прадо».

Заказчик: с особыми условиями ознакомлен

/В.Г. Фризен./

Инженер
ООО «Прадо»

/С.А. Попов /





**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2018 г. № 328

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41-43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газоснабжение обособленного подразделения ООО «Мега-Микс» в ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

2. Определить ООО «Мега-Микс» заказчиком на подготовку документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газоснабжение обособленного подразделения ООО «Мега-Микс» в ст. Качалино Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Иловлинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Иловлинского муниципального района Н.В. Бурдыко.

Глава администрации
Иловлинского муниципального района



И.С. Гель