

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории

под объект

"Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс"

в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПМТ

Волгоград

2018

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории

под объект

"Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс"

в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПМТ

Генеральный директор



Никитин С.А.

Волгоград

2018

СОСТАВ ТОМА

Обозначение	Наименование	№ тома
	Проект межевания территории	
ПМТ.ПЗ	Положение по установлению границ земельных участков	
	Графические материалы	
ПМТ	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1: 1000	

Введение

Проект планировки территории линейного объекта (газопровода) выполнен на основании Постановления администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Объекты расположены на территории ст. Качалино Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК 34 зона 1. Данная система координат используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Системе высот – Балтийская 1977 г.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
2. Правила землепользования и застройки Качалинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения;
4. Технические условия;
5. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Сведения Государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Положение по установлению границ земельных участков

Общие данные проекта межевания

Проект межевания земельного участка выполнен с целью определения границ образуемого земельного участка под размещение объекта (газопровода) с давлением до 0,3 Мпа на основании Постановления администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области ««О подготовке документации по планировке территории» № 328 от 08.05.2018г.

Территория разработки проекта межевания линейного объекта расположена на землях населенного пункта ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области в границах кадастровых кварталов 34:08:090104, 34:08:090103, 34:08:090102.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопроводов высокого и низкого давления в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке. (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.48).

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и

пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей. (Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.49).

Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы земельных участков формируются вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Экспликация земельного участка

№ пп	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	34:08:090102:2582	под строительство газопровода среднего давления	земли населенных пунктов	112,0	существующий земельный участок
2	34:08:090103:316	под строительство газопровода среднего давления	земли населенных пунктов	1800,0	существующий земельный участок
3	34:08:000000:7/чзу1(1)	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	542,0	образуемая часть земельного участка
	34:08:000000:7/чзу1(2)			678,0	
4	34:08:000000:6/чзу1	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	421,0	образуемая часть земельного участка

В чертеже межевания территории также отображаются планируемые границы охранных зон с особыми условиями использования территории существующих инженерных коммуникаций.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

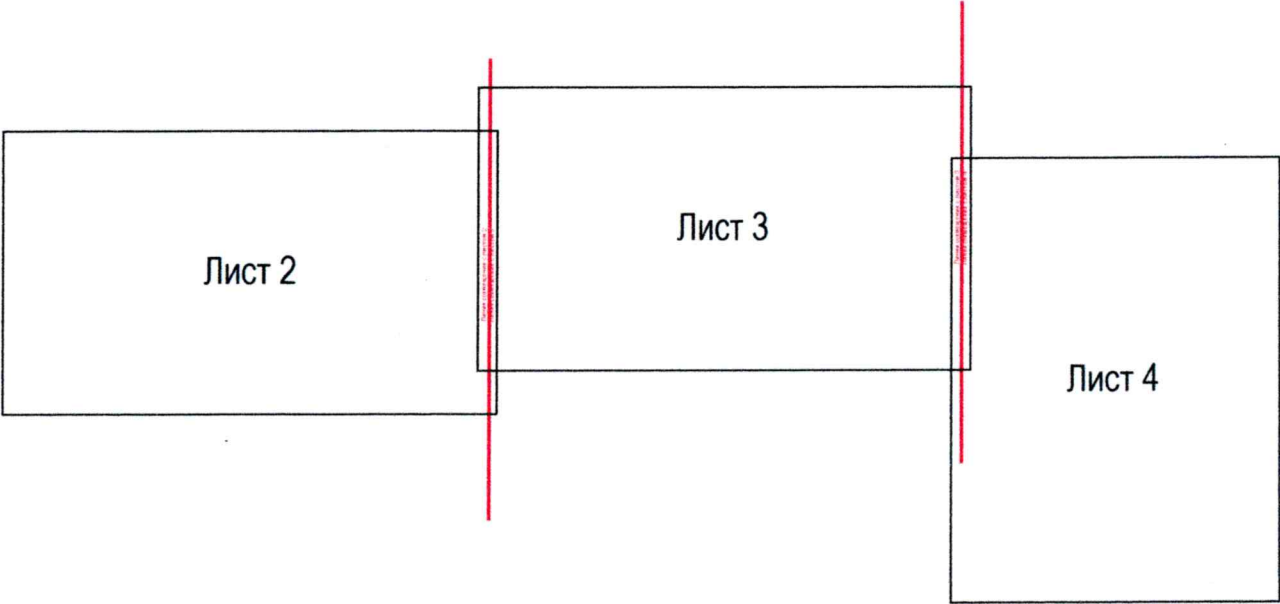
Проектом предлагается образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:000000:6 и 34:08:000000:7.

Координаты поворотных точек границ частей образуемого земельного участка

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:7/чзy1(1)			
1	1	530 407,30	1 373 792,97
2	2	530 452,27	1 373 920,77
3	8	530 448,53	1 373 922,18
4	4	530 403,54	1 373 794,33
1	1	530 407,30	1 373 792,97
:6/чзy1			
1	1	530 452,27	1 373 920,77
2	2	530 455,04	1 373 928,63
3	3	530 467,54	1 374 017,03
4	4	530 463,97	1 374 025,55
5	5	530 460,29	1 374 023,99
6	6	530 463,43	1 374 016,50
7	7	530 451,14	1 373 929,59
8	8	530 448,53	1 373 922,18
1	1	530 452,27	1 373 920,77
:7/чзy1(2)			
1	1	530 463,97	1 374 025,55
2	2	530 398,61	1 374 181,45
3	3	530 394,85	1 374 180,03
4	4	530 460,29	1 374 023,99
1	1	530 463,97	1 374 025,55



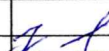
Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"

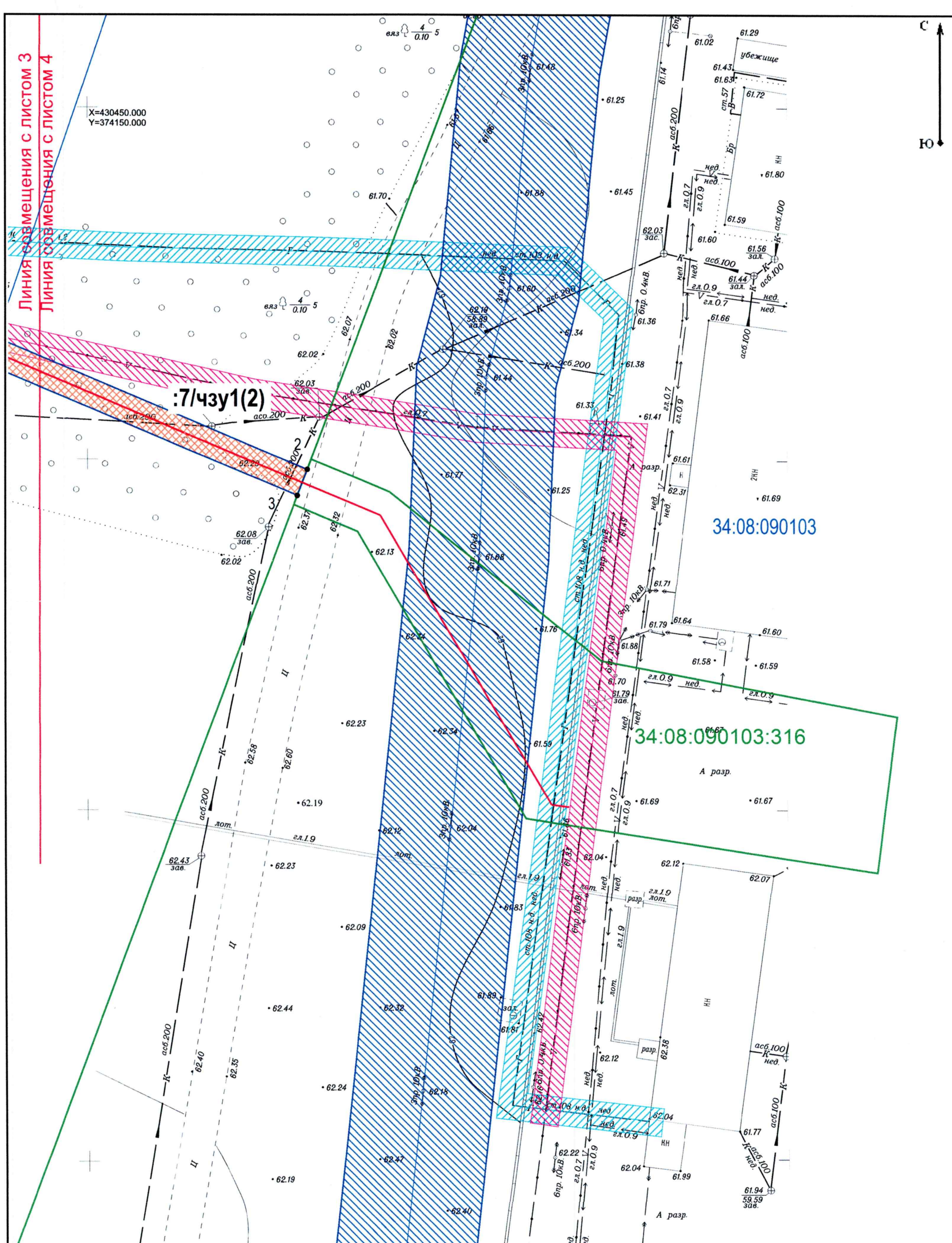
Схема расположения листов






Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница зоны проектирования
- Проектируемый газопровод
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Газопровод
- Линия электропередач 10кВ
- Кабель связи
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (газопровод)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Линия электропередач 10кВ)
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Кабель связи)

						ПМТ			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Коробов			05.2018		ПМТ	1	
Разраб.		Котельникова			05.2018	Схема расположения листов М 1:3000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			05.2018				



						ПМТ			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение обособленного подразделения ООО "Мегамикс" в ст.Качалино Иловлинского района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				05.2018		ПМТ	4	
Разраб.	Котельникова				05.2018				
						Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				05.2018				